

Chojnice 23.07.2026 r.

Kamil Kaczmarek
Radny Miasta Chojnice



Dr Arseniusz Finster
Burmistrz Chojnic

za pośrednictwem:

Maciej Bonna
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

ZAPYTANIE RADNEGO

W SPRAWIE KOLEJNEGO PRZESUNIĘCIA REALIZACJI II ETAPU BUDOWY ULIC NA OSIEDLU KOLEJARZ ORAZ PRZYCZYN OPÓŹNIEŃ W PRZYGOTOWANIU INWESTYCJI

Szanowny Panie Burmistrzu,

zwracam się z zapytaniem dotyczącym kolejnego przesunięcia przygotowania i realizacji II etapu budowy ulic na osiedlu Kolejarz w Chojnicach, obejmującego według dotychczas przedstawianych informacji m.in. ulice Dambka, Wrycza, odcinek Armii Krajowej oraz dalszą część ulicy Sybiraków.

Sprawa wymaga szczegółowego wyjaśnienia, ponieważ nie mamy do czynienia z pierwszą zmianą harmonogramu tej inwestycji. Już w sierpniu 2025 roku z budżetu miasta zdjęte zostały środki przeznaczone na przygotowanie projektu II etapu, wskazując wówczas, że zadanie nie będzie mogło zostać wykonane w tym roku budżetowym.

Następnie, według informacji przedstawianych przez Burmistrza w marcu 2026 roku, ulice objęte II etapem miały zostać skierowane do projektowania w 2027 roku.

Obecnie mieszkańcy dowiadują się o kolejnym przesunięciu. Z publicznych wypowiedzi pana Burmistrza wynika, że projektowanie II etapu ma zostać przesunięte aż na 2028 rok, a jedną z przyczyn ma być zmiana założeń dotyczących czasu przygotowania dokumentacji projektowej – z około 8 miesięcy do nawet 18 miesięcy.

Oznacza to, że zadanie było już odsuwane w czasie w 2025 roku, następnie wskazywano rok 2027 jako termin projektowania, a obecnie pojawia się rok 2028, jako termin przygotowania projektu.

Nie zgadzam się na kolejne odsuwanie w czasie inwestycji oczekiwanej przez mieszkańców od wielu lat. Uważam również, że konieczne jest dokładne ustalenie, czy kolejne przesunięcia wynikają z obiektywnych przeszkód, czy też są konsekwencją zbyt późnego podejmowania działań, błędów organizacyjnych, braku właściwego przygotowania inwestycji albo innych zaniedbań po stronie Urzędu Miejskiego.

W związku z powyższym proszę o szczegółową odpowiedź na następujące pytania oraz przekazanie wskazanej dokumentacji.

1. Harmonogram inwestycji

1. Proszę przedstawić pełną chronologię przygotowania II etapu budowy ulic na osiedlu Kolejarz od początku obecnej kadencji, ze wskazaniem:
 - wszystkich planowanych terminów rozpoczęcia projektowania,
 - wszystkich planowanych terminów zakończenia projektowania,
 - przewidywanych terminów rozpoczęcia robót,
 - każdej zmiany tych terminów,
 - daty podjęcia każdej decyzji o przesunięciu.
2. Jaki harmonogram II etapu obowiązywał:
 - na początku 2025 roku,
 - przed zmianami budżetowymi dokonany w sierpniu 2025 roku,
 - po zmianach budżetowych w sierpniu 2025 roku,
 - w marcu 2026 roku,
 - bezpośrednio przed podjęciem obecnej decyzji o przesunięciu projektowania na 2028 rok?
3. Proszę wskazać, o ile miesięcy łącznie przesunął się dotychczas harmonogram przygotowania II etapu w stosunku do najwcześniej przedstawianego mieszkańcom i radnym terminu.

2. Przyczyny niewykonania zadania w 2025 roku

4. Jak dokładnie okoliczności spowodowały, że środki przeznaczone na projektowanie II etapu zostały w 2025 roku zdjęte z budżetu?
5. Kiedy po raz pierwszy pracownicy Urzędu Miejskiego ustalili, że zadanie zaplanowane na 2025 rok nie będzie możliwe do wykonania?
6. Kto personalnie lub jakie komórki organizacyjne Urzędu uczestniczyły w podjęciu decyzji o rezygnacji z realizacji tego zadania w 2025 roku?
7. Jakie działania wykonano od początku 2025 roku do momentu zdjęcia środków z budżetu w celu:
 - przygotowania zakresu zamówienia,
 - przygotowania programu funkcjonalnego lub założeń projektowych,
 - ustalenia zakresu sieci i odwodnienia,
 - przygotowania postępowania na wybór projektanta,
 - uzyskania wymaganych uzgodnień?
8. Jakich działań **nie udało się wykonać w terminie** i dlaczego?
9. Czy opóźnienie z 2025 roku wynikało z:
 - braku dokumentacji,
 - braku wymaganych decyzji lub uzgodnień,
 - opóźnienia pracowników Urzędu,
 - problemów z przygotowaniem postępowania zamówieniowego,
 - zależności od realizacji I etapu,
 - problemów związanych z odwodnieniem,
 - braku środków finansowych,
 - innych przyczyn?

