**BURMISTRZ MIASTA**
**CHOJNICE**
**Stary Rynek 1**
**89-600 Chojnice**

GN.6840.2.13.2026

Chojnice, dnia 05.11.2026 r.

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, UŻYTKOWANIE

| Nr oferty | Położenie nieruchomości | Nr działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena* [zł/ brutto] | Forma zbycia | Stawka opłat z tyt. użytk. wieczy-stego gruntu | Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27/20 | ul. Subisława | 2041/106 | Grunt o pow. 167 m², zapisany w KW SL1C/00034743/1, na całej powierzchni działki znajduje się kostka brukowa | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | 32 800 | Sprzedaż prawa własności | - | 2024.08.28 |
| 28/20 | ul. Subisława | 2040/21 | Grunt o pow. 140 m², zapisany w KW SL1C/00034742/4, na całej powierzchni działki znajduje się kostka brukowa | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | 29 500 | Sprzedaż prawa własności | - | 2024.08.28 |
| 70/21 | ul. Bytowska/ Jacka i Agatki | 4608/39 | Grunt o pow. 830 m², zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 830/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m², zapisanej w KW SL1C/00056051/3. Na gruncie znajdują się wody powierzchniowe. Przez działkę przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 168 000 | Sprzedaż prawa własności | - | 2021.04.30<br>2023.05.11<br>2024.06.11 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 79/21 | ul. Bytowska/ Jacka i Agatki | 4608/16 | Grunt o pow. 961 m², zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 961/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m², zapisanej w KW SL1C/00056051/3 | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 217 000 | Sprzedaż prawa własności | - | 2021.04.30<br>2023.05.11<br>2024.06.11 |
| 19/23 | ul. Lichnowska | 696/84 | Grunt o pow. 51 m², zapisany w KW SL1C/00023651/9. Na powierzchni działki polbruk. | Teren zieleni urządzonej z możliwością wprowadzenia działalności 6UH- teren usług handlu | 5 000 | Sprzedaż prawa własności | - | 2023.05.04 |
| 28/23 | ul. Zakładowa | 684/87 | Grunt o pow. 3 321 m², zapisany w KW SL1C/00022613/4 wraz ze składnikami budowlanymi 3 tory kolejowe dwuszynowe, część wagi kolejowej | 1.Teren urządzeń ciepłowniczych oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowe 2.Strefa produkcji, składów i usług | 398 000 | Sprzedaż prawa własności | - | 2025.07.14 |
| 7/25 | ul. Kościerska | 506/145<br>506/144<br>506/143 | Działka 506/145 o pow. 186 m², zapisana w KW SL1C/00022284/8, działka nr 506/144 o pow. 148 m², zapisana w KW SL1C/00022283/1, działka nr 506/143 o pow. 225 m², zapisana w KW SL1C/00022282/4 | Strefa mieszkalnictwa i usług | 97 792 | Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego | 5 % | 2025.10.13 |
| 10/25 | ul. Kolejowa | 594/19 | Grunt o pow. 38 m², zapisany w KW SL1C/00001620/3. Na działce znajdują się nakłady- nawierzchnia asfaltowa | Teren dróg wewnętrznych | 4 357 | Sprzedaż prawa własności | - | 2025.04.17 |
| 14/25 | ul. Zakładowa | 5421/1 | Działka o pow. 714 m², zapisana w KW SL1C/00028900/5 | Strefa produkcji, składów i usług | 115 000 | Sprzedaż prawa własności | - | 2025.06.26 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15/25 | ul. Zakładowa | 5421/2 | Działka o pow. 513 m², zapisana w KW SL1C/00028900/5 | Strefa produkcji, składów i usług | 88 000 | Sprzedaż prawa własności | - | 2025.06.26 |
| 16/25 | ul. Zakładowa | 5421/3 i 684/79 | Działki o łącznej pow. 516 m², zapisane w KW SL1C/00028900/5 | Strefa produkcji, składów i usług | 88 000 | Sprzedaż prawa własności | - | 2025.06.26 |
| 18/25 | Żeromskiego/ Szymborskiej | 49/11 | Działka o pow. 297 m², zapisana w KW SL1C/00009685/2 | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | 43 000 | Sprzedaż prawa własności | - | 2025.06.26 |
| 20/25 | Żeromskiego/ Szymborskiej | 51/12 | Działka o pow. 361 m², zapisana w KW SL1C/00013170/0 | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | 52 000 | Sprzedaż prawa własności | - | 2025.06.26 |
| 21/25 | ul. Subisława | 2040/26 | Grunt o pow. 128 m², zapisany w KW SL1C/00034742/4 | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | 39 000 | Sprzedaż prawa własności | - | 2025.06.26 |
| 22/25 | ul. Subisława | 2040/20 | Grunt o pow. 130 m², zapisany w KW SL1C/00034742/4 | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | 40 000 | Sprzedaż prawa własności | - | 2025.06.26 |
| 30/25 | ul. Żwirki i Wigury 25 | 2041/38 | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 86,76 m², zapisany w KW SL1C/00048300/5 wraz z udziałem do 214/1000 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00020947/0 | Strefa mieszkalnictwa i usług | 354 012 | Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o. | - | 2025.11.04 |
| 31/25 | ul. 31 Stycznia 39a | 2283/10 | Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 39,47 m² oraz pom. przynależne o pow. 1,30 m², zapisany w KW SL1C/00048380/9 wraz z udziałem do 14/100 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00025274/6 | Strefa mieszkalnictwa i usług | 136 557 | Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o. | - | 2025.11.04 |
