symetria
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Marlena Stamińska

33
t. 4

PROTOKÓŁ nr 142/ZGM/2022

*z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego obiektu budowlanego*

Podstawa prawna: ***art. 62 ust. 1 pkt 1*** *ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)*

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

1) *wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,*
2) *stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,*

Data kontroli:	***15.11.2022***	*Data następnej kontroli:*	***listopad 2022***



II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / ~~inny obiekt budowlany~~*
(niepotrzebne skreślić)*

Nazwa, funkcja:	***Budynek mieszkalny wielorodzinny***	
Adres:	***Ogrodowa 5, 89-600 Chojnice***	
Właściciel lub zarządca	*imię, nazwisko, nazwa:*	***Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.***
	adres:	***Wysoka 1, 89-600 Chojnice***
	telefon:	***52-397-50-09***

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli.
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego.
3. W tabeli uwzględniono jedynie zalecenia I i II stopnia pilności.

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
Drzwiowa	Drzwi zewnętrzne do odnowienia lub wymiany		Nadal aktualne

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1. tynki	tynk cem-wap.	zły	brak tynku na ¾ powierzchni ścian zewn.
2. cokoły	tynk cem.-wap.	zły	
Elementy konstrukcyjne			
1. fundamenty	ceglane	dostateczny	
2. ściany	ceglane	dopuszczający	zły stan malowań na ścianach klatki schodowej,
3. stropy	betonowe na belkach stalowych nad piwnicą	dostateczny	
	drewniane	dostateczny	
4. podciągi	———	———	
5. wieńce	———	———	
6. konstrukcja dachu	drewniana	dostateczny	
7. schody wewnętrzne	drewniane do piwnicy	dopuszczający	
	drewniane	dopuszczający	zużyte stopnie, łuszcząca się farba,
Elementy ścian zewnętrznych			
1. gzymsy	betonowe	dostateczny	
2. attyki	ceglano-betonowe	dostateczny	
3. balustrady	———	———	
4. wycieraczki zewnętrzne	———	———	
5. stolarka okienna	pcv, drewniana	dostateczny	spróchniałe ramy okien drewnianych

6. stolarka drzwiowa	drewniana	dopuszczający	łuszcząca się farba drzwi zewn., nieszczelne drzwi na podwórze
7. zadaszenie nad wejściem	———	———	
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. anteny	stalowe	dostateczny	
2. klimatyzatory	———	———	
3. wyłaz dachowy	———	———	brak wyłazu dachowego w części wspólnej
4. lampa	naścienna	średni	
5. wywiewki wentylacyjne	pcv, metalowe	dostateczny	
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu	papa	dostateczny	
	dachówka	dostateczny	
2. kominy	otynkowane	średni	uzupełnić tynk na kominie od str.podwórza
3. obróbki blacharskie	blacha ocynkowana	średni	
4. rynny	blacha ocynkowana	średni	
5. rury spustowe	blacha ocynkowana	średni	
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
1. dojazd straży pożarnej	droga asfaltowa	dobry	
2. wyłącznik główny prądu		dostateczny	
3. drogi ewakuacyjne		średni	
4. instalacja odgromowa	———	———	
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. instalacja wodociągowa	rury stalowe	dostateczny	
2. kanalizacja sanitarna	rury żeliwne i pcv	dostateczny	
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			
	tuleje osłonowe	dostateczny	
Inne elementy, urządzenia, instalacje			
1. schody zewnętrzne	betonowe	dostateczny	
2. opaska budynku	betonowa, gruntowa	dostateczny	

V. Określenie:

Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

III stopień pilności:

- *Odbić tynki głuche zewn. I wewn., wykonać nowe w ich miejscach.*
- *Wymienić uszkodzone stopnie na klatce schodowej.*

IV stopień pilności:

- *Remont klatki schodowej łącznie z renowacją schodów drewnianych.*
- *Otynkowanie ścian zewnętrznych, ocieplenie budynku.*
- *Wymiana drzwi zewnętrznych.*
- *Wymiana okien drewnianych w lokalach mieszkalnych.*

Metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działania wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

Zarządca prawidłowo utrzymuje obiekt. Elementy narażone na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników są w stanie dobrym.

