

Zarządzenie Nr .....~~73~~...../14

Burmistrza Miasta Chojnice

z dnia .....~~12.09~~.....2014.....

w sprawie: ustalenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości lub ich części przekazanych jednostkom organizacyjnym o charakterze oświatowym Gminy Miejskiej Chojnice w trwały zarząd.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 i art. 46 ust I ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 43 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 2005r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

### BURMISTRZ MIASTA

zarządza, co następuje:

#### § 1

1. Ustalić stawkę czynszu za najem okazjonalny pomieszczeń położonych w nieruchomościach przekazanych oświatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd w kwocie nie niższej niż:
  - a) 16,00 zł + podatek VAT, za 1 godziną lekcyjną w przypadku najmu sal lekcyjnych,
  - b) 26,00 zł + podatek VAT, za 1 godzinę lekcyjną w przypadku najmu pracowni przedmiotowych,
  - c) 32,00 zł + podatek VAT, za 1 godzinę lekcyjną w przypadku najmu sal gimnastycznych (bez możliwości korzystania z pryszniców) oraz auli,
  - d) 21,00 zł + podatek VAT, za 1 godzinę lekcyjną w przypadku najmu auli, świetlic,
  - e) 16,00 zł + podatek VAT, miesięcznie, za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej w przypadku najmu pomieszczeń z przeznaczeniem na gabinety stomatologiczne,
  - f) 11,00 zł + podatek VAT, miesięcznie, za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej w przypadku najmu pomieszczeń lub ich części na potrzeby punktów kserograficznych, sklepików,
  - g) 158,00 + podatek VAT, miesięcznie, w przypadku najmu pomieszczeń lub ich części pod automaty do sprzedaży,
  - h) 5,00 zł + podatek VAT, miesięcznie, za 1 m<sup>2</sup> pow. gruntu w przypadku dzierżawy gruntu,
  - i) 525,00 zł + podatek VAT, rocznie, za 1M<sup>2</sup> pow. reklamowej.
2. Do stawek ustalonych w pkt. 1 a,b,c,de,f, należy doliczyć opłaty za energię elektryczną, wodę i kanalizację w wynajmowanych pomieszczeniach lub ich częściach, wyliczone według wskazań urządzeń pomiarowych.

3. W przypadku, gdy wynajmowane pomieszczenia lub ich części nie posiadają odrębnych urządzeń pomiarowych, opłaty za zużyte media płatne są ryczałtem skalkulowane przez dyrektorów jednostek organizacyjnych.
4. Nie pobiera się opat w przypadku najmu pomieszczeń na potrzeby opieki medycznej sprawowanej przez pielęgniarki szkolne.
5. Nie pobiera się opłat za wynajmowanie harcówek oraz sal gimnastycznych dla stowarzyszeń i instytucji mających w zadaniach statutowych organizowanie zajęć sportowych z dziećmi i młodzieżą.
6. Nie pobiera się opłat za wynajem pomieszczeń na potrzeby pracowni komputerowej utworzonej w Chojnickim Domu Kultury w ramach projektu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców Chojnic” realizowanym przez Gminę Miejską Chojnice ze środków w Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 8.3. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion” osi priorytetowej 8. „Społeczeństwo informacyjne – zwiększenie innowacyjności gospodarki” Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, a zlokalizowanej w Gimnazjum Nr 1 w Chojnicach.

## §2

W przypadku najmów wieloletnich, stawki najmu podlegają negocjacom i każdorazowo powinny zostać zatwierdzone Burmistrza Miasta Chojnice.

## §3

Wynajem lub użyczenie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły/placówki oświatowej.

## §4

Traci moc Zarządzenie Nr 105/2011 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 04 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawy nieruchomości lub ich części przekazanych jednostkom organizacyjnym o charakterze oświatowym Gminy Miejskiej Chojnice w trwały zarząd.

## §5

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom placówek oświatowych.

## §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

*dr Arseniusz Finster*