

Chojnice, 18 września 2026 r.

Kamil Kaczmarek
Radny Miasta Chojnice



Dr Arseniusz Finster
Burmistrz Chojnic

za pośrednictwem:

Maciej Bonna
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

INTERPELACJA W SPRAWIE REALIZACJI

TERMOMODERNIZACJI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W CHOJNICACH

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym składam interpelację w sprawie stanu realizacji zadania dotyczącego termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Juliana Rydzkowskiego w Chojnicach, ze szczególnym uwzględnieniem działań podjętych od 10 lipca do 18 września 2026 r., przygotowania I etapu obejmującego wymianę okien, kompletności dokumentacji projektowej, przygotowania do naboru środków unijnych oraz zabezpieczenia szkoły przed sezonem grzewczym 2026/2027.

Z odpowiedzi udzielonych na wcześniejsze interpelacje wynikało, że na dzień 10 lipca 2026 r. pełna dokumentacja projektowa dla całego przedsięwzięcia nie była jeszcze ukończona i odebrana, a realizację robót zdecydowano się rozpocząć etapowo ze środków własnych. W dniu 8 września 2026 r. ogłoszono postępowanie WE.271.4.2026 dotyczące wymiany okien w segmentach A i B szkoły. Wartość zamówienia wskazano na 677 641 zł netto, a okres realizacji każdej z dwóch części określono na 2 miesiące. Termin składania ofert wyznaczono na 23 września 2026 r. Jednocześnie Rada Miejska zabezpieczyła na ten etap 900 000 zł.

Ponadto z przekazanych informacji wynika, że Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego pismem z 14 sierpnia 2026 r. wskazał termin naboru wniosków o dofinansowanie w dniach 2-16 grudnia 2026 r. oraz czynności techniczne konieczne do przygotowania wniosku. Wcześniejsze odpowiedzi Urzędu wskazywały również, że przed sezonem grzewczym 2026/2027 nie zostanie wykonana kompleksowa wymiana źródła ciepła i instalacji c.o. W związku z powyższym proszę o udzielenie szczegółowych odpowiedzi oraz przekazanie dokumentów dotyczących poniższych zagadnień:

1. Na jakim etapie na dzień udzielenia odpowiedzi znajduje się postępowanie WE.271.4.2026 dotyczące wymiany okien w segmentach A i B Szkoły Podstawowej nr 1? Proszę wskazać datę otwarcia ofert, liczbę i wartość złożonych ofert, wynik postępowania, datę wyboru wykonawcy oraz- jeżeli nastąpiło- datę podpisania umowy.
2. Jaki harmonogram realizacji I etapu przyjęto po ogłoszeniu postępowania i kiedy planowane jest faktyczne rozpoczęcie oraz zakończenie robót? Czy przy terminie realizacji wynoszącym 2 miesiące od zawarcia umowy Miasto zakłada zakończenie wymiany okien przed wystąpieniem przymrozków i pełnym rozpoczęciem sezonu grzewczego? Proszę wskazać działania przewidziane na wypadek opóźnienia postępowania lub robót.
3. Czy do dnia 18 września 2026 r. ukończono, przekazano i odebrano bez zastrzeżeń kompletną dokumentację projektową dla pełnego zakresu termomodernizacji, obejmującą w szczególności projekt budowlany, techniczny i wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz STWiOR? Jeżeli nie - proszę wskazać dokładnie, których opracowań nadal brakuje, na jakim są etapie oraz podać wiążące terminy ich przekazania i odbioru.
4. Czy dokumentacja dla pozostałych elementów inwestycji - w szczególności wymiany instalacji c.o., źródła ciepła, ocieplenia przegród oraz wentylacji - została zweryfikowana pod kątem zgodności z wymaganiami planowanego naboru FEP 2021-2027/ZIT? Proszę przekazać protokoły odbioru, uwagi do dokumentacji, wezwania do uzupełnień oraz całą korespondencję z projektantem prowadzoną od 10 lipca 2026 r.
5. Jakie czynności wykonano po otrzymaniu pisma Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego z 14 sierpnia 2026 r., znak DPR-WP.432.384.2026, w celu przygotowania wniosku o dofinansowanie w naborze wyznaczonym na 2-16 grudnia 2026 r.? Proszę o chronologiczny wykaz wykonanych działań wraz z datami i wskazaniem osób lub komórek odpowiedzialnych.
6. Czy Gmina Miejska Chojnice zarejestrowała konto organizacji w aplikacji WOD2021 oraz zgłosiła do Instytucji Zarządzającej FEP adresy e-mail osób upoważnionych do pracy nad wnioskiem? Jeżeli tak - kiedy wykonano te czynności? Jeżeli nie - proszę wskazać przyczynę i termin ich wykonania.
7. Czy został już wyznaczony zespół lub konkretni pracownicy odpowiedzialni za przygotowanie wniosku o dofinansowanie, załączników, dokumentacji technicznej i finansowej oraz analiz wymaganych w naborze? Proszę wskazać aktualny harmonogram przygotowania kompletnego wniosku do dnia rozpoczęcia naboru.
8. Jak dokładnie zostanie wykorzystana kwota 900 000 zł zabezpieczona przez Radę Miejską we wrześniu 2026 r. na realizację I etapu, przy szacunkowej wartości zamówienia wynoszącej 677 641 zł netto? Proszę przedstawić plan finansowy zadania z rozbiciem na wartość robót, nadzór, roboty dodatkowe, rezerwę oraz inne przewidywane wydatki.