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

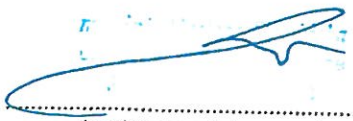
- ■ *budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,*
- ☐ *budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,*
- ☐ *budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,*
- ☐ *budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,*
- ☐ *budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,*
- ☐ *budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.*

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokółu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Coroczne przeglądy urządzeń kominowych oraz pięcioletnie badania instalacji elektrycznych i odgromowej zlecanych przez Zarządcę są dokonywane osobną kontrolą i osobnymi protokołami.

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Brak zlokalizowanych zagrożeń.

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym. ***Dokonujący kontroli stanu technicznego:***	
elementów budynku/obiektu budowlanego *Marlena Słomińska* *POM/0171/OWOK/13* *Imię i nazwisko oraz nr uprawnień*	 *(czytelny podpis oraz pieczątka)*
Załączniki do protokołu: ***1) Dokumentacja fotograficzna na nośniku elektronicznym***	

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu [%]		
0-15	***dobry***	*Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń*
16-35	***średni***	*Elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia*
36-55	***dostateczny***	*W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia*
56-75	***dopuszczający***	*W elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia*
76-95	***nieodpowiedni***	*W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia*

Terminy pilności wykonania robót budowlanych

1.Stopień pilności – I – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (nie później niż w ciągu 30 dni).
2.Stopień pilności – II – roboty budowlane należy wykonać w roku bieżącym.
3.Stopień pilności – III – roboty budowlane należy wykonać w kolejnym roku kalendarzowym (plan remontów).
4.Stopień pilności – IV – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie i wieloletnie).

(32)
b.4.

PROTOKÓŁ NR 3572/2022 **Z DNIA** 28.12.2022

OKRESOWY PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ

1. Ulica; Ogrodowa 5, Chojnice
2. Właściciel budynku; Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. zo
3. Ilość wlotów gazu do budynku; -
4. Ilość mieszkań; 9
5. Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych; -
6. Rodzaj gazu Butle LPG
7. Wynik przeglądu pomieszczenia na zawór główny i urządzenie redukcyjne; Pozytywny
8. Wynik przeglądu instalacji gazowej w piwnicy oraz piony; -

Zalecenia:

7

Maciej Kroplewski
E/1 663/21
M.& Szopińscy

Sprawdzenie obecności gazu w powietrzu oraz lokalizacji gazu dokonano detektorem gazu typ GSP 1 nr 013005304

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
Szopińscy Sp. z o.o.
ul. Gdańska 118, 89-600 Chojnice
NIP 555-210-90-45 REGON 361564562
tel. 525-212-399

(6)
t.s.

Protokół z przeglądu instalacji elektrycznej 605/2022

Obiekt: *Budynek mieszkalny*
ul. Ogrodowa 5;
89-600 Chojnice

Inwestor: *Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.*
ul. Wysoka 1;
89-600 Chojnice

Wykonawca:

Szymon Klimas
ELEKTRO-HOUSE
obsługa branży elektrycznej
Szymon Klimas
89-600 Chojnice, ul. Sierkiewicza 31
NIP 5552070205 REGON 368962751
Tel. 796 013 368

Data wykonania – *04.11.2022r.*

Protokół

z przeprowadzonego przeglądu stanu sprawności technicznej instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Inwestor: *Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.*

ul. Wysoka 1; 89-600 Chojnice

Obiekt: *Budynek mieszkalny*

Adres obiektu: *ul. Ogrodowa 5; 89-600 Chojnice*

Data przeprowadzenia przeglądu: 04.11.2022r.

Ogólna charakterystyka budynku

Budynek mieszkalny. Instalacje elektryczne są w dobrym stanie technicznym. W rozdzielnicy zainstalowane są wyłączniki instalacyjne nadprądowe do zabezpieczenia obwodów.

I. Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

W załączeniu protokoły pomiarów nr 01/11/2022 do 04/11/2022

II. Pomiar rezystancji izolacji kabli i obwodów instalacji elektrycznej

W załączeniu protokoły pomiarów nr 05/11/2022

III. Badanie działania wyłączników przeciwporażeniowych

W załączeniu protokół pomiarów nr 06/11/2022

IV. Pomiar rezystancji uziemienia przewodu „PE"

W załączeniu protokół pomiarów nr 07/11/2022

V. Ocena stanu technicznego instalacji elektrycznej

Instalacja elektryczna nadaje się do eksploatacji.

