

Chojnice, dnia 14 września 2026 r.

GN.6840.1.13.2026

BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, ogłasza drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Nr oferty	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza zł brutto	Wadium zł brutto
9/26	Chojnice, ul. Manganowa, działka o nr ewid. 4792 o pow. 614 m ² , zapisana w KW SL1C/00018335/0, zabudowana budynkiem altany i garażu (działka nr 144 ROD Metalowiec). Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	216 802,09 (w tym grunt 162 093,09)	10 000,00

Warunki przetargu:

1.Przetarg jest pisemny, ograniczony do działkowców ROD „Metalowiec” w Chojnicach.

2.Udział w przetargu należy zgłosić pisemnie do dnia 15 października 2026 r. do godz. 15.00 w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Chojnicach przy Starym Rynku 1. Zgłoszenie powinno zawierać: 1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego; 2) Nr ewidencyjny działki, której dotyczy zgłoszenie; 3) kopię aktualnej umowy dzierżawy działkowej zawartej z SOD "Metalowiec". **Formularz zgłoszenia można otrzymać w pok. 609 lub pobrać ze strony internetowej.** Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem części jawnej przetargu na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, III piętro.

3.Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 15 października 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w Chojnicach w Banku PKO BP S.A. nr 23 1020 2791 0000 7202 0294 2191. W tytule wpłaty wpisać imię i nazwisko lub nazwę oferenta, wyrazy „wadium na przetarg” oraz nr ewidencyjny działki¹.

Wadium wpłacone przez osobę oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet zapłaty. Wadia osób, które przetargu nie wygrały, zostaną im zwrócone przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylecia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wadium może przepaść na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice. Koszty notarialnej umowy sprzedaży pokrywa kupujący.

4.Pisemną ofertę należy złożyć do godz. 15:00 do dnia 15 października 2026 r., w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Chojnicach na parterze Ratusza przy Starym Rynku 1, w zamkniętej kopercie z napisem „**Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, Urząd Miejski w Chojnicach. Oferta przetargowa kupna nieruchomości. Nie otwierać przed przetargiem o godz. 10.00 w dniu 22 października 2026 r.**”.

Oferty osób, które nie dokonają zgłoszenia udziału w przetargu w wyznaczonym terminie, nie zostaną zakwalifikowane do udziału w przetargu.

Oferta powinna zawierać:

1) imię i nazwisko oraz adres oferenta;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

4) **nr ewidencyjny działki¹**, której dotyczy oraz oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza brutto². Oferta powinna być podpisana przez oferenta. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Formularz oferty można otrzymać w pok. 609 lub pobrać ze strony internetowej.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22 października 2026 r. o godz. 10.00 na posiedzeniu jawnym w pok. 614, III p. w Urzędzie Miejskim w Chojnicach przy Starym Rynku 1. Oferenci zamierzający uczestniczyć w tej części przetargu powinni mieć przy sobie dokument tożsamości.

Komisja przetargowa odmówi zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

nie odpowiadają warunkom przetargu, zostaną złożone po wyznaczonym terminie, zawierają niekompletne dane, nie zawierają kopii dowodu wniesienia wadium, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do treści. Podczas części jawnej komisja przetargowa przyjmie wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

O sposobie rozstrzygnięcia przetargu oferty zostaną powiadomieni pisemnie. Organizator przetargu ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

5. Uzasadnienie formy przetargu ograniczonego.

W przypadku sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Metalowiec”, użytkujący ją działkowiec przestanie być działkowcem Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Metalowiec” oraz nastąpi likwidacja ROD „Metalowiec” w części objętej sprzedaną nieruchomością. Mogłoby to skutkować roszczeniami działkowca skierowanymi przeciwko Miastu Chojnice jako podmiotowi likwidującemu, na podstawie art.22 Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013r.: o odszkodowanie za prawa do działki w ROD „Metalowiec”, o przyznanie zamienną działki w ogrodzie działkowym, a także o ewentualne dodatkowe odszkodowanie w wysokości wartości przewidywanych plonów. Wobec tego w warunkach przetargu, należało zamieścić dodatkowy warunek zrzeczenia roszczeń. Jednak ten warunek może być spełniony tylko przez określoną grupę osób - działkowców ROD „Metalowiec”.

Dodatkowe warunki przetargu.

- a) Nabywca usunie bez wynagrodzenia, położone na drodze wewnętrznej, przed frontową granicą nabywanej nieruchomości, ewentualne nakłady stanowiące: ogrodzenie wraz z fundamentem lub inne urządzenia nie będące częściami sieci uzbrojenia terenu oraz rośliny, a także zasypie, wyrówna i utwardzi żwirem nawierzchnię po robotach w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy kupna nieruchomości.
- b) Nabywca zrzeka się roszczeń o: odszkodowanie za prawa do działki w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Metalowiec”, przyznanie zamienną działki w ogrodzie działkowym, dodatkowe odszkodowanie w wysokości wartości przewidywanych plonów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Chojnicach i opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.miastochojnice.pl/> oraz na stronie internetowej www.miastochojnice.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pok.609, tel. (052) 3971800 wew. 74.

¹ Numer ewidencyjny działki, jest to czterocyfrowy numer nadany po podziale geodezyjnym (druga rubryka tabeli). Nie należy podawać numeru ogródka działkowego.

² Oferty z ceną niższą od ceny wywoławczej brutto nie będą odpowiadać warunkom przetargu.

Wywieszono w dniu: 14.09.2026 r.

Zdjęto w dniu:.....

