

Chojnice, 23 września 2026 r.

Kamil Kaczmarek
Radny Miasta Chojnice



Dr Arseniusz Finster
Burmistrz Chojnic

za pośrednictwem:

Maciej Bonna
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

ZAPYTANIE RADNEGO

W SPRAWIE STANU TECHNICZNEGO I PLANÓW REMONTOWYCH

BUDYNKU PRZY UL. MICKIEWICZA 48 W CHOJNICACH

Do Radnej Powiatowej Mirosławy Daleckiej zwrócili się mieszkańcy budynku przy ul. Mickiewicza 48, wskazując na problemy dotyczące m.in. zawilgocenia mieszkań, stanu dachu, kominów, elewacji, klatki schodowej i innych części wspólnych. Z przekazanych informacji wynika również, że problemy te były wcześniej zgłaszane Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jaki jest aktualny stan prawny nieruchomości przy ul. Mickiewicza 48, w szczególności jaki udział posiada w niej Gmina Miejska Chojnice, kto administruje lub zarządza budynkiem oraz jaki jest zakres odpowiedzialności ZGM?
2. Czy w latach 2020–2026 ZGM lub Gmina Miejska Chojnice inicjowały we wspólnocie mieszkaniowej działania zmierzające do przeprowadzenia remontu budynku lub jego poszczególnych elementów? Jeżeli tak, proszę wskazać czego dotyczyły, kiedy były podejmowane i z jakim skutkiem oraz przekazać dokumenty potwierdzające te działania, w szczególności projekty uchwał, pisma, korespondencję i wyniki głosowań.
3. Proszę o przekazanie protokołów zebrań wspólnoty mieszkaniowej z lat 2020–2026 oraz uchwał i wyników głosowań dotyczących remontów, funduszu remontowego i planów remontowych budynku.
4. Proszę o przedstawienie informacji o stanie funduszu remontowego wspólnoty, jego wysokości w poszczególnych latach 2020–2026, poniesionych z niego wydatkach oraz obowiązujących i planowanych remontach.

5. Proszę o przekazanie posiadanych przez ZGM lub Miasto dokumentów dotyczących stanu technicznego budynku, w szczególności przeglądów, ekspertyz, protokołów kominiarskich i zaleceń odnoszących się do dachu, kominów, elewacji, zawilgocenia oraz części wspólnych, a także wskazanie, które z zaleceń nie zostały dotychczas wykonane.
6. Jakie działania remontowe lub zabezpieczające ZGM uważa obecnie za konieczne w budynku przy ul. Mickiewicza 48, jaki jest przewidywany termin ich realizacji i czy ZGM zamierza wystąpić do wspólnoty mieszkaniowej z inicjatywą podjęcia uchwał umożliwiających ich wykonanie?

Proszę o przekazanie wskazanych dokumentów w formie elektronicznej wraz z odpowiedzią na zapytanie.

Z wyrazami szacunku



PODPIS ZAUFANY
KAMIL WOJCIECH
KACZMAREK
23.09.2026 10:29:06 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Kamil Kaczmarek

Radny Rady Miejskiej w Chojnicach