Przeglądu dokonał:

Szymon Klimas

ELEKTRO-HOUSE
obsługa branży elektrycznej
Szymon Klimas
89-600 Chojnice, ul. Sierkiewicza 31
NIP 5552070805 REGON: 368962751
Tel. 796 013 368

Protokół nr **01/11/2022**

Sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania

1.	Zleceniodawca	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Wysoka 1; 89-600 Chojnice
2.	Obiekt	***Budynek mieszkalny*** ***ul. Ogrodowa 5; 89-600 Chojnice***
3.	Układ sieci	TN-S 230/400V
4.	Data badania	***04.11.2022r.***
5.	Przyrządy pomiarowe	Miernik FLUKE 1663 SN 4774053

Tabela wyników pomiarów

Lp.	Nazwa urządzenia	Zabezpieczenie		Wymagany czas wyłączenia	Wartość prądu zapewniająca samoczynne wyłączenie	Impedancja pętli zwarcia zmierzona	Impedancja pętli zwarcia wymagana	Ocena skuteczności
		Typ	[A]	[s]	[A]	[Ω]	[Ω]	TAK/NIE
1	***Mieszkanie 5/1***							
2	*Brak dostępu*							
3	***Mieszkanie 5/2***							
4	*Kuchnia*							
5	Gniazdo 230V nr 1	BiWts	16	0,2	86,90	*0,42*	2,646	TAK
6	Gniazdo 230V nr 2	BiWts	16	0,2	86,90	*0,71*	2,646	TAK
7	*Łazienka*							
8	Gniazdo 230V nr 1	BiWts	16	0,2	86,90	*0,65*	2,646	TAK
9	Gniazdo 230V nr 2	BiWts	16	0,2	86,90	*0,73*	2,646	TAK
10	*Salon*							
11	Gniazdo 230V nr 1	BiWts	16	0,2	86,90	*0,67*	2,646	TAK
12	Gniazdo 230V nr 2	BiWts	16	0,2	86,90	*0,79*	2,646	TAK
13	Gniazdo 230V nr 3	BiWts	16	0,2	86,90	*0,71*	2,646	TAK
14	***Mieszkanie 5/3***							
15	*Kuchnia*							
16	Gniazdo 230V nr 1	BiWts	16	0,2	86,90	*0,43*	2,646	TAK
17	Gniazdo 230V nr 2	BiWts	16	0,2	86,90	*0,51*	2,646	TAK
18	Gniazdo 230V nr 3	BiWts	16	0,2	86,90	*0,48*	2,646	TAK
19	Gniazdo 230V nr 4	BiWts	16	0,2	86,90	*0,46*	2,646	TAK
20	*Mały pokój 1*							
21	Gniazdo 230V nr 1	BiWts	16	0,2	86,90	*0,30*	2,646	TAK
22	Gniazdo 230V nr 2	BiWts	16	0,2	86,90	*0,39*	2,646	TAK
23	*Salon*							
24	Gniazdo 230V nr 1	BiWts	16	0,2	86,90	*0,50*	2,646	TAK
25	*Mały pokój 2*							
26	Gniazdo 230V nr 1	BiWts	16	0,2	86,90	*0,44*	2,646	TAK
27	Gniazdo 230V nr 2	BiWts	16	0,2	86,90	*0,48*	2,646	TAK
28	***Mieszkanie 5/4***							
29	*Brak dostępu*							
30								

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów ochrona od porażeń jest ***zachowana***.

