GN. 6845. 67. 2022
Chojnice 11.10.2022r

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2022 -10- 11
GN
☐ poczta ilość zał. .....
☒ złożono osobiście
L.dz. 15533/10/2022/p Kpn

Do Dyrektora Wydziału
Gospodarowania Nieruchomościami
p. Jacka Mroczkowskiego

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wydzierżawienie terenu przy Ośrodku Kształcenia Zawodowego ul. Kościerskiej na sprzedaż kwiatów z Ogrodniczego Gospodarstwa Rolnego — na okres od dnia 28. października 2022r do 1. listopada 2022r
Proszę o wydzierżawienie 20 m²

Z poważaniem

CRU 734/2022

GN.6845.67.2022

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 18 października 2022 roku, między
- **Gminą Miejską Chojnice** z siedzibą w Chojnicach, ul. Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, jako „Wynajmującą" reprezentowaną przez Arseniusza Finstera - Burmistrza Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski - Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami,

a

- , PESEL: , zam. ul. ,

jako „Najemcą",
o następującej treści:

§ 1

1. Gminie Miejskiej Chojnice przysługuje własność Nieruchomości położonej w Chojnicach przy ulicy Kościerskiej, stanowiącej część działki o nr ewid. 503/4 dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028681/3 o pow. 20 m².
2. Nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.
3. Nieruchomość stanowi grunt klasy dr.

§ 2

1. Wynajmująca oddaje a Najemca bierze w najem część Nieruchomości opisanej w § 1 na którym ustawione będzie stanowisko handlowe oznaczone nr 4, według załącznika umowy, do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny Nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony z mocą od dnia 28 października 2022 roku do dnia 1 listopada 2022 roku.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości 400,98 zł (słownie: czterysta złotych 98/100).
2. Czynsz zawiera 23 % VAT.
3. Czynsz płatny jest na rachunek bankowy* Urzędu Miejskiego w Chojnicach lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, do dnia 28 października 2022 roku.
4. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice numer 157/2022 z dnia 17.10.2022 roku pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Chojnic.
2. Obowiązkiem najemcy jest zachowanie czystości i porządku na zajmowanym placu.
3. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobie trzeciej na wynajmowanym terenie.

§ 6

Prawa wynikające z umowy nie mogą być nikomu przekazane.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

*W dniu zawarcia umowy rachunek w Banku PKO BP S.A. nr **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**.

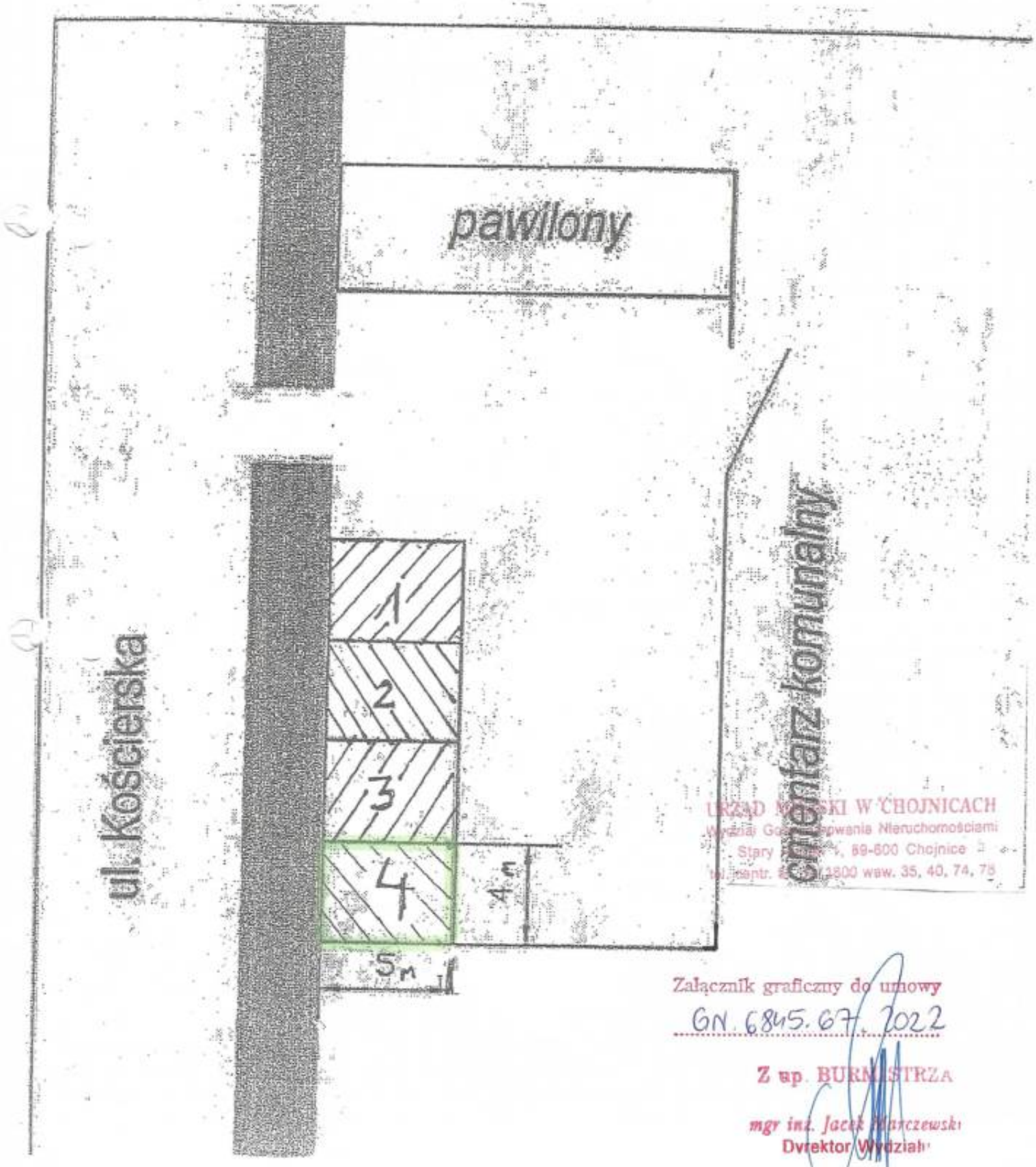
Najemca: **Gmina Miejska Chojnice:**

Z up BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Otrzymują:
- Najemca (1 egzemplarz).,
- Wydział Finansowy w miejscu (1 egzemplarz),
- Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – a/a (1 egzemplarz),
- Wydział Gospodarowania Nieruchomościami stanowisko ds. należności (1 egzemplarz).

MB

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78



URZĄD M[illegible]SKI W CHOJNICACH
Wydział Gos[illegible]pwania Nieruchomościami
Stary [illegible], 89-600 Chojnice
tel. centr. [illegible]1800 www. 35, 40, 74, 75

Załącznik graficzny do umowy
GN.6845.67.2022

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Wiączewski
Dyrektor Wydziału

GN.6845.70.2022

Chojnice, dnia ...25.10.2022r.....

.....
WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imię /imiona, nazwa firmy)

ul. .....
ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

.....
(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1] : .....

NIP [2] : .....

.....
(telefon)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2022 -10- 25
☐ poczta ilość zał. GN
☒ złożono osobiście
L.dz. 16062/10/2022/KZ

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK
O WYDZIERŻAWIENIE / WYNAJĘCIE * NIERUCHOMOŚCI

Zwracam się z wnioskiem o wydzierżawienie / ~~wynajęcie*~~ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy .....Kościerskiej (parking przy cmentarzu)
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym .....503/3.....,
- o powierzchni .....20 m².....,
- na okres od ...29.10.22r..... do ...02.11.22r..... (maksymalnie 3 lata).

Cel dzierżawy/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

Sezonowy punkt sprzedaży zniczy i kwiatów
.....
.....

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

** niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.
[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.





CRU 7491 2022

GN.6845.70.2022

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 27 października 2022 roku, między
- **Gminą Miejską Chojnice** z siedzibą w Chojnicach, ul. Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, jako „Wynajmującą" reprezentowaną przez Arseniusza Finstera - Burmistrza Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski - Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami,

a

- , PESEL: , prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą pod adresem ul. , , NIP: , adres do korespondencji: ,

jako „Najemcą",

o następującej treści:

§ 1

1. Gminie Miejskiej Chojnice przysługuje własność Nieruchomości położonej w Chojnicach przy ulicy Kościerskiej, stanowiącej część działki o nr ewid. 503/4 dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028681/3 o pow. 20 m².
2. Nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.
3. Nieruchomość stanowi grunt klasy dr.

§ 2

1. Wynajmująca oddaje a Najemca bierze w najem część Nieruchomości opisanej w § 1 na którym ustawione będzie stanowisko handlowe oznaczone nr 2, według załącznika umowy, do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny Nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony z mocą od dnia 29 października 2022 roku do dnia 2 listopada 2022 roku.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości 400,98 zł (słownie: czterysta złotych 98/100).
2. Czynsz zawiera 23 % VAT.
3. Czynsz płatny jest na rachunek bankowy* Urzędu Miejskiego w Chojnicach lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, do dnia 28 października 2022 roku.
4. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice numer 157/2022 z dnia 17.10.2022 roku pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Chojnic.
2. Obowiązkiem najemcy jest zachowanie czystości i porządku na zajmowanym placu.
3. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobie trzeciej na wynajmowanym terenie.

§ 6

Prawa wynikające z umowy nie mogą być nikomu przekazane.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

*W dniu zawarcia umowy rachunek w Banku PKO BP S.A. nr 28 1020 2791 0000 7802 0294 1904.

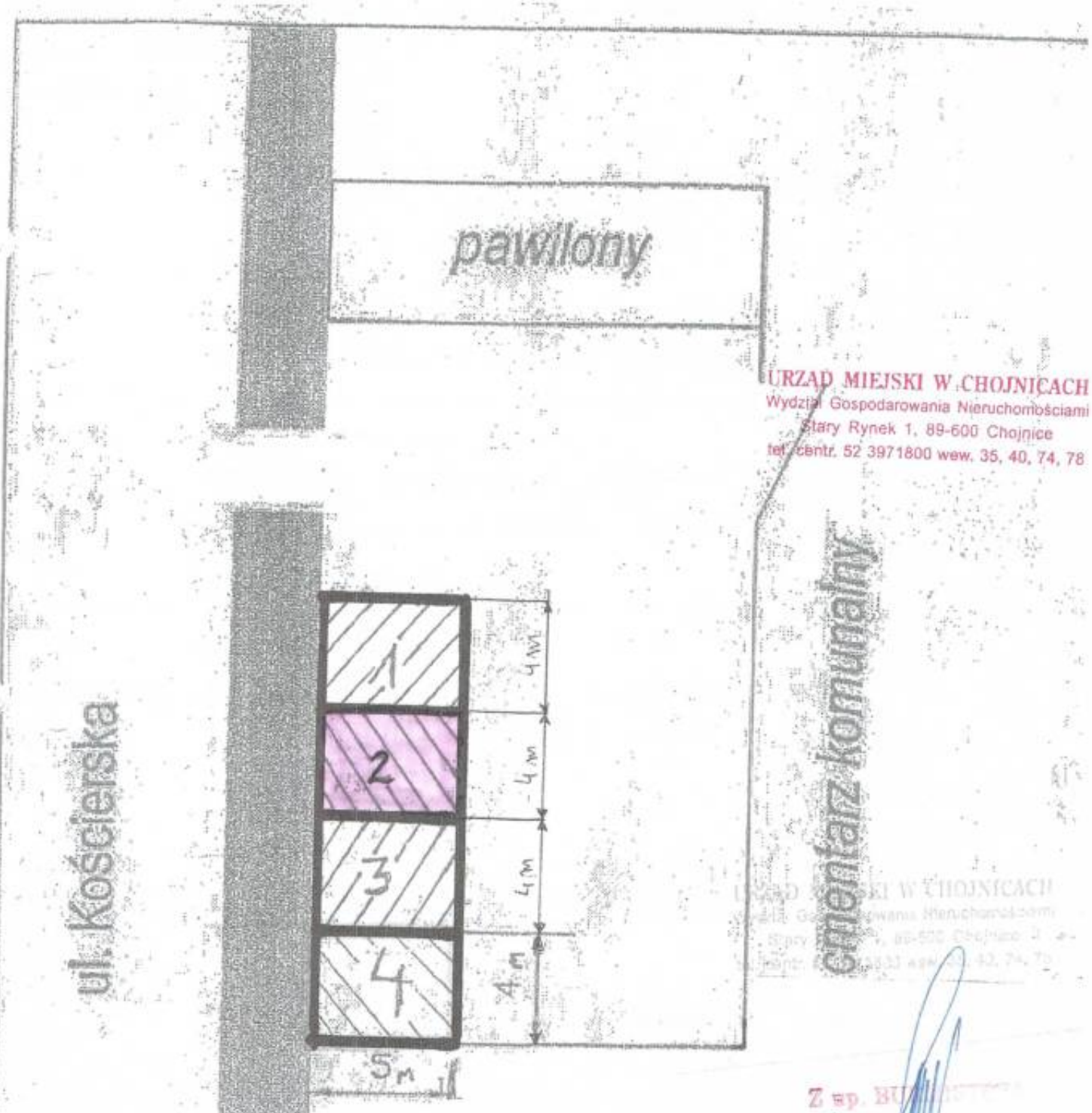
Najemca: **Gmina Miejska Chojnice:**

Z up BURMISTRZA
mgr inż. Jacek [illegible]
Dyrektor Wydziału

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Otrzymują:
- Najemca (1 egzemplarz).,
- Wydział Finansowy w miejscu (1 egzemplarz),
- Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – a/a (1 egzemplarz),
- Wydział Gospodarowania Nieruchomościami stanowisko ds. należności (1 egzemplarz).

MB



URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy

GN.6845.70.2022

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

~~GN.6845.1 ..... .2023~~

GN.6845. 84 . 2023

Chojnice, dnia ...26.09.2023 r.....

.....
WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imię /imiona, nazwa firmy)

SIEDZIBA: .....
ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

.....
(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1] : .....

NIP [2] : .....

.....
(telefon)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2023 -09- 26
☐ poczta ilość zał. 6
☑ złożono osobiście
L.dz. RR.2023. 27721 podpis .....

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

O ~~WYDZIERŻAWIENIE~~ / WYNAJĘCIE * NIERUCHOMOŚCI

Zwracam się z wnioskiem o ~~wydzierżawienie~~ wynajęcie / ~~wynajęcie*~~ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy ....Kościerskiej..... ,
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym ....503/4..... ,
- o powierzchni ....~~25m~~ 20 m² ..... ,
- na okres od ....28.10.2023 r..... do ...02.11.2023 r... (maksymalnie 3 lata).

Cel dzierżawy/~~najmu~~: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

...sezonowa sprzedaż zniczy.....

.....

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

** niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis wnioskodawcy)

CRU 565/2023

GN.6845.84.2023

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 19 października 2023 roku w Chojnicach pomiędzy:
GMINĄ MIEJSKĄ CHOJNICE z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą",
a
, PESEL: , prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą , pod adresem , ul. , NIP: , zwaną dalej „Najemcą",
o następującej treści:

§ 1

1. Gminie Miejskiej Chojnice przysługuje własność Nieruchomości położonej w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej**, stanowiącej część działki o nr ewid. **503/4** dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028681/3 **o pow. 20 m².**
2. Nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.
3. Nieruchomość stanowi grunt klasy dr.

