

Kancelaria Notarialna
Natalia Rylewska
ul. Gimnazjalna 7
89-600 Chojnice



natalia.rylewska@gdin.pl
tel. 52 397 24 70
tel. 660 679 185
NIP 7431864973

WYPIS

Repertorium A numer 2268/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego maja dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (31-05-2023 r.) - przed **Natalią Rylewską notariuszem w Chojnicach** - w siedzibie prowadzonej przez nią kancelarii notarialnej w Chojnicach, przy ulicy Gimnazjalnej 7, stawili się:-----

1. **Jacek Tomasz MARCZEWSKI**-----

(używający imienia Jacek), numer PESEL: ----- zamieszkały:
Chojnice (89-600), gmina Miejska Chojnice, -----
którego tożsamość i numer PESEL notariusz stwierdziła na podstawie okazanego
dowodu osobistego ----- ważnego do ----- a miejsce
zamieszkania przyjęła na podstawie jego oświadczenia, -----
który oświadcza, że:-----

1) w tej umowie występuje w imieniu, na rzecz i ze skutkiem dla **GMINY
MIEJSKIEJ CHOJNICE**, REGON: 092351245, NIP: 5551929639, adres:
Chojnice (89-600), Stary Rynek 1 - *jako pełnomocnik Gminy Miejskiej
Chojnice*, -----

2) podstawą tej reprezentacji jest pełnomocnictwo, udzielone przez Arseniusza
Jerzego Finstera Burmistrza Miasta Chojnice, sporządzone 10 marca 2021
roku przez czyniącego notariusza, w formie aktu notarialnego numer
Repertorium A numer 24/2021, -----

3) niniejszą umowę zawiera za zgodą Rady Miejskiej w Chojnicach wyrażoną
w formie uchwały numer LII/644/23, podjętej 27 marca 2023 roku, w
sprawie zamiany nieruchomości; -----

składając wypis Repertorium A numer 4629/2021 aktu tego pełnomocnictwa,
sporządzony 29 grudnia 2021 roku przez czyniącego notariusza Natalię

Rylewską, zapewnia, że udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione ani odwołane, oraz że działa w granicach umocowania.-----

2.

, numer PESEL: _____, zamieszkały

_____,

którego tożsamość, numer PESEL i miejsce zamieszkania notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego _____, ważnego do

_____, a miejsce zamieszkania przyjęła na podstawie jego oświadczenia,-----

- 1) który oświadcza, że w tej umowie reprezentuje spółkę pod firmą:
PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE GÓRSKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, adres: Gdańsk (80-442), ulica Joachima Lelewela 37/E, REGON 190575747, NIP 5890008712, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000710392 (zwaną dalej „Spółką”) - *jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji prezes zarządu* spółki pod firmą **GÓRSKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Sopocie, adres: 81-780 Sopot, ulica Kazimierza Wielkiego 6A/9, REGON: 220704334, NIP: 5851444768, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000301879 – *uprawnionego do samodzielnej reprezentacji komplementariusza Spółki*,---
 - 2) niniejszą umowę zawiera za zgodą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, wyrażoną w formie uchwały numer 3, podjętej 31 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości oraz za zgodą komplementariusza Spółki – objętych protokołem z Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, udokumentowanej protokołem, sporządzonym 31 maja 2023 roku przez Piotra Jakuba Lis notariusza w Gdańsku, w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 5546/2023,-----
 - 3) składając wydruki informacji odpowiadających odpisom aktualnym z rejestru przedsiębiorców zawierające dane ww. Spółek, pobrane 31 maja 2023 roku w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, zapewnia, że: -----
 - a) uprawnienia komplementariusza Spółki do reprezentowania Spółki nie zostały zmienione ani nie wygasły, jak również jego uprawnienia do

reprezentowania komplementariusza Spółki nie zostały zmienione ani nie wygasły, -----

- b) wpisy w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym Spółek, -----
- c) reprezentowana przez niego Spółka **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu ustawy w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.), ponieważ nie jest kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w pkt 1, 2 i 3 tej ustawy. ---

U M O W A Z A M I A N Y

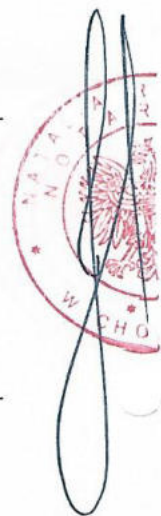
§ 1.

1. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice oświadcza, że: -----

- 1) reprezentowana przez niego Gmina Miejska Chojnice jest właścicielem nieruchomości gruntowej o łącznym obszarze **0,3328 ha** (trzy tysiące trzysta dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), położonej przy **ulicy Bankowej w Chojnicach, obręb ewidencyjny 0001 Chojnice, gmina Miejska Chojnice**, powiat chojnicki, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer **SL1C/00002461/7** (zwanych dalej „nieruchomością gruntową” i „księgą wieczystą”), -----
- 2) prawo własności nieruchomości Gmina Miejska Chojnice nabyła na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości w wykonaniu zobowiązania do wypłaty wynagrodzenia za umorzone udziały w kapitale zakładowym spółki, sporządzonej 09 marca 2023 roku przez czyniącego notariusza Natalię Rylewską, w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 1131/2023 i prawo to na tej podstawie umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, sporządzonej 12 grudnia 2013 roku przez Małgorzatę Żakowską notariusza w Chojnicach, w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 4320/2013 jest wpisane na rzecz Gminy w dziale drugim księgi wieczystej, -----
- 3) na nieruchomość składają się: -----
 - a) będąca przedmiotem niniejszej umowy - zabudowana działka gruntu numer **1691/1** (jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt jeden łamane przez jeden) o obszarze **0,2989 ha** (dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć metrów



- kwadratowych), wykazana w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego jako *inne tereny zabudowane* (Bi), -----
- b) niezabudowana działka gruntu numer **1691/2** (jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt jeden łamane przez dwa) o obszarze **0,0339 ha** (trzysta trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), stanowiąca część drogi gminnej – ulicy Bankowej oraz przejście publiczne łączące tę drogę i Park 1000-lecia w Chojnicach, -----
- 4) częściami składowymi działki gruntu numer 1691/1, są: -----
- a) murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony **budynek biurowy** o powierzchni zabudowy **129,00 m²** (sto dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), wybudowany w 1972 roku, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego numerem ewidencyjnym **8156** (osiem tysięcy sto pięćdziesiąt sześć), -----
- b) murowany, jednokondygnacyjny, podpiwniczony **budynek biurowy** o powierzchni zabudowy **293,00 m²** (dwieście dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), wybudowany w 1972 roku, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego numerem ewidencyjnym **8160** (osiem tysięcy sto sześćdziesiąt), -----
- c) murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony **budynek handlowo-usługowy** o powierzchni zabudowy **109,00 m²** (sto dziewięć metrów kwadratowych), wybudowany w 1972 roku, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego numerem ewidencyjnym **8193** (osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy), -----
- d) murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony **budynek niemieszkalny** o powierzchni zabudowy **94,00 m²** (dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), wybudowany w 1972 roku, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego numerem ewidencyjnym **8211** (osiem tysięcy dwieście jedenaście), -----
- e) murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony **budynek niemieszkalny** o powierzchni zabudowy **15,00 m²** (piętnaście metrów kwadratowych), wybudowany w 1972 roku, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego numerem ewidencyjnym **8223** (osiem tysięcy dwieście dwadzieścia trzy),-----



f) murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony **budynek niemieszkalny** o powierzchni zabudowy **416,00 m²** (czterysta szesnaście metrów kwadratowych), wybudowany w 1972 roku, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego numerem ewidencyjnym **8227** (osiem tysięcy dwieście dwadzieścia siedem), -----

5) działka gruntu numer 1691/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Chojnice i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy w trybie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U z 2022 r., poz. 503 ze zm.), -----

6) na działce gruntu numer 1691/1 nie występują grunty leśne i nie jest ona objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z 28 września 1991 roku o lasach (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.), -----

7) Rada Miejska w Chojnicach uchwałą numer LII/644/23, którą podjęła 27 marca 2023 roku, wyraziła zgodę na zamianę opisaną wyżej zabudowanej działki gruntu numer 1691/1 na nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej numer SL1C/00038511/4, na którą składają się niezabudowane działki gruntu numer 1384/67 (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery łamane przez sześćdziesiąt siedem), numer 1384/68 (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery łamane przez sześćdziesiąt osiem), numer 1384/75 (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery łamane przez siedemdziesiąt pięć) i numer 1384/76 (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery łamane przez siedemdziesiąt sześć), -----

8) Burmistrz Miasta Chojnice zarządzeniem numer 72/2023, które wydał 18 maja 2023 roku, zarządził w drodze umowy zamiany: nabyć na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice nieruchomość, na którą składają się działki gruntu numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76, zapisanej w księdze wieczystej numer SL1C/000038511/4 oraz zbyć na rzecz spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna opisaną działkę gruntu numer 1691/1 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnice – za dopłatą od Spółki w kwocie 725.000,00 zł (siedmiuset dwudziestu pięciu tysięcy złotych).-----

2. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice oświadcza, że:-----

- 1) nie ma w księdze wieczystej wpisów świadczących o obciążeniu nieruchomości, o roszczeniach osób trzecich skierowanych do nieruchomości, ani o wyłączeniu bądź ograniczeniu uprawnień właściciela do rozporządzania nieruchomością,-----
- 2) wpisy w księdze wieczystej są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości,-----
- 3) uprawnienie Gminy Miejskiej Chojnice do rozporządzania nieruchomością nie jest wyłączone ani ograniczone,-----
- 4) nieruchomość nie jest obciążona, w tym obciążeniami nieujawnionymi w księdze wieczystej i nie występują okoliczności, które mogłyby skutkować powstaniem innych obciążeń, -----
- 5) nie są skierowane do nieruchomości żadne roszczenia osób trzecich, -----
- 6) nieruchomość nie jest przedmiotem jakiegokolwiek postępowania, które groziłoby Spółce utratą nabytej działki gruntu numer 1691/1 w całości lub w części, w szczególności nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę Miejską Chojnice,-----
- 7) nie istnieją prawa osób trzecich, które wyłączałyby lub ograniczały Spółkę w wykonywaniu prawa własności nabytej działki gruntu numer 1691/1, w szczególności zbywana działka nie jest przedmiotem dzierżawy, najmu ani użyczenia, -----
- 8) działka gruntu numer 1691/1 nie jest zajęta przez rzeczy osób trzecich; stanowiące części składowe działki gruntu numer 1691/1 budynki są opróżnione i opuszczone,-----
- 9) nieruchomość ani żadna jej części nie jest wpisana do rejestru zabytków,-----
- 10) nie zachodzą okoliczności, które sprzeciwiałyby się zawarciu niniejszej umowy, mogły skutkować jej podważeniem lub wyrządzić Spółce szkodę,-----
- 11) granice działki gruntu numer 1691/1 nie są sporne,-----
- 12) działka gruntu numer 1691/1 ma dostęp do drogi publicznej.-----

NATALI
NO
W

§ 2.

1. Prezes Zarządu komplementariusza Spółki oświadcza, że:-----
 - 1) reprezentowana spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku jest właścicielem nieruchomości gruntowej o łącznym obszarze **0,2069 ha** (dwa tysiące sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położonej w **Chojnicach, obręb ewidencyjny 0001, Chojnice, gmina Miejska**

Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer **SL1C/00038511/4** (zwanych dalej "nieruchomością" i "księgą wieczystą"), -----

- 2) prawo własności nieruchomości jest wpisane na rzecz Spółki w dziale drugim księgi wieczystej na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości w celu zwolnienia się z zobowiązania, sporządzonej 01 marca 2011 roku przez Piotra Jakuba Lisa notariusza w Gdańsku, w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 1297/2011 oraz odpisu Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, wydanego 04 kwietnia 2018 roku, -----
- 3) na nieruchomość składają się: -----
 - a) niezabudowana działka gruntu numer **1384/67** (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery łamane przez sześćdziesiąt siedem) o obszarze **0,0025 ha** (dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), wykazana w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego jako ***zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy*** (Bp), -----
 - b) niezabudowana działka gruntu numer **1384/68** (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery łamane przez sześćdziesiąt osiem) o obszarze **0,1903 ha** (jeden tysiąc dziewięćset trzy metry kwadratowe), wykazana w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego jako ***zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy*** (Bp), -----
 - c) niezabudowana działka gruntu numer **1384/75** (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery łamane przez siedemdziesiąt pięć) o obszarze **0,0021 ha** (dwadzieścia jeden metrów kwadratowych), wykazana w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego jako ***zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy*** (Bp), -----
 - d) niezabudowana działka gruntu numer **1384/76** (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery łamane przez siedemdziesiąt sześć) o obszarze **0,0120 ha** (sto dwadzieścia metrów kwadratowych), wykazana w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego jako ***zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy*** (Bp), -----
- 9) działki gruntu numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania Gminy Miejskiej Chojnice natomiast dla terenu działki gruntu numer 1384/46 (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery łamane przez czterdzieści sześć), z której wydzielone



zostały działki gruntu numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76 - 14 maja 2018 roku została wydana - w trybie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U z 2022 r., poz. 503 ze zm.) - decyzja o warunkach zabudowy numer PP.6730.124.2017, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halami garażowymi z zagospodarowaniem terenu na działkach numer 1384/46, numer 1384/49, numer 1384/52, numer 1384/54 i numer 1384/55 wraz z dojazdami, dojazdami i infrastrukturą techniczną na działkach numer 1384/25, numer 1384/26, numer 1384/29, numer 1684/30, numer 1384/45, numer 1384/47, numer 1384/48, numer 1384/50, numer 1384/51, numer 1384/52, numer 1384/53, numer 1384/51 i numer 1384/55, położonej przy ulicy Wysokiej w Chojnicach,---

10) Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki uchwałą numer 3 podjętą 31 maja 2023 roku, wyraziło zgodę na zawarcie przez Spółkę i Gminę Miejską Chojnice umowy zamiany, na podstawie której Spółka przeniesienie na rzecz Gminy miejskiej Chojnice prawo własności opisanej wyżej nieruchomości, a Gmina Miejska Chojnice w zamian przeniesie na rzecz Spółki prawo własności opisanej w § 1 działki gruntu numer 1691/1, -----

11) komplementariusz Spółki – spółka pod firmą Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie stosownie do postanowień przepisu art. 146 § 2 pkt 4) kodeksu spółek handlowych wyraził zgodę na zawarcie umowy zamiany opisanych nieruchomości. -----

