Ad. 3. - załączniki

Protokół

z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Wiejska 48 Chojnice z dn. 11.03.2020

1. Otwarcie wg listy obecności.
2. Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2019 r.
3. Podjęcie uchwały nr 1/2020 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za 2019 r.
4. Wyrażenie zgody po złożeniu odpowiedniej deklaracji - ogrzewania (podłogowego).
5. Podjęcie uchwały nr 2/2020 w sprawie wyboru spółdzielni pośrednictwa pocztowego Eurodepo Kurier.
6. Przedstawienie zaleceń z przeglądów na budynku.
7. Zbieranie funduszu na wymianę instalacji gazowej w budynku.
8. Podjęcie uchwały nr 3/2020 w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na 2020 rok.
9. Podjęcie uchwały nr 4/2020 w sprawie wymiany rodzaju z naturalnego - każdy właściciel płaci za swój rodzaju.
10. ~~Pozostałe~~ Pismo do Urzędu Miasta odśnieżanie parkingu i pozostałe niedogodności na terenie podwórka i przed wejściem głównym + zamykanie bramy.
11. Sprawdzić możliwość zamontowania domofonu na furtce od strony ul. Wiejskiej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zebranie wyborcze Mieszkańców odbyło się dnia 9.01.2021. Przedstawiono sprawozdanie finansowe za rok 2020, przedstawiono plan gospodarczy na rok 2021 oraz z radami Pan nie zgadza się na stawkę za rok 2021. Podjęto uchwałę nr 1/2021 Podkreślono do dyrektora nie spełnia swojej funkcji i dalej problem parkingu. Spółdzielnia wymieniła dwie na klatce zgodnie z umową z roku 2020. Pan wyraża jest motywacja wydzielenie miejsc do użytku Pan Pan ~~Spółdzielnie~~ ofiarę nie mają duchowo Przygotowanie Remont klatki → oferta na edukowanie, wypowiedzenie kontrakty wraz ze spółdzielnie instalacji na klatce schodowej. Spółdzielnia jest gotowa na wszystkie na klatce i niezwłocznie wystosować pismo do UM wielonośnikowości o przestępstwie regulaminu meldunku i nie palenie, nie zwracanie uwagi.

Protokół

z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Wiejska 48 Chojnice z dn. 27.04.2022.

1. Otwarcie i przyjęcie obecności
2. Przedstawienie sprawozdania wspólnoty za 2021 rok
3. Podjęcie uchwały 1/2022 w sprawie przyjęcia sprawozdania i udzielenia absolutorium zarządowi za 2021 rok
4. Przedstawienie pisma mieszkańców w sprawie remontu ul. Budzyńskiej
5. Podjęcie uchwały 2/2022 w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego i wysokości miesięcznej zaliczki na 2022 rok
6. Zwrócenie się do Urzędu Miasta o usunięcie palących przed budynkiem pojemników (kontenerów) - pełnych pełnych przed wejściem od podwórka.
7. Wyrażenie zgody na wydzielenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej przy ul. Wiejskiej - nie ma takiej możliwości bo zajmuje drogę pożarową
8. Wyjaśnienie podwyżki - wzrost kosztów, dużo
9. Zgłoszenie pojemnika przez Zakład Utylizacyjny - za mało i wymagania do wymiany
10. Podjęcie uchwały 3/2022 w sprawie wyboru firmy która przejmie ochronę i podpisze

Przewodniczący

Protokół

z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Nickiewicza 4 Chojnice z dn. 27.03.2023 r.

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności zebrania
2. Przedstawienie sprawozdania Wspólnoty za 2022 r. i udzielenie absolutorium Zarządcy - uchwała 1/2023
3. Przedstawienie planu gospodarczego i wysokości zaliczek na 2023 r.
4. Podjęcie uchwały 2/2023 w sprawie przyjęcia rocznego planu i wysokości zaliczek na 2023 r.
5. Remont instalacji gazu
6. Wyposażenie budynku w [illegible] kamerowy
7. Pismo do p. [illegible] o likwidację kojca w podwórku

Na tym protokół zakończono i podpisano

Burek

Protokół

z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 48 odbytego dn. 27.03.2024 r.

1. Otwarcie i listy obecności
2. Przedstawienie sprawozdania Wspólnoty za 2023 r.
3. Podjęcie uchwały 1/2024 w sprawie przyjęcia sprawozdania i udzielenia absolutorium Zarządcy
4. Przedstawienie planu gospodarczego i opłat miesięcznych na 2024 r.
5. Podjęcie uchwały 2/2024 w sprawie przyjęcia rocznego planu i opłat ratalnych na 2024 rok
6. Remont instalacji gazowej w budynku
7. Wypowiedzi podmiotów floorum

Zarząd

Protokół

z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 48
Chojnice z dn. 19.03.2025

1. Obecni wg list obecności, przedstawiono kworum
2. Podjęto uchwałę nr 1/2025 udzielenia absolutorium zarządcom wspólnoty - przedstawiono sprawozdanie
3. Przedstawiono plan gospodarczy i wydatki zaliczki na 2026 r.
4. Podjęto uchwałę nr 2/2025 w sprawie planu gospodarczego i wysokości zaliczek
5. Wolne wnioski i problemy

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Jolanta
Inglich

Protokół

z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Piekarnicza 48
Chojnice z dn. 11.03.2026 r.

1. Otwarcie i stwierdzenie obecności
2. Podjęcie uchwały 1/2026 w sprawie przyjęcia sprawozdania z wspólnoty
3. Przedstawienie planu gospodarczego na 2026 rok
4. Podjęcie uchwały 2/2026 w sprawie przyjęcia planu gospodarczego i wysokości miesięcznych zaliczek
5. Aktualizacja tablicy ogłoszeń + dyżury na rzecz klatek schodowych
6. Przedstawienie pisma mieszkańców odnośnie remontu (nie podjęto decyzji - brak niezbędnej większości)

[illegible] [illegible]

UCHWAŁA nr 2/2021

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 48 w Chojnicach podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.

w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2021 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek

Działając na podstawie art. 22, ust.3, pkt. 1,2,3 w związku z brzmieniem art. 23 ustawy o własności lokali właściciele lokalu postanawiają:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na rok 2021 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w roku 2021

w kwocie 27786,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć zł)

§ 3

I. Na poczet kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym właściciele lokali wnoszą zaliczki miesięczne w wysokości 23,22 zł za 1% udziału, w tym wynagrodzenie zarządu wraz z kosztami zarządzania wynosi: 0,77zł/m^2

§4

Właściciele lokali wyrażają zgodę na wykonanie następujące zadań:

Kontynuacja uchwały 3/2020 – wymiana okien na kl. schodowej oraz zbieranie środków na wymianę instalacji gazowej.

Kontynuacja uchwały 4/2020 - wymiana wodomierzy lokalowych.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 01.04.2021 r.

§ 6

Zarządzający dokona przeliczeń wysokości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli lokali.

Karta wyników głosowania

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 48

w trybie indywidualnego zbierania głosów

z dnia 13.04.2021

		GŁOSOWANIE		
		ZA PODJĘCIEM UCHWAŁY	PRZECIW PODJĘCIU UCHWAŁY	WSTRZYMUJĘ SIĘ OD GŁOSU
1	**Uchwała nr 1/2021** W sprawie przyjęcia rocznego sprawozdania i udzielenia absolutorium zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 48 Chojnice za rok 2020	9837/9837		
2	**Uchwała nr 2/2021** W sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2021 oraz zatwierdzenie wysokości miesięcznych zaliczek na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej	8730/9837	1107/9837	

Sporządził

administrator Justyna Szyfelbein

UCHWAŁA nr 2/2022

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 48 w Chojnicach podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 27.04.2022

w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2022 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek

Działając na podstawie art. 22, ust.3, pkt. 1,2,3 w związku z brzmieniem art. 23 ustawy o własności lokali właściciele lokalu postanawiają:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na rok 2022 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w roku 2022

w kwocie 278640,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100).

§ 3

I. Na poczet kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym właściciele lokali wnoszą zaliczki miesięczne w wysokości 23,22 zł/1%, w tym wynagrodzenie zarządcy wraz z kosztami zarządzania wynosi: 0,81zł/m²

II. Właściciele lokali wnoszą opłaty na poczet funduszu remontowego w wysokości — zł. miesięcznie za 1% udziału —

§4

Właściciele lokali wyrażają zgodę na wykonanie następujące zadań:
Remont inst. gazowej w budynku
Inwentaryzacja kotłowni we kom. kl. schodowej
Wykonanie podwórka - sq drzwi

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 01.04.2022 r.