§ 2

1. Wynajmująca oddaje a Najemca bierze w najem część Nieruchomości opisanej w § 1 na którym ustawione będzie stanowisko handlowe **oznaczone numerem 2**, według załącznika umowy, do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny Nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony z mocą od dnia **28 października 2023** roku do dnia **2 listopada 2023** roku na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach nr XXXVII/429/10 z dnia 29 marca 2010 roku.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości **481,18 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 18/100). Czynsz zawiera 23 % VAT.
2. Czynsz płatny jest, na rachunek bankowy* Urzędu Miejskiego w Chojnicach lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, do dnia **27 października 2023** roku.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice numer 97/2023 z dnia 12.07.2023 roku pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Chojnic.
2. Obowiązkiem najemcy jest zachowanie czystości i porządku na zajmowanym placu.
3. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobie trzeciej na wynajmowanym terenie.

§ 6

Prawa wynikające z umowy nie mogą być nikomu przekazane.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

*W dniu zawarcia umowy rachunek w Banku PKO BP S.A. nr **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**.

NAJEMCA **GMINA MIEJSKA CHOJNICE**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Mateusz
Dyrektor Wydziału

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Otrzymują:
1. Najemca (1 egzemplarz)
2. Wydział Finansowy w miejscu (1 egzemplarz)
3. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – a/a (1 egzemplarz)
4. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami stanowisko ds. należności (1 egzemplarz)

MB

...kument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (17.10.2023, 10:38:28)

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł>
skala 1: 250



URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Chojnice, Chojnice - M
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy

GN.6845.84.2023

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845.91.2023

Chojnice 11.10.2023

[redacted]

ul. [redacted]

tel. [redacted]

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2023 -10- 11
☐ poczta ilość zał. ...
☒ złożono osobiście
L.dz. RKP.2023.28998 podpis

Wniosek do Wydziału
Gospodarowania Nieruchomościami
pan Jacek Marciniak

Proszę o wyznaczenie miejsca
na spełnienie świadczenia - chryzantem
przy Cmentarzu Komunalnym
w dniach 28. października do 1 listopada.
Jestem zobowiązana do uiszczenia
opłaty najmu.

Z poważaniem

[redacted]

CRV 564/2023

GN.6845.91.2023

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 19 października 2023 roku w Chojnicach pomiędzy:
GMINĄ MIEJSKĄ CHOJNICE z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą",
a
, PESEL: , zam. ul. ,
zwaną dalej „Najemcą",
o następującej treści:

§ 1

1. Gminie Miejskiej Chojnice przysługuje własność Nieruchomości położonej w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej**, stanowiącej część działki o nr ewid. **503/4** dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028681/3 **o pow. 20 m².**
2. Nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.
3. Nieruchomość stanowi grunt klasy dr.

§ 2

1. Wynajmująca oddaje a Najemca bierze w najem część Nieruchomości opisanej w § 1 na którym ustawione będzie stanowisko handlowe oznaczone numerem 1, według załącznika umowy, do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny Nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony z mocą od dnia **28 października 2023** roku do dnia **1 listopada 2023** roku na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach nr XXXVII/429/10 z dnia 29 marca 2010 roku.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości **400,98 zł** (słownie: czterysta złotych 98/100). Czynsz zawiera 23 % VAT.
2. Czynsz płatny jest, na rachunek bankowy* Urzędu Miejskiego w Chojnicach lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, do dnia **27 października 2023** roku.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice numer 97/2023 z dnia 12.07.2023 roku pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Chojnic.
2. Obowiązkiem najemcy jest zachowanie czystości i porządku na zajmowanym placu.
3. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobie trzeciej na wynajmowanym terenie.

§ 6

Prawa wynikające z umowy nie mogą być nikomu przekazane.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

*W dniu zawarcia umowy rachunek w Banku PKO BP S.A. nr **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**.

NAJEMCA **GMINA MIEJSKA CHOJNICE**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 76

Otrzymują:
1. Najemca (1 egzemplarz)
2. Wydział Finansowy w miejscu (Podatki - 1 egzemplarz)
3. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami (a/a GN - 1 egzemplarz)
4. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami (stanowisko ds. należności GN - 1 egzemplarz)

MB

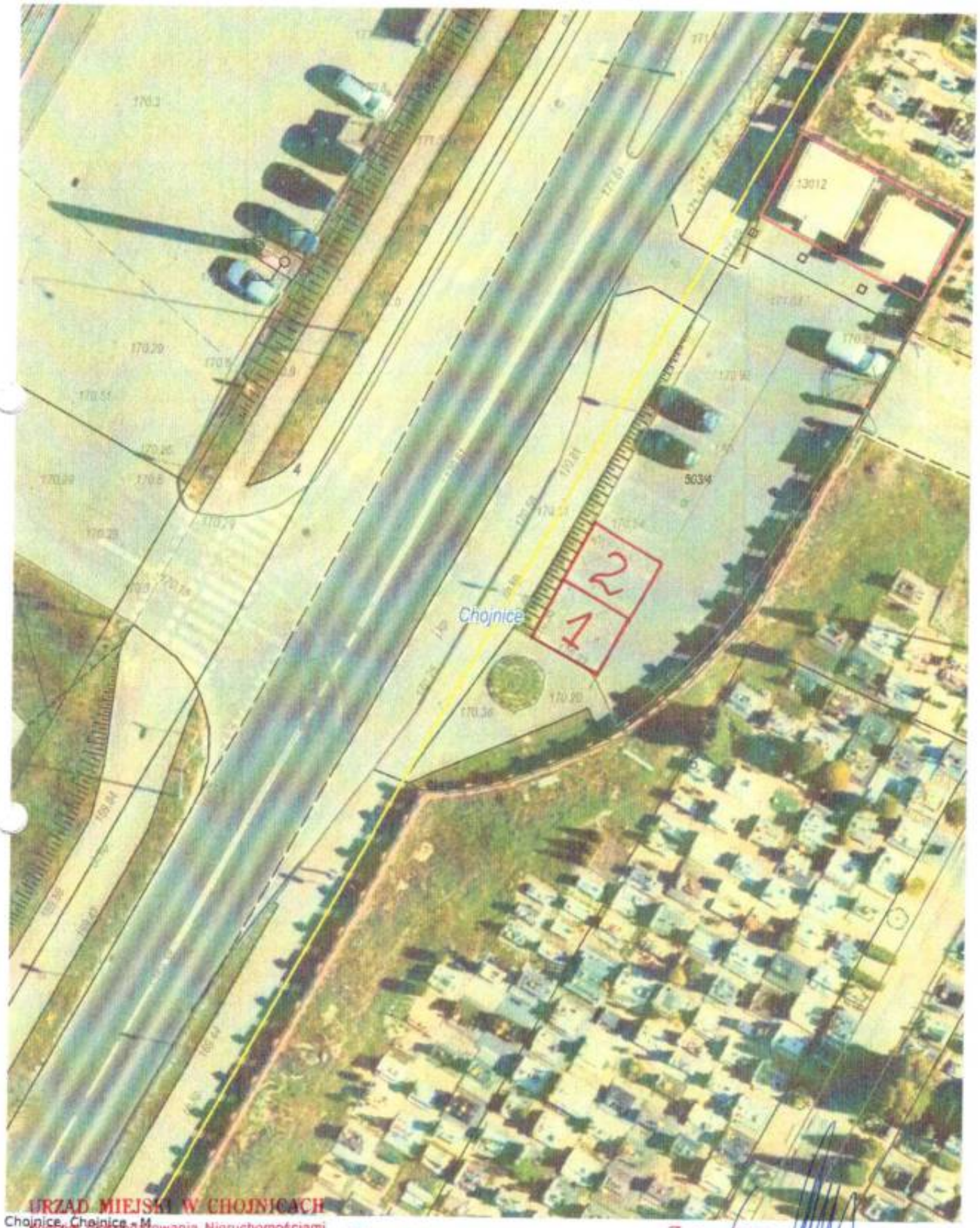
Dokument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (17.10.2023, 10:38:28)

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł>

skala 1: 250



URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Chojnice, Chojnice - M
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy
GN.6845.81.2023

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek [illegible]
Dyrektor

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego są wydawane z zasobu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845. 74.2024

Chojnice, dnia 16.09.2024 r.

WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imię /imiona, nazwa firmy)

W.

ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1]: .....

NIP [2]: .....

(telefon)

(adres e-mail)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2024 -09- 16
☐ poczta ilość zał.
☒ złożono osobiście
L.dz. RIB. 2024. 25950 podpis

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o ~~WYDZIERŻAWIENIE~~ / WYNAJĘCIE * nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy KOŚCIERSKIEJ,
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym 503/4,
- o powierzchni 20 m²,
- na okres od 30.10.24 r. do 03.11.2024 r. (maksymalnie 3 lata).

Cel ~~dzierżawy~~/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

stanowisko handlowe ~~oznacz~~ do sprzedaży kwiatów i znicz, oznaczone numerem 2

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

* *niepotrzebne skreślić*

(podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.
[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.

GN.6845.74.2024

CRU 1442/2024

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 18 października 2024 roku w Chojnicach, pomiędzy:
GMINĄ MIEJSKĄ CHOJNICE z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą",
a
, PESEL: , prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą , pod adresem ul. , NIP: , zwaną dalej „Najemcą",
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 503/4**, zapisana w księdze wieczystej numer SL1C/00028681/3.
2. Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem część nieruchomości opisanej w ust. 1 **o powierzchni 20 m²**, na którym ustawione będzie stanowisko handlowe **oznaczone numerem 2** na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.
3. Nieruchomość stanowi grunt klasy dr.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą od **30 października 2024 roku** do **3 listopada 2024 roku**, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach nr XXXVII/429/10 z dnia 29 marca 2010 roku.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny Nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i wykorzystywać przedmiotowy grunt do sprzedaży kwiatów i zniczy.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości **400,98 zł** (słownie: czterysta złotych 98/100). Czynsz zawiera 23 % VAT.
2. Czynsz płatny jest, na rachunek bankowy* Urzędu Miejskiego w Chojnicach lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, do dnia **28 października 2024** roku.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice numer 136/2024 z dnia 20.08.2024 roku pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Chojnic.
2. Obowiązkiem najemcy jest zachowanie czystości i porządku na zajmowanym placu.
3. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobie trzeciej na wynajmowanym terenie.

§ 6

Prawa wynikające z umowy nie mogą być nikomu przekazane.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

*W dniu zawarcia umowy rachunek w Banku PKO BP S.A. nr **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**.

NAJEMCA **GMINA MIEJSKA CHOJNICE**

Z up. BUR[illegible]

mgr inż. Jar[illegible]
Dyrektor [illegible]

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 75

Otrzymują:
1. Najemca (1 egzemplarz)
2. Wydział Finansowy w miejscu (1 egzemplarz)
3. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – a/a (1 egzemplarz)
4. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami stanowisko ds. należności (1 egzemplarz)

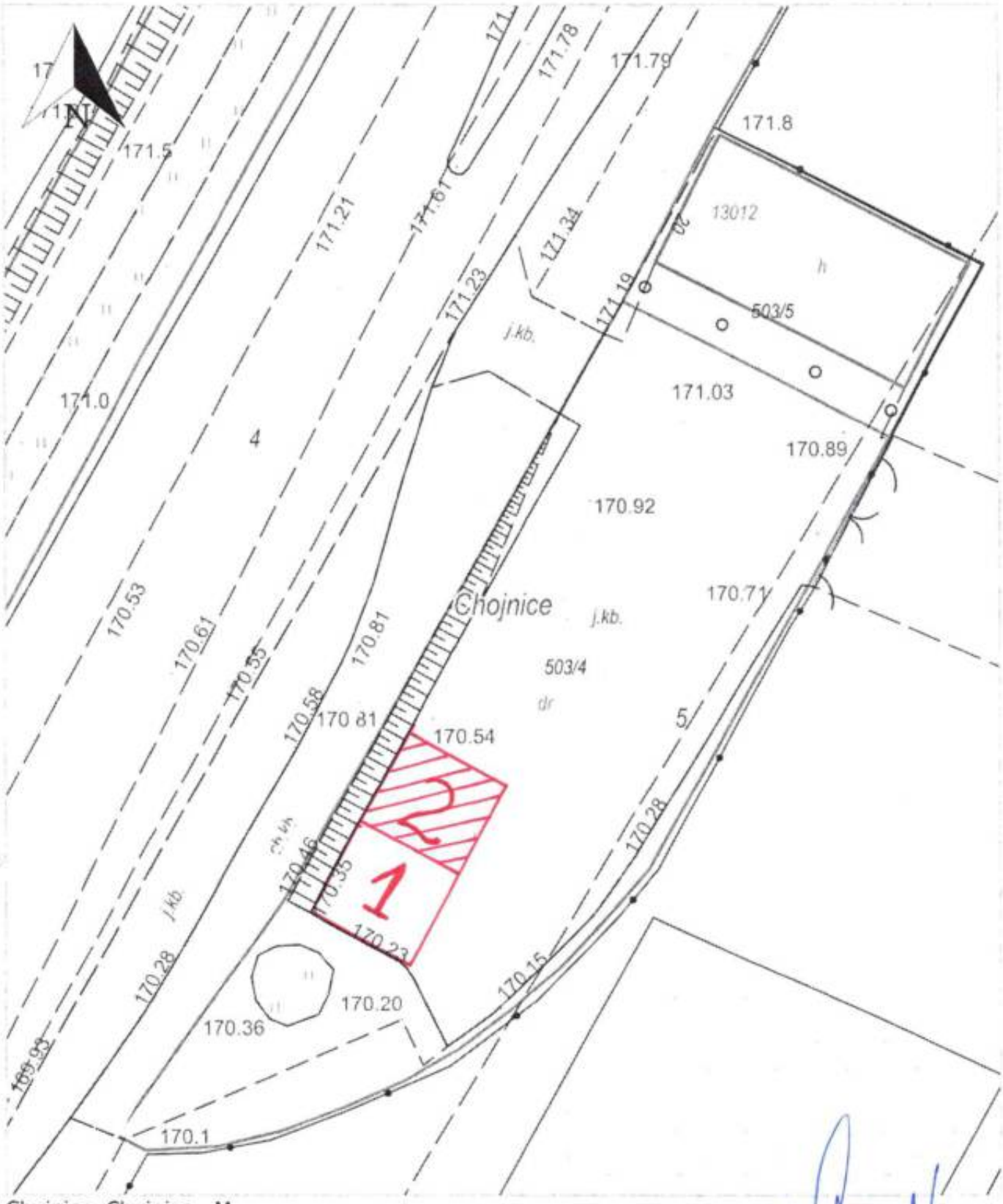
MB

Dokument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (18.10.2024, 12:06:36)

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 250



Chojnice, Chojnice - M

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 www 35, 40, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy
GN. 6845.74.2024

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek [illegible]
Dyrektor [illegible]

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845. 84.2024

Chojnice, dnia 16.10.2024r

.....

WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imię /imiona, nazwa firmy)

n/.....

ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

.....

(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1]: .....

NIP [2]: .....

.....

(telefon)

.....

(adres e-mail)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2024 -10- 16
☐ poczta ilość zał. Gn
☒ złożono osobiście
L.dz. RKP.2024.29141 podpis

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o ~~WYDZIERŻAWIENIE~~ / WYNAJĘCIE * nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy Kościerskiej - Cmentarz Komunalny,
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym 503/4,
- o powierzchni 20 m2,
- na okres od 27.10.2024r do 1.11.2024r (maksymalnie 3 lata).

Cel dzierżawy/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

Sprzedaż kwiatów doniczkowych - chryzantem
z miejsca gospodarstwa rolnego

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

** niepotrzebne skreślić*

.....

(podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.

[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.

CRU 1445/2024

GN.6845.84.2024

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 18 października 2024 roku w Chojnicach, pomiędzy:
GMINĄ MIEJSKĄ CHOJNICE z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą",
a
, PESEL: , zam. ul. ,
zwaną dalej „Najemcą",
o następującej treści:

§ 1

1. Gminie Miejskiej Chojnice przysługuje własność Nieruchomości położonej w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej**, stanowiącej część działki o nr ewid. **503/4** dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028681/3 **o pow. 20 m².**
2. Nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.
3. Nieruchomość stanowi grunt klasy dr.

§ 2

1. Wynajmująca oddaje a Najemca bierze w najem część Nieruchomości opisanej w § 1 na którym ustawione będzie stanowisko handlowe oznaczone numerem 1, według załącznika umowy, do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny Nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony z mocą od dnia **27 października 2024** roku do dnia **1 listopada 2024** roku na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach nr XXXVII/429/10 z dnia 29 marca 2010 roku.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości **481,18 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 18/100). Czynsz zawiera 23 % VAT.
2. Czynsz płatny jest, na rachunek bankowy* Urzędu Miejskiego w Chojnicach lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, do dnia **28 października 2024** roku.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice numer 136/2024 z dnia 20.08.2024 roku pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Chojnic.
2. Obowiązkiem najemcy jest zachowanie czystości i porządku na zajmowanym placu.
3. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobie trzeciej na wynajmowanym terenie.

§ 6

Prawa wynikające z umowy nie mogą być nikomu przekazane.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

*W dniu zawarcia umowy rachunek w Banku PKO BP S.A. nr **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**.

NAJEMCA

GMINA MIEJSKA CHOJNICE
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek [illegible]zewski
Dyrektor Wydziału
URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Otrzymują:
1. Najemca (1 egzemplarz)
2. Wydział Finansowy w miejscu (Podatki - 1 egzemplarz)
3. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami (a/a GN - 1 egzemplarz)
4. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami (stanowisko ds. należności GN - 1 egzemplarz)

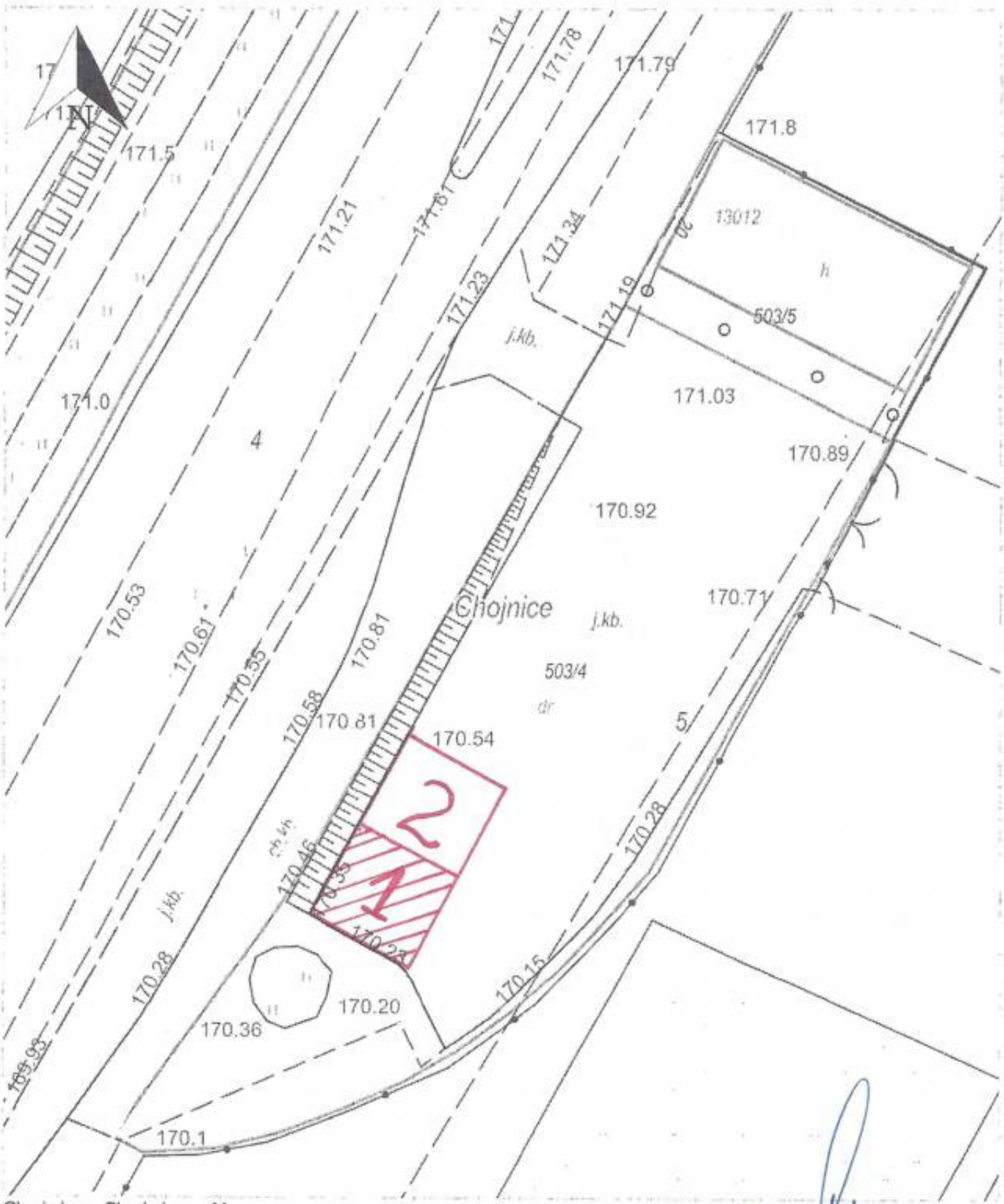
MB

okument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (18.10.2024, 12:06:36)

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 250



Chojnice, Chojnice - M

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy
Gr.6845.84.2024

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Warczewski
Dyrektor Wydziału

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845. 87.2024

Chojnice, dnia 21.10.2024r.

WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imię /imiona, nazwa firmy)

ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1]: .....

NIP [2]: .....

(telefon)

(adres e-mail)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2024 -10- 22
☐ poczta ilość zał. .....
☒ złożono osobiście
L.dz. RIR.2024.29530 podpis .....

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o WYDZIERŻAWIENIE / ~~WYNAJĘCIE~~ * nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy Kościerskiej,
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym parking przy ul. wejścia dz 506/234 0
- o powierzchni 0 ha 20 m² 0,
- na okres od 26.10.2024r. do 01.11.2024r. (maksymalnie 3 lata).

Cel dzierżawy/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

Sezonowy punkt sprzedaży zniczy i kwiatów

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

** niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.
[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.

GN.6845.87.2024

CRU 1456/2024

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 25 października 2024 roku w Chojnicach, pomiędzy:
GMINĄ MIEJSKĄ CHOJNICE z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą",
a
, PESEL: , prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą , , , NIP: , zwanym dalej „Najemcą",
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 506/234**, zapisana w księdze wieczystej numer SL1C/00028681/3.
2. Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem część nieruchomości opisanej w ust. 1 **o powierzchni 20 m²**, na którym ustawione będzie stanowisko handlowe **oznaczone numerem 1** na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.
3. Nieruchomość stanowi grunt klasy dr.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą od **26 października 2024 roku** do **1 listopada 2024 roku**, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach nr XXXVII/429/10 z dnia 29 marca 2010 roku.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny Nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i wykorzystywać przedmiotowy grunt do sprzedaży kwiatów i zniczy.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości **561,37 zł** brutto (słownie: pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 37/100). Czynsz zawiera 23 % VAT.
2. Czynsz płatny jest, na rachunek bankowy* Urzędu Miejskiego w Chojnicach lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, do dnia **31 października 2024** roku.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice numer 172/2024 z dnia 24.10.2024 roku pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Chojnic.
2. Obowiązkiem najemcy jest zachowanie czystości i porządku na zajmowanym placu.
3. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobie trzeciej na wynajmowanym terenie.

§ 6

Prawa wynikające z umowy nie mogą być nikomu przekazane.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

*W dniu zawarcia umowy rachunek w Banku PKO BP S.A. nr **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**.

NAJEMCA

GMINA MIEJSKA CHOJNICE

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Marciński
Dyrektor Wydziału

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Otrzymują:
1. Najemca (1 egzemplarz)
2. Wydział Finansowy w miejscu (1 egzemplarz)
3. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – a/a (1 egzemplarz)
4. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami stanowisko ds. należności (1 egzemplarz)

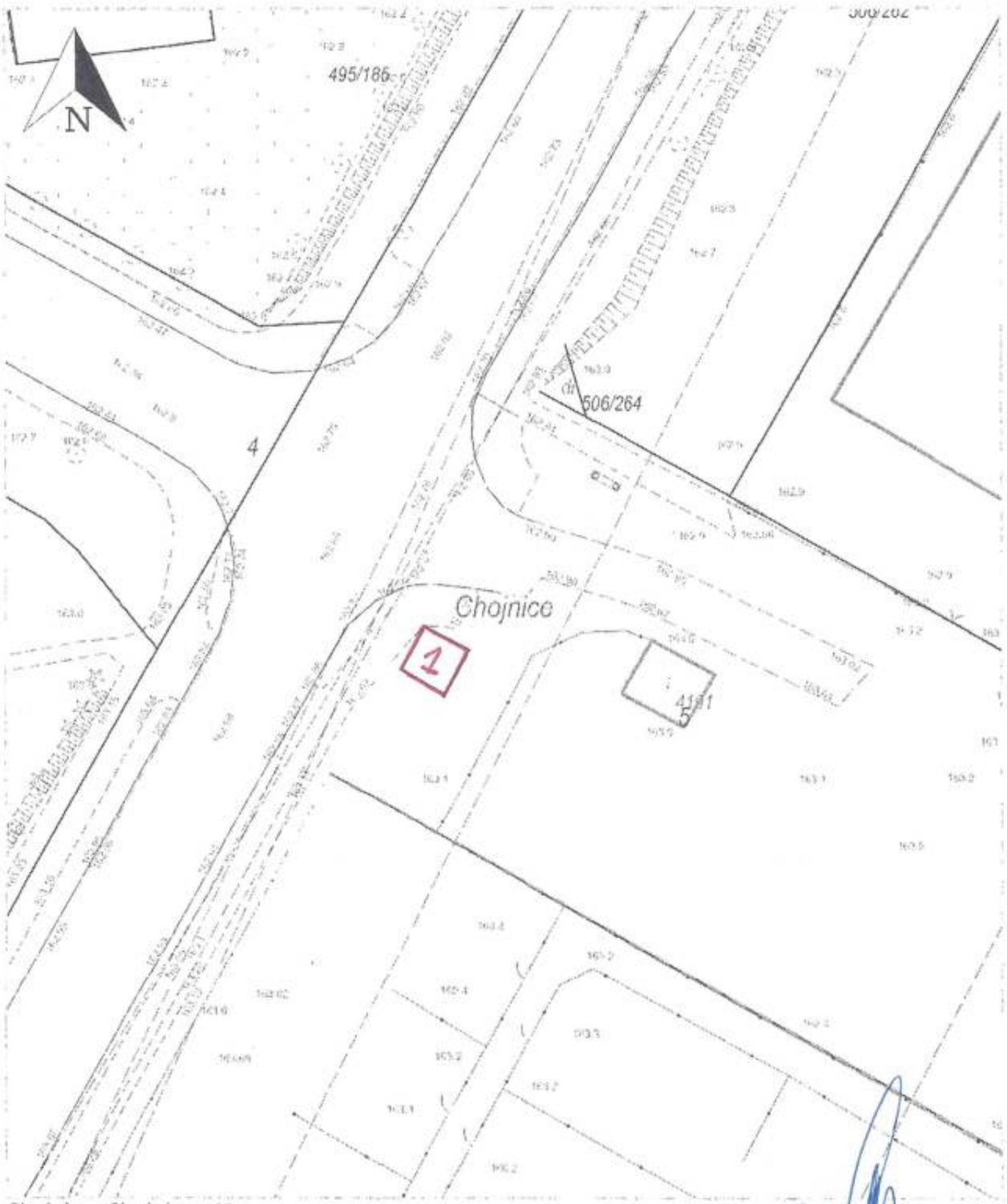
MB

Dokument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (22.10.2024, 08:59:07)

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500



Chojnice, Chojnice - M

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 www. 35, 40, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy
GN.6845. 87. 2024

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845. 79.2025

Chojnice, dnia 22.09.2025

WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imie /imiona, nazwa firmy)

.....

ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

.....

(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1]: .....

NIP [2]: .....

....

(telefon)

.....

(adres e-mail)

Urząd Miejski w Chojnicach
MB
wpł. dn. 2025 -09- 22
☐ poczta ilość zał. GN
☒ złożono osobiście
podpis

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o ~~WYDZIERŻAWIENIE~~ / ~~WYNAJĘCIE~~ * nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy ...Kościelnej.....,
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym ~~506/234~~ 506/234 a
- o powierzchni .....,
- na okres od 01.10.2025 do 01.10.2025 (maksymalnie 3 lata).

Cel dzierżawy/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

Sezonowe punkty sprzedaży Zniczy i Kwiatów

.....

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

** niepotrzebne skreślić*

(podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.

[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z Rozporządzaniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/676 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO informuję, że administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Chojnicach, a także przysługujących Pani/Panu skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach za pomocą adresu e-mail: iod@umiastochojnice.pl lub pod nr telefonu 52 397 18 00.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego związanego z prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Wnioskowane przeznaczenie przedmiotu (przykładowe):

Najem:

1. *Grunty pod garaż murowany/blaszany lub budynek gospodarczy.*
2. *Grunt pod pawilon handlowo-usługowy (podać powierzchnię).*
3. *Grunt pod pawilon handlowy na targowisku.*
4. *Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, urządzane kosztem i staraniem dzierżawcy.*

Dzierżawa:

1. *Grunty na: drobne uprawy, rekreację, prowadzenie ogródka przydomowego.*
2. *Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne.*
3. *Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów, lodów, okularów.*
4. *Reklamy (podać powierzchnię zajętego gruntu i powierzchnię reklamową).*

CRU 1922/2025

UMOWA NAJMU TERENU NR GN.6845.79.2025

zawarta w dniu 07 października 2025 roku w Chojnicach, pomiędzy:
Gminą Miejską Chojnice z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą"
a
, PESEL: , prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą , , ,
NIP: , zwanym dalej „Najemcą"
o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 506/234**, zapisana w księdze wieczystej numer SL1C/00028681/3.
2. Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem część nieruchomości opisanej w ust. 1 **o powierzchni 20 m²**, na którym ustawione będzie stanowisko handlowe **oznaczone numerem 1** na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.
3. Nieruchomość stanowi grunt klasy dr.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres jednego dnia, tj. **01 listopada 2025 roku.**

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i wykorzystywać przedmiotowy grunt do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości netto 65,20 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 20/100), do czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %, łącznie brutto **wynosi 80,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 20/100).
2. Czynsz płatny jest do dnia **07 listopada 2025 roku**, bez uprzedniego wezwania, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Chojnicach, obowiązujący w dniu podpisania umowy o numerze **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**, prowadzony przez Bank PKO BP S.A. lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice. Zarządzenie obowiązujące w dniu podpisania umowy numer 172/2024 z dnia 24.10.2024 roku pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia na rzecz Wynajmującej oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.
2. Zgody Wynajmującej wymaga wykonanie zabudowy, urządzeń lub innych trwałych nakładów. Najemca nie może bez zgody Gminy Miejskiej Chojnice w żadnej części przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich (podnajmować, użyczać, itp.)

