

Chojnice, 07 października 2026 r.

Kamil Kaczmarek
Radny Miasta Chojnice



Dr Arseniusz Finster
Burmistrz Chojnic

za pośrednictwem:

Maciej Bonna
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

ZAPYTANIE RADNEGO

w sprawie stanu technicznego i zarządzania nieruchomością
przy ul. Ogrodowej 5 w Chojnicach

Na podstawie art. 24 ust. 3, 5 i 6 ustawy o samorządzie gminnym zwracam się z zapytaniem dotyczącym stanu technicznego budynku przy ul. Ogrodowej 5 oraz działań podejmowanych przez ZGM.

Przekazane fotografie przedstawiają uszkodzone elementy drewniane, ubytki tynków i ciemne naloty w częściach wspólnych. W opublikowanym wpisie radna Mirosława Dalecka wskazuje również na zalewanie korytarzy wskutek awarii kanalizacji, zawilgocenie oraz zabudowanie uszkodzonych elementów – płytami gipsowo-kartonowymi. Proszę o zweryfikowanie tych informacji i odpowiedź na następujące pytania:

1. Jaka jest struktura własności nieruchomości, jakie udziały posiadają Gmina i ZGM oraz na jakiej podstawie ZGM zarządza budynkiem? Proszę przekazać dokument określający zakres obowiązków zarządcy.
2. Jakie zgłoszenia dotyczące stanu technicznego i sanitarnego budynku otrzymano w latach 2020–2026 i jakie działania podjęto? Proszę przekazać zgłoszenia, odpowiedzi oraz protokoły oględzin i usuwania awarii, w szczególności dotyczących kanalizacji i zalewania części wspólnych.
3. Jakie nieprawidłowości i zalecenia stwierdzono podczas kontroli i ekspertyz, które zalecenia wykonano, a które pozostają niewykonane i dlaczego? Proszę przekazać

protokoły kontroli okresowych, opinie i ekspertyzy dotyczące budynku, w szczególności elementów drewnianych, stropów, zawilgocenia, wentylacji oraz instalacji.

4. Czy przed zabudowaniem uszkodzonych elementów drewnianych oceniono ich stan i bezpieczeństwo oraz usunięto przyczyny zawilgocenia? Proszę wskazać, kto zatwierdził sposób naprawy, oraz przekazać ocenę techniczną, zlecenia, kosztorysy, faktury, protokoły odbioru i posiadaną dokumentację fotograficzną tych prac.
5. Jakie remonty proponowano, planowano i wykonano w latach 2020–2026 oraz jak zapewniano ich finansowanie? Proszę przekazać plany i rozliczenia remontów, a jeżeli funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa — również protokoły zebrań, uchwały, wyniki głosowań ze stanowiskiem Gminy i ZGM oraz dokumenty przedstawiające stawki wpłat, roczne salda i wydatki funduszu remontowego.
6. Czy stan budynku był przedmiotem interwencji nadzoru budowlanego, inspekcji sanitarnej lub innych organów i jakie działania zabezpieczające oraz remontowe przewidziano obecnie? Proszę przekazać korespondencję, zalecenia i decyzje tych organów oraz aktualny harmonogram prac z kosztami i źródłami finansowania.

Prośba o dokumentację obejmuje lata 2020–2026, do dnia udzielenia odpowiedzi, oraz wcześniejsze dokumenty zawierające nadal niewykonane zalecenia.

Proszę o udzielenie odpowiedzi na każdy punkt w formie elektronicznej oraz przesłanie elektronicznych kopii wskazanych dokumentów źródłowych. Dokumenty dostępne wyłącznie w postaci papierowej proszę przekazać jako skany. Jeżeli któregoś dokumentu nie sporządzono albo ZGM go nie posiada, proszę wyraźnie to wskazać.

Z wyrazami szacunku

Kamil Kaczmarek



Radny Rady Miejskiej w Chojnicach