§ 6

Zarządzający dokona przeliczeń wysokości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli lokali.

Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	WŁAŚCICIEL	UDZIAŁ	ZA UCHWAŁĄ	PRZECIW UCHWALE	DATA
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.	5.712/9.837	Zanglin		27.04.2022
2	Gmina Miejska Chojnice	3.018/9.837			
3		1.107/9.837			27.04.2022

Za uchwałą 6819/9837 Przeciw uchwale —

UCHWAŁA nr 2/2023

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 48 w Chojnicach podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 27.03.2023

w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2023 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek

Działając na podstawie art. 22, ust.3, pkt. 1,2,3 w związku z brzmieniem art. 23 ustawy o własności lokali właściciele lokalu postanawiają:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na rok 2023 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w roku 2023

w kwocie 27864 zł. (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery zł 00/100).

§ 3

I. Na poczet kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym właściciele lokali wnoszą zaliczki miesięczne w wysokości 23,22 zł/1%, w tym wynagrodzenie zarządcy wraz z kosztami zarządzania wynosi: 0,90 zł/m^2

II. Właściciele lokali wnoszą opłaty na poczet funduszu remontowego w wysokości — zł. miesięcznie za 1% udziału —

§4

Właściciele lokali wyrażają zgodę na wykonanie następujące zadań:

1) Remont instalacji gazu w budynku
2) Wyrównanie podwórka tłuczniem

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 01.04.2023 r.

§ 6

Zarządzający dokona przeliczeń wysokości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli lokali.

Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	WŁAŚCICIEL	UDZIAŁ	ZA UCHWAŁĄ	PRZECIW UCHWALE	DATA
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.	5.712/9.837	Buzoli		27.03.2023
2	Gmina Miejska Chojnice	3.018/9.837			
3		1.107/9.837			27.03.2023

Za uchwałą 6819/9837 Przeciw uchwale —

UCHWAŁA nr 2/2024

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 48 w Chojnicach podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 27.03.2024

w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2024 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek

Działając na podstawie art. 22, ust.3, pkt. 1,2,3 w związku z brzmieniem art. 23 ustawy o własności lokali właściciele lokalu postanawiają:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na rok 2024 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w roku 2024 w kwocie 24864,- zł. (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery i 00/100

§ 3

I. Na poczet kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym właściciele lokali wnoszą zaliczki miesięczne w wysokości 23,22, w tym wynagrodzenie zarządcy wraz z kosztami zarządzania wynosi: 1,00 zł/m^2

II. Właściciele lokali wnoszą opłaty na poczet funduszu remontowego w wysokości ..... zł. miesięcznie za 1% udziału.....

§4

Właściciele lokali wyrażają zgodę na wykonanie następujące zadań:
1) Remont instalacji gazu w budynku
2) Wymiana podłóg na klatkach

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 01.04.2024 r.

§ 6

Zarządzający dokona przeliczeń wysokości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli lokali.

Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	WŁAŚCICIEL	UDZIAŁ	ZA UCHWAŁĄ	PRZECIW UCHWALE	DATA
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.	5.712/9.837	Brzęki		27.03.2024
2	Gmina Miejska Chojnice	3.018/9.837			
3		1.107/9.837			

Za uchwałą 5712/9837 Przeciw uchwale -

UCHWAŁA nr 2/2025

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 48 w Chojnicach podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 19.03.2025

w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2025 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek

Działając na podstawie art. 22, ust.3, pkt. 1,2,3 w związku z brzmieniem art. 23 ustawy o własności lokali właściciele lokalu postanawiają:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na rok 2025 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w roku 2025

w kwocie 27 824 zł. (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset dwadzieścia cztery zł 00/100

§ 3

I. Na poczet kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym właściciele lokali wnoszą zaliczki miesięczne w wysokości 23,22 zł / 100 m², w tym wynagrodzenie zarządcy wraz z kosztami zarządzania wynosi: 1,05 zł/m²

II. Właściciele lokali wnoszą opłaty na poczet funduszu remontowego w wysokości ——— zł. miesięcznie za 1% udziału ———

§4

Właściciele lokali wyrażają zgodę na wykonanie następujące zadań:

1) Wyrównanie podwórka tłuczniem

2) Opłat sprzątanie

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 01.04.2025 r.

§ 6

Zarządzający dokona przeliczeń wysokości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli lokali.

Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	WŁAŚCICIEL	UDZIAŁ	ZA UCHWAŁĄ	PRZECIW UCHWALE	DATA
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.	5.712/9.837	Bergler		19.03.2025
2	Gmina Miejska Chojnice	3.018/9.837			
3		1.107/9.837			

Za uchwałą 5712/9837 Przeciw uchwale .....

UCHWAŁA nr 2/2026

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 48 w Chojnicach podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 11.03.2026

w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2026 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek

Działając na podstawie art. 22, ust.3, pkt. 1,2,3 w związku z brzmieniem art. 23 ustawy o własności lokali właściciele lokalu postanawiają:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na rok 2026 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w roku 2026

w kwocie 29466 zł. (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć zł. 00/100

§ 3

I. Na poczet kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym właściciele lokali wnoszą zaliczki miesięczne w wysokości 25,00, w tym wynagrodzenie zarządcy wraz z kosztami zarządzania wynosi: 1,10 zł/m^2

II. Właściciele lokali wnoszą opłaty na poczet funduszu remontowego w wysokości ..... zł. miesięcznie za 1% udziału.....

§4

Właściciele lokali wyrażają zgodę na wykonanie następujące zadań:

1) Wyrównanie podwórza tłuczniem

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 01.04.2026 r.

§ 6

Zarządzający dokona przeliczeń wysokości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli lokali.

Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	WŁAŚCICIEL	UDZIAŁ	ZA UCHWAŁĄ	PRZECIW UCHWALE	DATA
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.	5.712/9.837	Burglin		11.03.2026
2	Gmina Miejska Chojnice	3.018/9.837			
3		1.107/9.837			

Za uchwałą 58,07% Przeciw uchwale .....

UCHWAŁA nr 3/2020

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 48 w Chojnicach podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 11.03.2020

w sprawie przyjęcia rocznego Planu Gospodarczego oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek na rok 2020

Działając na podstawie art. 22, ust.3, pkt. 1,2,3 w związku z brzmieniem art. 23 ustawy o własności lokali właściciele lokalu postanawiają:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na rok 2020 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w roku 2020

w kwocie 16.008,00 zł. (słownie złotych: szesnaście tysięcy osiem zł 00/100).

§ 3

I. Na poczet kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym właściciele lokali wnoszą zaliczki miesięczne w wysokości 13,96 za 1 lokal, w tym wynagrodzenie zarządcy wraz z kosztami zarządzania wynosi: 0,74 zł/m²

II. Właściciele lokali wnoszą opłaty na poczet funduszu remontowego w wysokości ..... zł. miesięcznie za 1% udziału.

III. Właściciele lokali wnoszą opłaty na poczet zaliczek na remonty w wysokości 9,00 zł. miesięcznie 1% udziału.

§ 4

Właściciele lokali wyrażają zgodę na wykonanie następujące zadań:

Wymiana okien na klatce schodowej.
Ubezpieczenie budynku na wypadek katastrofy pożarowej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 01.04.2020r.

§ 6

Zarządzający dokona przeliczeń wysokości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli lokali.

Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	WŁAŚCICIEL	UDZIAŁ	ZA UCHWAŁĄ	PRZECIW UCHWALE	DATA
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.	5.712/9.837			11.03.2020
2	Gmina Miejska Chojnice	3.018/9.837			

3		1.107/9.837		11.03.2020

Za uchwałą 68/191/9837 Przeciw uchwale —

Wspólnota Mieszkaniowa
Mickiewicza 48 Chojnice
ul.Wysoka 1
89-600 Chojnice
NIP: 555-210-89-56

Data wydruku: 2020-02-19

Plan gospodarczy na 2020r.

Opis	Koszty z 2019	Planowane koszty na 2020r.	Stawka za 1% udziału miesięcznie od 01.01.2020 do 31.03.2020 wynosi:11,48 a od 01.04.2020 wynosi:13,96
Koszty zarządu nieruchomością wspólną			
Koszty zarządcy	7 554,84	8 763,61	
Sprzątanie	2 522,91	3 027,49	
Odśnieżanie	340,16	357,17	
Utrzymanie zieleni	0,00	0,00	
Energia elektryczna	512,47	538,09	
Usługi kominiarskie	455,76	478,55	
Deratyzacja	98,40	103,32	
Ubezpieczenie nieruchomości wspólnej	344,00	344,00	
Opłaty bankowe	46,20	48,51	
Drobne awarie i naprawy	1 337,32	1 401,26	
Przeglądy	701,59	946,00	
Wynajem terenu	0,00	0,00	
Serwis kotłowni	0,00	0,00	
w	0,00	0,00	
w	0,00	0,00	
w	0,00	0,00	
Razem koszty zarządu	13 913,65	16 008,00	13,96

Sporządził(a): Mirosława Szyszka

Podpisy:

Plan gospodarczy na 2021 rok.

