BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Chojnice, dnia 20.10.2026 r.

BR.0003.37.2026

Pan
Kamil Kaczmarek
Radny Rady Miejskiej
w Chojnicach
e-mail: kkaczmarek@miastochojnice.pl

W odpowiedzi na zapytanie Radnego Rady Miejskiej w Chojnicach Kamila Kaczmarka w sprawie stanu technicznego i zarządzania nieruchomością przy ul. Ogrodowej 5 w Chojnicach informuję co następuje:

Ad.1.

Nieruchomość przy ul. Ogrodowej 5 w Chojnicach jest budynkiem pozostającym w posiadaniu Gminy Miejskiej w Chojnicach w ramach tzw. zarządu przymusowego. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnicach zarządza tą nieruchomością na podstawie umowy o zarządzanie i administrowanie w zakresie zwykłego zarządu budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice.

Ad.2.

W załączeniu tabelaryczne zestawienie zgłoszeń wraz z terminami wykonania (zał.1). Ponad to w latach 2020-2026 wymieniono instalację elektryczną w mieszkaniach m.5 i m.3, wymieniono okna na klatce schodowej.

Ad.3.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. zarządza tą nieruchomością na podstawie umowy o zarządzanie i administrowanie. Działając na podstawie umowy, w ramach wykonywania rocznego obowiązku oraz dbałości o należyty stan techniczny obiektu, przekazujemy do urzędu plan potrzeb remontowych. Plan potrzeb tworzony jest na podstawie zaleceń z przeglądów wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz zgłoszeń mieszkańców. Decyzję o realizacji oraz finansowaniu każdego remontu podejmuje Zamawiający, czyli Gmina Miejska Chojnice.

W załączeniu protokoły z przeglądów zał. 2.

Ad.4.

Na początku 2024 roku lokatorka mieszkania przy ulicy Ogrodowej 5/3 zgłosiła, że w przejściu do łazienki zauważyła mocno zdegradowane elementy drewniane.

W dniu 5 lutego 2024 roku pracownik działu technicznego dokonał wizji lokalnej i zlecił naprawę tych elementu. Z powodu utrudnionego kontaktu z najemcą roboty zostały zrealizowane dopiero w marcu 2025 roku. Drewniane elementy konstrukcyjne nie były naruszone, wszystkie elementy były suche, w związku z powyższym zdecydowano jedynie o zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych.

Ad.5.

Z uwagi na sprawowanie zarządu przymusowego zakres realizowanych działań remontowych musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa. Priorytetowo traktowane są prace niezbędne do usunięcia awarii a także zagrożeń dla życia, zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców. Realizacja pozostałych prac zależna jest od zakresu przysługujących uprawnień oraz możliwości finansowych.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość stanowi własność innych, prywatnych podmiotów, możliwe jest z uwagi na uwarunkowania ustawy o finansach publicznych dokonywanie jedynie nakładów o charakterze nakładów koniecznych.

Ad.6.

Nie

BURMISTRZ

dr inż. Arseniusz Finster

Do wiadomości:
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach

Otrzymuje:
1. Adresat
2. a/a