




**Sprawozdanie
finansowe
Gminy Miejskiej Chojnice
za 2020r.**

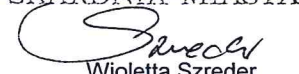
SPIS TREŚCI

1) Bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego	1
2) Bilans jednostki budżetowej (zbiorczy)	3
3) Rachunek zysków i strat, sprawozdanie łączne jednostek budżetowych	7
4) Zestawienie zmian w funduszu jednostki, sprawozdanie łączne jednostek budżetowych	10
5) Informacja dodatkowa	13

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Miejska Chojnice Stary Rynek 1 89-600 CHOJNICE	BILANS z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego Gmina CHOJNICE sporządzony na dzień 31-12-2020 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku
		Wysłać bez pisma przewodniego 3B84D09C1FB94B7B 
Numer identyfikacyjny REGON 092351245		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
I Środki pieniężne	23 536 257,61	40 110 026,78	I Zobowiązania	66 603 481,50	77 721 304,33
I.1 Środki pieniężne	23 536 257,61	40 110 026,78	I.1 Zobowiązania finansowe	66 246 000,00	76 617 000,00
I.1.1 Środki pieniężne budżetu	22 643 946,83	38 994 207,28	I.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00
I.1.2 Pozostałe środki pieniężne	892 310,78	1 115 819,50	I.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	66 246 000,00	76 617 000,00
II Należności i rozliczenia	0,00	0,00	I.2 Zobowiązania wobec budżetów	357 481,50	1 039 525,16
II.1 Należności finansowe	0,00	0,00	I.3 Pozostałe zobowiązania	0,00	64 779,17
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00	II Aktywa netto budżetu	-45 500 610,49	-40 119 177,55
II.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	0,00	0,00	II.1 Wynik wykonania budżetu (+,-)	7 268 105,54	5 381 432,94
II.2 Należności od budżetów	0,00	0,00	II.1.1 Nadwyżka budżetu (+)	7 268 105,54	5 381 432,94
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	0,00	0,00	II.1.2 Deficyt budżetu (-)	0,00	0,00
III Rozliczenia międzyokresowe	4 602,40	0,00	II.1.3 Niewykonane wydatki (-)	0,00	0,00
			II.2 Wynik na operacjach niekasowych (+,-)	0,00	0,00
			II.3 Rezerwa na niewygasające wydatki	0,00	0,00
			II.4 Środki z prywatyzacji	0,00	0,00
			II.5 Skumulowany wynik budżetu (+,-)	-52 768 716,03	-45 500 610,49
			III Rozliczenia międzyokresowe	2 437 989,00	2 507 900,00
Suma aktywów	23 540 860,01	40 110 026,78	Suma pasywów	23 540 860,01	40 110 026,78

SKARBNIK MIASTA


Wioletta Szreder
mgr Wioletta Szreder
skarbnik

2021-04-08

rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ
Arseniusz Jerzy Finster

dr inż. Arzarząd Finster

BeSTia

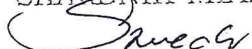
3B84D09C1FB94B7B

Strona 1 z 2

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2021.04.29

Wyjaśnienia do bilansu

SKARBNIK MIASTA


Wioletta Szreder

mgr Wioletta Szreder
skarbnik

2021-04-08

rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ


Arseniusz Jerzy Finster

~~dr inż. Arseniusz Finster~~
Zarząd

BeSTia

3B84D09C1FB94B7B

Strona 2 z 2

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Miejska Chojnice Stary Rynek 1 89-600 CHOJNICE	BILANS jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego sporządzony na dzień 31-12-2020 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku
		Wysłać bez pisma przewodniego 0AA5215E8C44E4F2 
Numer identyfikacyjny REGON 092351245		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	383 598 622,74	430 234 222,93	A Fundusz	390 492 939,05	435 916 897,09
A.I Wartości niematerialne i prawne	15 990,00	7 995,00	A.I Fundusz jednostki	341 167 454,92	357 360 486,37
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	336 386 730,18	381 235 002,04	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	49 325 484,13	78 556 410,72
A.II.1 Środki trwałe	270 878 735,07	309 638 811,68	A.II.1 Zysk netto (+)	158 991 128,07	203 697 328,94
A.II.1.1 Grunty	116 735 871,14	112 974 924,22	A.II.2 Strata netto (-)	-109 665 643,94	-125 140 918,22
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	22 515 688,74	20 200 135,02	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	144 297 459,77	184 656 000,27	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	3 652 054,95	7 083 873,35	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	5 214 271,55	4 094 144,50	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	979 077,66	829 869,34	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	8 202 030,81	13 081 533,95
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	65 507 995,11	71 596 190,36	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	7 869 223,25	10 953 403,06
A.III Należności długoterminowe	0,00	0,00	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 410 534,60	4 206 383,72
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	47 195 902,56	48 991 225,89	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	3 191,51	4 322,02
A.IV.1 Akcje i udziały	100 700,00	100 700,00	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	597 987,01	656 485,48
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	3 155 843,95	3 323 506,72