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 48 Chojnice
ul.Wysoka 1
89-600 Chojnice

Sporządził(a):
Mirosława Szyszka

Opis	Koszty z 2020	Planowane koszty na 2021r.	Stawka za 1% udz.m-cznie od 01.01.21-31.03.21 jest22,96 a od 01.04.21 jest23,22
Koszty zarządu nieruchomością wspólną			
Koszty zarządcy	8440,17	9001,00	0,00
Sprzątanie	2900,91	3100,00	0,00
Odśnieżanie	301,27	313,32	0,00
Utrzymanie zieleni	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna	331,37	348,23	0,00
Usługi kominiarskie	455,76	473,99	0,00
Deratyzacja	98,40	102,34	0,00
Ubezpieczenie nieruchomości wspólnej	344,00	357,76	0,00
Opłaty bankowe	126,60	280,00	0,00
Drobne awarie i naprawy	645,54	671,36	0,00
Przeglądy	929,39	2338,00	0,00
Remonty	0,00	10800,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
Razem koszty zarządu	14573,41	27786,00	23,22

Podpisy:

Data wydruku:
2022-02-22

Plan gospodarczy na 2022 rok

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 48 Chojnice
ul.Wysoka 1
89-600 Chojnice

Sporządził(a):
Mirosława Szyszka

Opis	Koszty z 2021	Planowane koszty na 2022r.	Stawka za 1% udz.m-cznie od 01.01.22-31.03.22 jest 23,22 a od 01.04.22 jest 23,22
Koszty zarządu nieruchomością wspólną			
Koszty zarządcy	9000,87	9450,91	0,00
Sprzątanie	3099,36	3440,29	0,00
Odśnieżanie	905,99	951,29	0,00
Utrzymanie zieleni	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna	416,45	437,27	0,00
Usługi kominiarskie	455,76	478,55	0,00
Deratyzacja	98,40	103,32	0,00
Ubezpieczenie nieruchomości wspólnej	344,00	361,20	0,00
Opłaty bankowe	521,20	547,26	0,00
Drobne awarie i naprawy	350,81	10758,91	0,00
Przeglądy	2317,67	1335,00	0,00
Remonty	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
Razem koszty zarządu	17510,51	27864,00	23,22

-
-
-

PODPISY:

Data wydruku:
2023-03-07

Plan gospodarczy na 2023 rok.

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 48 Chojnice
ul.Wysoka 1
89-600 Chojnice

Sporządziła:
Mirosława Szyszka

Załącznik do Uchwały nr 2/2023

Opis	Koszty z 2022	Planowane koszty na 2023r.	Stawka za 1% udz.m-cznie od 01.01.23-31.03.23 jest 23,22 a od 01.04.23 jest 23,22
Koszty zarządu nieruchomością wspólną			
Koszty zarządcy	9443,55	10359,00	0,00
Sprzątanie	3426,87	3910,00	0,00
Odśnieżanie	1013,91	1155,86	0,00
Utrzymanie zieleni	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna	517,44	589,88	0,00
Usługi kominiarskie	455,76	519,57	0,00
Deratyzacja	110,70	126,20	0,00
Ubezpieczenie nieruchomości wspólnej	374,00	426,36	0,00
Opłaty bankowe	595,20	400,00	0,00
Drobne awarie i naprawy	1103,94	8727,13	0,00
Przeglądy	1198,91	1650,00	0,00
Remonty	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
Razem koszty zarządu	18240,28	27864,00	23,22

Data 27.03.23r. PODPISY:

Data wydruku:
2024-02-22

Plan gospodarczy na 2024 rok.

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 48 Chojnice
ul.Wysoka 1
89-600 Chojnice

Sporządził(a):
Mirosława Szyszka

Załącznik do Uchwały nr...2.../2024

Opis	Koszty z 2023	Planowane koszty na 2024r.	Stawka za 1% udz.m-cznie od 01.01.24-31.03.24 jest 23,22 a od 01.04.24 jest 23,22
Koszty zarządu nieruchomością wspólną			
Koszty zarządcy	10358,37	11510,00	0,00
Sprzątanie	3905,64	4380,00	0,00
Odśnieżanie	1360,92	1428,97	0,00
Utrzymanie zieleni	1140,80	1197,84	0,00
Energia elektryczna	333,65	350,33	0,00
Usługi kominiarskie	455,76	478,55	0,00
Deratyzacja	123,00	129,15	0,00
Ubezpieczenie nieruchomości wspólnej	411,00	431,55	0,00
Opłaty bankowe	297,00	311,85	0,00
Drobne awarie i naprawy	791,42	5465,76	0,00
Przeglądy	1401,31	2180,00	0,00
Remonty	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
Razem koszty zarządu	20578,87	27864,00	23,22
-			
-			
-			

Data 27.03.2024 PODPISY:

Data wydruku:
2025-02-21

Plan gospodarczy na 2025 rok.

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 48 Chojnice
ul.Wysoka 1
89-600 Chojnice

Sporządził(a):
Mirosława Szyszka

Załącznik do Uchwały nr. 2 /2025

Opis	Koszty z 2024	Planowane koszty na 2025r.	Stawka za 1% udz.m-cznie od 01.01.25-31.03.25 jest 23,22 a od 01.04.25 jest 23,22
Koszty zarządu nieruchomością wspólną			
Koszty zarządcy	11509,29	12248,00	0,00
Sprzątanie	4371,75	4608,00	0,00
Odśnieżanie	441,77	3360,00	0,00
Utrzymanie zieleni	275,20	300,00	0,00
Energia elektryczna	257,16	267,45	0,00
Usługi kominiarskie	455,76	473,99	0,00
Deratyzacja	123,00	127,92	0,00
Ubezpieczenie nieruchomości wspólnej	686,00	911,00	0,00
Opłaty bankowe	298,00	315,00	0,00
Drobne awarie i naprawy	1588,17	2955,64	0,00
Przeglądy	2135,82	2257,00	0,00
Remonty	34032,16	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
Razem koszty zarządu	56174,08	27824,00	23,22

Data 19.03.25 PODPISY:

Data wydruku:
19.02.2026

Plan gospodarczy na 2026 rok.

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 48 Chojnice
ul.Wysoka 1
89-600 Chojnice

Sporządził(a):
Mirosława Szyszka

Załącznik do Uchwały nr 2/2026

Opis	Koszty z 2025	Planowane koszty na 2026r.	Stawka za 1% udz.m-cznie od 01.01.26-31.03.26 jest 23,22 a od 01.04.26 jest 25,00
Koszty zarządu nieruchomością wspólną			
Koszty zarządcy	12247,11	12838,00	0,00
Sprzątanie	4607,97	4792,29	0,00
Odśnieżanie	1749,60	4830,00	0,00
Utrzymanie zieleni	285,00	296,40	0,00
Energia elektryczna	343,21	356,94	0,00
Usługi kominiarskie	455,76	1124,00	0,00
Deratyzacja	98,40	102,34	0,00
Ubezpieczenie nieruchomości wspólnej	911,00	947,44	0,00
Opłaty bankowe	295,00	310,00	0,00
Drobne awarie i naprawy	1959,64	733,59	0,00
Przeglądy	2096,62	3135,00	0,00
Remonty	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Razem koszty zarządu	25049,31	29466,00	25,00

11.03.2026
Data.....PODPISY:

Burglin

Ad. 5. - załączniki

(7.

