

Zarządzenie Nr 62/05

Burmistrza Miasta Chojnice

z dnia 23 czerwca 2005 r.

w sprawie: przyznania ulgi w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683, z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291)

Burmistrz Miasta Chojnice

zarządza, co następuje:

§ 1

Udzielić ulgi w podatku od nieruchomości osobom fizycznym, prawnym oraz innym jednostkom organizacyjnym z tytułu wykonania prac renowacyjnych, remontowych i modernizacyjnych nieruchomości powodujących zmianę elewacji w strefie konserwatorskiej A i B określonej w planie ogólnym Miasta Chojnice na następujących warunkach:

1. Uprawnionymi do skorzystania z ulgi w podatku od nieruchomości są podatnicy, którzy w latach 2005 –2007 wykonają:
 - a) remont elewacji,
 - b) modernizację elewacji,
 - c) przebudowę związaną ze zmianą elewacji.
2. Uprawnionymi do skorzystania z ulgi są również podatnicy, którzy nabyli takie uprawnienia na podstawie uprzednio obowiązującego Zarządzenia Nr 33/03 z dnia 23 czerwca 2003 r. Burmistrza Miasta Chojnice w sprawie przyznania ulg w podatku od nieruchomości.
3. Zakres prac o których mowa w pkt. 1 podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku oraz Wydziałem Budowlano – Inwestycyjnym Urzędu Miejskiego w Chojnicach. Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków będą odbywać się za pośrednictwem Wydziału Budowlano – Inwestycyjnego.
4. Ulga przysługuje na wniosek podatnika w wysokości 100% należnego podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy od lokalu przeznaczanego na cele mieszkalne oraz do 50% wartości podatku od nieruchomości od lokalu przeznaczanego na cele prowadzenia działalności gospodarczej. O wysokości przyznanej ulgi (udział procentowy) zdecyduje Burmistrz Miasta indywidualnie w każdym przy-

padku po wykonaniu robót i przedstawieniu rachunków, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.).

- 5. Koszt wykonanych prac nie może być mniejszy niż kwota przyznanej ulgi w podatku od nieruchomości. Podatnik zobowiązany jest do udokumentowania wysokości poniesionych nakładów rachunkami.

§ 2

Udzielić ulgi w podatku od nieruchomości przedsiębiorcom zatrudniającym osoby posiadające status osoby bezrobotnej na następujących warunkach:

- 1. Ulga dotyczy przedsiębiorców podejmujących działalność gospodarczą na terenie miasta Chojnice zatrudniających osoby bezrobotne, tj.:
 - a) przedsiębiorców podejmujących działalność gospodarczą na terenie miasta Chojnice pod warunkiem zatrudnienia osób posiadających status osoby bezrobotnej, stale zamieszkujących na terenie miasta Chojnice i utrzymanie tego stanu zatrudnienia przez okres 36 miesięcy.
 - b) przedsiębiorców już prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Chojnice w przypadku zwiększenia zatrudnienia o osoby posiadające status osób bezrobotnych, stale zamieszkujących w Chojnicach i nie zmniejszą tego stanu zatrudnienia przez okres obowiązywania ulgi tj. do końca 2007 r.
 - c) osób fizycznych posiadających status osób bezrobotnych, podejmujących działalność gospodarczą na terenie miasta Chojnice na własny rachunek pod warunkiem iż posiadają stałe zameldowanie na terenie miasta Chojnice.
- 2. Częściowa ulga w podatku od nieruchomości ustalona jest ryczałtowo według następującej tabeli:

zwiększona ilość zatrudnionych	roczny ryczałt ulgi na 1 pełny etat kalkulacyjny
od 1 do 10 osób	290 zł
od 11 do 20 osób	300 zł
od 21 do 30 osób	310 zł
od 31 do 40 osób	320 zł
powyżej 40 osób	330 zł

dla osób samodzielnie prowadzących działalność gospodarczą, o których mowa w pkt 1 ppkt c ustala się roczny ryczałt ulgi w kwocie 600 zł.