Badanie przeprowadził	*Podpis i pieczątka*
Szymon Klimas	ELEKTRO-HOUSE obsługa branży elektrycznej Szymon Klimas 89-600 Chojnice, ul. Sienkiewicza 31 NIP 5552078205 REGON 368962751 Tel. 796 013 308

Protokół nr **02/11/2022**

Sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania

1.	Zleceniodawca	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Wysoka 1; 89-600 Chojnice
2.	Obiekt	***Budynek mieszkalny*** ***ul. Ogrodowa 5; 89-600 Chojnice***
3.	Układ sieci	TN-S 230/400V
4.	Data badania	***04.11.2022r.***
5.	Przyrządy pomiarowe	Miernik FLUKE 1663 SN 4774053

Tabela wyników pomiarów

Lp.	Nazwa urządzenia	Zabezpieczenie		Wymagany czas wyłączenia	Wartość prądu zapewniająca samoczynne wyłączenie	Impedancja pętli zwarcia zmierzona	Impedancja pętli zwarcia wymagana	Ocena skuteczności
		Typ	[A]	[s]	[A]	[Ω]	[Ω]	TAK/NIE
1	***Mieszkanie 5/5***							
2	*Kuchnia*							
3	Gniazdo 230V nr 1	BiWts	16	0,2	86,90	*0,61*	2,646	TAK
4	Gniazdo 230V nr 2	BiWts	16	0,2	86,90	*0,55*	2,646	TAK
5	*Mały pokój*							
6	Gniazdo 230V nr 1	BiWts	16	0,2	86,90	*0,65*	2,646	TAK
7	Gniazdo 230V nr 2	BiWts	16	0,2	86,90	*0,60*	2,646	TAK
8	*Salon*							
9	Gniazdo 230V nr 1	BiWts	16	0,2	86,90	*0,53*	2,646	TAK
10	*Sypialnia*							
11	Gniazdo 230V nr 1	BiWts	16	0,2	86,90	*0,55*	2,646	TAK
12	***Mieszkanie 5/6***							
13	*Kuchnia*							
14	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,51*	2,875	TAK
15	Gniazdo 230V nr 2	B	16	0,2	80	*0,62*	2,875	TAK
16	*Łazienka*							
17	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,84*	2,875	TAK
18	*Salon*							
19	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,75*	2,875	TAK
20	*Mały pokój*							
21	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,62*	2,875	TAK
22	Gniazdo 230V nr 2	B	16	0,2	80	*0,73*	2,875	TAK
23	*Sypialnia*							
24	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,69*	2,875	TAK
25	Gniazdo 230V nr 2	B	16	0,2	80	*0,52*	2,875	TAK
26	Gniazdo 230V nr 3	B	16	0,2	80	*1,30*	2,875	TAK
27								
28								
29								
30								

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów ochrona od porażeń jest ***zachowana***.

Badanie przeprowadził	*Podpis i pieczątka*
Szymon Klimas	ELEKTRO-HOUSE obsługa branży elektrycznej Szymon Klimas 89-600 Chojnice, ul. Sierakowicza 31 NIP 5552070505 REGON 363962751 Tel. 796 013 368

Protokół nr **03/11/2022**

Sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania

1.	Zleceniodawca	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Wysoka 1; 89-600 Chojnice
2.	Obiekt	***Budynek mieszkalny*** ***ul. Ogrodowa 5; 89-600 Chojnice***
3.	Układ sieci	TN-S 230/400V
4.	Data badania	***04.11.2022r.***
5.	Przyrządy pomiarowe	Miernik FLUKE 1663 SN 4774053

Tabela wyników pomiarów

Lp.	Nazwa urządzenia	Zabezpieczenie		Wymagany czas wyłączenia	Wartość prądu zapewniająca samoczynne wyłączenie	Impedancja pętli zwarcia zmierzona	Impedancja pętli zwarcia wymagana	Ocena skuteczności
		Typ	[A]	[s]	[A]	[Ω]	[Ω]	TAK/NIE
1	***Mieszkanie 5/7***							
2	*Kuchnia*							
3	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,41*	2,875	TAK
4	Gniazdo 230V nr 2	B	16	0,2	80	*0,44*	2,875	TAK
5	Gniazdo 230V nr 3	B	16	0,2	80	*0,40*	2,875	TAK
6	Gniazdo 230V nr 4	B	16	0,2	80	*0,39*	2,875	TAK
7	*Łazienka*							
8	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,51*	2,875	TAK
9	Gniazdo 230V nr 2	B	16	0,2	80	*0,60*	2,875	TAK
10	*Sypialnia*							
11	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,69*	2,875	TAK
12	Gniazdo 230V nr 2	B	16	0,2	80	*0,54*	2,875	TAK
13	Gniazdo 230V nr 3	B	16	0,2	80	*0,46*	2,875	TAK
14	*Mały pokój*							
15	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,86*	2,875	TAK
16	Gniazdo 230V nr 2	B	16	0,2	80	*0,47*	2,875	TAK
17	Gniazdo 230V nr 3	B	16	0,2	80	*0,83*	2,875	TAK
18	*Salon*							
19	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,52*	2,875	TAK
20	Gniazdo 230V nr 2	B	16	0,2	80	*0,61*	2,875	TAK
21	Gniazdo 230V nr 3	B	16	0,2	80	*0,70*	2,875	TAK
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów ochrona od porażeń jest ***zachowana***.