SKARBNIK MIASTA
Wioletta Szreder
(główny księgowy)
BeSTiangr Wioletta Szreder

2021-04-08
(rok, miesiąc, dzień)
0AA5215E8C44E4F2 Korekta nr 1

BURMISTRZ
Arseniusz Jerzy Finster
(kierownik jednostki)
dr inż. Arseniusz Finster

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	47 095 202,56	48 890 525,89	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	21 116,17	27 739,26
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	654 574,51	802 460,59
B Aktywa obrotowe	15 096 347,12	18 764 208,11	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00
B.I Zapasy	89 787,49	82 974,89	D.II.8 Fundusze specjalne	2 025 975,50	1 932 505,27
B.I.1 Materiały	89 787,49	82 974,89	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1 972 103,72	1 932 505,27
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	53 871,78	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	332 807,56	2 128 130,89
B.II Należności krótkoterminowe	14 000 434,26	17 350 145,01			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	35 686,94	31 490,07			
B.II.2 Należności od budżetów	67,00	0,00			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00			
B.II.4 Pozostałe należności	13 963 716,58	17 317 676,89			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	963,74	978,05			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	987 859,55	1 319 473,41			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	913 920,34	1 295 336,17			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	53 871,78	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	20 067,43	24 137,24			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

(główny księgowy)

mgr Wioletta Szreder

BeSTia

2021-04-08

(rok, miesiąc, dzień)

0AA5215E8C44E4F2 Korekta nr 1

BURMISTRZ

Arseniusz Jerzy Finster

(kierownik jednostki)

mgr Arseniusz Finster

Strona 2 z 4

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2021.04.29

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	18 265,82	11 614,80			
Suma aktywów	398 694 969,86	448 998 431,04	Suma pasywów	398 694 969,86	448 998 431,04

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

(główny księgowy)

BeSTia mgr *Wioletta Szreder*

2021-04-08

(rok, miesiąc, dzień)

0AA5215E8C44E4F2 Korekta nr 1

RYBNIK
ARSENIUSZ JERZY FINSTER

(kierownik jednostki)

dr inż. Arseniusz Finster

Strona 3 z 4

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2021.04.29

Wyjaśnienia do bilansu

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

(główny księgowy)

BeSTia mgr *Wioletta Szreder*

2021-04-08

(rok, miesiąc, dzień)


0AA5215E8C44E4F2 Korekta nr 1

BURMISTRZ

Arseniusz Jerzy Finster

(kierownik jednostki)

Arseniusz Jerzy Finster

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Miejska Chojnice Stary Rynek 1 89-600 CHOJNICE		Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzony na dzień 31-12-2020 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku	
Numer identyfikacyjny REGON 092351245			Wysłać bez pisma przewodniego 2A6FF51009CF1939 	
			Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A.	Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej		32 744 360,90	39 012 521,85
A.I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów		0,00	0,00
A.II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00
A.III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
A.IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		2 432,80	5 699,87
A.V.	Dotacje na finansowanie działalności podstawowej		0,00	0,00
A.VI.	Przychody z tytułu dochodów budżetowych		32 741 928,10	39 006 821,98
B.	Koszty działalności operacyjnej		160 830 472,60	177 865 804,16
B.I.	Amortyzacja		10 752 655,08	11 451 528,54
B.II.	Zużycie materiałów i energii		6 422 763,53	7 628 857,16
B.III.	Usługi obce		15 001 258,47	16 085 062,43
B.IV.	Podatki i opłaty		646 506,57	1 319 088,44
B.V.	Wynagrodzenia		45 867 572,78	47 507 093,80
B.VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników		10 642 587,79	11 231 794,16
B.VII.	Pozostałe koszty rodzajowe		1 094 692,53	1 053 303,21
B.VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 495,59	5 778,80
B.IX.	Inne świadczenia finansowane z budżetu		60 747 322,44	73 280 910,82
B.X.	Pozostałe obciążenia		9 652 617,82	8 302 386,80
C.	Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)		-128 086 111,70	-138 853 282,31
D.	Pozostałe przychody operacyjne		178 991 100,57	218 694 810,07
D.I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		5 773 087,89	11 779 811,41
D.II.	Dotacje		0,00	0,00
D.III.	Inne przychody operacyjne		173 218 012,68	206 914 998,66
E.	Pozostałe koszty operacyjne		486 408,84	480 339,89