Proszę każdą przyczynę opisać oddzielnie oraz wskazać dokumenty ją potwierdzające.

3. Kolejne przesunięcie – z 2027 na 2028 rok

10. Kiedy dokładnie podjęto decyzję, że projektowanie II etapu nie rozpocznie się w 2027 roku, lecz dopiero w 2028 roku?
11. Kto był inicjatorem tej zmiany?
12. Na podstawie jakich analiz, dokumentów, opinii lub ustaleń podjęto decyzję o przesunięciu zadania?
13. Czy została w tej sprawie sporządzona:
 - notatka służbowa,
 - analiza,
 - opinia techniczna,
 - opinia prawna,
 - kalkulacja finansowa,
 - nowy harmonogram inwestycji?

Jeżeli tak, proszę o przekazanie kopii wszystkich tych dokumentów.

14. Dlaczego w marcu 2026 roku mieszkańcom i radnym przedstawiano perspektywę rozpoczęcia projektowania w 2027 roku, skoro obecnie termin ten zostaje przesunięty?
15. Jakie nowe okoliczności pojawiły się **pomiędzy deklaracją z marca 2026 roku a decyzją o przesunięciu zadania na 2028 rok?**
16. Których z tych okoliczności nie można było przewidzieć wcześniej?

4. Wydłużenie czasu projektowania z 8 do 18 miesięcy

17. Proszę szczegółowo wyjaśnić podstawę stwierdzenia, że projektant powinien otrzymać obecnie około **18 miesięcy na przygotowanie dokumentacji**, podczas gdy wcześniej przyjmowano okres około 8 miesięcy.
18. Kto zaproponował zmianę tego założenia?
19. Kiedy po raz pierwszy uznano, że dotychczas przyjmowany okres projektowania jest niewystarczający?
20. Na podstawie jakich wcześniejszych inwestycji, doświadczeń, opinii projektantów lub analiz ustalono okres 18 miesięcy?
21. Czy którykolwiek projektant, firma projektowa lub pracownik Urzędu wskazywał wcześniej pisemnie, że okres 8 miesięcy jest nierealny?

Jeżeli tak, proszę przekazać całą korespondencję w tej sprawie.

To pytanie uważam za szczególnie istotne, ponieważ wydłużenie czasu potrzebnego projektantowi samo w sobie nie wyjaśnia, dlaczego zlecenie projektu ma nastąpić później.

5. Zależność II etapu od I etapu

23. Proszę dokładnie wskazać, które elementy II etapu są technicznie, formalnie lub prawnie uzależnione od zakończenia projektowania lub realizacji I etapu.

24. Których czynności przygotowawczych dotyczących II etapu nie można obecnie wykonywać równolegle z przygotowaniem lub realizacją I etapu?
25. Proszę wskazać konkretne przepisy, uwarunkowania techniczne lub decyzje administracyjne uniemożliwiające wcześniejsze rozpoczęcie projektowania II etapu.
26. Czy możliwe było wcześniejsze przygotowanie dokumentacji dla ulic Dambka, Wrycza, Armii Krajowej i dalszej części Sybiraków niezależnie od samego rozpoczęcia robót?

Jeżeli nie – proszę szczegółowo wyjaśnić dlaczego.

6. Odwodnienie i argumenty techniczne

27. Proszę przekazać dokumentację wskazującą, jaki wpływ na harmonogram II etapu ma system odwodnienia osiedla i infrastruktura wybudowana w ramach zachodniego obejścia miasta.
28. Proszę przedstawić schemat lub opis kolejności technologicznej realizacji kolektorów deszczowych, na którą powołują się władze miasta.
29. Czy uwarunkowania dotyczące odwodnienia były znane Urzędowi:
- w 2024 roku,
 - na początku 2025 roku,
 - w sierpniu 2025 roku?

Jeżeli tak, dlaczego mimo znajomości tych uwarunkowań harmonogram był następnie ponownie zmieniany?