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**WLZ 1**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny-zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	WLZ 1	gG/gL - 80	80	230	128	0,54	1,80	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	WLZ 1	500	>1	>1	>1	>1	>1	>1	>1	>1	>1	>1	Spełnia

Uwagi
Brak

Wnioski
Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Klatka Schodowa nr 1**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny-zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Oświetlenie klatki schodowej	B - 10	10	230	50	0,62	4,60	Spełnia
2	Oświetlenie piwnica	B - 10	10	230	50	0,66	4,60	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Oświetlenie klatki schodowej	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Oświetlenie piwnica	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

Uwagi
Brak

Wnioski
Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Lokal nr: 1**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny- zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Kuchnia gn. 1	B - 16	16	230	80	0,50	2,88	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	B - 16	16	230	80	0,60	2,88	Spełnia
3	Oświetlenie kuchnia	B - 16	16	230	80	0,65	2,88	Spełnia
4	Łazienka gn. 1	B - 16	16	230	80	0,58	2,88	Spełnia
5	Oświetlenie łazienka	B - 16	16	230	80	0,42	2,88	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Kuchnia gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
3	Oświetlenie kuchnia	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
4	Łazienka gn. 1	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
5	Oświetlenie łazienka	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

Uwagi

Brak

Wnioski

Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Lokal nr: 1A**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny- zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Kuchnia gn. 1	B - 16	16	230	80	0,43	2,88	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	B - 16	16	230	80	0,60	2,88	Spełnia
3	Oświetlenie kuchnia	B - 16	16	230	80	0,53	2,88	Spełnia
4	Oświetlenie łazienka	B - 16	16	230	80	0,57	2,88	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Kuchnia gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
3	Oświetlenie kuchnia	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
4	Oświetlenie łazienka	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

Uwagi
Brak

Wnioski
Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Lokal nr: 2**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny- zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Kuchnia gn. 1	B - 16	16	230	80	0,55	2,88	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	B - 16	16	230	80	0,55	2,88	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	B - 16	16	230	80	0,47	2,88	Spełnia
4	Oświetlenie kuchnia	B - 10	10	230	50	0,67	4,60	Spełnia
5	Łazienka gn. 1	B - 16	16	230	80	0,69	2,88	Spełnia
6	Łazienka gn. 2	B - 16	16	230	80	0,62	2,88	Spełnia
7	Oświetlenie łazienka	B - 10	10	230	50	0,59	4,60	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Kuchnia gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
4	Oświetlenie kuchnia	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
5	Łazienka gn. 1	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
6	Łazienka gn. 2	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
7	Oświetlenie łazienka	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

Uwagi

Brak

Wnioski

Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C-S 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C-S**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Lokal nr: 3**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny- zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Kuchnia gn. 1	B - 16	16	230	80	0,45	2,88	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	B - 16	16	230	80	0,54	2,88	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	B - 16	16	230	80	0,57	2,88	Spełnia
4	Kuchnia gn. 4	B - 16	16	230	80	0,63	2,88	Spełnia
5	Oświetlenie kuchnia	B - 16	16	230	80	0,43	2,88	Spełnia
6	Łazienka gn. 1	B - 16	16	230	80	0,43	2,88	Spełnia
7	Łazienka gn. 2	B - 16	16	230	80	0,55	2,88	Spełnia
8	Oświetlenie łazienka	B - 16	16	230	80	0,70	2,88	Spełnia
9	Pokoje gn. 1	B - 16	16	230	80	0,65	2,88	Spełnia
10	Pokoje gn. 2	B - 16	16	230	80	0,44	2,88	Spełnia
11	Pokoje gn. 3	B - 16	16	230	80	0,52	2,88	Spełnia
12	Pokoje gn. 4	B - 16	16	230	80	0,67	2,88	Spełnia
13	Pokoje gn. 5	B - 16	16	230	80	0,54	2,88	Spełnia
14	Pokoje gn. 6	B - 16	16	230	80	0,56	2,88	Spełnia
15	Pokoje gn. 7	B - 16	16	230	80	0,53	2,88	Spełnia
16	Pokoje gn. 8	B - 16	16	230	80	0,69	2,88	Spełnia
17	Pokoje gn. 9	B - 16	16	230	80	0,53	2,88	Spełnia

18	Pokoje gn. 10	B - 16	16	230	80	0,52	2,88	Spełnia
19	Oświetlenie pokoje	B - 16	16	230	80	0,65	2,88	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C-S**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Kuchnia gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
4	Kuchnia gn. 4	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
5	Oświetlenie kuchnia	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
6	Łazienka gn. 1	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
7	Łazienka gn. 2	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
8	Oświetlenie łazienka	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
9	Pokoje gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
10	Pokoje gn. 2	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
11	Pokoje gn. 3	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
12	Pokoje gn. 4	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
13	Pokoje gn. 5	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
14	Pokoje gn. 6	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
15	Pokoje gn. 7	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
16	Pokoje gn. 8	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
17	Pokoje gn. 9	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
18	Pokoje gn. 10	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
19	Oświetlenie pokoje	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

BADANIE OCHRONY OD PORAŻENIA PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ZA POMOCĄ WYŁĄCZNIKA RÓŻNICOWOPRĄDOWEGO

LP	Nazwa badanego urządzenia	Prąd znamionowy	Prąd różnicowy		Napięcie bezpieczne		Prawidłowość działania testu	Czas zadziałania		Ocena ochrony
	obwód	[A]	[mA]		Ul [V]			[ms]		
			czułość	Zadział.	Dop.	Zmierz.		Dop.	Zmierz.	
1	25/003	25	30	<30	50	0	Tak	200	21	Skuteczna

Uwagi
Brak

Wnioski
Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Lokal nr: 3A**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny-zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Kuchnia gn. 1	B - 16	16	230	80	0,62	2,88	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	B - 16	16	230	80	0,44	2,88	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	B - 16	16	230	80	0,59	2,88	Spełnia
4	Oświetlenie kuchnia	B - 16	16	230	80	0,63	2,88	Spełnia
5	Oświetlenie łazienka	B - 16	16	230	80	0,68	2,88	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Kuchnia gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
4	Oświetlenie kuchnia	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
5	Oświetlenie łazienka	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

Uwagi

Brak

Wnioski

Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Lokal nr: 4**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny- zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Kuchnia gn. 1	B - 16	16	230	80	0,65	2,88	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	B - 16	16	230	80	0,50	2,88	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	B - 16	16	230	80	0,48	2,88	Spełnia
4	Kuchnia gn. 4	B - 16	16	230	80	0,44	2,88	Spełnia
5	Oświetlenie kuchnia	B - 16	16	230	80	0,56	2,88	Spełnia
6	Łazienka gn. 1	B - 16	16	230	80	0,51	2,88	Spełnia
7	Łazienka gn. 2	B - 16	16	230	80	0,63	2,88	Spełnia
8	Oświetlenie łazienka	B - 16	16	230	80	0,50	2,88	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Kuchnia gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
4	Kuchnia gn. 4	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
5	Oświetlenie kuchnia	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
6	Łazienka gn. 1	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
7	Łazienka gn. 2	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
8	Oświetlenie łazienka	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

Uwagi

Brak

Wnioski

Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Lokal nr: 5**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny- zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Kuchnia gn. 1	B - 16	16	230	80	0,44	2,88	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	B - 16	16	230	80	0,45	2,88	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	B - 16	16	230	80	0,70	2,88	Spełnia
4	Oświetlenie kuchnia	B - 10	10	230	50	0,58	4,60	Spełnia
5	Łazienka gn. 1	B - 16	16	230	80	0,45	2,88	Spełnia
6	Łazienka gn. 2	B - 16	16	230	80	0,59	2,88	Spełnia
7	Oświetlenie łazienka	B - 10	10	230	50	0,61	4,60	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Kuchnia gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
4	Oświetlenie kuchnia	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
5	Łazienka gn. 1	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
6	Łazienka gn. 2	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
7	Oświetlenie łazienka	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

Uwagi

Brak

Wnioski

Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C-S 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C-S**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Lokal nr: 6**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny-zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Kuchnia gn. 1	B - 16	16	230	80	0,44	2,88	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	B - 16	16	230	80	0,49	2,88	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	B - 16	16	230	80	0,44	2,88	Spełnia
4	Kuchnia gn. 4	B - 16	16	230	80	0,69	2,88	Spełnia
5	Oświetlenie kuchnia	B - 10	10	230	50	0,56	4,60	Spełnia
6	Oświetlenie łazienka	B - 10	10	230	50	0,44	4,60	Spełnia
7	Pokoje gn. 1	B - 16	16	230	80	0,55	2,88	Spełnia
8	Pokoje gn. 2	B - 16	16	230	80	0,55	2,88	Spełnia
9	Pokoje gn. 3	B - 16	16	230	80	0,49	2,88	Spełnia
10	Pokoje gn. 4	B - 16	16	230	80	0,54	2,88	Spełnia
11	Oświetlenie pokoje	B - 10	10	230	50	0,47	4,60	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C-S**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Kuchnia gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
4	Kuchnia gn. 4	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
5	Oświetlenie kuchnia	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
6	Oświetlenie łazienka	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
7	Pokoje gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
8	Pokoje gn. 2	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
9	Pokoje gn. 3	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
10	Pokoje gn. 4	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
11	Oświetlenie pokoje	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