Badanie przeprowadził	*Podpis i pieczątka*
Szymon Klimas	ELEKTRO-HOUSE obsługa branży elektrycznej Szymon Klimas 39-600 Chojnice, ul. Sierkiewicza 31 NIP 555[illegible] REGON 368960751 tel. 796 013 368

Protokół nr **04/11/2022**

Sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania

1.	Zleceniodawca	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Wysoka 1; 89-600 Chojnice
2.	Obiekt	***Budynek mieszkalny*** ***ul. Ogrodowa 5; 89-600 Chojnice***
3.	Układ sieci	TN-S 230/400V
4.	Data badania	***04.11.2022r.***
5.	Przyrządy pomiarowe	Miernik FLUKE 1663 SN 4774053

Tabela wyników pomiarów

Lp.	Nazwa urządzenia	Zabezpieczenie		Wymagany czas wyłączenia	Wartość prądu zapewniająca samoczynne wyłączenie	Impedancja pętli zwarcia zmierzona	Impedancja pętli zwarcia wymagana	Ocena skuteczności
		Typ	[A]	[s]	[A]	[Ω]	[Ω]	TAK/NIE
1	***Mieszkanie 5/8***							
2	*Kuchnia*							
3	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,52*	2,875	TAK
4	Gniazdo 230V nr 2	B	16	0,2	80	*0,48*	2,875	TAK
5	Gniazdo 230V nr 3	B	16	0,2	80	*0,51*	2,875	TAK
6	*Salon*							
7	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,76*	2,875	TAK
8	*Sypialnia*							
9	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,54*	2,875	TAK
10	*Mały pokój*							
11	Gniazdo 230V nr 1	B	16	0,2	80	*0,99*	2,875	TAK
12	Gniazdo 230V nr 2	B	16	0,2	80	*0,96*	2,875	TAK
13	***Mieszkanie 5/9***							
14	*Brak dostępu*							
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów ochrona od porażeń jest ***zachowana.***

Badanie przeprowadził	*Podpis i pieczątka*
Szymon Klimas	ELEKTRO-HOUSE obsługa branży elektrycznej Szymon Klimas 89-600 Chojnice ul. Sierkiewicza 31 NIP 5552070805 REGON 368962751 Tel. 796 013 368

Protokół nr **05/11/2022**

Z badania rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej

1.	Zleceniodawca	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Wysoka 1; 89-600 Chojnice
2.	Obiekt	***Budynek mieszkalny*** ***ul. Ogrodowa 5; 89-600 Chojnice***
3.	Układ sieci	TN-S 230/400V
4.	Data badania	***04.11.2022r.***
5.	Przyrządy pomiarowe – ***Miernik FLUKE 1663 SN 4774053***	Napięcie probiercze – ***1000V***
6.	Temperatura otoczenia	***21°C***