2. Prezes Zarządu Spółki oświadcza, że: -----

- 1) nie ma w księdze wieczystej wpisów świadczących o obciążeniu nieruchomości, o roszczeniach osób trzecich skierowanych do nieruchomości, ani o wyłączeniu bądź ograniczeniu uprawnień właściciela do rozporządzania nieruchomością,-----
- 2) wpisy w księdze wieczystej są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości,-----
- 3) uprawnienia Spółki do rozporządzania nieruchomością nie są wyłączone ani ograniczone,-----
- 4) nieruchomość nie jest obciążona, w tym obciążeniami nieujawnionymi w księdze wieczystej i nie występują okoliczności, które mogłyby skutkować powstaniem obciążeń, -----
- 5) nie są skierowane do nieruchomości żadne roszczenia osób trzecich, -----



- 6) nieruchomość nie jest przedmiotem jakiegokolwiek postępowania, które groziłoby Gminie Miejskiej Chojnice jej w całości bądź w części, -----
- 7) nie istnieją prawa osób trzecich, które wyłączałyby lub ograniczały Gminę Miejską Chojnice w wykonywaniu prawa własności nieruchomości, w szczególności nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, najmu ani użyczenia, -----
- 8) działki gruntu numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76 nie są zajęte przez rzeczy osób trzecich, -----
- 9) nie zachodzą okoliczności, które sprzeciwiałyby się zawarciu niniejszej umowy, mogły skutkować jej podważeniem lub wyrządzić Gminie Miejskiej Chojnice szkodę, -----
- 10) Spółka nie znajduje się w sytuacji finansowej, która uzasadniałaby wszczęcie postępowania likwidacyjnego, postępowania upadłościowego lub postępowania restrukturyzacyjnego, -----
- 11) granice działek gruntu numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76 nie są sporne, -----
- 12) działki gruntu numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76 mają dostęp do drogi publicznej. -----

§ 3.

Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice i Prezes Zarządu komplementariusza Spółki do niniejszego aktu złożyli: -----

- 1) **wypis z rejestru gruntów**, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzony dla działki gruntu numer 1691/1, wydany 13 kwietnia 2023 roku przez Starostę Chojnickiego, z którego wynika, że całą powierzchnię tej działki stanowią inne tereny zabudowane (Bi- 0,2989 ha), -----
- 2) **wrys z mapy ewidencyjnej**, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzony dla działki gruntu numer 1691/1, wydany 13 kwietnia 2023 roku przez Starostę Chojnickiego, -----
- 3) **wypis z kartoteki budynków**, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzony dla budynków znajdujących się na działce gruntu numer 1691/1, wydany 03 lutego 2023 roku przez Starostę Chojnickiego, z którego wynika, że działka ta jest zabudowana: -----

- a) murowanym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem sklasyfikowanym jako budynki biurowe o powierzchni zabudowy 129,00 m², wybudowanym w 1972 roku, oznaczonym numerem ewidencyjnym 8156,-----
 - b) murowanym, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem sklasyfikowanym jako budynki biurowe o powierzchni zabudowy 293,00 m², wybudowanym w 1972 roku, oznaczonym numerem ewidencyjnym 8160,-----
 - c) murowanym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem sklasyfikowanym jako budynki handlowo-usługowe o powierzchni zabudowy 109,00 m², wybudowanym w 1972 roku, oznaczonym numerem ewidencyjnym 8193, -----
 - d) murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem sklasyfikowanym jako pozostałe budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 94,00 m² (dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), wybudowany, w 1972 roku, oznaczonym numerem ewidencyjnym 8211, -----
 - e) murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem sklasyfikowanym jako pozostałe budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 15,00 m², wybudowanym w 1972 roku, oznaczonym numerem ewidencyjnym 8223, -----
 - f) murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem sklasyfikowanym jako pozostałe budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 416,00 m², wybudowanym w 1972 roku, oznaczonym numerem ewidencyjnym 8227, -----
- 4) **wypis z rejestru gruntów**, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzony dla działek gruntu numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76, wydany 13 kwietnia 2023 roku przez Starostę Chojnickiego, z którego wynika, że całą powierzchnię tych działek stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp – działka numer 1384/67: 0,0025 ha, działka numer 1384/68: 0,1903 ha, działka numer 1384/75: 0,0021 ha i działka numer 1384/76: 0,0120 ha), -----
- 5) **wrys z mapy ewidencyjnej**, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzony dla działek gruntu numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76, wydany 13 kwietnia 2023 roku przez Starostę Chojnickiego,-----



6) **pismo Urzędu Miejskiego w Chojnicach** numer PP.6727.125.2023 z 11 maja 2023 roku, informujące, że: -----

