

Zarządzenie nr 39 /2014
BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE
z dnia 08.05.2014 r.

w sprawie: stawek czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30. ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379) oraz §8 ust.3.Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Chojnicach

zarządzam, co następuje:

§1.

Zatwierdzić stawki czynszu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Miasta Chojnice

Arseniusz Finster



BURMISTRZ

dr Arseniusz Finster

*Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice nr 39 /2014 z dnia 08.06.2014r.*

I. Stawki czynszu

	Rodzaj nieruchomości i cel najmu	Stawka czynszu miesięcznego netto	Podstawa naliczenia
1.	Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi.	0,53 zł/m ²	Powierzchnia gruntu
2.	Budynki i pomieszczenia przeznaczone wyłącznie na działalność związaną z realizacją zadań własnych gminy w zakresie promocji miasta Chojnice i regionu chojnickiego.	1 zł/m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń

II. Sposób obliczenia i aktualizacji czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości:

1. Jeżeli określona w umowie stawka czynszu najmu jest wyższa niż ustalone w zarządzeniu – stawkę pozostawia się bez zmian.
2. Jeżeli w umowie zawartej w drodze przetargu lub rokowań ustalono inne zasady aktualizacji czynszu, stosuje się zasadę umowną.
3. W trybie przetargowym i rokowaniach ustalone stawki czynszu należy przyjmować jako wywoławcze.
4. Stawkę dziennego czynszu najmu oblicza się poprzez podzielenie stawki miesięcznej przez liczbę dni danego miesiąca.
5. Czynsz oblicza się jako iloczyn stawki czynszu, podstawy naliczenia oraz obowiązującej w danym okresie stawki podatku VAT.