BADANIE OCHRONY OD PORAŻENIA PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ZA POMOCĄ WYŁĄCZNIKA RÓŻNICOWOPRĄDOWEGO

LP	Nazwa badanego urządzenia	Prąd znamionowy	Prąd różnicowy		Napięcie bezpieczne		Prawidłowość działania testu	Czas zadziałania		Ocena ochrony
	obwód	[A]	[mA]		Ul [V]			[ms]		
			czułość	Zadział.	Dop.	Zmierz.		Dop.	Zmierz.	
1	25/003	25	30	<30	50	0	Tak	200	20	Skuteczna

Uwagi
Brak

Wnioski
Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C-S 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C-S**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Lokal nr: 7**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny- zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Kuchnia gn. 1	B - 16	16	230	80	0,63	2,88	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	B - 16	16	230	80	0,54	2,88	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	B - 16	16	230	80	0,67	2,88	Spełnia
4	Oświetlenie kuchnia	B - 10	10	230	50	0,42	4,60	Spełnia
5	Łazienka gn. 1	B - 16	16	230	80	0,53	2,88	Spełnia
6	Oświetlenie łazienka	B - 10	10	230	50	0,61	4,60	Spełnia
7	Pokoje gn. 1	B - 16	16	230	80	0,54	2,88	Spełnia
8	Pokoje gn. 2	B - 16	16	230	80	0,66	2,88	Spełnia
9	Pokoje gn. 3	B - 16	16	230	80	0,46	2,88	Spełnia
10	Pokoje gn. 4	B - 16	16	230	80	0,68	2,88	Spełnia
11	Pokoje gn. 5	B - 16	16	230	80	0,57	2,88	Spełnia
12	Pokoje gn. 6	B - 16	16	230	80	0,65	2,88	Spełnia
13	Pokoje gn. 7	B - 16	16	230	80	0,47	2,88	Spełnia
14	Pokoje gn. 8	B - 16	16	230	80	0,51	2,88	Spełnia
15	Oświetlenie pokoje	B - 10	10	230	50	0,58	4,60	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C-S**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Kuchnia gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
4	Oświetlenie kuchnia	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
5	Łazienka gn. 1	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
6	Oświetlenie łazienka	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
7	Pokoje gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
8	Pokoje gn. 2	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
9	Pokoje gn. 3	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
10	Pokoje gn. 4	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
11	Pokoje gn. 5	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
12	Pokoje gn. 6	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
13	Pokoje gn. 7	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
14	Pokoje gn. 8	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
15	Oświetlenie pokoje	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

BADANIE OCHRONY OD PORAŻENIA PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ZA POMOCĄ WYŁĄCZNIKA RÓŻNICOWOPRĄDOWEGO

LP	Nazwa badanego urządzenia	Prąd znamionowy	Prąd różnicowy		Napięcie bezpieczne		Prawidłowość działania testu	Czas zadziałania		Ocena ochrony
	obwód	[A]	[mA]		Ul [V]			[ms]		
			czułość	Zadział.	Dop.	Zmierz.		Dop.	Zmierz.	
1	25/003	25	30	<30	50	0	Tak	200	15	Skuteczna

Uwagi
Brak

Wnioski
Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Lokal nr: 8**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny-zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Kuchnia gn. 1	B - 16	16	230	80	0,70	2,88	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	B - 16	16	230	80	0,70	2,88	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	B - 16	16	230	80	0,46	2,88	Spełnia
4	Oświetlenie kuchnia	B - 16	16	230	80	0,67	2,88	Spełnia
5	Łazienka gn. 1	B - 16	16	230	80	0,48	2,88	Spełnia
6	Łazienka gn. 2	B - 16	16	230	80	0,43	2,88	Spełnia
7	Oświetlenie łazienka	B - 16	16	230	80	0,53	2,88	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Kuchnia gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
4	Oświetlenie kuchnia	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
5	Łazienka gn. 1	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
6	Łazienka gn. 2	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
7	Oświetlenie łazienka	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

Uwagi

Brak

Wnioski

Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Lokal nr: 9**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny- zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Kuchnia gn. 1	B - 16	16	230	80	0,69	2,88	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	B - 16	16	230	80	0,68	2,88	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	B - 16	16	230	80	0,46	2,88	Spełnia
4	Oświetlenie kuchnia	B - 10	10	230	50	0,58	4,60	Spełnia
5	Łazienka gn. 1	B - 16	16	230	80	0,43	2,88	Spełnia
6	Łazienka gn. 2	B - 16	16	230	80	0,58	2,88	Spełnia
7	Łazienka gn. 3	B - 16	16	230	80	0,46	2,88	Spełnia
8	Oświetlenie łazienka	B - 10	10	230	50	0,49	4,60	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>500V	1000
Rodzaj sieci	**TN-C**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Kuchnia gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Kuchnia gn. 2	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
3	Kuchnia gn. 3	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
4	Oświetlenie kuchnia	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
5	Łazienka gn. 1	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
6	Łazienka gn. 2	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
7	Łazienka gn. 3	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
8	Oświetlenie łazienka	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

Uwagi

Brak

Wnioski

Instalacja sprawna

Pomiary

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji

1. Miejsce badania: Chojnice ul. Mickiewicza 48
2. Metoda badania: miernikiem
3. Przyrząd użyty do badań: METREL MI3125 EurotestCOMBO nr 25110964
4. Rodzaj sieci i napięcie: TN-C-S 400/230V
5. Data pomiaru: 01.2026r.
6. Termin następnego badania: 01.2031r. lub natychmiast po zmianach bądź naprawach.
7. Pomiary zostały zrealizowane zgodnie z normą: PN-HD 60364-4-41 dla ochrony przeciwporażeniowej oraz PN-HD 60364-6:2008 dla rezystancji izolacji.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – warunki techniczne				
Nominalne napięcie przewodu liniowego względem ziemi U0 = [v]	Układ sieci	Dopuszczalna impedancja Zs= [Ω]	Napięcie dotykowe [V]	Maks. Dopuszczalny prąd wyłączenia Ia =[mA]
230	**TN-C-S**	Un/In	50	30
Numer lokalu	**Hostel Adaptacji Społecznej**			

Wyniki pomiarów:

LP	Nazwa badanego urządzenia / obwodu	Prąd [A] znamionowy		Un	Prąd [A] wyłączalny-zabezpieczenia	Impedancja pętli zwarcia		Ocena
		In		[V]	In- K x In	[Ω]		
		[A]			[A]	Zmierzona Zm [Ω]	Dopuszczalna Zs [Ω]	Spełnia / Nie spełnia
1	Pokój 6 gn. 1	B - 16	16	230	80	0,64	2,88	Spełnia
2	Pokój 6 gn. 2	B - 16	16	230	80	0,56	2,88	Spełnia
3	Pokój 6 gn. 3	B - 16	16	230	80	0,67	2,88	Spełnia
4	Oświetlenie Pokój 6	B - 10	10	230	50	0,67	4,60	Spełnia
5	Łazienka gn. 1	B - 16	16	230	80	0,67	2,88	Spełnia
6	Oświetlenie Łazienka	B - 10	10	230	50	0,68	4,60	Spełnia
7	Kuchnia gn. 1	B - 16	16	230	80	0,70	2,88	Spełnia
8	Oświetlenie Kuchnia	B - 10	10	230	50	0,53	4,60	Spełnia
9	Salon gn. 1	B - 16	16	230	80	0,52	2,88	Spełnia
10	Salon gn. 2	B - 16	16	230	80	0,45	2,88	Spełnia
11	Salon gn. 3	B - 16	16	230	80	0,46	2,88	Spełnia
12	Oświetlenie Salon	B - 10	10	230	50	0,47	4,60	Spełnia
13	Pokój 1 gn. 1	B - 16	16	230	80	0,58	2,88	Spełnia
14	Pokój 1 gn. 2	B - 16	16	230	80	0,61	2,88	Spełnia
15	Pokój 1 gn. 3	B - 16	16	230	80	0,48	2,88	Spełnia
16	Oświetlenie Pokój 1	B - 10	10	230	50	0,61	4,60	Spełnia
17	Pokój 2 gn. 1	B - 16	16	230	80	0,50	2,88	Spełnia