- a) działka numer 1691/1, zlokalizowana przy ulicy Bankowej w Chojnicach, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy w trybie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U z 2022 r., poz. 503 ze zm.), -----
- b) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki te wchodzą w skład strefy funkcjonalnej, w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług, -----
- c) Rada Miejska w Chojnicach 15 lipca 2016 roku podjęła uchwałę numer XXII/237/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice (Dz.Urz.Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2847), w której nie ustanowiła prawa pierwokupu na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice, -----
- d) Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z 09 października 2015 roku o rewitalizacji i uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określonej w ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 1538 ze zm.),-----
- e) działka numer 1691/1 jest położona w obszarze rewitalizacji/zdegradowanym Dzielnicy Śródmieście, -----

7) **pismo Urzędu Miejskiego w Chojnicach** numer PP.6727.126.2023 z 11 maja 2023 roku, informujące między innymi, że: -----

- a) działki numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76, zlokalizowane przy ulicy Sukienników w Chojnicach, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,-----
- b) dla działek numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, natomiast 14 maja 2018 roku została wydana - w trybie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U z 2022 r., poz. 503 ze zm.) - decyzja o warunkach zabudowy numer PP.6730.124.2017, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halami garażowymi z

zagospodarowaniem terenu na działkach numer 1384/46, numer 1384/49, numer 1384/52, numer 1384/54 i numer 1384/55 wraz z dojazdami, dojazdami i infrastrukturą techniczną na działkach numer 1384/25, numer 1384/26, numer 1384/29, numer 1684/30, numer 1384/45, numer 1384/47, numer 1384/48, numer 1384/50, numer 1384/51, numer 1384/52, numer 1384/53, numer 1384/51 i numer 1384/55, położonej przy ulicy Wysokiej w Chojnicach; decyzją z 11 lipca 2018 roku, znak: GN.6831.20.2018 Burmistrza Miasta Chojnice zatwierdził projekt podziału nieruchomości położonych w Chojnicach oznaczonych w ewidencji gruntów m. Chojnice jako działki numer 1384/46 o powierzchni 0,1928 ha oraz numer 1384/49 o powierzchni 0,0141 ha, w wyniku którego powstały działki gruntu numer 1384/67 o powierzchni 0,0025 ha, numer 1384/68 o powierzchni 0,1903 ha, numer 1384/75 o powierzchni 0,0021 ha i numer 1384/76 o powierzchni 0,0120 ha, -----

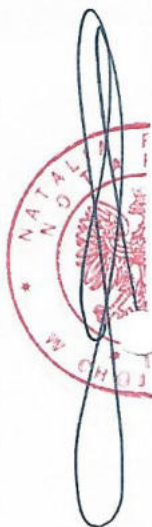
c) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki te wchodzą w skład strefy funkcjonalnej, w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług, -----

8) **zaświadczenie Starosty Chojnickiego** numer OS.616.1.198.2023, wydane 14 kwietnia 2023 roku, stwierdzające, że działka numer 1691/1 obręb Miasto Chojnice, gmina Chojnice, nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu ani też nie została wydana decyzja na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach z 28 września 1991 roku (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.), -----

9) **uchwałę Rady Miejskiej w Chojnicach** numer LII/644/23, podjętą 27 marca 2023 roku, wyrażającą zgodę na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiącą zabudowaną działkę numer 1691/1 o powierzchni 2989 m², zapisaną w księdze wieczystej numer SL1C/00002461/7 na nieruchomość będącą własnością osoby prawnej, stanowiącą działkę numer 1384/67 o powierzchni 25 m², działkę numer 1384/68 o powierzchni 1903 m², działkę numer 1384/75 o powierzchni 21 m² i działkę numer 1384/76 o powierzchni 120 m², zapisane w księdze wieczystej numer SL1C/00038511/4, -----

10) **zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnice** numer 72/2023, wydane 18 maja 2023 roku, którym zarządził w drodze umowy zamiany: -----

a) nabyć na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice nieruchomość składającą się z działki numer 1384/67 o powierzchni 25 m², działki numer 1384/68 o powierzchni 1903