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder
główny księgowy

mgr Wioletta Szreder

BeSTia

2021-04-08

rok, miesiąc, dzień

2A6FF51009CF1939

BURMISTRZ

Arseniusz Jerzy Finster

kierownik jednostki
dr inż. Arseniusz Finster

Strona 1 z 3

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2021.04.29

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	486 408,84	480 339,89
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	50 418 580,03	79 361 187,87
G.	Przychody finansowe	327 024,39	245 893,39
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	324 890,39	244 669,39
G.III.	Inne	2 134,00	1 224,00
H.	Koszty finansowe	1 420 120,29	1 050 670,54
H.I.	Odsetki	1 420 120,29	1 050 670,54
H.II.	Inne	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	49 325 484,13	78 556 410,72
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	49 325 484,13	78 556 410,72

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

główny księgowy
mgr Wioletta Szreder

BeSTia

2021-04-08

rok, miesiąc, dzień

2A6FF51009CF1939

BURMISTRZ
Arsepiusz Jerzy Finster

kiernownik jednostki
dr inż. Arsepiusz Finster

Strona 2 z 3

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2021.04.29

Wyjaśnienia do sprawozdania

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

główny księgowy

mgr Wioletta Szreder

BeSTia

2021-04-08

rok, miesiąc, dzień

2A6FF51009CF1939

BURMISTRZ


Arseniusz Jerzy Finster

~~kierownik jednostki~~

dr inż. Arseniusz Finster

Strona 3 z 3

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2021.04.29

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Miejska Chojnice Stary Rynek 1 89-600 CHOJNICE	Zestawienie zmian w funduszu jednostki sporządzone na dzień 31-12-2020 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku	
Numer identyfikacyjny REGON 092351245		Wysłać bez pisma przewodniego 15CD43B938E651C1 	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)	339 339 536,75	341 167 454,92	
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)	342 578 574,03	427 723 523,18	
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły	139 990 078,79	170 701 434,55	
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe	202 092 594,68	248 082 316,14	
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00	
I.1.4. Środki na inwestycje	65 503,53	0,00	
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00	
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	109 490,81	4 925 471,97	
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00	
I.1.10. Inne zwiększenia	320 906,22	4 014 300,52	
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	229 967 543,48	411 530 491,73	
I.2.1. Strata za rok ubiegły	-5 681 713,58	121 375 950,42	
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe	209 360 700,22	253 463 749,08	
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje	19 798 149,65	22 278 153,08	
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych	250 728,76	0,00	
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	4 986 315,34	6 545 199,66	
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.2.9. Inne zmniejszenia	1 253 363,09	7 867 439,49	
II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)	341 167 454,92	357 360 486,37	

SKARBNIK MIASTA
Wioletta Szreder
główny księgowy
mgr Wioletta Szreder

2021-04-08
rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ
Arseniusz Jerzy Finster
kierownik jednostki
dr inż. Arseniusz Finster

BeSTia

15CD43B938E651C1

Strona 1 z 3

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2021.04.29

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	49 325 484,13	78 556 410,72
III.1.	zysk netto (+)	158 991 128,07	203 697 328,94
III.2.	strata netto (-)	-109 665 643,94	-125 140 918,22
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	Fundusz (II+,-III)	390 492 939,05	435 916 897,09

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

główny księgowy
mgr Wioletta Szreder

2021-04-08

rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ

Arseniusz Jerzy Finster

skierownik jednostki

dr inż. Arseniusz Finster

BeSTia

15CD43B938E651C1

Strona 2 z 3

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2021.04.29

Wyjaśnienia do sprawozdania

SKARBNIK MIASTA
Wioletta Szreder
główny księgowy
mgr Wioletta Szreder

2021-04-08
rok, miesiąc, dzień


BURMISTRZ
Arseniusz Jerzy Finster
kierownik jednostki
~~*Ur. m. Arseniusz Finster*~~

BeSTia

15CD43B938E651C1


Strona 3 z 3

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2021.04.29

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Miejska Chojnice Stary Rynek 1 89-600 CHOJNICE	Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa' sporządzony na dzień: 31-12-2020 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku
Numer identyfikacyjny REGON 092351245		CB1DE6F4ED6E6220 

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	0,00

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder
(główny księgowy)
mgr Wioletta Szreder

2021.04.08
rok mies. dzień

BURMISTRZ
Arseniusz Jerzy Finster

(kierownik jednostki)