3. Najemca przestrzega regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.

§ 6

1. Najemca powstrzymuje się od działań, które mogłoby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania na swój koszt przedmiotu najmu przez okres trwania umowy w należytym stanie.
3. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującej przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Najemca:

.....

Gmina Miejska Chojnice:

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Marcewski
Dyrektor Wydziału

.....

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-500 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Otrzymują:
1. Najemca
2. WF- Podatki
3. WGN - Stanowisko ds. Należności
4. WGN - a/a

MB

Dokument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (22.10.2024, 08:59:07)

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500



Chojnice, Chojnice - M

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy
GM.6845.79.2025

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845. 81.2025

Chojnice, dnia 23.09.2025 r.

WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imię /imiona, nazwa firmy)

.....

ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

.....

(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1]: .....

NIP [2]: .....

.....

(telefon)

.....

(adres e-mail)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2025 -09- 23
☐ poczta ilość zał.
☒ złożono osobiście
podpis

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o ~~WYDZIERŻAWIENIE~~ / WYNAJĘCIE * nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy KOŚCIERSKIEJ,
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym 503/4,
- o powierzchni 20 m^2,
- na okres od 29.10.2025 r. do 02.11.2025 r. (maksymalnie 3 lata).

Cel ~~dzierżawy~~/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

sezonowy punkt sprzedaży zniczy

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

* *niepotrzebne skreślić*

.....

(podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.

[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z Rozporządzaniem Parlamento Europejskiego i Rady (UE) 2016/676 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. 1. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO informuję, że administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Chojnicach, a także przysługujących Pani/Panu skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach za pomocą adresu e-mail: iod@umchojnice.pl lub pod nr telefonu 52 397 18 00.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego związanego z prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa

Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Wnioskowane przeznaczenie przedmiotu (przykładowe):

Najem:

1. *Grunty pod garaż murowany/blaszany lub budynek gospodarczy.*
2. *Grunt pod pawilon handlowo-usługowy (podać powierzchnię).*
3. *Grunt pod pawilon handlowy na targowisku.*
4. *Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, urządzane kosztem i staraniem dzierżawcy.*

Dzierżawa:

1. *Grunty na: drobne uprawy, rekreację, prowadzenie ogródka przydomowego.*
2. *Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne.*
3. *Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów, lodów, okularów.*
4. *Reklamy (podać powierzchnię zajętego gruntu – powierzchnię reklamową).*

CRU 1923|2025

UMOWA NAJMU TERENU NR GN.6845.81.2025

zawarta w dniu 08 października 2025 roku w Chojnicach, pomiędzy:
Gminą Miejską Chojnice z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą"
a
, PESEL: , prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą , adres: , NIP: , zwaną dalej „Najemcą"
o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 503/4**, zapisana w księdze wieczystej numer SL1C/00028681/3.
2. Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem część nieruchomości opisanej w ust. 1 **o powierzchni 20 m²**, na którym ustawione będzie stanowisko handlowe **oznaczone numerem 2** na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.
3. Nieruchomość stanowi grunt klasy dr.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą od **29.10.2025 r.** do **02.11.2025 r.** na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach nr XXXVII/429/10 z dnia 29 marca 2010 r.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i wykorzystywać przedmiotowy grunt do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości netto 326,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć złotych 00/100) do czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %, łącznie brutto wynosi **400,98 zł** (słownie: czterysta złotych 98/100).
2. Czynsz płatny jest **do 29 października 2025 roku**, bez uprzedniego wezwania, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Chojnicach, obowiązujący w dniu podpisania umowy o numerze **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**, prowadzony przez Bank PKO BP S.A. lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice. Zarządzenie obowiązujące w dniu podpisania umowy numer 172/2024 z dnia 24.10.2024 r. pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia na rzecz Wynajmującej oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.
2. Zgody Wynajmującej wymaga wykonanie zabudowy, urządzeń lub innych trwałych nakładów. Najemca nie może bez zgody Gminy Miejskiej Chojnice w żadnej części

przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich (podnajmować, użyczać, itp.

3. Najemca przestrzega regulamin czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.

§ 6

1. Najemca powstrzymuje się od działań, które mogłoby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania na swój koszt przedmiotu najmu przez okres trwania umowy w należytym stanie.
3. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującej przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu, e-mail) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Najemca:

Gmina Miejska Chojnice:

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

.....

.....

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Otrzymują:
1. Najemca
2. WF- Podatki
3. WGN - Stanowisko ds. Należności
4. WGN - a/a

MB

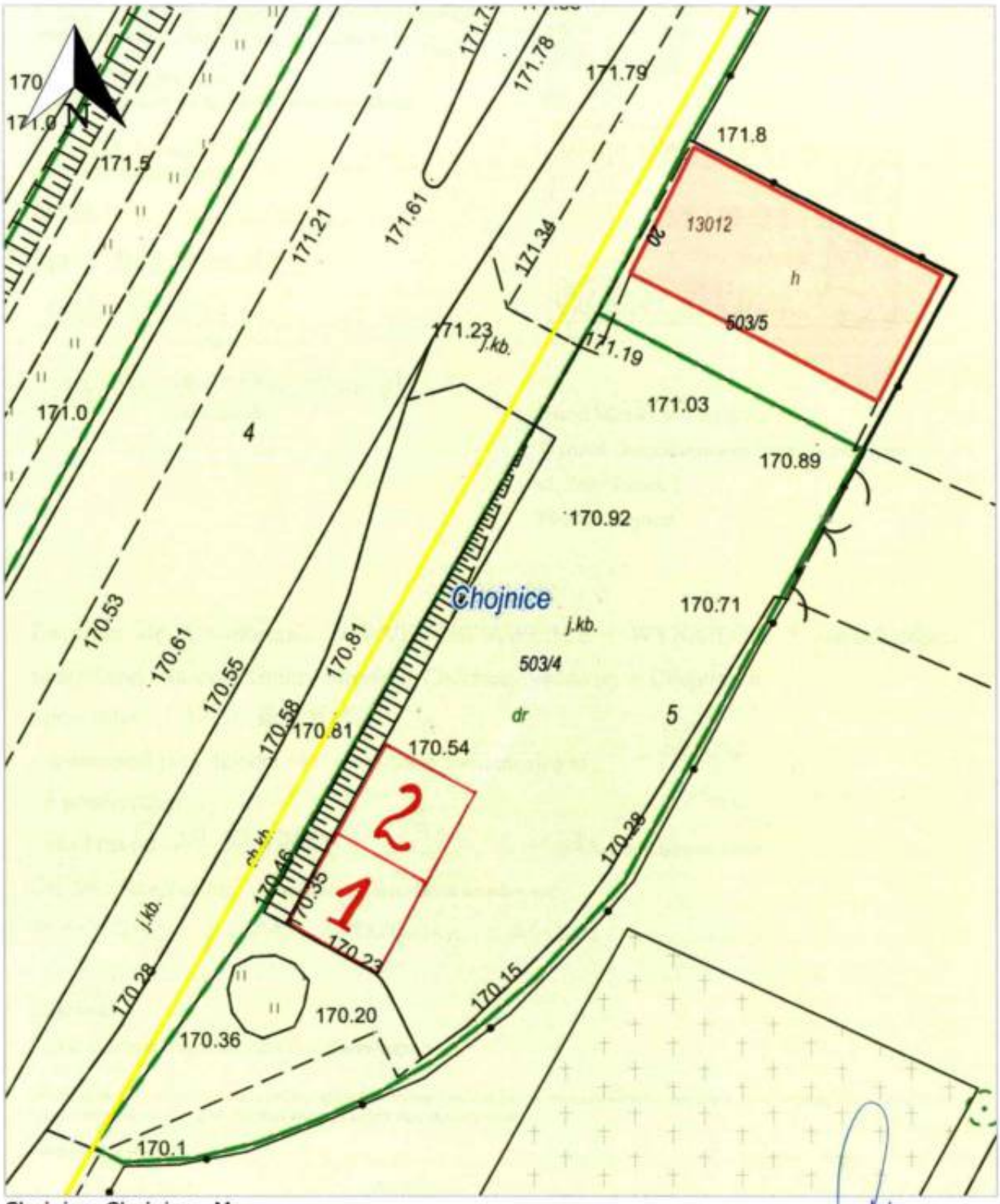
Dokument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (23.09.2025, 10:27:19)

Wydruk z systemu IntraEwid

ul. Kościerska

skala 1: 250



Chojnice, Chojnice - M

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. cantr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy
GN.6845.81.2025

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845. 88.2025

Chojnice, dnia 8.10.2025 r.

.....
WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imię /imiona, nazwa firmy)

.....
ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

.....
(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1]: .....

NIP [2]: .....

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2025 -10- 08
☐ poczta ilość zał. GN
☒ złożono osobiście
data 2025.10.12 podpis

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o ~~WYDZIERŻAWIENIE~~ / WYNAJĘCIE * nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy Kościerskiej,
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym 503/4,
- o powierzchni 20 m²,
- na okres od 26.10 do 2.11 (maksymalnie 3 lata).

Cel dzierżawy/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

Spacer z kwiatem

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

** niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.
[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.

CRU 1928/2025

UMOWA NAJMU TERENU NR GN.6845.88.2025

zawarta w dniu 14 października 2025 roku w Chojnicach, pomiędzy:
Gminą Miejską Chojnice z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, REGON: 092351245, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą"
a
, PESEL: , zam. ul. ,
zwaną dalej „Najemcą",
o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 503/4**, zapisana w księdze wieczystej numer SL1C/00028681/3.
2. Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem część nieruchomości opisanej w ust. 1 **o powierzchni 20 m²**, na którym ustawione będzie stanowisko handlowe **oznaczone numerem 1** na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.
3. Nieruchomość stanowi grunt klasy dr.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą od **26.10.2025 r.** do **02.11.2025 r.** na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach nr XXXVII/429/10 z dnia 29 marca 2010 r.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i wykorzystywać przedmiotowy grunt do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości netto 521,60 zł (słownie: pięćset dwadzieścia jeden złotych 60/100) do czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %, łącznie brutto wynosi **641,57 zł** (słownie: sześćset czterdzieści jeden złotych 57/100).
2. Czynsz płatny jest **do 26 października 2025 roku**, bez uprzedniego wezwania, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Chojnicach, obowiązujący w dniu podpisania umowy o numerze **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**, prowadzony przez Bank PKO BP S.A. lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice. Zarządzenie obowiązujące w dniu podpisania umowy numer 172/2024 z dnia 24.10.2024 r. pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia na rzecz Wynajmującej oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.
2. Zgody Wynajmującej wymaga wykonanie zabudowy, urządzeń lub innych trwałych nakładów. Najemca nie może bez zgody Gminy Miejskiej Chojnice w żadnej części przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich (podnajmować, użyczać, itp.)

3. Najemca przestrzega regulamin czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.

§ 6

1. Najemca powstrzymuje się od działań, które mogłoby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania na swój koszt przedmiotu najmu przez okres trwania umowy w należytym stanie.
3. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującej przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu, e-mail) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Najemca:

.....

Gmina Miejska Chojnice:

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

.....

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Otrzymują:
1. Najemca
2. WF- Podatki
3. WGN - Stanowisko ds. Należności
4. WGN - a/a

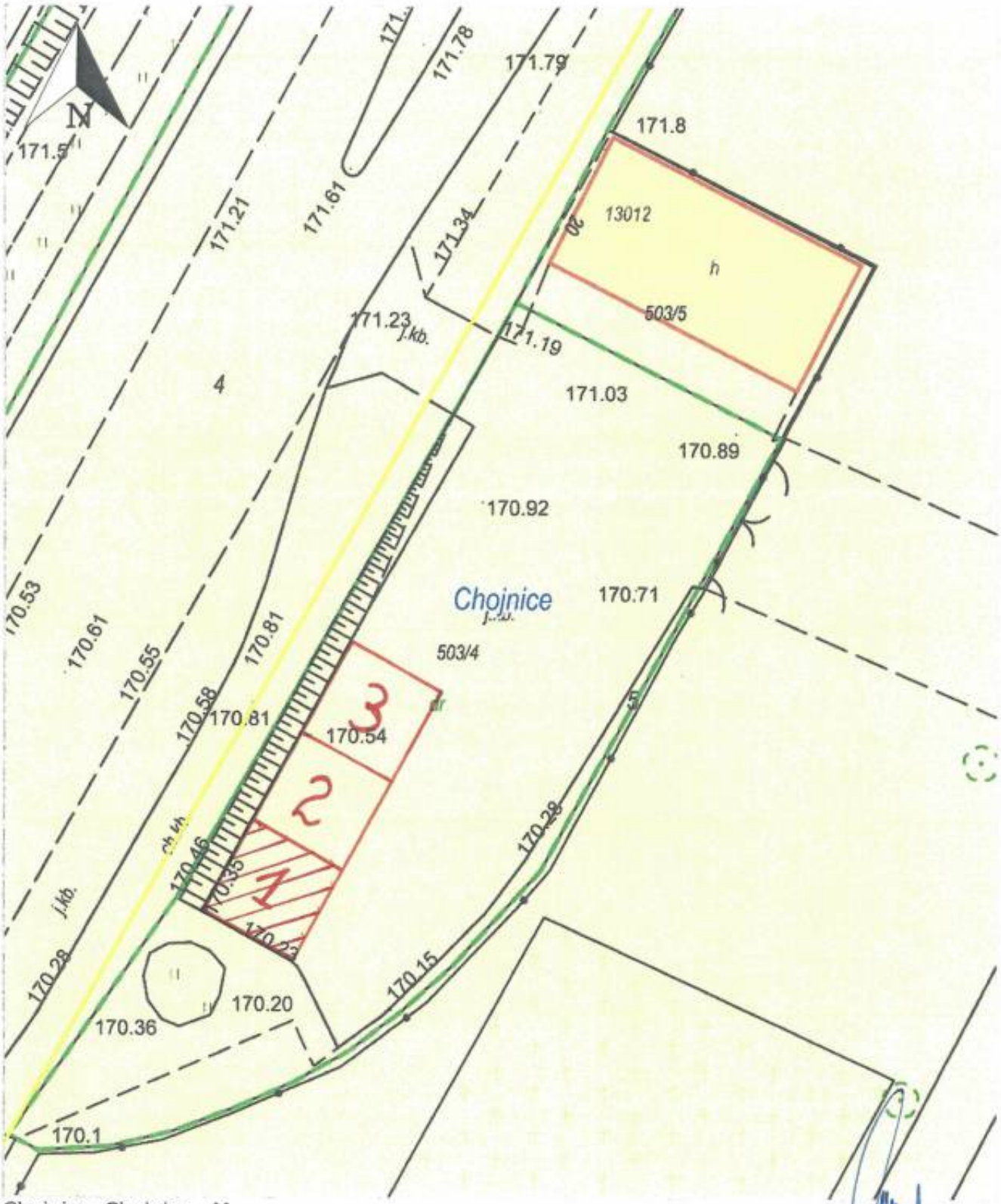
MB

Dokument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (13.10.2025, 08:50:08)

Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 250



Chojnice, Chojnice - M

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy
GN.6845.88.2025

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845. 89.2025

Chojnice, dnia 10.10.2025

WNIOSKODAWC ; , imię /imiona, nazwa firmy)

....
ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

...
(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1] : ....

