

1765

UMOWA KM.272.15.2025

zawarta dnia 24.04.2025 r. w Chojnicach pomiędzy:

Gminą Miejską Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP: 555-19-29-639

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Chojnice – **dr inż. Arseniusza Finster**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Chojnice – **mgr Wioletty Szreder**

zwaną dalej Zamawiającym,

a

Sopel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Akacyjowej 3, Lipniki, 86-005 Białe Błota, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0001152058, NIP 5543032455, REGON 540772612, kapitał zakładowy w wysokości 10.000,00 zł, reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Sławomira Sobczyk,

zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy **na wykonanie dostawy wraz z montażem wiat przystankowych**, której wartość nie przekracza kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dostawy wraz z montażem 2 sztuk wiat przystankowych, wykonanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Charakterystyka wiat przystankowych, będących przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) wiata przystankowa 3-modułowa – 2 sztuki.
3. Miejsce montażu wiat przystankowych:
 - 1) ul. Ceynowy w Chojnicach.
4. Zamawiający zobowiązuje się odebrać wiaty, stanowiące przedmiot umowy, oraz zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wiaty przystankowe, stanowiące przedmiot umowy, wytworzy z własnych materiałów z najwyższą starannością, zgodnie z własną technologią, a także zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa ust. 1 niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się uzyskać wszelkie atesty wymagane prawem oraz spełnić inne powinności zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. Wszystkie zamontowane przez Wykonawcę urządzenia (sprzęt) muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane.
7. Zdemontowane materiały przechodzą nieodpłatnie na własność Wykonawcy.

§ 2

1. Wiaty przystankowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy winny być dobrej jakości, fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, nieobciążone prawami osób trzecich, wolne od wad oraz winny spełniać normy bezpieczeństwa.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wszelkie prace objęte przedmiotem umowy, w tym na materiały (w szczególności segmenty i moduły) na okres 3 lat. Jeżeli na poszczególne materiały i urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 3 lat, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Jeżeli okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego jest dłuższy niż okres gwarancji

- udzielonej przez Wykonawcę, okres rękojmi odpowiada wówczas okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru.
 5. Dokument gwarancyjny, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do protokołu odbioru.
 6. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki wiat/prac i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, lub techniczną.
 7. W okresie ważności gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym. Usuwanie wad/usterek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych prac) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów na wolne od wad).
 8. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
 9. W przypadku niemożności wykonania napraw w terminie, o którym mowa w ust. 8, z uwagi na techniczne możliwości usunięcia wad/usterek, Strony uzgodnią odpowiedni termin naprawy.
 10. W wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych.
 11. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą elektroniczną podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną lub listownie w przypadku braku możliwości przesłania drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
telefon: 609-495-973
e-mail: sopel.wiata@wp.pl
adres korespondencyjny: ul. Akacjowa 3, Lipniki, 86-005 Białe Błota.
 12. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany protokole.
 13. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 14. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
 15. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od daty wystąpienia poniższych zdarzeń o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa;
 - 5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa.

§ 3

1. Termin dostawy wraz z montażem wiat, o których mowa w § 1 umowy: 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o terminie dostawy i montażu urządzeń najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem dostawy i montażu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia Przedmiotu umowy do czasu jego odbioru przez Zamawiającego.

4. Odbiór wiat zostanie dokonany przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
5. Odbiór wiat będących przedmiotem umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca dostarczył wiaty o parametrach niezgodnych z umową bądź ofertą lub, że są niekompletne, lub posiadają ślady zewnętrznego uszkodzenia, Zamawiający odmówi ich odbioru, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru, a następnie wezwie Wykonawcę do dostarczenia wiat zgodnych z ofertą, kompletnych i wolnych od wad, wyznaczając mu w tym celu nowy termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Procedura czynności odbioru w tym przypadku zostanie powtórzona. Zapis ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych z tytułu opóźnienia w dostawie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy nastąpi transportem Wykonawcy.