- m², działki numer 1384/75 o powierzchni 21 m² i działki numer 1384/76 o powierzchni 120 m², zapisanej w księdze wieczystej numer SL1C/00038511/4,---
- b) zbyć na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlanego Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna nieruchomość, stanowiącą działkę numer 1691/1 o powierzchni 2989 m², zapisaną w księdze wieczystej numer SL1C/00002461/7, zabudowaną budynkami o numerach ewidencyjnych: 8156, 8160, 8193, 8211, 8223 i 8227, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, -----
- za dopłatą od Przedsiębiorstwa Budowlanego Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna w kwocie 725.000,00 zł (siedmiuset dwudziestu pięciu tysięcy złotych), -----
- 11) **kontrasygnatę Skarbnika Miasta Chojnice**, wydaną 17 maja 2023 roku, potwierdzającą zabezpieczenie środków finansowych na pokrycie należności za nabycie prawa własności nieruchomości, stanowiącej działkę numer 1384/67 o powierzchni 25 m², działkę numer 1384/68 o powierzchni 1903 m², działkę numer 1384/75 o powierzchni 21 m² i działkę numer 1384/76 o powierzchni 120 m², zapisane w księdze wieczystej numer SL1C/00038511/4 od Przedsiębiorstwa Budowlanego Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna w kwocie 2.550.000,00 zł (dwóch milionów pięciuset pięćdziesięciu tysięcy złotych) z pozycji budżetowej 700-70005-6060 oraz na koszty umowy notarialnej, w drodze zamiany za nieruchomość, stanowiącą zabudowaną działkę numer 1691/1 o powierzchni 2989 m², -----
- 12) **wypis aktu notarialnego Repertorium A numer 5546/2023**, porządzonego 31 maja 2023 roku przez Piotra Jakuba Lis notariusza w Gdańsku, dokumentującego Walnego Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku, zawierającej uchwałę numer 3 w sprawie wyrażenia zgody zawarcie umowy zamiany udokumentowanej niniejszym aktem oraz zgodę komplementariusza spółki – spółki pod firmą Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie na zawarcie umowy zamiany nieruchomości objętych niniejszym aktem, -----
- 13) **operat szacunkowy** z określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej – działki numer 1691/1, zapisanej w księdze wieczystej numer SL1C/00002461/7, sporządzony 15 marca 2023 roku przez Andrzeja Przybyszewskiego rzeczoznawcę

majątkowego, w którym określił wartość rynkową nieruchomości na łączną kwotę 3.275.000,00 zł (trzy miliony dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym: -

- a) wartość prawa własności gruntu na kwotę 2.970.000,00 zł (dwa miliony dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych),-----
- b) wartość składników budowlanych na kwotę 305.000,00 zł (trzysta pięć tysięcy złotych),-----

- 14) **operat szacunkowy** z określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej – działek numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76, zapisanych w księdze wieczystej numer SL1C/00038511/4, sporządzony 15 marca 2022 roku przez Andrzeja Przybyszewskiego rzeczoznawcę majątkowego, w którym określił wartość rynkową nieruchomości na łączną kwotę 2.550.000,00 zł (dwa miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych),-----
- 15) **aktualizację operatu szacunkowego z 15 marca 2022 roku** dotyczącego określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej - działek numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76, zapisanych w księdze wieczystej numer SL1C/00038511/4, sporządzoną 15 marca 2023 roku przez Andrzeja Przybyszewskiego rzeczoznawcę majątkowego, w której stwierdził, że zaktualizowana wartość nieruchomości nie uległa zmianie i wynosi 2.550.000,00 zł (dwa miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

Prezes Zarządu Spółki przy niniejszym akcie okazał **tekst jednolity statutu spółki pod firmą** Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku, z której wynika między innymi, że zbywanie nieruchomości wymaga zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki, natomiast nabycie nieruchomości nie wymaga zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy -----

§ 4.

Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice i Prezes Zarządu komplementariusza Spółki oświadczają, że 17 maja 2023 roku Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Arseniusza Finstera Burmistrza Miasta Chojnice i spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku reprezentowana przez Bogdana Górskiego Prezesa Zarządu spółki pod firmą Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie – komplementariusza Spółki, podpisali **protokół z uzgodnień sprawie zamiany nieruchomości**, w którym ustalili:-----



- 1) przedmioty niniejszej umowy,-----
- 2) wartość zamienianych nieruchomości, to jest: -----
 - a) działki gruntu numer 1691/1 zabudowaną budynkami o numerach ewidencyjnych 8156, 8160, 8193, 8211, 8223 i 8227, wybudowanymi w 1972 roku; od zasiedlenia których upłynął okres dłuższy niż 2 (dwa) lata i które w okresie ostatnich 2 (dwóch) lat nie były ulepszone - na kwotę 3.275.000,00 zł (trzy miliony dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) -----
 - b) działek gruntu numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76, objętych decyzją o warunkach zabudowy numer PP.6730.124.2017, wydaną 14 maja 2018 roku - na kwotę 2.550.000,00 zł (dwa miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), -----
- 3) że spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku dopłaci Gminie Miejskiej Chojnice różnicę wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 725.000,00 zł (siedmiuset dwudziestu pięciu tysięcy złotych) na rachunek bankowy 96 1020 2791 0000 7702 0294 3348 nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie notarialnej umowy zamiany, -----
- 4) Gmina Miejska Chojnice wystawi spółce pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku fakturę VAT „zw” za prawo własności zbywanej nieruchomości na kwotę brutto 3.275.000,00 zł (trzy miliony dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) z dniem wpłaty dopłaty różnicy zamienianych nieruchomości,-----
- 5) Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku wystawi i dostarczy Gminie Miejskiej Chojnice fakturę VAT za prawo własności zbywanej nieruchomości na kwotę 2.550.000,00 zł (dwa miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie do dnia zawarcia umowy notarialnej, -----
- 6) Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku zapłaci podatek VAT w kwocie 476.829,27 zł (czterystu siedemdziesięciu sześciu tysięcy ośmiuset dwudziestu dziewięciu złotych i dwudziestu siedmiu groszy),-----
- 7) że koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie Gmina Miejska Chojnice i spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z



ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku, po połowie. -----

Dla potwierdzenia tych oświadczeń stawający złożyli wymieniony protokół.-----

§ 5.

1. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice oświadcza, że: -----

1) położenie działek gruntu numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76 w terenie, granice, stan ich dostępu do drogi publicznej, są Burmistrzowi Miasta Chojnice znane i nie wnosi w tym przedmiocie uwag i zastrzeżeń, -----

2) notariusz przedstawiła mu stan wpisów w księdze wieczystej numer SL1C/00038511/4, ustalony na podstawie Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych na godzinę 11:59, w szczególności, że:-----

a) w dziale drugim, przeznaczonym do dokonywania wpisu prawa własności, jest wpisana spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190575747, na wskazanych w § 2 podstawach,-----

b) działły trzeci i czwarty, przeznaczone do dokonywania wpisów praw, roszczeń, ciężarów, ograniczeń i hipotek, nie zawierają wpisów, -----

c) nie ma wzmianek o wnioskach o wpis w żadnym z czterech działów tej księgi wieczystej. -----

3) zamiana nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i poprzedziła ją procedura przewidziana w przepisach tej ustawy. -----

2. Prezes Zarządu komplementariusza Spółki oświadcza, że:-----

1) położenie działki gruntu numer 1691/1 w terenie, granice, stan jej dostępu do drogi publicznej oraz stan fizyczny stanowiących jej części składowe budynków, są mu znane i nie wnosi w tym przedmiocie uwag i zastrzeżeń, -----

2) notariusz przedstawiła mu stan wpisów w księdze wieczystej numer SL1C/00002461/7, ustalony na podstawie Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych na godzinę 11:58, w szczególności, że:-----

a) w dziale drugim, przeznaczonym do dokonywania wpisu prawa własności jest wpisana Gmina Miejska Chojnice, na wskazanych w § 1 podstawach, -----

b) działły trzeci i czwarty, przeznaczone do dokonywania wpisów praw, roszczeń, ciężarów, ograniczeń i hipotek, nie zawierają wpisów, -----



- c) nie ma wzmianek o wnioskach o wpis w żadnym z czterech działów tej księgi wieczystej.-----

§ 6.

Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice *przenosi* na spółkę pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku z opisanej w § 1 nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej numer **SL1C/00002461/7** tę część, którą stanowi działka gruntu numer **1691/1** o obszarze **0,2989 ha**, zabudowana budynkami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego numerami: 8156, numer 8160, numer 8193, numer 8223 i numer 8227, a Prezes Zarządu komplementariusza Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku *nabywa* własność wymienionej części tej nieruchomości na rzecz Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku *i w zamian za to przenosi* na Gminę Miejską Chojnice opisaną w § 2 nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej numer **SL1C/00038511/4**, na którą składają się niezabudowane działki gruntu numer **1384/67**, numer **1384/68**, numer **1384/75** i numer **1384/76** o łącznym obszarze **0,2069 ha**, a pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice *nabywa* własność opisanej nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice, do jej zasobu.-----

§ 7.

- 
1. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice oraz Prezes Zarządu komplementariusza Spółki oświadczają, że przyjmują za obowiązujące następujące wartości zamienianych nieruchomości, określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych: -----
 - 1) prawa własności działki gruntu numer 1691/1 wraz z budynkami na łączną kwotę **3.275.000,00 zł** (trzy miliony dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych),-----
 - 2) prawa własności niezabudowanych działek gruntu numer 1384/67, numer 1384/68, numer 1384/75 i numer 1384/76 na łączną kwotę **2.550.000,00 zł** (dwa miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), -----
 2. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice oświadcza, że zgodnie z ustaleniami wynikającymi z protokołu uzgodnień w sprawie zamiany nieruchomości, o którym mowa w § 4, spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z

ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku **dokonała już dopłaty** Gminie Miejskiej Chojnice kwoty 725.000,00 zł (siedemset dwadzieścia pięć tysięcy złotych), która to kwota stanowi różnicę pomiędzy wartością części nieruchomości zbywanej przez Gminę Miejską Chojnice, a wartością nieruchomości zbywanej przez Spółkę, przelewem na wskazany w tym protokole rachunek Gminy Miejskiej Chojnice numer **96 1020 2791 0000 7702 0294 3348**.-----

§ 8.