NIP [2] : .....

... .
(telefon)

... .
(adres e-mail)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2025 -10- 10
☐ poczta ilość zał. 0
☒ złożono osobiście
godz. 09:29:18 podpis

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o WYDZIERŻAWIENIE / WYNAJĘCIE * nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy Kościerskiej, pawilon przed cmentarzem
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym 603/4 ,
- o powierzchni 20 m^2 ,
- na okres od 28.10.2025 do 2.11.2025 (maksymalnie 3 lata).

Cel dzierżawy/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*
Sprzedaż chryzantem z własnego gospodarstwa

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

** niepotrzebne skreślić*

(podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.
[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.

CRU 1834/2025

UMOWA NAJMU TERENU NR GN.6845.89.2025

zawarta w dniu 21 października 2025 roku w Chojnicach, pomiędzy:
Gminą Miejską Chojnice z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, REGON: 092351245, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą"
a
, PESEL: , adres:
zwanym dalej „Najemcą"
o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 503/4 (dr)**, zapisana w księdze wieczystej numer SL1C/00028681/3.
2. Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem część nieruchomości opisanej w ust. 1 **o powierzchni 20 m²**, na którym ustawione będzie stanowisko handlowe **oznaczone numerem 3** na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą od **28.10.2025 r.** do **02.11.2025 r.** na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach nr XXXVII/429/10 z dnia 29 marca 2010 r.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i wykorzystywać przedmiotowy grunt do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości netto 391,20 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 20/100) do czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %, łącznie brutto wynosi **481,18 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 18/100).
2. Czynsz płatny jest **do 28 października 2025 roku**, bez uprzedniego wezwania, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Chojnicach, obowiązujący w dniu podpisania umowy o numerze **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**, prowadzony przez Bank PKO BP S.A. lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice. Zarządzenie obowiązujące w dniu podpisania umowy numer 172/2024 z dnia 24.10.2024 r. pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia na rzecz Wynajmującej oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.
2. Zgody Wynajmującej wymaga wykonanie zabudowy, urządzeń lub innych trwałych nakładów. Najemca nie może bez zgody Gminy Miejskiej Chojnice w żadnej części przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich (podnajmować, użyczać, itp.

3. Najemca przestrzega regulamin czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.

§ 6

1. Najemca powstrzymuje się od działań, które mogłoby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania na swój koszt przedmiotu najmu przez okres trwania umowy w należytym stanie.
3. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującej przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu, e-mail) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Najemca: **Gmina Miejska Chojnice:**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

....

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Otrzymują:
1. Najemca
2. WF- Podatki
3. WGN - Stanowisko ds. Należności
4. WGN - a/a

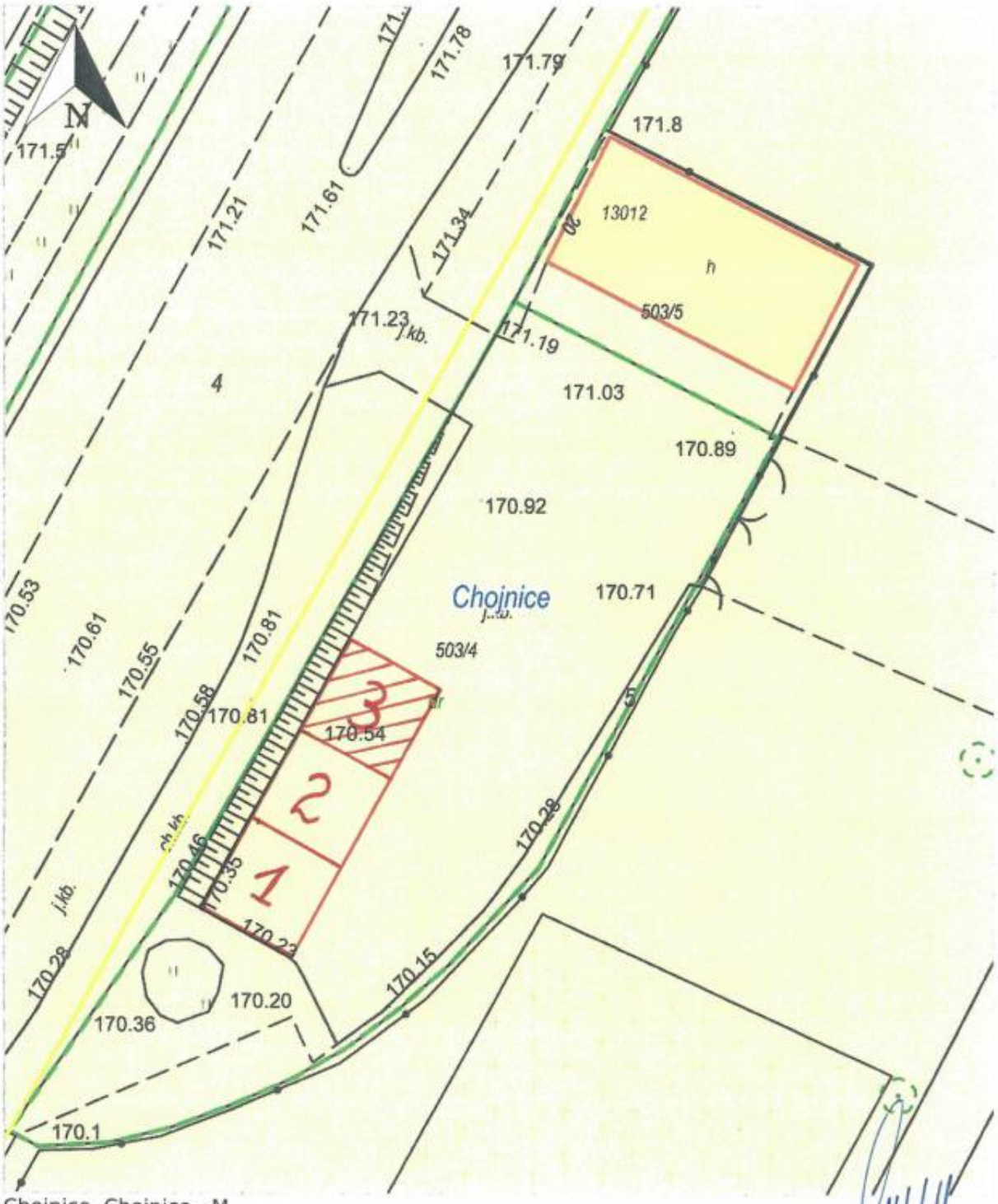
MB

Dokument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (13.10.2025, 08:50:08)

Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 250



Chojnice, Chojnice - M

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy
GN. 6845. 89. 2025

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845. 73.2026

Chojnice, dnia 04.05.2026 r.

WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imię /imiona, nazwa firmy)

ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

.....

(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1] : .....

NIP [2] : .....

.....

(telefon)

.....

(adres e-mail)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2026 -05- 04
☐ poczta ilość zał. .....
☒ złożono osobiście
L.dz. PKP.226.1306.3 podpis .....

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o WYDZIERŻAWIENIE / ~~WYNAJĘCIE~~ * nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy ....KOŚCIERSKIEJ.....,
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym .....503/4.....,
- o powierzchni .....2 m²....,
- na okres od ....01.07.2026 r.... do ....01.07.2029 r. (maksymalnie 3 lata).

Cel dzierżawy/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

postawienie automatu vendingowego (z niczamat)

.....

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

** niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.
[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z Rozporządzaniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/676 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO informuję, że administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Chojnicach, a także przysługujących Pani/Panu skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach za pomocą adresu e-mail: iod@miastochojnice.pl lub pod nr telefonu 52 397 18 00.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego związanego z prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Wnioskowane przeznaczenie przedmiotu (przykładowe):

Najem:

1. *Grunty pod garaż murowany/blaszany lub budynek gospodarczy.*
2. *Grunt pod pawilon handlowo-usługowy (podać powierzchnię).*
3. *Grunt pod pawilon handlowy na targowisku.*
4. *Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, urządzane kosztem i staraniem dzierżawcy.*

Dzierżawa:

1. *Grunty na: drobne uprawy, rekreację, prowadzenie ogródka przydomowego.*
2. *Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne.*
3. *Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów, lodów, okularów.*
4. *Reklamy (podać powierzchnię zajętego gruntu + powierzchnię reklamową).*


355/202
503/5
355/57
503/6
356/3
355/73
503/4
503/7


355/202
503/5
355/57
503/6
356/3
355/73
503/4
503/7
3D

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78

Chojnice, dnia 20 maja 2026 roku

GN.6845.73.2026

ul.

Wydział Gospodarowania Nieruchomościami w odpowiedzi na wniosek z dnia 04 maja 2026 roku informuje, iż nie przewiduje się wydzierżawienia działki nr 503/4 na postawienie automatu vendingowego (zniczomatu).

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

MB

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 78
nazwa i adres organu

Znak sprawy GN.6845.73.2026
Dnia 20.05.2026 r.

Zwrotne potwierdzenie odbioru pisma adresowanego do

Pan/Pani .
ul. .....
□□-□□□ .....

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem(am) oznaczone wyżej pismo.

2026-05-22
....., dnia ..... 20..... r.

..... podpis

Po dokonaniu doręczenia organ doręczający zwraca dowód doręczenia wysyłającemu.

(datownik)

KPA 5

Inf. 02077 Druk: TYPOGRAF Września, tel. 061 640 09 97

GN. 6845.107.2026

Chojnice 26.08.2026r

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2026 -08- 26
poczta ilość zał.
złożono osobiście podpis
RIM.2026.25101

tel.

Do Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami
Dyrektor Jacek Marciewski

W związku ze zbliżającymi się Świętami Wszystkich Świętych składam wniosek i proszę o wydzielenie miejsca na sprzedaż chryzantem przy Cmentarzu Komunalnym ul. Kościerska na parkingu przy głównej bramie.

Jestem miejscowym producentem. Prowadzę gospodarstwo rodzinne od wielu lat na terenie Chojnic. Uprawiam chryzantemy doniczkowe i potrzebuję dodatkowego miejsca na jej sprzedaż.

Jest to ostatni nasz dodatkowy w tym sezonie który zabezpieczy finansowanie na produkcję w następnym roku.

Proszę o wyznaczenie miejsca do sprzedaży kwiatów

w terminie od 28 października
do 1 listopada 2026 roku
na parkingu przy Cmentarzu
Komunalnym

2 pokazowe

URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 397 18 00, wew. 35, 40, 71, 74, 75

GN.6845.107.2026

Chojnice, dnia 16 września 2026 roku

ul.

Wydział Gospodarowania Nieruchomościami w odpowiedzi na wniosek z dnia 26 sierpnia 2026 roku informuje, iż nie przewiduje się wynajęcia działki nr 503/4 na sprzedaż chryzantem.

Jednocześnie informuję, iż wydzielone są miejsca, które proponujemy na działce numer 506/234 przy ul. Kościerskiej, które przedstawiamy na załączniku graficznym.

Załącznik: mapa sytuacyjna.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marcinkowski
Dyrektor Wydziału

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a
MB

URZĄD MIEJSKI W CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 3971800 wew. 35, 40, 74, 71
nazwa i adres organu

Znak sprawy GN.6845.107.2026
Dnia 16.09.2026 r.

Zwrotne potwierdzenie odbioru pisma adresowanego do

Pan/Pani ..... ul. .....

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem(am) oznaczone wyżej pismo.

Chojnice 16.09.26 dnia ..... 20.. r.

Po dokonaniu doręczenia organ doręczający zwraca dowód doręczenia wysyłającemu.

(datownik)

KPA 5

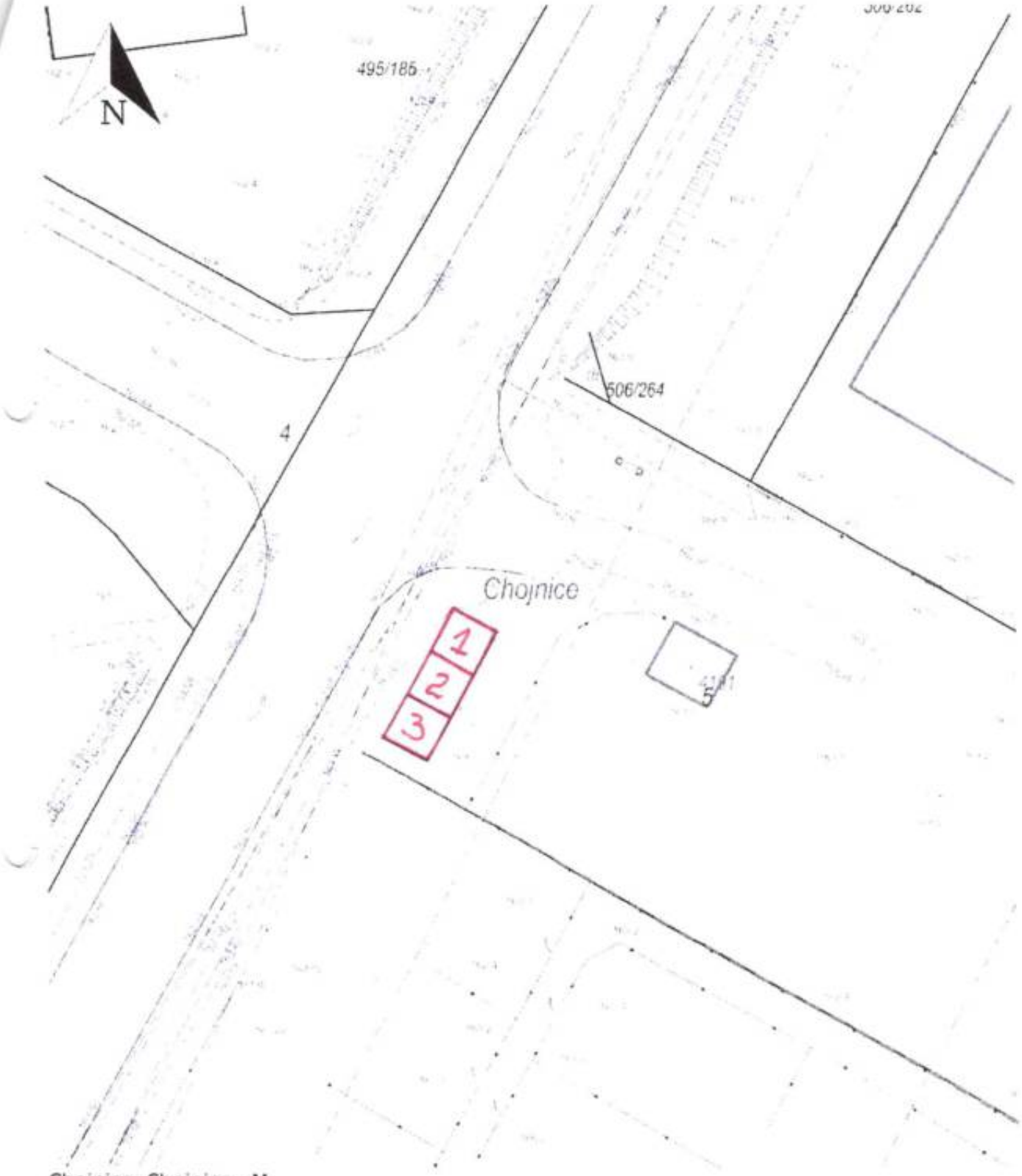
Ind. 02077 Druk: TYPOGRAF Września, tel. 061 640 09 97

kument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (22.10.2024, 08:59:07)

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500



Chojnice, Chojnice - M

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845. 118.2026

Chojnice, dnia 22.09.2026 .

WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imię /firmiona, nazwa firmy)

.....

ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

....

(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1] : .

NIP [2] : .....

.....

(telefon)

.....

(adres e-mail)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2026 -09- 22
☐ poczta ilość zał. .....
☒ złożono osobiście
Data 22.09.2026 28.4.19 podpis .....

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o ~~WYDZIERŻAWIENIE~~ / WYNAJĘCIE * nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy Kozrowskiego - stanowisko 1 lub 3.
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym 506/234
- o powierzchni 20 m² ,
- na okres od 28.10.2026 do 1.11.2026 (maksymalnie 3 lata).

Cel dzierżawy/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

Sprzedaż kwiatów z stoiska
gospodarczego.

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

** niepotrzebne skreślić*

..... (podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospo ej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.
[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z Rozporządzaniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/676 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO informuję, że administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Chojnicach, a także przysługujących Pani/Panu skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach za pomocą adresu e-mail: iod@miastochojnice.pl lub pod nr telefonu 52 397 18 00.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego związanego z prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Wnioskowane przeznaczenie przedmiotu (przykładowe):

Najem:

1. *Grunty pod garaż murowany/blaszany lub budynek gospodarczy.*
2. *Grunt pod pawilon handlowo-usługowy (podać powierzchnię).*
3. *Grunt pod pawilon handlowy na targowisku.*
4. *Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, urządzane kosztem i staraniem dzierżawcy.*

Dzierżawa:

1. *Grunty na: drobne uprawy, rekreację, prowadzenie ogródka przydomowego.*
2. *Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne.*
3. *Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów, lodów, okularów.*
4. *Reklamy (podać powierzchnię zajętego gruntu + powierzchnię reklamową).*

GN.6845.118.2026

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 12 października 2026 roku w Chojnicach, pomiędzy:
Gminą Miejską Chojnice z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, REGON: 092351245, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą",
a
, PESEL: , adres:
zwanym dalej „Najemcą",
Strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 506/234** (dr), dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028681/3.
2. Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem część nieruchomości opisanej w ust. 1 **o powierzchni 20 m²**, na którym ustawione będzie stanowisko handlowe **oznaczone numerem 3** na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą od dnia **28.10.2026 r.** do dnia **01.11.2026 r.**, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach nr XXXVII/429/10 z dnia 29 marca 2010 r.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i wykorzystywać przedmiotowy grunt do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości netto 326,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć złotych 00/100), powiększonego o należny podatek VAT w wysokości 23 %, co daje łącznie kwotę brutto **400,98 zł** (słownie: czterysta złotych 98/100).
2. Czynsz płatny jest **do 20.10.2026 roku**, bez uprzedniego wezwania, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Chojnicach, obowiązujący w dniu podpisania umowy o numerze **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**, prowadzony przez Bank PKO BP S.A. lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice. Zarządzenie obowiązujące w dniu podpisania umowy numer 172/2024 z dnia 24.10.2024 r. pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia na rzecz Wynajmującej oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.
2. Pisemnej zgody Wynajmującej wymaga wykonanie zabudowy, urządzeń lub innych trwałych nakładów. Najemca nie może bez pisemnej zgody Gminy Miejskiej Chojnice przenieść żadnych uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich (podnajmować, użyczać, itp.)

3. Najemca przestrzega regulaminu czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.

§ 6

1. Najemca powstrzymuje się od działań, które mogłoby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania na swój koszt przedmiotu najmu przez okres trwania umowy w należytym stanie.
3. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującej przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu, e-mail) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Najemca:

...

Gmina Miejska Chojnice:

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Wawrzeński

.....Dyrektor Wydziału.....

.....

URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 397 18 00, wew. 35, 40, 71, 74, 78

Otrzymują:
1. Najemca
2. a/a - GN

Do widomości:
1. GN – Stanowisko ds. Należności
2. WF – Podatki
3. Straż Miejska - w/m

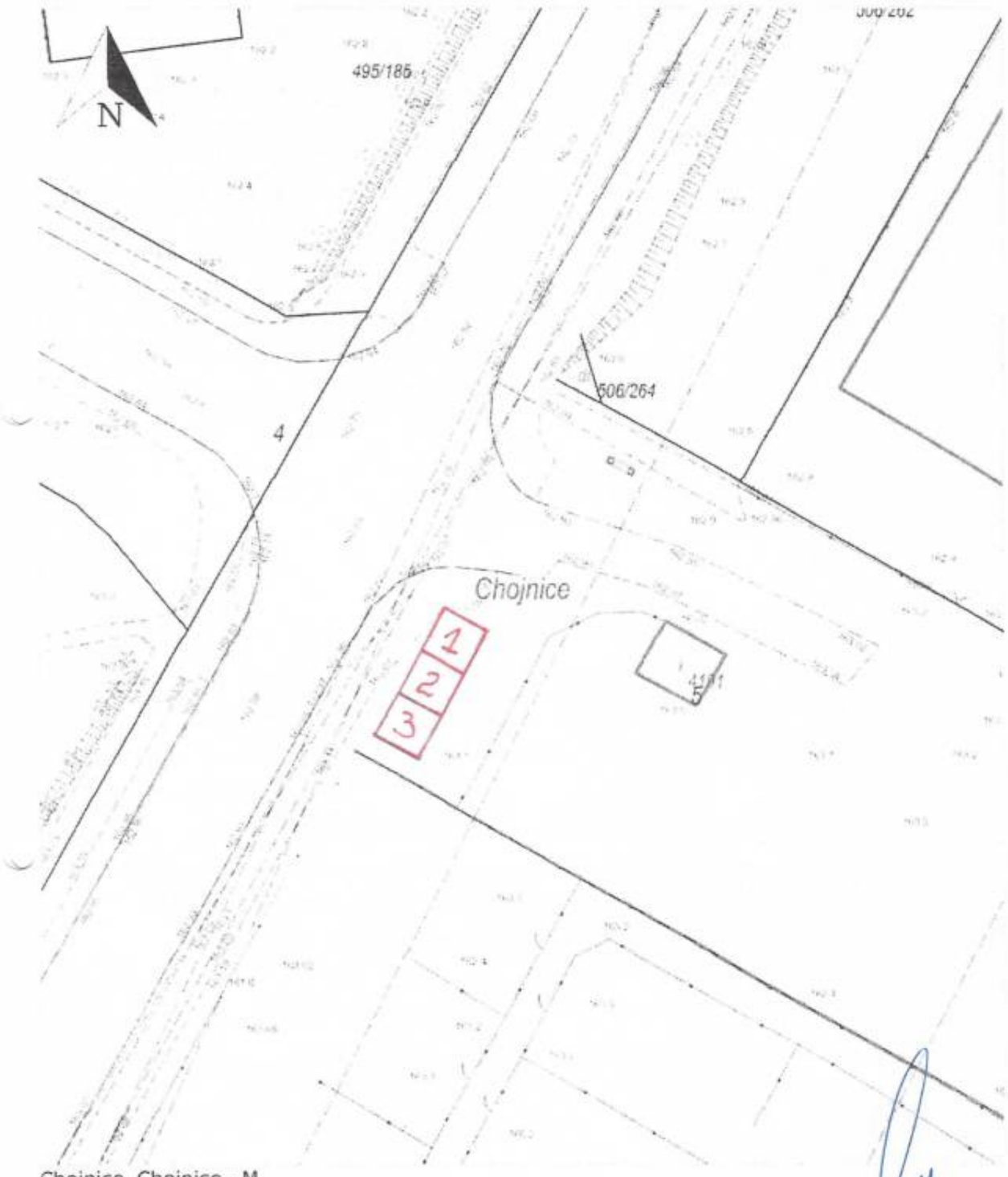
MB

Dokument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (22.10.2024, 08:59:07)

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500



Chojnice, Chojnice - M

URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 397 18 00, wew. 35, 40, 71, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy
znak GN.6845.118.2026
z dnia 12.10.2026 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Starzewski
Dyrektor Wydziału

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845. 119.2026

Chojnice, dnia 22.09.2026 r.

WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imię /imiona, nazwa firmy)

.....

ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

.....

(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1]: .....

NIP [2]: .....

.....

(telefon)

(adres e-mail)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2026 -09- 22
☐ poczta ilość zał.
☒ złożono osobiście
L.dz. RKP.2026.28454 podpis

MB GN

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o WYDZIERŻAWIENIE / WYNAJĘCIE * nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy KOŚCIERSKIEJ ,
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym 503/14 ,
- o powierzchni 20 m^2 ,
- na okres od 30.10.2026 r. do 02.11.2026 r. (minimalnie 3 lata).

Cel dzierżawy/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

SEZONOWY PUNKT SPRZEDAŻY ZNICZY

.....

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

** niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.
[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 04 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO informuję, że administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice.
Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Chojnicach, a także przysługujących Pani/Panu skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach za pomocą adresu e-mail: iod@miastochojnice.pl lub pod nr telefonu 52 397 18 00.
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego związanego z prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami.
Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Wnioskowane przeznaczenie przedmiotu (przykładowe):

Najem:

1. *Grunty pod garaż murowany/blaszany lub budynek gospodarczy.*
2. *Grunt pod pawilon handlowo-usługowy (podać powierzchnię).*
3. *Grunt pod pawilon handlowy na targowisku.*
4. *Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, urządzane kosztem i staraniem dzierżawcy.*

Dzierżawa:

1. *Grunty na: drobne uprawy, rekreację, prowadzenie ogródka przydomowego.*
2. *Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne.*
3. *Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów, lodów, okularów.*
4. *Reklamy (podać powierzchnię zajętego gruntu + powierzchnię reklamową).*

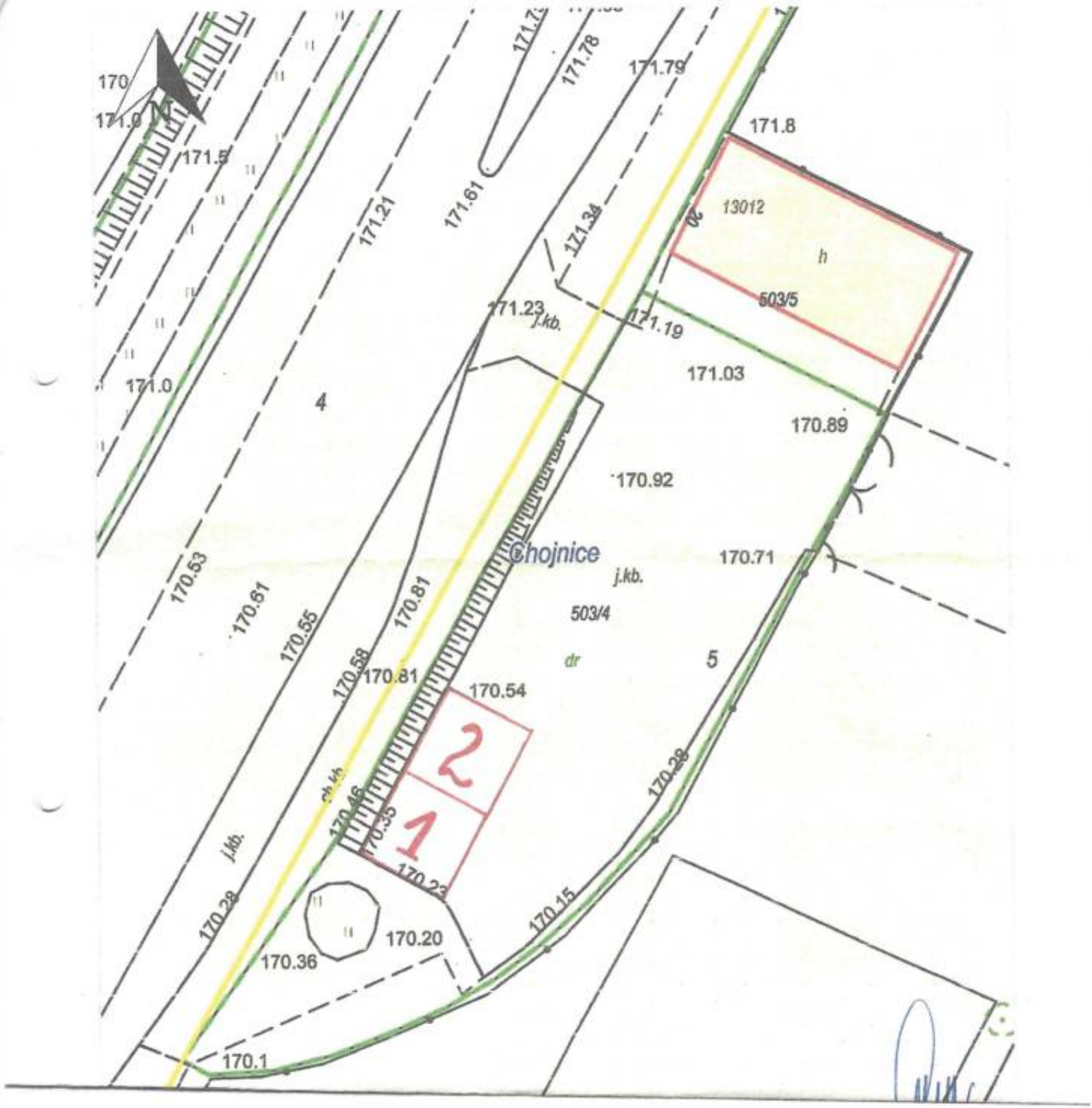
Dokument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (23.09.2025, 10:27:19)

Wydruk z systemu IntraEwid

ul. Kościerska

skala 1: 250



URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 397 18 00, wew. 35, 40, 71, 74, 78

Chojnice, dnia 28 września 2026 roku

GN.6845.119.2026

ul.

Wydział Gospodarowania Nieruchomościami w odpowiedzi na wniosek z dnia 22 września 2026 roku informuje, iż nie przewiduje się wynajęcia działki nr 503/4 na sprzedaż zniczy.

Jednocześnie informuję, iż wydzielone są miejsca na wynajem, które proponujemy na działce numer 506/234 przy ul. Kościerskiej, które przedstawiamy na załączniku graficznym. W przypadku zainteresowania wyżej wymienionym miejscem, prosimy o złożenie nowego wniosku.

Załącznik: mapa sytuacyjna.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a
MB

URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 397 18 00, wew. 35, 40, 71, 74, 78
nazwa i adres organu

Znak sprawy GN.6845.119.2026
Dnia 28.09.2026 r.

Zwrotne potwierdzenie odbioru pisma adresowanego do

Pan/Pani .....
ul. .....
[ ][ ]-[ ][ ][ ] .....

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem(am) oznaczone wyżej pismo.

2026-10-01
....., dnia ..... 20..... r.

.....
podpis

Po dokonaniu doręczenia organ doręczający zwraca dowód doręczenia wysyłającemu.