18	Pokój 2 gn. 2	B - 16	16	230	80	0,45	2,88	Spełnia
19	Pokój 2 gn. 3	B - 16	16	230	80	0,47	2,88	Spełnia
20	Oświetlenie Pokój 2	B - 10	10	230	50	0,45	4,60	Spełnia
21	Pokój 3 gn. 1	B - 16	16	230	80	0,49	2,88	Spełnia
22	Pokój 3 gn. 2	B - 16	16	230	80	0,53	2,88	Spełnia
23	Pokój 3 gn. 3	B - 16	16	230	80	0,46	2,88	Spełnia
24	Oświetlenie Pokój 3	B - 10	10	230	50	0,57	4,60	Spełnia
25	Pokój 4 gn. 1	B - 16	16	230	80	0,42	2,88	Spełnia
26	Pokój 4 gn. 2	B - 16	16	230	80	0,48	2,88	Spełnia
27	Oświetlenie Pokój 4	B - 10	10	230	50	0,54	4,60	Spełnia
28	Pokój 5 gn. 1	B - 16	16	230	80	0,47	2,88	Spełnia
29	Pokój 5 gn. 2	B - 16	16	230	80	0,52	2,88	Spełnia
30	Pokój 5 gn. 3	B - 16	16	230	80	0,69	2,88	Spełnia
31	Oświetlenie Pokój 5	B - 10	10	230	50	0,51	4,60	Spełnia
32	Korytarz gn. 1	B - 16	16	230	80	0,55	2,88	Spełnia
33	Oświetlenie Korytarz	B - 10	10	230	50	0,49	4,60	Spełnia
34	Toaleta gn. 1	B - 16	16	230	80	0,62	2,88	Spełnia
35	Toaleta gn. 2	B - 16	16	230	80	0,67	2,88	Spełnia
36	Oświetlenie Toaleta	B - 10	10	230	50	0,43	4,60	Spełnia
37	Kaplica gn. 1	B - 16	16	230	80	0,60	2,88	Spełnia
38	Kaplica gn. 2	B - 16	16	230	80	0,45	2,88	Spełnia
39	Kaplica gn. 3	B - 16	16	230	80	0,44	2,88	Spełnia
40	Kaplica gn. 4	B - 16	16	230	80	0,64	2,88	Spełnia
41	Kaplica gn. 5	B - 16	16	230	80	0,54	2,88	Spełnia
42	Kaplica gn. 6	B - 16	16	230	80	0,64	2,88	Spełnia
43	Oświetlenie Kaplica	B - 10	10	230	50	0,53	4,60	Spełnia
44	Biuro gn. 1	B - 16	16	230	80	0,69	2,88	Spełnia
45	Biuro gn. 2	B - 16	16	230	80	0,69	2,88	Spełnia
46	Biuro gn. 3	B - 16	16	230	80	0,64	2,88	Spełnia
47	Oświetlenie Biuro	B - 10	10	230	50	0,49	4,60	Spełnia
48	Pokój dziecicy gn. 1	B - 16	16	230	80	0,43	2,88	Spełnia
49	Pokój dziecicy gn. 2	B - 16	16	230	80	0,70	2,88	Spełnia
50	Oświetlenie Pokój dziecicy	B - 10	10	230	50	0,49	4,60	Spełnia
51	Kantorek gn. 1	B - 16	16	230	80	0,48	2,88	Spełnia
52	Oświetlenie Kantorek	B - 10	10	230	50	0,42	4,60	Spełnia

Badanie rezystancji izolacji – warunki techniczne	
Napięcie znamionowe badanych obwodów	Napięcie probiercze
<50 V	250
< 50V<Un< 500V	500
>50OV	1000
Rodzaj sieci	**TN-C-S**

LP	Nazwa obwodu	Zmierzona rezystancja izolacji [MΩ]											Ocena
		Napięcie pomiarowe	L1 - PEN	L2 - PEN	L3 - PEN	L1 - PE	L2 - PE	L3 - PE	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	PE - N	
1	Pokój 6 gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
2	Pokój 6 gn. 2	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
3	Pokój 6 gn. 3	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
4	Oświetlenie Pokój 6	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
5	Łazienka gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
6	Oświetlenie Łazienka	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
7	Kuchnia gn. 1	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
8	Oświetlenie Kuchnia	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
9	Salon gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
10	Salon gn. 2	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
11	Salon gn. 3	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
12	Oświetlenie Salon	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
13	Pokój 1 gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
14	Pokój 1 gn. 2	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
15	Pokój 1 gn. 3	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
16	Oświetlenie Pokój 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
17	Pokój 2 gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
18	Pokój 2 gn. 2	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
19	Pokój 2 gn. 3	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
20	Oświetlenie Pokój 2	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
21	Pokój 3 gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
22	Pokój 3 gn. 2	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
23	Pokój 3 gn. 3	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
24	Oświetlenie Pokój 3	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
25	Pokój 4 gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
26	Pokój 4 gn. 2	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
27	Oświetlenie Pokój 4	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
28	Pokój 5 gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
29	Pokój 5 gn. 2	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
30	Pokój 5 gn. 3	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
31	Oświetlenie Pokój 5	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
32	Korytarz gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
33	Oświetlenie Korytarz	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
34	Toaleta gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
35	Toaleta gn. 2	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
36	Oświetlenie Toaleta	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
37	Kaplica gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
38	Kaplica gn. 2	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
39	Kaplica gn. 3	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
40	Kaplica gn. 4	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
41	Kaplica gn. 5	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
42	Kaplica gn. 6	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
43	Oświetlenie Kaplica	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
44	Biuro gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
45	Biuro gn. 2	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
46	Biuro gn. 3	500			>1	-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
47	Oświetlenie Biuro	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

48	Pokój dziecicy gn. 1	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
49	Pokój dziecicy gn. 2	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
50	Oświetlenie Pokój dziecicy	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
51	Kantorek gn. 1	500	>1			-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia
52	Oświetlenie Kantorek	500		>1		-	-	-	-	-	-	>1	Spełnia

BADANIE OCHRONY OD PORAŻENIA PRĄDEM ELEKTRYCZNYM ZA POMOCĄ WYŁĄCZNIKA RÓŻNICOWOPRĄDOWEGO

LP	Nazwa badanego urządzenia	Prąd znamionowy	Prąd różnicowy		Napięcie bezpieczne		Prawidłowość działania testu	Czas zadziałania		Ocena ochrony
	obwód	[A]	[mA]		Ul [V]			[ms]		
			czułość	Zadział.	Dop.	Zmierz.		Dop.	Zmierz.	
1	40/003	40	30	<30	50	0	Tak	200	19	Skuteczna

Uwagi
Brak

Wnioski
Instalacja sprawna

(7)

PROTOKÓŁ NR 599658/2026
okresowej kontroli przewodów kominowych
(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	**Spółdzielnia Pracy Usług Kominiarskich w Gdańsku Rejonowy Zakład Kominiarski w Chojnicach , Mickiewicza 28, 89-600 Chojnice, tel. +48605613670, e-mail: g.zwiewka@spoldzielniakominiarzy.pl**
Podstawa prawna:	Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.) Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.) § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo **pomorskie**	Powiat **chojnicki**	Gmina **Chojnice (gmina miejska)**
Miejscowość **Chojnice**		Kod pocztowy **89-600**
Ulica **Mickiewicza**		Nr budynku **48**
Oznaczenie specjalne budynku **Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 48 Chojnice**		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli
Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych

Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
10	**3**	**18**	**2**	**33**

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli
Inne uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych:
Nie stwierdzono nieprawidłowości w przedmiocie kontroli podczas jej trwania.

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

Liczba załączników[1]
0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

Brak uchybień.

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

Brak uwag.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko	Nr kwalifikacji lub uprawnień
Grzegorz Zwiewka	**21211**
E-mail	Telefon komórkowy / stacjonarny
g.zwiewka@spoldzielniakominiarzy.pl	**+48605613670** **+48523973018**

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

Aleksandra Zblewska

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 48 Chojnice

Imię / Nazwa skrócona firmy

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul.Wysoka 1, 89-600 Chojnice

Adres e-mail

sekretariat@zgm.chojnice.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli	Data i godz. zakończenia kontroli	Data i godz. uzupełnienia danych
10.08.26 14:14	**10.08.26 14:14**	**10.08.26 14:25**

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

31.08.2027

13. UWAGI

UWAGI

Brak uwag.