Tabela wyników pomiarów

Lp.	Nazwa badanego obwodu	Zmierzona wartość izolacji										Rezystancja izolacji spełnia wym. normy
		L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1-N	L2-N	L3-N	L1-PE	L2-PE	L3-PE	N-PE	
		[MΩ]	[MΩ]	[MΩ]	[MΩ]	[MΩ]	[MΩ]	[MΩ]	[MΩ]	[MΩ]	[MΩ]	tak - nie
1	***Mieszkanie 5/1***											
2	*Brak dostępu*											
3	***Mieszkanie 5/2***											
4	*Obw. 1 – Oświetlenie*					*80*			*80*		*80*	***Tak***
5	*Obw. 2 – Gniazda 230V*					*80*			*80*		*80*	***Tak***
6	***Mieszkanie 5/3***											
7	*Obw. 1 – Oświetlenie*						*80*			*80*	*80*	***Tak***
8	*Obw. 2 – Gniazda 230V*						*80*			*80*	*80*	***Tak***
9	***Mieszkanie 5/4***											
10	*Brak dostępu*											
11	***Mieszkanie 5/5***											
12	*Obw. 1 – Oświetlenie*					*80*			*80*		*80*	***Tak***
13	*Obw. 2 – Gniazda 230V*					*80*			*80*		*80*	***Tak***
14	***Mieszkanie 5/6***											
15	*Obw. 1 – Oświetlenie*						*80*			*80*	*80*	***Tak***
16	*Obw. 2 – Gniazda 230V*						*80*			*80*	*80*	***Tak***
17	*Obw. 3 – Gniazda 230V*						*80*			*80*	*80*	***Tak***
18	*Obw. 4 – Gniazda 230V*						*80*			*80*	*80*	***Tak***
19	*Obw. 5 – Gniazda 230V*						*80*			*80*	*80*	***Tak***
20	*Obw. 6 – Gniazda 230V*						*80*			*80*	*80*	***Tak***
21	*Obw. 7 – Gniazda 230V*						*80*			*80*	*80*	***Tak***
22	***Mieszkanie 5/7***											
23	*Obw. 1 – Oświetlenie*				*80*			*80*			*80*	***Tak***
24	*Obw. 2 – Gniazda 230V*				*80*			*80*			*80*	***Tak***
25	*Obw. 3 – Gniazda 230V*				*80*			*80*			*80*	***Tak***
26	*Obw. 4 – Gniazda 230V*				*80*			*80*			*80*	***Tak***
27	*Obw. 5 – Gniazda 230V*				*80*			*80*			*80*	***Tak***
28	***Mieszkanie 5/8***											
29	*Obw. 1 – Oświetlenie*					*80*			*80*		*80*	***Tak***
30	*Obw. 2 – Gniazda 230V*					*80*			*80*		*80*	***Tak***
31	*Obw. 3 – Gniazda 230V*					*80*			*80*		*80*	***Tak***
32	***Mieszkanie 5/9***											
33	*Brak dostępu*											
34												
35												

Wynik oględzin instalacji i urządzeń jest ***pozytywny***
Na podstawie przeprowadzonych pomiarów instalacja spełnia warunki wymagane przez normę ***PN-IEC 60364-6-61: 2000***

Badanie przeprowadził	*Podpis i pieczątka*
Szymon Klimas	ELEKTRO-HOUSE obsługa branży elektrycznej *Szymon Klimas* 89-600 Chojnice, ul. Sierkiewicza 31 NIP 5552071905 REGON 368962751 tel. 796 013 368

Protokół nr **06/11/2022**

Badania wyłącznika różnicowo prądowego

1.	Zleceniodawca	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Wysoka 1; 89-600 Chojnice
2.	Obiekt	***Budynek mieszkalny*** ***ul. Ogrodowa 5; 89-600 Chojnice***
3.	Układ sieci	TN-S 230/400V
4.	Data badania	***04.11.2022r.***
5.	Przyrządy pomiarowe	Miernik FLUKE 1663 SN 4774053
6.	Miejsce zainstalowania	***Mieszkanie 5/6***

Tabela wyników pomiarów

Lp.	Nazwa urządzenia (nr obwodu)	Typ	Napięcie znamionowe	Znamionowy prąd obciążenia	Znamionowy prąd różnicowy	Napięcie zmierzone	Prąd wyłączenia zmierzony	Czas wyłączenia	Ocena wyłącznika
			[V]	[A]	[mA]	[V]	[mA]	[ms]	
1	*Sekcja nr 1*	**AC**	230	40	30	*234*	*17,8*	*16*	***Sprawny***
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów badane wyłączniki są ***sprawne*** i mogą być nadal eksploatowane

Badanie przeprowadził	*Podpis i pieczątka*
Szymon Klimas	ELEKTRO-HOUSE obsługa branży elektrycznej Szymon Klimas 89-600 Chojnice, ul. Sierkiewicza 31 NIP 5552070805 REGON 36090275 Tel. 796 013 [illegible]