.....
(datownik)

KPA 5

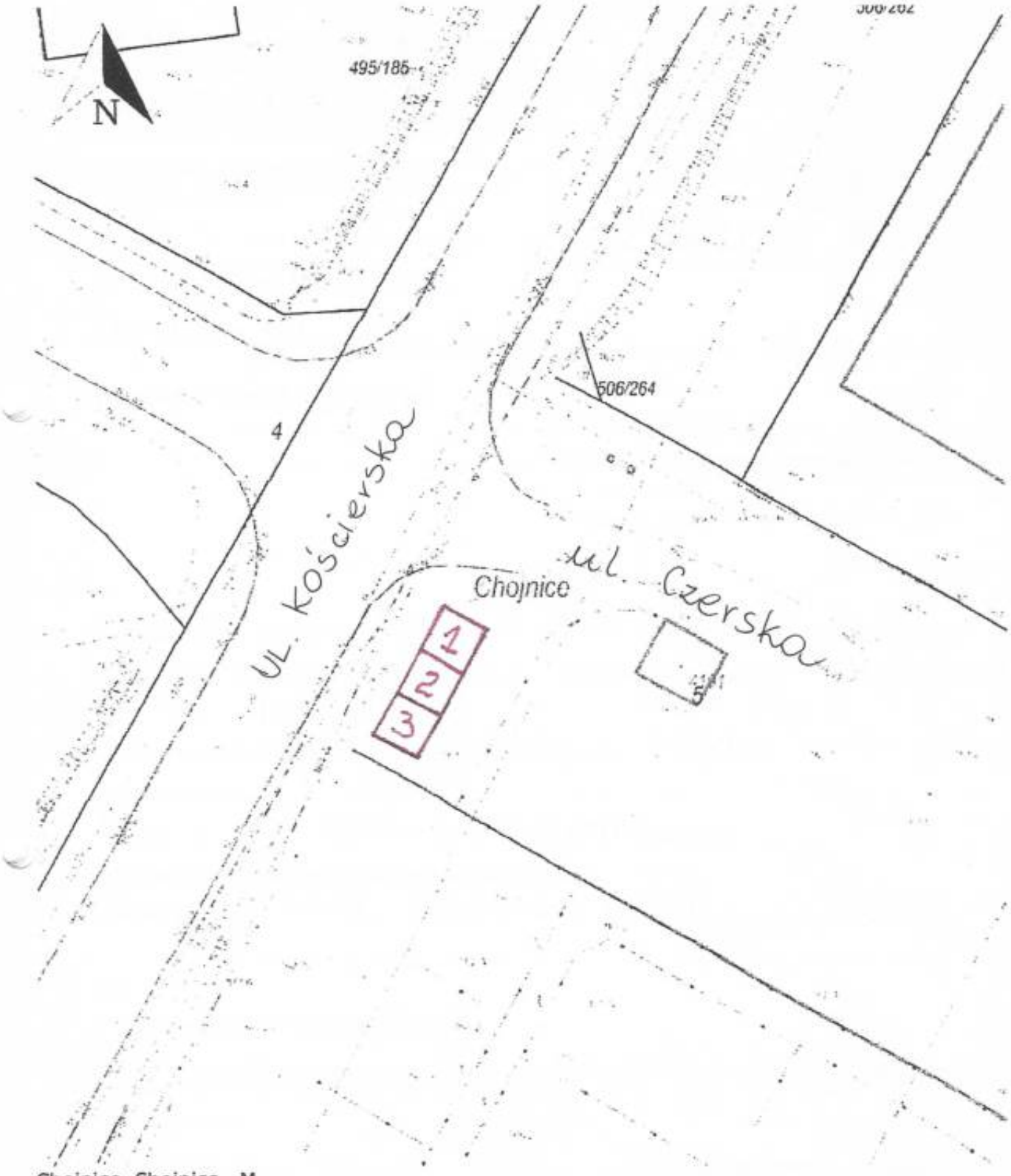
Ind. 02077 Druk: TYPOGRAF Września, tel. 061 640 09 97

ıkument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (22.10.2024, 08:59:07)

Wydruk z systemu InfoEWID

skala 1: 500



Chojnice, Chojnice - M

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845. 122.2026

Chojnice, dnia 07.10.2026 r.

WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imie /imiona, nazwa firmy)

.....

ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

.....

(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1]: .....

NIP [2]: .....

.....

(telefon)

.....

(adres e-mail)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2026 -10- 07
☐ poczta ilość zał. .....
☒ złożono osobiście
L.dz. RKP.2026.30202.dk podpis .....

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o ~~WYDZIERŻAWIENIE~~ / WYNAJĘCIE * nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy Kościerskiej,
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym 506/234,
- o powierzchni 20 m²,
- na okres od 31.10.2026 do 01.11.2026 r. (maksymalnie 3 lata).

Cel dzierżawy/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

Sezonowe punkty sprzedaży Znicz i Kwiatów

.....

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem ~~dzierżawy~~/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

** niepotrzebne skreślić*

.....

(podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.
[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/676 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO informuję, że administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Chojnicach, a także przysługujących Pani/Panu skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach za pomocą adresu e-mail: iod@umchojnice.pl lub pod nr telefonu 52 397 18 00.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego związanego z prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa

Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Wnioskowane przeznaczenie przedmiotu (przykładowe):

Najem:

1. *Grunty pod garaż murowany/blaszany lub budynek gospodarczy.*
2. *Grunt pod pawilon handlowo-usługowy (podać powierzchnię).*
3. *Grunt pod pawilon handlowy na targowisku.*
4. *Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, urządzane kosztem i staraniem dzierżawcy.*

Dzierżawa:

1. *Grunty na: drobne uprawy, rekreację, prowadzenie ogródka przydomowego.*
2. *Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne.*
3. *Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów, lodów, okularów.*
4. *Reklamy (podać powierzchnię zajętego gruntu i powierzchnię reklamową).*

ument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (22.10.2024, 08:59:07)

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500



Chojnice, Chojnice - M

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845.122.2026

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 16 października 2026 roku w Chojnicach, pomiędzy:
Gminą Miejską Chojnice z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, REGON: 092351245, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą"
a
, PESEL: , prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
, zwanym dalej „Najemcą",
Strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 506/234** (dr), dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028681/3.
2. Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem część nieruchomości opisanej w ust. 1 **o powierzchni 20 m²**, na którym ustawione będzie stanowisko handlowe **oznaczone numerem 1** na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą od dnia **31.10.2026 r.** do dnia **01.11.2026 r.**, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach nr XXXVII/429/10 z dnia 29 marca 2010 r.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i wykorzystywać przedmiotowy grunt do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości netto 130,40 zł (słownie: sto trzydzieści złotych 40/100), powiększonego o należny podatek VAT w wysokości 23 %, co daje łącznie kwotę brutto **160,39 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 39/100).
2. Czynsz płatny jest **do dnia 25.10.2026 roku**, bez uprzedniego wezwania, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Chojnicach, obowiązujący w dniu podpisania umowy o numerze **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**, prowadzony przez Bank PKO BP S.A. lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice. Zarządzenie obowiązujące w dniu podpisania umowy numer 172/2024 z dnia 24.10.2024 r. pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia na rzecz Wynajmującej oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.
2. Pisemnej zgody Wynajmującej wymaga wykonanie zabudowy, urządzeń lub innych trwałych nakładów. Najemca nie może bez pisemnej zgody Gminy Miejskiej Chojnice

przenieść żadnych uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich (podnajmować, użyczać, itp.)

3. Najemca przestrzega regulaminu czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.

§ 6

1. Najemca powstrzymuje się od działań, które mogłoby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania na swój koszt przedmiotu najmu przez okres trwania umowy w należytym stanie.
3. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującej przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu, e-mail) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Najemca: **Gmina Miejska Chojnice:**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

.....

URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 397 18 00, wew. 55, 40, 71, 74, 75

Otrzymują:
1. Najemca
2. a/a - GN

Do widomości:
1. GN – Stanowisko ds. Należności
2. *WF – Podatki* -

ument bez mocy prawnej.

Sporządził Monika Burchardt (22.10.2024, 08:59:07)

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500



Chojnice, Chojnice - M

URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 397 18 00, www. 35, 40, 71, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy
znak GN.6845.122.2026
z dnia 16.10.2026 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

GN.6845.130.2026
Chojnice 12.10.2026r

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2026 -10- 12
MB
GN
☐ poczta ilość zał. .....
☒ złożono osobiście
RKP.2026.3067

tel.

Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
do
dyrektora im. Jacka Mercewskiego

W związku ze zbliżającym się Dniem Wszystkich Świętych proszę o wyznaczenie miejsca na sprzedaż chryzantem przy Cmentarzu Komunalnym.

Jestem jedynym producentem chryzantem w tym mieście.

Po konsultacji mojego syna uzyskaliśmy zapewnienie iż uzyskamy zgodę na sprzedaż kwiatów od Pana Burmistrza. Do tego czasu nie uzyskaliśmy zgody na piśmie co jest dla nas jedyną możliwością ustawienia się w wyznaczonym miejscu.

Pan Burmistrz Arsenicz Finster wskazał w rozmowie

na miejsce od strony
zdrojów Pogrzebowego na parkingu
bliżej nie decyzji.
Sprzedaż chcemy prowadzić
od 28 października do 1 listopada
włącznie 2026 roku.
Jeżeli jest możliwość
powtórnego rozpatrzenia sprawy
sprzedaży na działce 503/4
to jesteśmy nadal zainteresowani,
gdyż kwiaty od 20 lat
się przyzwyczajeni, że stoimy
z naszą produkcją przy głównej
bramie na Cmentarz Komunalny.
Proszę o przychylne rozpatrzenie
mej prośby, gdyż za chwilę
nie będzie żadnej produkcji
kwiatowej w Chojnicach.
Wiąże się to z brakiem możliwości
sprzedaży. Rynek zarucony
jest handlarzami i oni tylko
zarabiają.

Gospodarstwo Rolne

GN.6845.130.2026

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 21 października 2026 roku w Chojnicach, pomiędzy:
Gminą Miejską Chojnice z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, REGON: 092351245, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą"
a
, PESEL: , zam. ul. ,
zwaną dalej „Najemcą",
Strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej,** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 503/2** (dr), dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028681/3.
2. Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem część nieruchomości opisanej w ust. 1 **o powierzchni 20 m²**, na którym ustawione będzie stanowisko handlowe oznaczone na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą od dnia **28.10.2026 r.** do dnia **01.11.2026 r.**, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach nr XXXVII/429/10 z dnia 29 marca 2010 r.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i wykorzystywać przedmiotowy grunt do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości netto 326,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć złotych 00/100), powiększonego o należny podatek VAT w wysokości 23 %, co daje łącznie kwotę brutto **400,98 zł** (słownie: czterysta złotych 98/100).
2. Czynsz płatny jest **do 28.10.2026 roku**, bez uprzedniego wezwania, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Chojnicach, obowiązujący w dniu podpisania umowy o numerze **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**, prowadzony przez Bank PKO BP S.A. lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice. Zarządzenie obowiązujące w dniu podpisania umowy numer 172/2024 z dnia 24.10.2024 r. pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia na rzecz Wynajmującej oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.
2. Pisemnej zgody Wynajmującej wymaga wykonanie zabudowy, urządzeń lub innych trwałych nakładów. Najemca nie może bez pisemnej zgody Gminy Miejskiej Chojnice przenieść żadnych uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich (podnajmować, użyczać, itp.)

3. Najemca przestrzega regulaminu czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.

§ 6

1. Najemca powstrzymuje się od działań, które mogłoby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania na swój koszt przedmiotu najmu przez okres trwania umowy w należytym stanie.
3. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującej przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu, e-mail) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Najemca:

.....

Gmina Miejska Chojnice:

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jacek Marcinkowski
Dyrektor Wydziału

.....

URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 397 18 00, www. 35, 40, 71, 74, 78

Otrzymują:
1. Najemca
2. a/a - GN

Do widomości:
1. GN – Stanowisko ds. Należności
2. WF – Podatki
3. Straż Miejska - w/m

MB

Dokument bez mocy prawnej

Sporządził(a) Jacek Marczewski (20.10.2026, 09:25:47)

1:707 Wydruk z systemu IntraEwid



URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 397 16 00, wew. 35, 40, 71, 74, 78

Załącznik graficzny do umowy
znak GN.6845.130.2026
z dnia 21.10.2026 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Udostępnianie informacji z niniejszego dokumentu w postępowaniach administracyjnych i innych. Niniejszy zawierający informacje z pewnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ten tym dnia z zakresu zwalniają gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w krzyżowym Portalu Usługowym należy zamawiać w Wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Strona 1 z 1

Michał Kowalski
POSEŁ NA SEJM RP

SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Puck, 23.10.2026 r.

23.10.2026
RKP.2026.32122

Sz. P. Arseniusz Finster
Burmistrz Chojnic

BURMISTRZ
dr inż. Arseniusz Finster

Szanowny Panie Burmistrzu,

działając w ramach sprawowania mandatu posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora zwracam się do Pana z pilną prośbą o osobiste zainteresowanie się sprawą Pani , wieloletniej producentki chryzantem i lokalnej przedsiębiorczyni, która od 23 lat prowadzi sprzedaż kwiatów przy cmentarzu komunalnym w Chojnicach.

Z przekazanych mi informacji wynika, że przez wszystkie te lata Pani uczciwie pracowała, ponosiła koszty związane z zajmowaniem miejsca handlowego i dokładała wszelkich starań, aby mieszkańcy Chojnic mogli kupować piękne, lokalnie uprawiane chryzantemy. Jest jednocześnie ich producentką, która przez wiele miesięcy w roku osobiście pielęgnuje rośliny, inwestując w ich uprawę swój czas, pracę i środki finansowe.

Tym większe zaniepokojenie budzi informacja, że w tegorocznym okresie sprzedaży, po 23 latach obecności w tym samym miejscu, wyznaczono jej lokalizację na uboczu, w kącie, pośród drzew. W praktyce może to znacząco ograniczyć widoczność stoiska, dostęp

klientów oraz możliwość sprzedaży kwiatów, na których przygotowanie poświęciła wiele miesięcy ciężkiej pracy.

Sprawa wymaga pilnego działania, ponieważ zbliża się uroczystość Wszystkich Świętych, a okres sprzedaży chryzantem jest bardzo krótki i przypada na zaledwie kilka dni w roku. Każdy kolejny dzień zwłoki może oznaczać dla tej przedsiębiorczyni realne straty finansowe, których nie będzie już można naprawić po zakończeniu sezonu.

Podkreślam, że moja interwencja nie ma na celu domagania się przywilejów ani specjalnego traktowania. Chodzi o rzetelne wyjaśnienie sytuacji, uwzględnienie wieloletniej obecności sprzedawczyni w tym miejscu oraz znalezienie rozwiązania, które będzie sprawiedliwe, zgodne z obowiązującymi zasadami i uwzględni zarówno interes miasta, jak i sytuację lokalnej producentki.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o:

- Pilne przeanalizowanie tegorocznej decyzji dotyczącej lokalizacji stoiska Pani , z uwzględnieniem jej 23-letniej historii prowadzenia sprzedaży przy cmentarzu komunalnym.
- Rozważenie możliwości niezwłocznego wyznaczenia jej miejsca handlowego w bardziej widocznej i dostępnej lokalizacji, umożliwiającej uczciwą konkurencję z pozostałymi sprzedawcami.
- Przedstawienie przyczyn, dla których w tym roku wyznaczono jej miejsce na uboczu, oraz wskazanie kryteriów, którymi kierowano się przy przydziale lokalizacji handlowych.
- Podjęcie rozmów z zainteresowaną i właściwymi służbami miejskimi w celu wypracowania rozwiązania jeszcze przed dniem Wszystkich Świętych.
- Przekazanie mi informacji zwrotnej o podjętych działaniach i możliwym sposobie rozwiązania sprawy w trybie pilnym.

Lokalni przedsiębiorcy i producenci stanowią ważną część życia gospodarczego miasta. Warto doceniać osoby, które przez dziesięciolecia pracują na własny rachunek, ponoszą ryzyko działalności i budują relacje z mieszkańcami. Oczekują one przede wszystkim jasnych zasad, równego traktowania i możliwości prowadzenia działalności w warunkach, które nie stawiają ich z góry na przegranej pozycji.