Wydanie Gminie Miejskiej Chojnice i Spółce nabytych nieruchomości następuje z mocy niniejszej umowy zamiany, z chwilą jej zawarcia i z tą samą chwilą przechodzą na zamieniające się strony korzyści i ciężary z nieruchomościami tymi związane. -----

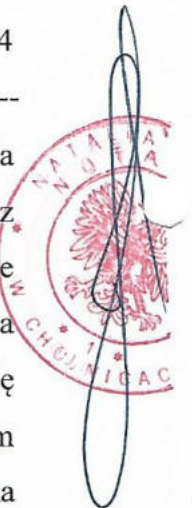
§ 9.

Opłaty sądowe i koszty sporządzenia aktu notarialnego, to jest wynagrodzenie notariusza i doliczony do niego podatek od towarów i usług, ponoszą po połowie Gmina Miejska Chojnice i Spółka. -----

§ 10.

Notariusz poinformowała: -----
stawających: -----

- o obowiązku złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni, licząc od dziś, w Urzędzie Miejskim w Chojnicach,-----
- o brzmieniu przepisów art. 626⁴ oraz art. 626¹⁰ § 1, § 1¹ i z 1² kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej; o dokonanym wpisie do księgi wieczystej sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia; zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie; w przypadku wskazania danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art. 131 § 1 kodeksu postępowania cywilnego. -----



- o zasadach przetwarzania danych osobowych w związku z dokonywaną czynnością notarialną i o treści przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). -----

§ 11.

Objęta niniejszym aktem umowa zamiany *nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych* na podstawie przepisu art. 2 pkt 1) lit. g) ustawy z 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 170 ze zm.). ----

§ 12.

Stawający żądają, aby notariusz, działając na podstawie przepisów art. 79 pkt 8a) i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1799 ze zm.):-----

1. złożyła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wnioski do Sądu Rejonowego w Chojnicach o: -----
 - 1) odłączenie z księgi wieczystej numer SL1C/00002461/7 działki numer 1691/1 i założenie dla niej osobnej księgi wieczystej, -----
 - 2) wpis w dziale drugim nowozałożonej księgi wieczystej prawa własności na rzecz: spółki pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE GÓRSKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, REGON 190575747, KRS 0000710392,-----
 - 3) wpis w dziale drugim księgi wieczystej numer SL1C/00038511/4 prawa własności na rzecz: GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE, REGON 092351245,--
2. przesłała do wymienionego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Stawający oświadczają, że Gmina Miejska Chojnice i spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku są zarówno wnioskodawcami jak i uczestnikami postępowania o wpis w księdze wieczystej. -----

(opłaty naliczone przez notariusza)

W związku ze sporządzeniem niniejszego aktu notarialnego notariusz naliczyła następujące opłaty sądowe i wynagrodzenie wraz z podatkiem od towarów i usług, które

Gmina Miejska Chojnice i Spółka zapłacą po połowie przelewem na konto bankowe kancelarii notarialnej Natalii Rylewskiej numer 28 1020 1491 0000 4602 0106 4187, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział w Chojnicach w terminie 14 (czternastu) dni od sporządzenia niniejszego aktu notarialnego: -----

a) **opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 2651 ze zm.) w wysokości określonej w § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 372)-----**5,00 zł**

b) **opłaty sądowe** na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j.Dz.U z 2022 r., poz. 1125 ze zm.): -----

– z art. 44 ust. 1 pkt 1) i pkt 3) w zw. z art. 44 ust. 2 (za założenie księgi wieczystej dla odłączonej działki numer 1691/1)-----**100,00 zł**

– z art. 42 ust. 1 (za wpis prawa własności na rzecz Spółki)-----**200,00 zł**

– z art. 42 ust. 1 (za wpis prawa własności na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice)-----**200,00 zł**

łącznie:-----**500,00 zł**

Oplaty sądowe pobrane przy akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

c) **wynagrodzenie notariusza** na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.): -----

– z § 3 i § 5 (za sporządzenie aktu notarialnego)-----**4.000,00 zł**

– z § 16 (za sporządzenie wniosku o wpis do księgi wieczystej, które to wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostanie zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego)-----**200,00 zł**

– z § 12 (za sporządzenie 3 wypisów i 1 odpisu aktu notarialnego, co odnotowano pod osobnymi numerami w Repertorium A)-----**240,00 zł**

– z § 12 (za sporządzenie 1 elektronicznego wypisu aktu notarialnego, co odnotowano pod osobnym numerem w Repertorium A)-----60,00 zł
łącznie:-----4.500,00 zł

d) **podatek od towarów i usług** na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), według stawki 23 % od pobranego wynagrodzenia:-----1.035,00 zł

Razem: **6.040,00 zł** (sześć tysięcy czterdzieści złotych). -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY.

REPERTORIUM A numer 2268/2023

Wypis ten wydano: Gminie Miejskiej Chojnice.

Pobrano: -----

- **wynagrodzenie notariusza** na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) z § 12 w kwocie -----60,00 zł
- **podatek od towarów i usług** na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), według stawki 23 % w kwocie-----
-----13,80 zł

Chojnice, dnia 31 maja 2023 roku.



NOTARIUSZ
Natalia Rylewska