Protokół nr **07/11/2022**

z pomiarów rezystancji uziemienia roboczego, ochronnego, dodatkowego

1.	Zleceniodawca	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Wysoka 1; 89-600 Chojnice
2.	Obiekt	***Budynek mieszkalny*** ***ul. Ogrodowa 5; 89-600 Chojnice***
3.	Rodzaj gleby	*Gliniasta*
4.	Rodzaj uziomów	***Poziomy otokowy, pionowy szpilkowy***
5.	Warunki pogodowe w ciągu 3-ch dni poprzedzających pomiar i w dniu wykonywania pomiaru	*Pochmurno*
6.	Data badania	***04.11.2022r.***
7.	Przyrządy pomiarowe	Miernik FLUKE 1663 SN 4774053

Tabela wyników pomiarów

Lp.	Wyszczególnienie uziomów	Rezystancja uziemienia zmierzona	Rezystancja uziemienia wymagana	Ocena
		[Ω]	[Ω]	
1	Uziemienie przewodu „PE" Mieszkanie 5/1			*Brak dostępu*
2	Uziemienie przewodu „PE" Mieszkanie 5/2	*8,3*	10	*wystarczająca*
3	Uziemienie przewodu „PE" Mieszkanie 5/3	*8,6*	10	*wystarczająca*
4	Uziemienie przewodu „PE" Mieszkanie 5/4			*Brak dostępu*
5	Uziemienie przewodu „PE" Mieszkanie 5/5	*8,2*	10	*wystarczająca*
6	Uziemienie przewodu „PE" Mieszkanie 5/6	*8,5*	10	*wystarczająca*
7	Uziemienie przewodu „PE" Mieszkanie 5/7	*8,8*	10	*wystarczająca*
8	Uziemienie przewodu „PE" Mieszkanie 5/8	*8,4*	10	*wystarczająca*
9	Uziemienie przewodu „PE" Mieszkanie 5/9			*Brak dostępu*
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

Orzeczenie: *Urządzenie uziemiające ~~/ nie /~~* ***spełnia*** *wymagania ochrony przeciwporażeniowej zawarte w normie PN-92/E-05009/41 Ochrona przeciwporażeniowa.*

Badanie przeprowadził	*Podpis i pieczątka*
Szymon Klimas	ELEKTRO-HOUSE obsługa branży elektrycznej Szymon Klimas 89-600 Chojnice, ul. Sierkiewicza 31 NIP 5552070905 REGON 368962751 Tel. 796 013 368

Świadectwo jest ważne do dnia
15.05.2024

m.p

Nr 230

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej Nr 230

mgr inż. Mariusz Makurat

(pieczęć i podpis przewodniczącego komisji)

Bydgoszcz 16.04.2019

Miejsce i data wystawienia

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Nr 230
przy BYDGOSKIM ZAKŁADZIE
DOSKONALENIA ZAWODOWEGO
Stowarzyszenie Oświatowo-Techniczne
w Bydgoszczy

ŚWIADECTWO
KWALIFIKACYJNE
Nr D/230/1232/2019

Uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku

DOZORU

ZDZ

Świadectwo jest ważne do dnia
15.05.2024

m.p

Nr 230

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej Nr 230

mgr inż. Mariusz Makurat

(pieczęć i podpis przewodniczącego komisji)

Bydgoszcz 16.04.2019

Miejsce i data wystawienia

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Nr 230
przy BYDGOSKIM ZAKŁADZIE
DOSKONALENIA ZAWODOWEGO
Stowarzyszenie Oświatowo-Techniczne
w Bydgoszczy

