

Chojnice, dnia 07.10.2026 r.

BR.0003.35.2026

Pan
Kamil Kaczmarek
Radny Rady Miejskiej
w Chojnicach
e-mail: kkaczmarek@miastochojnice.pl

W odpowiedzi na Pana zapytanie w sprawie stanu technicznego i planów remontowych budynku przy ul. Mickiewicza 48 w Chojnicach informuję co następuje:

Ad. 1

Nieruchomość przy ul. Mickiewicza 48 w Chojnicach jest wspólnotą mieszkaniową. Udział poszczególnych właścicieli we wspólnocie:

1. Gmina Miejska Chojnice - 3018/9837;
2. ZGM Sp. z o.o. - 5712/9837;
3. Właściciel prywatny jednego lokalu - 1107/9837.

Czynności związane z administrowaniem oraz zarządzaniem nieruchomością powierzone zostały Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach. Zakres odpowiedzialności administratora wynika z ustaleń zawartych pomiędzy Wspólnotą a administratorem.

Ad. 2.

Tak. W latach 2020-2026 we Wspólnocie Mieszkaniowej Mickiewicza 48 Chojnice zostały wykonane następujące remonty, do wysokości posiadanych środków:

1. naprawa odprowadzenia wód opadowych do deszczówki;
2. wymiana okien na klatce schodowej;
3. remont instalacji gazowej w budynku;
4. po piśmie mieszkańców budynku w 2022 roku, zostały przygotowane i przedstawione na rocznym zebraniu wspólnoty kosztorysy na remont elewacji i odmalowanie klatki

schodowej. Odmalowanie klatki schodowej było przewidziane po wykonaniu remontu instalacji gazowej w budynku.

Ad. 3.

Kopia dokumentów w załączeniu.

Ad. 4.

Wydatki z FR W 2020 r. kwota: 285,74 zł

Wydatki z zaliczki na koszty zarządu-remonty w 2020 r. kwota: 645,54 zł

Wydatki z FR W 2021 r. kwota: 0 zł

Wydatki z zaliczki na koszty zarządu-remonty w 2021 r. kwota: 350,81 zł

Wydatki z FR W 2022 r. kwota: 9.836,29 zł

Wydatki z zaliczki na koszty zarządu-remonty w 2022 r. kwota: 1.103,94 zł

Wydatki z FR W 2023 r. kwota: 0 zł

Wydatki z zaliczki na koszty zarządu-remonty w 2023 r. kwota: 791,42 zł

Wydatki z FR W 2024 r. kwota: 2.337,41 zł

Wydatki z zaliczki na koszty zarządu-remonty w 2024 r. kwota: 35.620,33 zł

Stan FR na 01.01.2020 r. 9.015,44 zł

Zwiększenie FR w 2020 r. 3.444 zł

Zmniejszenie FR w 2020 r. 285,74 zł

Stan FR na 31.12.2020 r. 12.173,70 zł

Stan FR na 01.01.2021 r. 12.173,70 zł

Zwiększenie FR W 2021 r. 0 zł

Zmniejszenie FR W 2021 r. 0 zł

Stan FR na 31.12.2021 r. 12.173,70 zł

Stan FR na 01.01.2022 r. 12.173,70 zł

Zwiększenie FR W 2022 r. 0 zł

Zmniejszenie FR W 2022 r. 9.836,29 zł

Stan FR na 31.12.2022 r. 2.337,41 zł

Stan FR na 01.01.2023 r. 2.337,41 zł

Zwiększenie FR w 2023 r. 0 zł

Zmniejszenie FR w 2023 r. 0 zł

Stan FR na 31.12.2023 r. 2.337,41 zł

Stan FR na 01.01.2024 r. 2.337,41 zł

Zwiększenie FR w 2024 r. 0 zł
Zmniejszenie FR W 2024 r. 2.337,41 zł
Stan FR na 31.12.2024 r. 0 zł
Stan FR na 01.01.2025 r. 0 zł
Zwiększenie FR W 2025 r. 0 zł
Zmniejszenie FR W 2025 r. 0 zł
Stan FR na 31.12.2025 r. 0 zł
Stan FR na 01.01.2026 r. 0 zł
Zwiększenie FR W 2026 r. 0 zł
Zmniejszenie FR W 2026 r. 0 zł
Stan FR na 31.08.2026 r. 0 zł

Ad.5.

W załączeniu przekazuję kopie przeglądów.

1. przegląd kominiarski - brak zaleceń;
2. przegląd gazowy - brak zaleceń;
3. przegląd instalacji elektrycznej - brak zaleceń;
4. przegląd budowlany - zalecenia, które należy wykonać są zawarte w protokole.

Ad.6.

Wspólnota planuje wykonanie remontu elewacji i odmalowanie klatki schodowej w najbliższych latach po podpisaniu stosownych uchwał. Ze względu na wysokie koszty planowanego remontu, Wspólnota nie jest w stanie wykonać tego remontu z własnych środków.

W pierwszej kolejności należało wymienić instalację gazową w budynku, co zostało wykonane w 2024 roku. W tym roku na zebraniu rocznym współwłaściciele ustalili, że w przyszłym roku zostanie zaciągnięty kredyt na sfinansowanie powyższych remontów.

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a PG