

UCHWAŁA NR XL/437/14
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 27 stycznia 2014r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Na podstawie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 10 stycznia 2014r., dotyczącego uchwały Nr XXXVII/397/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski

Uzasadnienie

Mieszkańcy Osiedla Asnyka w Chojnicach wezwali Radę Miejską w Chojnicach do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego podjęciem w dniu 28 października 2013 r. uchwały Nr XXXVII/397/13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach oraz naruszenia ich uprawnień jednocześnie wskazując interes prawny jako właściciele nieruchomości graniczących, bądź objętych ww. planem.

Poniżej zastosowano numerację odpowiadającą numerom zarzutów podniesionych w piśmie.

Ad.1. Zarzut bezpodstawny.

Rozwiązania w zakresie przebiegu planowanej drogi oznaczonej symbolem 018 KDZ (ul. Szymborskiej) przewidywano już w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, zatwierdzonym uchwałą Nr 26/45/71 przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy z dnia 24 kwietnia 1971 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nr 14/1971, poz. 133 z dn. 30 lipca 1971 r.) i tak przez kolejne dokumenty planistyczne tj. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice zatwierdzony uchwałą Nr XIX/99/87 Miejskiej Rady Narodowej w Chojnicach z dnia 25 czerwca 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 12, poz. 128), Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Chojnice zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/240/92 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 lipca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 171 z dnia 10 września 1992 r.), Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalonego uchwałą Nr XXXII/332/97 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 06 października 1997 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/391/09 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 listopada 2009 r., zostały utrzymywane z drobnymi korektami. Wobec powyższego należy wskazać, iż rozwiązania przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach uchwalonym uchwałą Nr VI/74/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 54 z 2011 r., poz. 1253), jak i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/397/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 listopada 2013 r., poz. 4167) jedynie kontynuują politykę przestrzenną miasta Chojnice.

Ad. 2. Zarzut bezpodstawny.

Zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003 r. Nr 164, poz. 1587) materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia. Pismem z dnia 18 lipca 2012 r. Urząd Miejski w Chojnicach wystąpił z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Chojnicach Wydziału Geodezji o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym - Państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym niezbędnych do realizacji zadania publicznego polegającego na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach w postaci

kopi mapy zasadniczej w formie cyfrowej. Powyższe dane Geodeta Powiatowy przekazał z pismem z dnia 23 lipca 2012 r. znak GE.6640.6.2012. Pismem z dnia 17 stycznia 2013 r. Burmistrz Miasta Chojnice wystąpił o opinię oraz uzgodnienie do właściwych instytucji i organów. Jednakże gdyby uznać tą mapę za nieaktualną należy przytoczyć wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 09 lutego 2007 r. sygn. akt II OSK 1481/06, który jednoznacznie wskazuje, iż uchybienie wymaganiom w zakresie aktualności mapy zasadniczej, będącej elementem materiałów planistycznych, nie stanowi naruszenia trybu sporządzania planu.

Ad. 3. Zarzut bezpodstawny.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000. Ponadto zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003 r. Nr 164, poz. 1587) w przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000. Należy wskazać, iż plan obejmuje ponad 500 działek na obszarze ponad 100 ha, co też stanowi obszar o znacznej powierzchni.

Ad. 4. Zarzut bezpodstawny.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/397/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 listopada 2013 r., poz. 4167) zawartymi w § 24 ust. 4 pkt 1 szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono zgodnie z rysunkiem planu. Rysunek planu określa, iż obszar przeznaczony pod teren komunikacji publicznej drogi zbiorczej winien być szerokości 25 m. Dokładne parametry winne być określone w projekcie budowlanym powyższej drogi.

Ad. 5. Zarzut bezpodstawny.

Zgodnie z art. 17 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Przepis art. 17 pkt 12 ww. ustawy stanowi jedynie o konieczności rozpoznania uwag, nie wskazując jednakże sposobu ich rozpoznania, niemniej jednak uznać należy, że skoro uwagi te są składane przez członków wspólnoty samorządowej, z których każdy w procedurze planistycznej ma własny indywidualny interes, odnoszący się do nieruchomości będącej jego własnością, to i rozpoznanie tychże uwag winno nastąpić indywidualnie, nie zaś w formie wykazu uwag (por. wyrok WSA w Łodzi z dnia 26 września 2007 r., sygn. akt II SA/Łd 877/07). W ocenie WSA w Białymstoku wyrażonej w wyroku z dnia 7 października 2010 r., sygn. akt II SA/Bk 293/10, nie ma przeszkód do wydania zarządzenia zbiorczego w sprawie uwag uwzględnionych oraz zarządzenia zawierającego listę uwag nieuwzględnionych, które zostają przedstawione radzie gminy.

Ad. 6. Zarzut bezpodstawny.

Wskazać należy, iż do tut. Urzędu nikt nie zwrócił się z wnioskiem o udostępnienie opinii do projektu planu wydanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach, natomiast ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) nie nakłada na organ sporządzający plan obowiązku dostarczania powyższych opinii z urzędu.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski