

ZARZĄDZENIE NR 85 /2004

z dnia 6 grudnia 2004r.

Burmistrza Miasta Chojnice

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej do
przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę
wysypiska odpadów komunalnych w Nowym Dworze.**

Z a r z ą d z a m :

§ 1

Powołać Komisję Przetargową w następującym składzie :

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Józef Pokrzywnicki | - Przewodniczący |
| 2. Krystyna Sowacka | - członek |
| 3. Lucyna Perlicka | - członek |
| 4. Krzysztof Teclaf | - członek |
| 5. Jacek Marczewski | - członek |
| 6. Agnieszka Buchwald | - członek |

§ 2

Tryb postępowania Komisji określa Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108)

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

dr Arseniusz Finster

Chojnice, 22 września 2004r.

Z A S A D Y

publicznego przetargu na zbycie, oddanie w wieczyste użytkowanie lub dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice.

Zasady wynikają z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r, poz. 2108).

§ 1.

Przetarg odbywa się publicznie w gmachu Urzędu Miejskiego w czasie określonym w ogłoszeniu.

§ 2.

Osoby biorące udział w przetargu nabędą działki na własność (lub w użytkowanie wieczyste, dzierżawę) na zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium na dany przetarg, w określonej wysokości i wyznaczonym terminie. Wpłata jednego wadium uprawnia do nabycia tylko jednej nieruchomości. Po ustaleniu nabywcy nie może on już brać udziału w dalszej licytacji o ile nie wpłacił więcej wadiów.

§ 4.

Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki (lub pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego).

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

§ 5.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Komisja przetargowa przed wywołaniem przetargu przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów.

§ 6.

1. Po wywołaniu przetargu osoba przeprowadzająca podaje do wiadomości obecnych:

- przedmiot,
- cenę wywoławczą,
- wysokość wadium,

- wielkość postąpienia, (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)
 - uczestników przetargu na daną działkę.
2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejno coraz wyższe ceny nieruchomości dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postępowania.
 3. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
 4. Po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, zamyka się przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała.

§ 7.

1. Komisja sporządza protokół odrębny dla każdej nieruchomości, w którym wymienia się prowadzących, termin i miejsce przetargu, nr działki, powierzchnię, oznaczenia księgi wieczystej, imię i nazwisko nabywcy, cenę nabycia, **wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów.**
2. Protokół ten stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży, (oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub umowy dzierżawy).

§ 8.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży (lub pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego) pomniejszonych o wpłacone wadium upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 9.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu w każdej chwili z ważnych przyczyn.

§ 11.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu może złożyć uczestnik przetargu za pośrednictwem właściwego organu.