7. Pełna korespondencja i dokumentacja

Wnoszę o przekazanie mi w formie elektronicznej, na mój adres e-mail, kopii całości dokumentacji dotyczącej przygotowania, przesuwania i planowania II etapu inwestycji od 1 stycznia 2024 roku do dnia udzielenia odpowiedzi, w szczególności:

- wszystkich maili służbowych dotyczących II etapu,
- korespondencji między Burmistrzem, zastępcami Burmistrza, dyrektorami wydziałów i pracownikami Urzędu,
- korespondencji z projektantami i potencjalnymi projektantami,
- korespondencji z gestorami sieci,
- korespondencji dotyczącej odwodnienia,
- pism kierowanych do innych instytucji,
- odpowiedzi otrzymanych od tych instytucji,
- notatek służbowych,
- notatek ze spotkań,
- protokołów spotkań roboczych,
- poleceń i dyspozycji służbowych,
- analiz,
- opinii technicznych,
- opinii prawnych,
- kosztorysów i szacunków,
- harmonogramów i ich kolejnych wersji,
- projektów zmian budżetowych,
- uzasadnień do zmian budżetowych,

- dokumentów dotyczących zdjęcia środków w 2025 roku,
- dokumentów będących podstawą przesunięcia projektowania na 2028 rok.

8. Rozmowy i spotkania

30. Proszę przedstawić wykaz wszystkich spotkań i rozmów roboczych dotyczących harmonogramu II etapu od początku 2025 roku, wskazując:

- datę,
- uczestników,
- przedmiot rozmowy,
- najważniejsze ustalenia,
- podjęte decyzje.

31. Jeżeli część decyzji dotyczących przesunięcia inwestycji była podejmowana ustnie, proszę wskazać:

- kto uczestniczył w tych rozmowach,
- kiedy miały miejsce,
- jakie zapadły ustalenia,
- kto wydał dyspozycje będące ich następstwem.

9. Odpowiedzialność za harmonogram

32. Która komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego odpowiadała w latach 2024–2026 za terminowe przygotowanie II etapu?

33. Kto odpowiadał za nadzorowanie wykonania harmonogramu?

34. Czy Burmistrz dokonywał analizy przyczyn niedotrzymania wcześniejszych terminów?

35. Czy wobec kolejnych przesunięć przeprowadzono wewnętrzną ocenę sposobu przygotowania inwestycji?

36. Czy stwierdzono jakiegokolwiek błędy organizacyjne, proceduralne, projektowe lub komunikacyjne po stronie Urzędu?

37. Jakie działania naprawcze podjęto po pierwszym przesunięciu zadania w 2025 roku, aby uniknąć kolejnego opóźnienia?

38. Dlaczego działania te nie zapobiegły obecnemu przesunięciu projektowania aż na 2028 rok?

10. Aktualny, wiążący harmonogram

39. Proszę przedstawić obecnie obowiązujący, szczegółowy harmonogram II etapu z podaniem co najmniej:

- terminu przygotowania opisu przedmiotu zamówienia,
- terminu zabezpieczenia środków,
- terminu wszczęcia postępowania na wybór projektanta,
- terminu podpisania umowy,
- terminu rozpoczęcia projektowania,
- terminu zakończenia projektowania,
- terminu uzyskania decyzji administracyjnych,
- przewidywanego terminu ogłoszenia przetargu na roboty,
- przewidywanego rozpoczęcia budowy.

40. Czy rok **2028 oznacza rozpoczęcie projektowania**, czy jego zakończenie?

41. W którym roku, według obecnych założeń władz miasta, mieszkańcy ulic objętych II etapem mogą spodziewać się rozpoczęcia rzeczywistych robót budowlanych?

Oczekuję odpowiedzi pozwalającej nie tylko poznać obecny harmonogram, ale przede wszystkim odtworzyć proces decyzyjny, który prowadzi do kolejnych przesunięć inwestycji.

Samo wskazanie, że projektantom należy pozostawić więcej czasu, nie wyjaśnia bowiem, dlaczego zadanie, które już w 2025 roku zostało przesunięte, a następnie miało być projektowane w 2027 roku, obecnie ponownie odkładane jest na rok 2028.

Mieszkańcy osiedla mają prawo wiedzieć, czy wieloletnie oczekiwanie wynika z rzeczywiście nieusuwalnych przeszkód technicznych, czy też z niewystarczająco sprawnego przygotowania inwestycji przez władze miasta.

Proszę o przekazanie wskazanych dokumentów w postaci elektronicznej, w ich oryginalnych formatach, wraz z załącznikami do korespondencji, a w przypadku dokumentów wyłączonych z udostępnienia – o wskazanie każdego dokumentu oddzielnie wraz z konkretną podstawą prawną odmowy jego przekazania.

Z wyrazami szacunku

Kamil Kaczmarek
Radny Rady Miejskiej w Chojnicach