Protokół otrzymują:

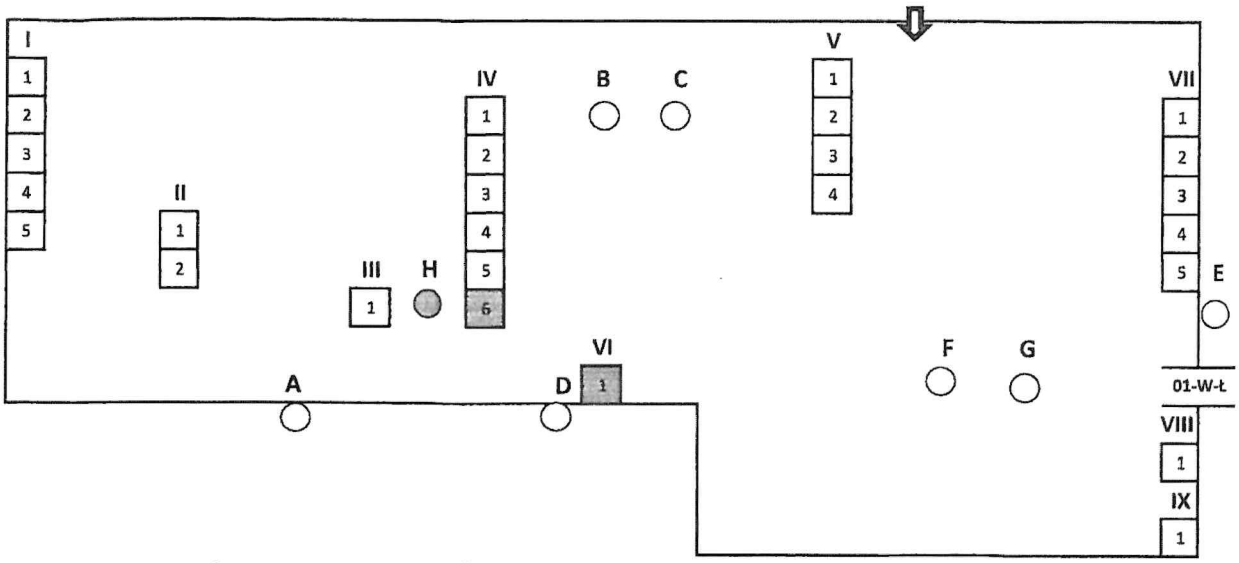
- [x] Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku
- [ ] Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

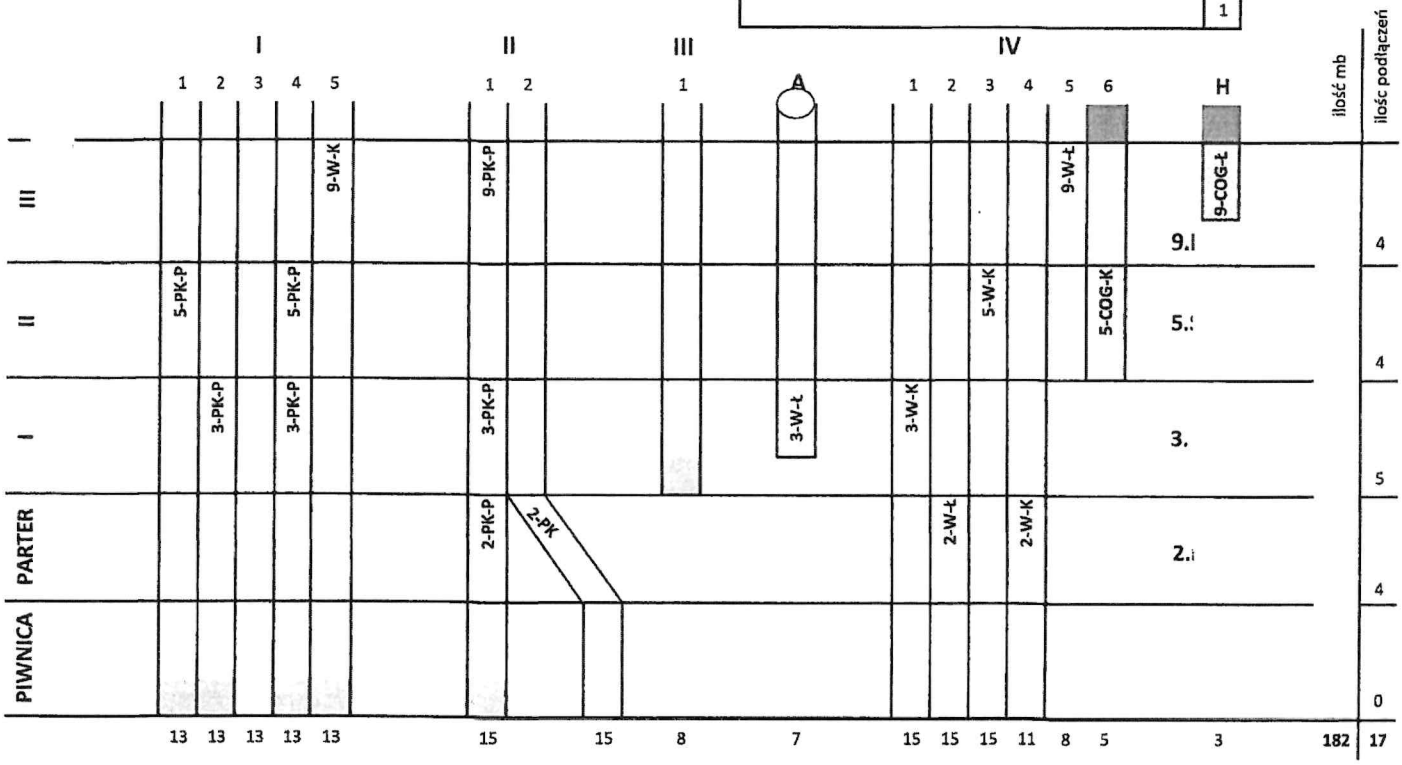
MISTRZ KOMINIARSKI
Grzegorz Zwiewka
upr. [illegible]

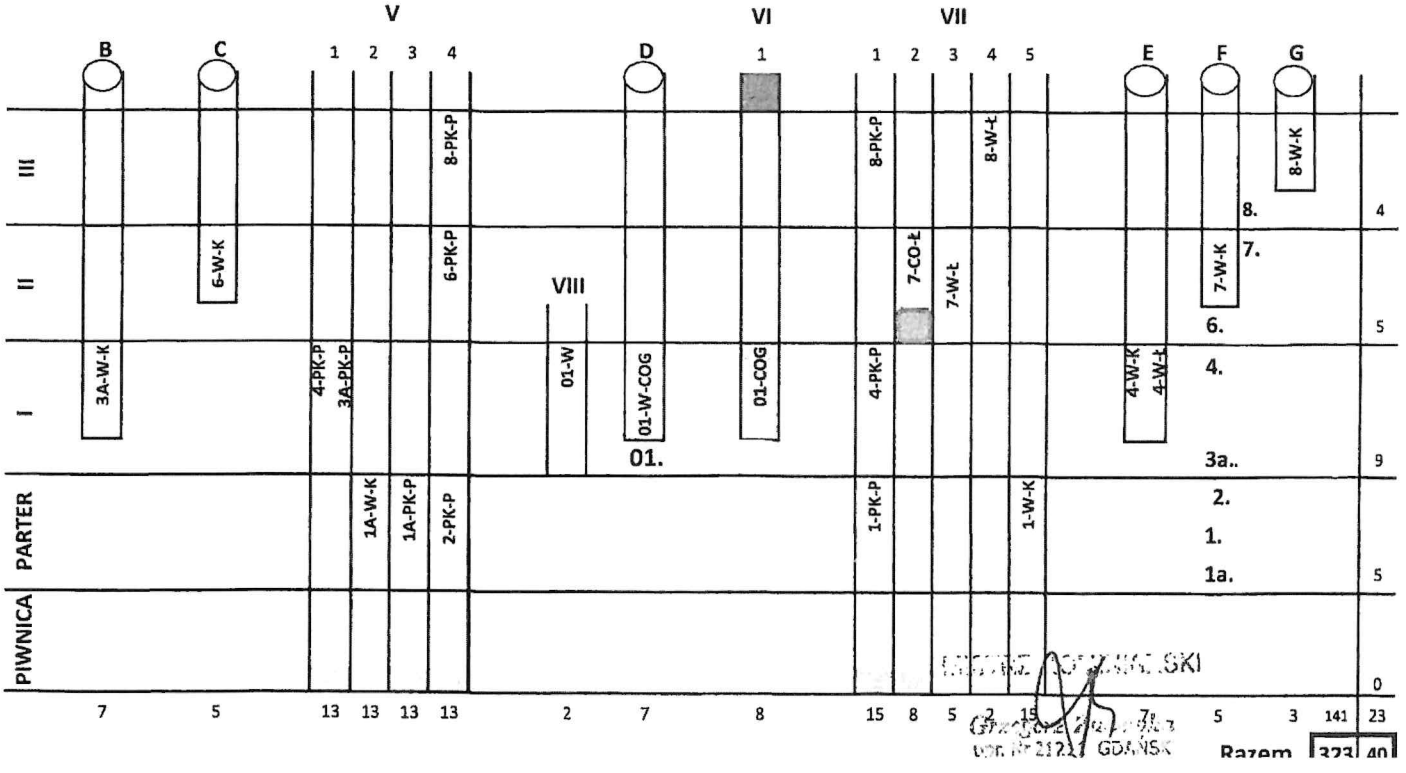
[1] Załączniki dostępne w systemie zone.gunb.gov.pl

Szkic orientacyjny:

ul. Mickiewicza 48







GDAŃSK

"SANIGAZ"
Monika Radomska
ul. Kasztanowa 14
89-600 CHOJNICE
NIP: 555-122-13-08

(71)

Chojnice, dnia 14.04.2026 r.