§ 4

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonawstwem przedmiotu umowy, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za dowodem doręczenia na adresy wskazane w niniejszej umowie, bądź drogą elektroniczną:
 - 1) adres Zamawiającego:
Urząd Miejski w Chojnicach
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice
e-mail: km@miastochojnice.pl
 - 2) adres Wykonawcy (na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej):
Sopel Sp. z o.o.
ul. Akacjowa 3
Lipniki
86-005 Białe Błota
e-mail: sopel.wiata@wp.pl.
2. W przypadku zmiany adresu każda ze stron ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie poinformować drugą stronę o tym fakcie.
3. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie poinformuje drugiej strony o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z wykonywaniem niniejszej umowy nadana na adres dotychczasowy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Zmiana adresu nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 21.648,00 złotych brutto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści osiem 00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należytym wykonaniem umowy w terminie wskazanym w umowie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na Gminę Miejską Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 5551929639, odbiorca Urząd Miejski w Chojnicach.
5. Płatność nastąpi w terminie 30 dni liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany protokół odbioru.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający przy dokonywaniu płatności należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę stosować będzie mechanizm podzielonej płatności (split payment), w przypadku gdy zastosowanie tego mechanizmu będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze rachunek bankowy należący do niego, który jest objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment) – został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, w przypadku gdy zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
10. Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 i ust. 9 nie będzie widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do czasu pojawienia się tego rachunku w wykazie. W niniejszym przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia.
11. Przedmiotowa umowa będzie realizowana przez Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) opóźnienia w dostawie i montażu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do dnia realizacji włącznie,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie do dnia realizacji włącznie,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia realizacji włącznie,
 - 4) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 7 dni liczonych od trzymywania przez Wykonawcę właściwej noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę do dokonywania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
5. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, strony zgodnie ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody ani jej wysokości.
7. Rozwiązanie umowy bądź odstąpienie od niej pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizował dostawy i montażu będącego przedmiotem niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jego części w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, zaprzestał jej realizacji na okres co najmniej 7 dni lub realizuje ją w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków gwarancyjnych określonych w § 2,
 - 3) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, utraty płynności finansowej Wykonawcy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających stronę do odstąpienia od umowy oraz powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający, w terminie 30 dni, może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 7. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
 8. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia przewidzianych w umowie kar umownych.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i 2 k.c.
2. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dotyczącej realizacji niniejszej umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w szczególności dotyczące umowy dostawy.

§ 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie miejscowo sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

dr inż. Agnieszka Finster

KONTRASYGNA

SKARBNIK MIASTA

mgr Wioletta Szreder

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Sławomir Sobczyk

SOPEL Sp. z o.o.

Lipniki ul. Akacjowa 3, 86-005 Białe Błota

tel. +48 609 495 973

NIP: 5543032455 REGON 540772612

Chojnice dnia 21.05.2025

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

wykonanych przez: SOPEL Sp. z o.o.
Lipniki ul. Akacjowa 3, 86-005 Białe Błota
tel. +48 609 495 973
..... NIP: 5543032455 REGON 540772612

na podstawie umowy z dnia: 24.04.2025 Nr KM.272.15.2025

polegających na: Dostarcenie wraz z montażem 1 szt. wiat przystankowych
na ul. Cegnowy w Chojnicach

Komisja w składzie:

1. Marcin Relowski
2. Beata Kiełmiska
3.

z udziałem Wykonawcy: Stanisław Sobczyk
po sprawdzeniu obiektu postanowiła przyjąć – nie przyjąć.

Stwierdzono usterki: Z

Termin usunięcia usterek: Z

Wartość robót: 21 648,00 zł brutto

Podpisy Komisji:

1. [Podpis]
2. [Podpis]
3.

Podpis Wykonawcy

SOPEL Sp. z o.o.
Lipniki ul. Akacjowa 3, 86-005 Białe Błota
tel. +48 609 495 973
NIP: 5543032455 REGON 540772612