Mam nadzieję, że w tej sprawie uda się znaleźć szybkie i konstruktywne rozwiązanie. Z uwagi na wyjątkowo krótki okres sprzedaży przed dniem Wszystkich Świętych proszę o potraktowanie niniejszego wystąpienia jako pilnej interwencji oraz o podjęcie działań bez zbędnej zwłoki.

Z poważaniem,

Michał Kowalski

Poseł na Sejm RP

Biuro Poselskie Michała Kowalskiego
ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 1
84-100 Puck

tel. 531 000 250
e-mail biuro@michalkowalski.eu

SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ

Dzień dobry,
w załączeniu przesyłam pismo.
--
Łączę wyrazy szacunku

Kierownik Biura Posła na Sejm RP
Michała Kowalskiego
ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 1
84-100 Puck
tel.

Sprawdzono programem PLIKCENTER - RODO.Crypt Licencja komercyjna - Commercial PRO https://www.plikcenter.pl/rodocrypt/

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Chojnice, dnia 26.10.2026 r.

GN.6845.130.2026

Sz. P.

Michał Kowalski

Poseł na Sejm RP

Szanowny Panie Pośle,

w nawiązaniu do naszej rozmowy telefonicznej, którą przeprowadziliśmy w dniu 23.10.2026 r. o godzinie 14:05 uprzejmie proszę, aby kierownik biura Pana Posła, Pani przesyłała do mnie pisma podpisywane przez Pana Posła podpisem elektronicznym. Mam przed sobą dokument, z którego treścią zapoznałem się i uprzejmie informuję, że nie musi Pan Poseł występować w imieniu Pani . Jako Burmistrz zarówno ja, jak i moi urzędnicy jesteśmy otwarci na dialog i Pani w dogodnym dla siebie czasie może się z nami skontaktować.

Wyjaśniam, że w związku z nadchodzącymi świętami, oprócz miejsc handlowych na targowiskach, udostępniono też i wynajęto kilka miejsc przy ul. Kościerskiej w odległości ok. 360 m od wejścia. W związku z żądaniem Pani wynajęto jej miejsce bliżej cmentarza przy głównym parkingu przy chodniku stanowiącym jedno z głównych dojść do cmentarza w odległości ok. 60 m od wejścia na cmentarz. Miejsce to rzeczywiście jest wśród drzew, jednak z pewnością nie jest na uboczu. Zapoznając się z treścią wpisu Pani na jej profilu Facebook jestem przekonany, że potrafi ona zadbać o swoje interesy. Łączę pozdrowienia.

Z poważaniem,

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Arseniusz Jerzy Finster
Data podpisu:
2026.10.26 08:12:20.

GN.6845. 156.2026

Chojnice, dnia 23.10.2026r.

WNIOSKODAWCA (Nazwisko, imię /imiona, nazwa firmy)

ul.

ADRES zamieszkania/siedziby (ulica, nr domu/nr lokalu)

(kod pocztowy i miejscowość)

PESEL [1]: —

NIP [2]: .....

(telefon)

(adres e-mail)

Urząd Miejski w Chojnicach
wpł. dn. 2026 -10- 23
☐ poczta ilość zał. .....
☒ złożono osobiście
L.dz. RKP.2026.32080 podpis

MB.
GM

Urząd Miejski w Chojnicach
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

WNIOSEK

Zwracam się z wnioskiem o WYDZIERŻAWIENIE / WYNAJĘCIE * nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach

- przy ulicy KOŚCIERSKIEJ,
- oznaczonej jako działka /-ki/ o numerze ewidencyjnym 503/4,
- o powierzchni 20 m^2,
- na okres od 30.10.26r. do 01.11.26r. (maksymalnie 3 lata).

Cel ~~dzierżawy~~/najmu: *(przykładowe przeznaczenie na odwrocie)*

SEZONOWY PUNKT SPRZEDAŻY ZNICZY

Załączniki:

- szkic z zaznaczonym terenem dzierżawy/najmu.

Oświadczam, że zapoznałem /-am/ się z klauzulą informacyjną, umieszczoną na odwrocie wniosku, dotyczącą przetwarzania danych osobowych i ją akceptuję. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

** niepotrzebne skreślić*

(podpis wnioskodawcy)

[1] Pole obowiązkowe dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej i niebędących czynnym podatnikiem VAT.
[2] Pole obowiązkowe dla prowadzonych działalność gospodarczą lub będącym czynnym podatnikiem VAT.

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z Rozporządzaniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/676 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO informuję, że administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Chojnicach, a także przysługujących Pani/Panu skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach za pomocą adresu e-mail: iod@miastochojnice.pl lub pod nr telefonu 52 397 18 00.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego związanego z prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Wnioskowane przeznaczenie przedmiotu (przykładowe):

Najem:

1. *Grunty pod garaż murowany/blaszany lub budynek gospodarczy.*
2. *Grunt pod pawilon handlowo-usługowy (podać powierzchnię).*
3. *Grunt pod pawilon handlowy na targowisku.*
4. *Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, urządzane kosztem i staraniem dzierżawcy.*

Dzierżawa:

1. *Grunty na: drobne uprawy, rekreację, prowadzenie ogródka przydomowego.*
2. *Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne.*
3. *Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów, lodów, okularów.*
4. *Reklamy (podać powierzchnię zajętego gruntu + powierzchnię reklamową).*

Uzasadnienie.

Ponawiam wniosek o możliwość wynajmu miejsca na działce o nr 5031/4, ponieważ alternatywne miejsce zaproponowane w Państwa odpowiedzi na mój wniosek złożony dnia 22 września 2026 r. jest dla mnie nieodpowiednie, ponieważ jako producentka wkładów i zniczy prowadząca swoją działalność produkcyjno-handlową na terenie miasta Chojnice chciałabym mieć możliwość sprzedaży i promocji lokalnych produktów bezpośrednio przy bramie cmentarza, a nie w miejscu znacznie oddalonym, które utrudni mi sprzedaż posiadanego asortymentu, a jednocześnie potencjalnym klientom dostarczenie go na groby swoich bliskich.

Dlatego zwracam się z kolejnym wnioskiem o wynajem mi miejsca pod sprzedaż sezonową bezpośrednio przy Cmentarzu Komunalnym w Chojnicach.

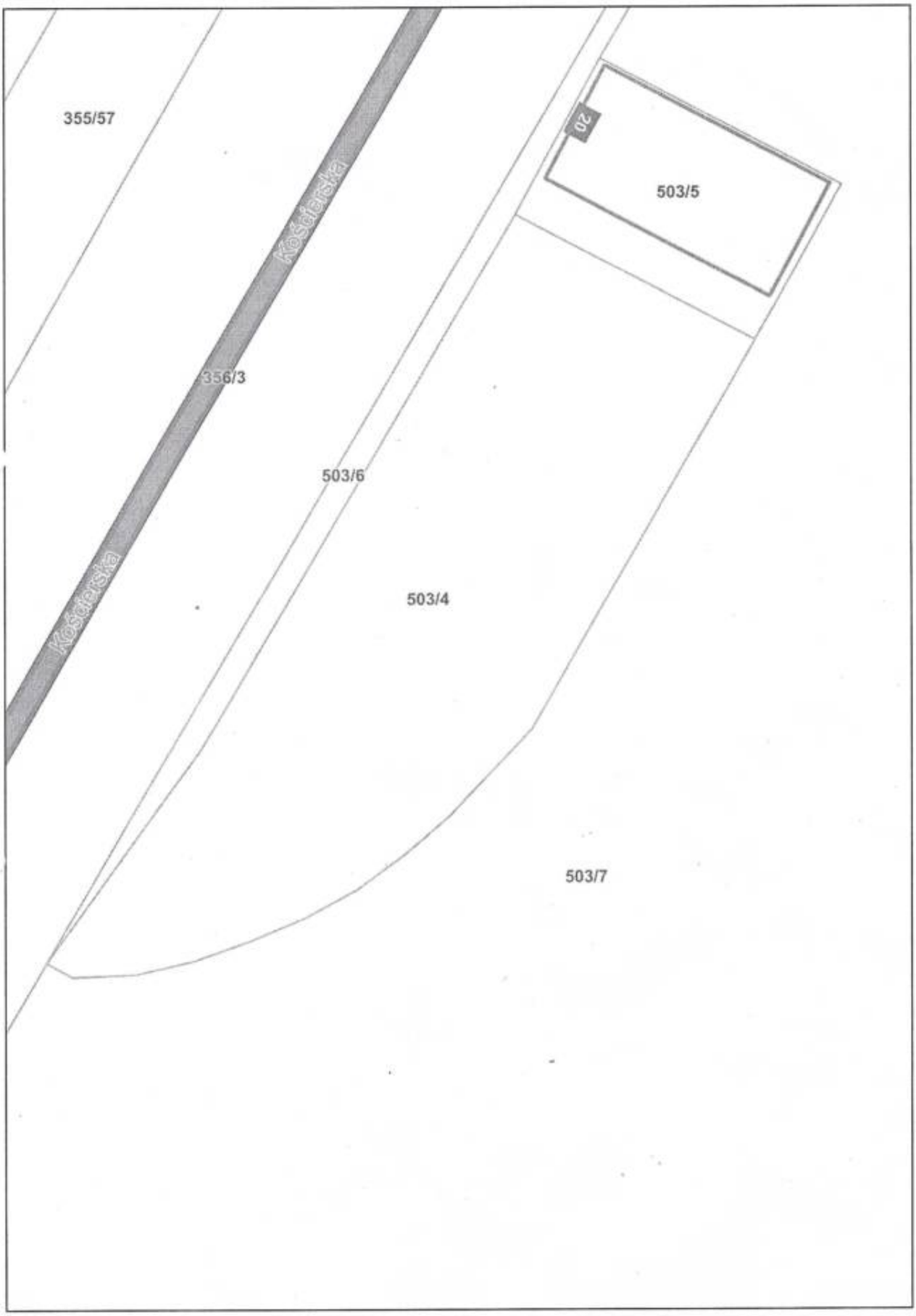
Rozpoczynając produkcję wkładów i zniczy zawsze chciałam sprzedawać swoje produkty w miejscu zamieszkania niestety decyzją zarządców najpierw nie dostałam pozwolenia na całoroczną sprzedaż produktów przy pomocy zniczomatu, a teraz została mi odebrana możliwość wypromowania produktu chociażby podczas sprzedaży sezonowej.

Jednocześnie chciałebym wyrazić ogromne zaniepokojenie związane z podejściem Urzędu Miasta w Chojnicach do wspierania i promowania lokalnych producentów. Wydaje mi się, że Urząd powinien swoim działaniem starać się ułatwić przedsiębiorcom prowadzenie działalności na rzecz promocji lokalnych produktów, a nie jej utrudniać

Z poważaniem

mChojnice - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 250



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie mchojnice.e-mapa.net dnia 2026-04-10 11:31:20

URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 397 18 00, wew. 35, 40, 71, 74, 78

GN.6845.156.2026

Chojnice, dnia 27 października 2026 roku

ul.

Wydział Gospodarowania Nieruchomościami w odpowiedzi na wniosek z dnia 23 października 2026 roku informuje, iż nie przewiduje się wynajęcia działki numer 503/4 na sezonowy punkt sprzedaży zniczy.

Jednocześnie informuję, iż wydzielone są miejsca na wynajem, które proponujemy na działce numer 503/2 przy ul. Kościerskiej, które przedstawiamy na załączniku graficznym.

Załącznik: mapa sytuacyjna.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Matuszewski
Dyrektor Wydziału

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a
MB

Odebrałem 27.10.26r.
wyrażam zgodę na podpisanie umowy na działkę nr 503/2

GN.6845.156.2026

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 27 października 2026 roku w Chojnicach, pomiędzy:
Gminą Miejską Chojnice z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP: 5551929639, REGON: 092351245, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice, w imieniu którego występuje Jacek Marczewski – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, zwaną dalej „Wynajmującą"
a
, PESEL: , prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą , adres: , ul. , NIP: , REGON: , zwaną dalej „Najemcą",
Strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w Chojnicach przy **ulicy Kościerskiej**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka numer 503/2** (dr), dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028681/3.
2. Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem część nieruchomości opisanej w ust. 1 **o powierzchni 20 m²**, na którym ustawione będzie stanowisko handlowe oznaczone na załączniku graficznym, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą od dnia **30.10.2026 r.** do dnia **01.11.2026 r.**, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach nr XXXVII/429/10 z dnia 29 marca 2010 r.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i wykorzystywać przedmiotowy grunt do sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Najemca zna stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującej czynsz w wysokości netto 195,60 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 60/100), powiększonego o należny podatek VAT w wysokości 23 %, co daje łącznie kwotę brutto **240,59 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 59/100).
2. Czynsz płatny jest **do 05.11.2026 roku**, bez uprzedniego wezwania, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Chojnicach, obowiązujący w dniu podpisania umowy o numerze **28 1020 2791 0000 7802 0294 1904**, prowadzony przez Bank PKO BP S.A. lub w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
3. Czynsz obliczono na podstawie Załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice. Zarządzenie obowiązujące w dniu podpisania umowy numer 172/2024 z dnia 24.10.2024 r. pozycja 2.12.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia na rzecz Wynajmującej oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.
2. Pisemnej zgody Wynajmującej wymaga wykonanie zabudowy, urządzeń lub innych trwałych nakładów. Najemca nie może bez pisemnej zgody Gminy Miejskiej Chojnice przenieść żadnych uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich (podnajmować, użyczać, itp.)

3. Najemca przestrzega regulaminu czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.

§ 6

1. Najemca powstrzymuje się od działań, które mogłoby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania na swój koszt przedmiotu najmu przez okres trwania umowy w należytym stanie.
3. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującej przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.

§ 7

Zmiany i wypowiedzenie tej umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Naruszenie warunków umowy najmu, a w szczególności, używanie przedmiotu umowy na cel inny niż określony w umowie daje Wynajmującemu prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy, teren podlega zwrotowi do Urzędu Miejskiego w stanie niepogorszonym, bez prawa do odszkodowania z tytułu dokonanych przez Najemcę nakładów.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer telefonu, e-mail) w celu realizacji umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Najemca: **Gmina Miejska Chojnice:**

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Wiśniewski
Dyrektor Wydziału

.....

Otrzymują:
1. Najemca
2. a/a – GN

Do widomości:
1. GN – Stanowisko ds. Należności
2. WF – Podatki
3. Straż Miejska – w/m

MB

URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 397 18 00, wew. 35, 40, 71, 74, 78

Dokument bez mocy prawnej

Sporządził Jacek Marczewski (20.10.2026, 09:25:47)

Wydruk z systemu IntraEwid

1:750



URZĄD MIEJSKI w CHOJNICACH
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
tel. centr. 52 397 18 00, www.35,40,71,74,78

Załącznik graficzny do umowy
znak GN.6845.156.2026
z dnia 27.10.2026 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jacek Marczewski
Dyrektor Wydziału

Udostępnione informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powszechnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego są tylko dane i opracowania ewidencji gruntów i budynków, ewidencji sieci uzbrojenia terenu, ewidencji miejscowości, ulic i adresów, rejestru cen i wartości nieruchomości, ewidencji jednostek podziałów terytorialnych, ewidencji obiektów topograficznych oraz ewidencji numeracji porządkowej. Dokumenty zawierające inne informacje przedstawiane w formacie innym Portale Mapowe, mogą zawierać błędy merytoryczne, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.