Protokół nr 08/14/04/2026
okresowej kontroli stanu technicznej sprawności instalacji gazowej
(od kurka głównego do urządzeń gazowych)

I. Adres przeprowadzonej kontroli 89-600 Chojnice, ul. Mickiewicza 48

II. Właściciel/Zarządca budynku ZGM Chojnice

III. Przeprowadzający kontrolę : SANIGAZ Monika Radomska, ul. Kasztanowa 14, Chojnice
IV.

1. **Kurek główny** ☒ szczelny ☐ nieszczelny
2. **Szafka na kurek główny – stan** ☒ dobry ☒ remont ☐ wymiana
3. **Przejścia przyłącza gazu przez ścianę zewnętrzna budynku** ☒ szczelne ☐ nieszczelne
4. **Szczelność gazomierza/y/** ☒ szczelny ☐ nieszczelny
5. **Obecność paliwa gazowego w piwnicach i szybach wentylacyjnych** ☒ brak ☐ jest*
   *podać stężenie gazu oraz lokalizację nieszczelności .....
6. **Przewody instalacji gazowej (ścianki, powłoki)-stan** ☒ dobry ☐ zły*
   *podać lokalizację i opis nieprawidłowości.....
7. **Szczelność przewodów i połączeń** ☒ szczelne ☐ nieszczelne*
   *podać lokalizację nieszczelności .....
8. **Szczelność armatury** ☒ szczelna ☐ nieszczelna*
   *podać lokalizację nieszczelności .....
9. Urządzenia gazowe ☒ szczelne ☐ nieszczelne*
   *podać lokalizację nieszczelności .....

V. WYNIKI OKRESOWEJ KONTROLI

Stan technicznej sprawności instalacji gazowej ☒ dobry ☐ zły*

*Instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek wykazywanych powyżej została zamknięta ☐ w całości ☐ w części – lokalizacja.....

Inne uwagi: brak uwag

"SANIGAZ"
Monika Radomska
ul. Kasztanowa 14
89-600 CHOJNICE
NIP: 555-122-13-08

Gadowski

Podpis przeprowadzający kontrolę

Data i podpis przyjęcia protokołu

symetria
PRACOWNIA PROJEKTOW
Marlena Słomi

PROTOKÓŁ nr 118/ZGM/2025

z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
2) stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,

Data kontroli:	12.12.2025	Data następnej kontroli:	grudzień 2026



II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / ~~inny obiekt budowlany~~*
(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny**	
Adres:	**Mickiewicza 48, 89-600 Chojnice**	
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko, nazwa:	**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**
	adres:	**Wysoka 1, 89-600 Chojnice**
	telefon:	**52-397-50-09**

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. *protokołami z poprzednich kontroli.*
2. *innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego.*

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
Tynki	Odbić tynki głuche zewn. uzupełnić tynki na ścianach.	Nie wykonano	Nadal aktualne
Kominy	Przemurować komin w ścianie szczytowej zaczynając od miejsca z przebarwieniem sadzowym.	Nie wykonano	Nadal aktualne
Stolarka drzwiowa	Naprawa lub wymiana stolarki drzwiowej i bramowej drewnianej. Wymiana drzwi wewnętrznych do lokalu mieszkalnego na parterze.	Nie wykonano	Nadal aktualne
Elewacja	Ocieplenie budynku, renowacja elewacji frontowej.	Nie wykonano	Nadal aktualne
Klatka schodowa	Remont klatki schodowej wraz z renowacją schodów drewnianych.	Nie wykonano	Nadal aktualne

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1. tynki	tynk cem-wap.	dostateczny	miejscowe ubytki tynku
2. cokoły	tynk cem.-wap.	dostateczny	
Elementy konstrukcyjne			
1. fundamenty	kamienno-ceglane	dostateczny	
2. ściany	ceglane	dostateczny	zły stan malowań klatki schodowej
3. stropy	żelbetowe	dostateczny	
4. podciągi	żelbetowe	dostateczny	
5. wieńce	żelbetowe	dostateczny	
6. konstrukcja dachu	drewniana	dostateczny	
7. schody wewnętrzne	betonowe do piwnicy	dostateczny	
	drewniane	Dostateczny	zużyte stopnie, odchodząca farba

Elementy ścian zewnętrznych			
1. attyki	murowane otynkowane	dostateczny	
2. balustrady	———	———	
3. stolarka okienna	pcv	średni	
4. stolarka drzwiowa	drewniana, aluminium	dostateczny	
5. zadaszenie nad wejściem	stalowe / pcv	dobry	
6. kraty okienne	stalowe	średni	
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. anteny	stalowe	dostateczny	
2. klimatyzatory	———	———	
3. wyłaz dachowy	drewniany	dostateczny	
4. lampa	naścienna	średni	
5. wywiewki wentylacyjne	pcv, metalowe	dostateczny	
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu	papa	dostateczny	
2. kominy	otynkowane	dostateczny	komin w ścianie szczytowej w stanie złym
3. obróbki blacharskie	blacha ocynkowana	dostateczny	
4. rynny	blacha ocynkowana	dostateczny	
5. rury spustowe	blacha ocynkowana	dostateczny	
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
1. dojazd straży pożarnej	droga asfaltowa	dobry	
2. wyłącznik główny prądu	oznakowany	———	
3. drogi ewakuacyjne	———	średni	
4. instalacja odgromowa	———	zły	zdemontować urwany pręt odgromówki
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. instalacja wodociągowa	rury stalowe	dostateczny	
2. kanalizacja sanitarna	rury żeliwne i pcv	dostateczny	
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			
	tuleje osłonowe	dostateczny	

Inne elementy, urządzenia, instalacje			
1. schody zewnętrzne	betonowe	dostateczny	
2. opaska budynku	betonowa	dostateczny	

V. Określenie:

Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

III stopień pilności:

- Odbić tynki głuche zewn. uzupełnić tynki na ścianach.
- Przemurować komin w ścianie szczytowej zaczynając od miejsca z przebarwieniem sadzowym.
- Naprawa lub wymiana stolarki drzwiowej i bramowej drewnianej.
- Wymiana drzwi do lokalu mieszkalnego na parterze. Drzwi odchodzą wraz z framugą.

IV stopień pilności:

- Ocieplenie budynku, renowacja elewacji frontowej.
- Remont klatki schodowej wraz z renowacją schodów drewnianych.

Metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działania wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

Zarządca prawidłowo utrzymuje obiekt. Elementy narażone na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników są w stanie dobrym.

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

☐ budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,

■ budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,

☐ budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,

☐ budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,

☐ budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,

☐ budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokółu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Coroczne przeglądy urządzeń kominowych oraz pięcioletnie badania instalacji elektrycznych i odgromowej zlecanych przez Zarządcę są dokonywane osobną kontrolą i osobnymi protokołami.

VII.	W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:
Brak zlokalizowanych zagrożeń.	

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:

elementów budynku/obiektu budowlanego Marlena Słomińska POM/0171/OWOK/13 *Imię i nazwisko oraz nr uprawnień*	..... *(czytelny podpis oraz pieczątka)*

Załączniki do protokołu:

1) Dokumentacja fotograficzna na nośniku elektronicznym

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu [%]

0-15	**dobry**	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
16-35	**średni**	Elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia
36-55	**dostateczny**	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
56-75	**dopuszczający**	W elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia
76-95	**nieodpowiedni**	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia

Terminy pilności wykonania robót budowlanych
1. Stopień pilności – I – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (nie później niż w ciągu 30 dni).
2. Stopień pilności – II – roboty budowlane należy wykonać w roku bieżącym.
3. Stopień pilności – III – roboty budowlane należy wykonać w kolejnym roku kalendarzowym (plan remontów).
4. Stopień pilności – IV – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie i wieloletnie)