

MARBRUK M. Kwiatkowski sp.k.
89-606 Charzykowy ul. Długa 1
tel./fax 052 39 88 388, tel. kom. 502 752 495
e-mail: biuro@marbruk.pl

Marbruk

Chojnice, 24.07.2025 r.

URZĄD MIEJSKI w Chojnicach

2025 -07- 24

Zdz. R.U.P. 2025.21686.90

Gmina Miejska Chojnice

Stary Rynek 1

89-600 Chojnice

Dotyczy:

„Remont i docieplenie elewacji, wymiana wentylacji i centralnego ogrzewania, wymiana oświetlenia oraz podłóg sportowych sal gimnastycznych Szkoły Podstawowej nr 1 w Chojnicach” - etap II

Umowa nr WE.272.1.2025 z dnia 03.06.2025 r.

Wykonawca ww. inwestycji zwraca się do Zamawiającego z prośbą o zmianę warunków umowy w zakresie płatności określonych w §5 ust. 1 i ust. 6. Umowy, tj. zmianę pierwszej części wynagrodzenia w wysokości 2.000.000 brutto na zaliczkę.

Prośbę swoją motywujemy trudną dostępnością istotnych dla inwestycji towarów na rynku materiałów budowlanych i związaną z tym koniecznością dokonywania przedpłat na materiały potrzebne do realizacji inwestycji. Kluczowe dla realizacji ww. inwestycji materiały to podłoga sportowa, sportowe sufity kasetonowe, oprawy oświetleniowe, panele fotowoltaiczne, centrale wentylacyjne i kanały wentylacyjne izolowane.

Dokonanie przedpłaty na kluczowe materiały niezbędne do realizacji zamówienia pozwoli Wykonawcy zapewnić terminowość dostaw i dotrzymać umowny termin realizacji zadania.

W związku z tym, że materiały na ww. inwestycję stanowią większość kosztów z nią związanych zwracamy się z prośbą o zmianę sposobu rozliczenia inwestycji. Proponujemy poniższe brzmienie §5 ust. 1 i ust. 6 ww. umowy:

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie (...)

Płatność za wykonane roboty odbywać się będzie w następujących terminach:

- w roku 2025 do kwoty 2.000.000,00 zł brutto (faktura zaliczkowa wystawiona w terminie do: 10.12.2025 r.)
- w roku 2026 pozostała kwota.

Powyższe kwoty mogą ulec zmianie w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

6. Rozliczenie przedmiotu Umowy będzie odbywało się na podstawie faktury zaliczkowej oraz faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest wykonanie Przedmiotu umowy w całości, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Z poważaniem

Marcin Kwiatkowski

Komplementariusz

MARBRUK M. Kwiatkowski Sp. K.
ul. Długa 1, 89-606 Charzykowy
NIP 5552083736; REGON 220894524
KRS 0000785203; tel. 502 752 495

Chojnice, dnia 25 lipca 2025 r.

WE.272.1.2025

Marbruk M. Kwiatkowski sp.k.
ul. Długa 1
89-606 Charzykowy

Dotyczy: Wniosku o zmianę warunków umowy – §5 ust. 1 i ust. 6 Umowy

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 24.07.2025 r., dotyczący zmiany warunków umowy w zakresie płatności, polegający na przekształcenia pierwszej części wynagrodzenia w wysokości 2.000.000 zł brutto w formę zaliczki, Zamawiający informuje, że nie znajduje podstaw prawnych do dokonania proponowanej zmiany.

Zgodnie z art. 454 oraz art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zmiana postanowień zawartej umowy o zamówienie publiczne jest możliwa wyłącznie w przypadkach określonych w przepisach tej ustawy. Proponowana przez Państwa zmiana warunków płatności, polegająca na wprowadzeniu zaliczki w miejsce wynagrodzenia płatnego po wykonaniu określonego etapu umowy, stanowiłaby zmianę istotną w rozumieniu art. 454 ust. 1 pkt 1 PZP, gdyż wpływałaby na równowagę ekonomiczną stron ustaloną pierwotnie w umowie oraz zmieniałaby sposób rozliczeń.

Zamawiający nie przewidział w dokumentacji postępowania możliwości wypłaty zaliczki ani nie zawarł takiej klauzuli w treści zawartej umowy. W związku z tym wprowadzenie proponowanej zmiany byłoby niezgodne z przepisami ustawy PZP oraz mogłoby prowadzić do naruszenia zasady równego traktowania wykonawców i przejrzystości postępowania.

Wobec powyższego Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia §5 ust. 1 i ust. 6 Umowy w sposób zaproponowany w Państwa piśmie.

BURMISTRZ
dr inż. Arseniusz Finster

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a