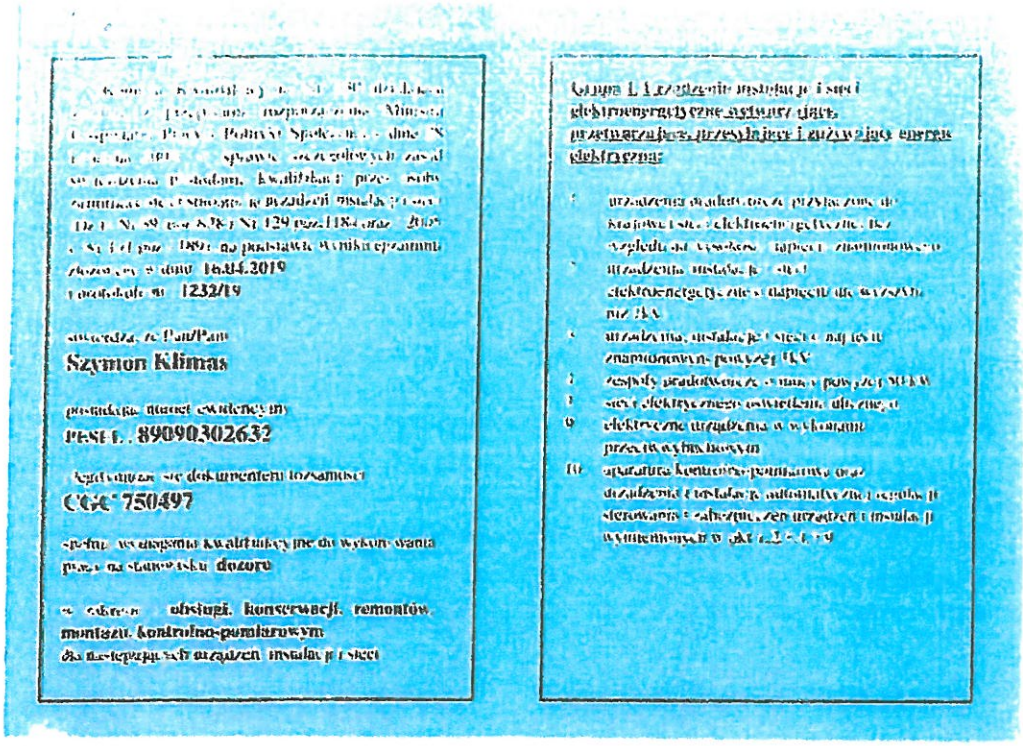
ŚWIADECTWO
KWALIFIKACYJNE
Nr E/230/1233/2019

Uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku

EKSPLOATACJI

ZDZ

ELEKTRO-HOUSE
obsługa branży elektrycznej
Szymon Klimas
89-600 Chojnice, ul. Sierkiewicza 31
NIP 5552070665 REGON 368962751
Tel. 796 013 368



Szymon Klimas

PESEL . 89090302632

CGC 750497

Grupa 1. Urządzenia instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną:

Szymon Klimas

PESEL . 89090302632

CGC 750497

ELEKTRO-HOUSE
obsługa branży elektrycznej
Szymon Klimas
89-600 Chojnice ul. Sierkiewicza 31
NIP 5552070805 REGON 368962751
Tel 796 013 368

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Drzymały 1
REGON 091392897

31

PROTOKÓŁ nr 540/2022

Z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych, oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będąc

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Położonym w **CHOJNICACH** przy ul. **Ogrodowa 5**

Została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia, mistrza kominiarskiego **Grzegorz Warsiński**, przy współudziale **Karol Niemczyk** w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto **26**, przewodów kominowych, w tym: dymowych **18,** spalinowych **0**, wentylacyjnych **8** łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	Ilość jedn.	Ocena	Ilość jedn.	Ocena	Uwagi Dot. Kolumny 6
1	Drożność przewodów kominowych.	**26**	**drożne**			
2	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach.	**26**	**prawidłowy**			
3	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych.	**26**	**dobry**			
4	Ogólny stan techniczny a) Przewodów kominowych na całe ich długości b) Kanałów, czopuchów, rur, łączników c) Nasad kominowych d) Drzwiczek wyciorowych i rewizyjnych.		**dobry**			
5	Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, grzejniki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne.	**9**	**Tak**			
6	Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości, mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, nie pobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominowe, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują.					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości, względne zastrzeżenia – na odwrocie protokołu. Przewody kominowe (urządzenia) z kol. 3/4 tabeli nadają się, z kol. 5/6 nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wyżej wymienione braki/uszkodzenia/nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI: **GRUDZIEŃ 2023**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu **14-12-2022**

Protokół otrzymują:
1. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego.
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę.
3. Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego. (w przypadku występowania zagrożeń)

Ustalenia zawarte w protokole przyjęto do wiadomości.

MISTRZ ... SKI
... uprawnienia ...
Protokół sporządził: nr 9928
Przeprowadzający kontrolę.