- 3. Łączna kwota ulgi w roku podatkowym nie może przekroczyć 80% należnego podatku od podlegającej temu podatkowi nieruchomości.
- 4. Ze zwolnienia nie mogą skorzystać przedsiębiorcy, którzy aktualnie zalegają z należnymi podatkami, opłatami i składkami wobec Gminy, Skarbu Państwa, ZUS lub innych szczególnych przepisów prawa.
- 5. Wyłączeniu z uprawnień niniejszej uchwały podlegają przedsiębiorcy, powstałe w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji, upadłości już istniejących przedsiębiorstw, w trakcie obowiązywania zwolnień podatkowych, chyba, że zwiększą zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji, upadłości.

6. Ulga w podatku od nieruchomości obowiązuje w obrębie roku budżetowego i może być przedłużona na następne lata budżetowe, po przedłożeniu stosownych dokumentów w sprawie. W takim przypadku stawka ryczałtu jest proporcjonalna do ilości miesięcy, na który przyznano ulgę. Łączny okres stosowania ulgi nie może być dłuższy niż do końca 2007 r.
7. Uprawnienia do przyznania ulgi przysługują od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej lub zwiększenia zatrudnienia, ale nie wcześniej niż od daty złożenia wniosku.
8. Ubiegający się o ulgę w podatku od nieruchomości przedkłada dokumenty świadczące o spełnieniu wymogów, o których mowa w niniejszej uchwale.
9. Ponadto w przypadku ubiegania się o ulgę w podatku jak wyżej przez podmioty określone w niniejszej uchwale wnioskujący zobowiązany jest do dostarczenia zaświadczenia z ZUS potwierdzającego opłacenie składek od ilości osób, od których odprowadzona była składka ubezpieczeniowa przed zwolnieniem i po jego zastosowaniu. Stan ten należy potwierdzić kwartalnymi oświadczeniami zobowiązanego. Na koniec okresu obowiązywania zwolnienia wnioskujący składa zaświadczenie wydane przez ZUS potwierdzające utrzymanie stanu ilości zatrudnionych na poziomie nie niższym niż deklarowano, dokumentujące ilości etatów, od których odprowadzana była składka ubezpieczeniowa na koniec każdego kwartału w okresie obowiązywania zwolnienia.
10. W przypadku naruszenia przez przedsiębiorcę zasad niniejszej uchwały korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do uiszczenia nie zapłaconego podatku wraz z odsetkami w wysokości odsetek za zwłokę pobieranych jak od zaległości podatkowych naliczonych od ustawowych terminów płatności podatku.

§ 3

Udzielić ulgi w podatku od nieruchomości przedsiębiorcom nabywającym na własność nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą, na następujących warunkach:

1. Z ulgi w podatku od nieruchomości mogą skorzystać przedsiębiorcy nabywający na własność nieruchomości, położonych na terenie Gminy Miejskiej Chojnice nabywane od:
 - a) syndyka masy upadłości
 - b) Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
 - c) przedsiębiorstw państwowych,
 w których zostanie uruchomiona produkcyjna lub usługowa działalność gospodarcza.
2. Ulgę stosuje się do obiektów wymagających czynienia nakładów inwestycyjnych na utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym lub przywrócenia ich do stanu pierwotnego, a także do budynków lub ich części wymagających przeprowadzenia robót budowlanych przystosowujących obiekt do rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wysokość udzielonej ulgi w danym roku podatkowym wynosi do 50% wartości udokumentowanych, zainwestowanych środków finansowych i nie może przekroczyć 100% wysokości rocznego zobowiązania podatkowego od przedmiotowej nieruchomości.
4. Okres stosowania ulgi ustala się na lata 2005 – 2007.

§ 4

Przepisy par.2 i 3 uchwały stosuje się do przedsiębiorców, którzy w okresie ostatnich 3 lat nie skorzystali z łącznej pomocy 100.000 EUR zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. [w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis].

§ 5

1. Zarządzenie dotyczy uprawnionych podatników, którzy spełnią jej warunki począwszy od stycznia 2005 r.
2. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.



Burmistrz Miasta

dr Arseniusz Finster