9. Jakie prace konserwacyjne, przeglądy, naprawy lub wymiany elementów źródła ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania wykonano w budynku SP1 pomiędzy 10 lipca a 18 września 2026 r.? Proszę podać daty, zakres robót, wykonawców i koszty oraz przekazać protokoły przeglądów i dokumenty potwierdzające wykonanie prac.

10. Czy przed rozpoczęciem sezonu grzewczego przeprowadzono próbne uruchomienie kotłowni i instalacji c.o. oraz ocenę ich sprawności? Jeżeli tak - kiedy i z jakim wynikiem? Czy stwierdzono usterki lub elementy wymagające pilnej naprawy albo wymiany?

11. Jaki plan awaryjny obowiązuje na sezon grzewczy 2026/2027 w przypadku niewystarczającej temperatury w budynku lub awarii systemu grzewczego? Proszę wskazać, czy Miasto nadal zakłada stosowanie rozwiązań organizacyjnych z lutego 2026 r., w tym skracania lekcji, wyłączania części sal i dogrzewania pomieszczeń grzejnikami elektrycznymi, oraz jakie dodatkowe działania podjęto, aby uniknąć powtórzenia tej sytuacji.

12. Proszę o przekazanie kompletnej dokumentacji dotyczącej działań podjętych od 10 lipca do dnia udzielenia odpowiedzi w sprawie termomodernizacji SP1, w szczególności: korespondencji z projektantem i Urzędem Marszałkowskim, protokołów odbioru dokumentacji, harmonogramów, kosztorysów, dokumentów przetargowych, notatek służbowych, protokołów przeglądów instalacji grzewczej oraz dokumentów dotyczących przygotowania wniosku o dofinansowanie.

Uzasadnieniem interpelacji jest konieczność bieżącego monitorowania realizacji inwestycji, której kolejne opóźnienia bezpośrednio wpływają na warunki nauki dzieci i pracy nauczycieli oraz na bezpieczeństwo funkcjonowania szkoły w okresie jesienno-zimowym. Szczęólnego wyjaśnienia wymaga obecny stopień przygotowania dokumentacji i wniosku o dofinansowanie przed grudniowym naborem, realność harmonogramu wymiany okien oraz przygotowanie istniejącego systemu grzewczego do sezonu 2026/2027.

Z wyrazami szacunku

Kamil Kaczmarek

Radny Rady Miejskiej w Chojnicach