| 32/25 | ul. Kościuszki 34 | 1625/3 | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 48,22 m² oraz pom. przynależne o pow. 7,39 m² | Strefa mieszkalnictwa i usług | 184 037 | Wniesienie wkładu niepieniężnego | - | 2025.11.04 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | wraz z udziałem do 5561/47779 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00002246/4 | | | nego do ZGM Sp. z o.o. | | |
| 33/25 | ul. Kościuszki 34 | 1625/3 | Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 49,28 m² oraz pom. przynależne o pow. 6,20 m² wraz z udziałem do 5548/47779 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00002246/4 | Strefa mieszkalnictwa i usług | 159 411 | Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o. | - | 2025.11.04 |
| 34/25 | ul. Kościuszki 34 | 1625/3 | Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 21,68 m² oraz pom. przynależne o pow. 8,97 m² wraz z udziałem do 3065/47779 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00002246/4 | Strefa mieszkalnictwa i usług | 56 912 | Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o. | - | 2025.11.04 |
| 35/25 | ul. Bytowska 11 | 420/3 192/11 | Budynek o pow. użytkowej 258,16 m², postawiony na działkach o łącznej pow. 892 m², zapisanych w KW SL1C/00006484/2 | Strefa mieszkalnictwa i usług | 644 641 | Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o. | - | 2025.11.04 |
| 38/25 | ul. Bytowska 11 | 420/3 192/11 | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 31,28 m² oraz pom. przynależne o pow. 6,44 m² wraz z udziałem do 3772/25529 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00006484/2 | Strefa mieszkalnictwa i usług | 107 858 | Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o. | - | 2025.12.19 |
| 39/25 | ul. Bytowska 11 | 420/3 192/11 | Lokal mieszkalny nr 1A o pow. użytkowej 30,26 m² oraz pom. przynależne o pow. 1,37 m² wraz z udziałem do 3163/25529 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00006484/2 | Strefa mieszkalnictwa i usług | 104 341 | Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o. | - | 2025.12.19 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40/25 | ul. Bytowska 11 | 420/3 192/11 | Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 32,22 m² oraz pom. przynależne o pow. 6,37 m² wraz z udziałem do 3859/25529 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00006484/2 | Strefa mieszkalnictwa i usług | 111 099 | Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o. | - | 2025.12.19 |
| 41/25 | ul. Bytowska 11 | 420/3 192/11 | Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 30,82 m² oraz pom. przynależne o pow. 6,29 m² wraz z udziałem do 3711/25529 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00006484/2 | Strefa mieszkalnictwa i usług | 106 272 | Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o. | - | 2025.12.19 |
| 42/25 | ul. Bytowska 11 | 420/3 192/11 | Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 34,42 m² wraz z udziałem do 3442/25529 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00006484/2 | Strefa mieszkalnictwa i usług | 118 685 | Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o. | - | 2025.12.19 |
| 43/25 | ul. Bytowska 11 | 420/3 192/11 | Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 44,86 m² oraz pom. przynależne o pow. 6,38 m² wraz z udziałem do 5124/25529 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00006484/2 | Strefa mieszkalnictwa i usług | 154 684 | Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o. | - | 2025.12.19 |
| 5/26 | ul. Żeromskiego 18 | 874/2 | Grunt pow. 497 m², zapisany w KW SL1C/00018519/4 | Teren mieszkalnictwa i usług | 32 971,20 | Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego | 1% | 2026.05.07 |
| 12/26 | ul. Młodzieżowa | 495/197 | Grunt o pow. 485 $m^2$, zapisany w KW SL1C/00022634/7 | Strefa usługowa | 163 500 | Sprzedaż prawa własności | - | 2026.09.30 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13/26 | ul. Młodzieżowa | 495/196 | Grunt o pow. 105 m$^2$, zapisany w KW SL1C/00022634/7 | Strefa usługowa i wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | 35 400 | Sprzedaż prawa własności | - | 2026.09.30 |
| 14/26 | ul. Liściasta/ Przemysłowa | 696/110<br>694/8<br>696/112 | Grunt o łącznej pow. 3 942 m$^2$:<br>- prawo własności działki nr 696/110 o pow. 132 m$^2$, zapisanej w KW SL1C/00028221/1<br>- prawo własności działki nr 694/8 o pow. 3 369 m$^2$, zapisanej w KW SL1C/00028221/1.<br>- prawo wieczystego użytkowania działki nr 696/112 o pow. 441 m$^2$, zapisanej w KW SL1C/00032958/7. | Teren produkcji, składów i usług | 430 000 | Sprzedaż prawa własności dz. 696/110, 694/8 i prawa użytkowania wieczystego dz. 696/112 | 1% | 2026.11.05 |

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.
2. Terminy płatności:
- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,
- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,
- czynsz roczny - płatny raz w roku
3. Zasady aktualizacji opłat:
Na podstawie art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.
4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

Wywieszono w dniu: 05.11.2026 r.
Zdjęto w dniu:……
MS