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

SKARBNIK MIASTA
Wioletta Szreder
(główny księgowy)

mgr Wioletta Szreder

2021.04.08
rok mies. dzień

BURMISTRZ
Arseniusz Jerzy Finster
(kierownik jednostki)
dr inż. ARSENIUSZ Finster

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1.	nazwę jednostki
	GMINA MIEJSKA CHOJNICE
1.2.	siedzibę jednostki
1.3.	adres jednostki
	STARY RYNEK 1 , 89-600 CHOJNICE
1.4.	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01-01-2020 r. - 31-12-2020 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie zawiera dane łączne i obejmuje następujące jednostki: Urząd Miejski, Szkoła Podstawowa nr 1, Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 3, Szkoła Podstawowa nr 5, Szkoła Podstawowa nr 7, Szkoła Podstawowa nr 8, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej, Żłobek Miejski, Środowiskowy Dom Samopomocy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, których wartość początkowa jest wyższa od kwoty określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają: • ewidencji według cen nabycia lub kosztów wytworzenia przy zakupie środków niewymagających montażu bezpośrednio na koncie „011” – „Środki trwałe” a wartości niematerialne i prawne na koncie „020”, w innym przypadku na koncie „080”- „Inwestycje (środki trwałe w budowie)”, • amortyzacji i umorzeniu według stawek amortyzacyjnych określonych w „wykazie stawek amortyzacyjnych” stanowiącym załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz zasad, o których mowa w tejże ustawie, na koncie „071” lub „072”. Środki trwałe albo wartości niematerialne i prawne, których wartość początkowa, jest równa lub niższa od kwoty określonej ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają: • ewidencji według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, na koncie „013- Pozostałe środki trwałe” lub „020 – wartości niematerialne i prawne.” • amortyzacji i umorzeniu jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania, na koncie 072 – „Umorzenie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych”. Odpisów umorzeniowych i amortyzacyjnych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych za rok budżetowy (sprawozdawczy) dokonać należy każdorazowo na dzień 31 grudnia danego roku obrotowego, na podstawie zestawienia stanów i dotychczasowego umorzenia, z uwzględnieniem okresów wprowadzenia składników majątku trwałego do użytku lub miesiąca zdjęcia ze stanu w ciągu roku budżetowego. Materiały oraz artykuły żywnościowe pozostające na stanie magazynowym ewidencjonuje się w rzeczywistych cenach zakupu. Wartość stanu końcowego rzeczowych składników aktywów obrotowych wycenia się według wartości ich rozchodu (zużycia) przyjmując, że rozchód składnika aktywów wycenia się kolejno po cenach tych składników aktywów, które jednostka najwcześniej nabyła. W jednostkach gminy przyjęto różną wartość środków nie podlegającą ewidencji księgowej drobny sprzęt taki jak: kwietniki, obrazy, wazon, wieszaki, kosze, firany, karnisze, lampy, akcesoria kuchenne, armatura wc, telefony i inne przedmioty (wartość 350 zł, 500 zł, 1000 zł). Podlegają one natomiast ewidencji ilościowej.</p>

5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego- podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	ZAŁĄCZNIK NR 1
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury- o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	5.306.802,58
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	475.392,21
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	134.539 udziałów o wartości 46.863.095,00
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	ZAŁĄCZNIK NR 2
1.8.	dane o stanie rezerw według ich celu utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie dotyczy

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	25.511.000,00
b)	powyżej 3 do 5 lat
	17.490.000,00
c)	powyżej 5 lat
	33.616.000,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy ich zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	17.158.531,69
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	BO 18.265,82 minus 18.265,82 plus 11.614,80 = BZ 11.614,80
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Nie dotyczy
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	1.347.674,62
1.16.	inne informacje
	Poz A.IV.3 w tym sprzedaż ratalna gruntów 76.887,05 zł, przekształcenie gruntów 243.003,34 zł, Poz B.III. 4 kwota 22.306,44 stan środków nie odebranych w banku na dzień 31.12.2020 r. - 978,05 środki przekazane na prowizję oraz należności warunkowe z tyt. decyzji zezwalających na usunięcie drzew rosnących na terenach innych niż należące do Gminy Miejskiej w Chojnicach w obrębie miasta Chojnice- kwota 6.466.545,35 zł
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

	61.560.681,87
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	konto 760 6.488,35 konto 761 31.798,54 , 16.475,89
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

SKARBNIK MIASTA


mgr Wioletta Szreder

(główny księgowy)

2021-02-07

(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ


.....

(kierownik jednostki)