

**PROTOKÓŁ nr 14/25**  
z posiedzenia Komisji ds. Społecznych, odbytego  
w dniu 19 sierpnia 2025 r. w godz. od 8<sup>30</sup> do 9<sup>10</sup>.

**Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:**

- 1) Andrzej Plata - Przewodniczący
- 2) Maciej Polasik
- 3) Magdalena Kamińska
- 4) Marzenna Osowicka
- 5) Renata Dąbrowska

**Członkowie Komisji nieobecni na posiedzeniu:**

- 1) Mateusz Wróblewski
- 2) Marek Szank
- 3) Marcin Gruchała
- 4) Kamil Trzebiatowski

**Spoza komisji w posiedzeniu uczestniczył:**

Adam Kopczyński – Z-ca Burmistrza Miasta Chojnice

**Komisja składa się z 9 członków, 4 członków komisji nieobecnych, po stwierdzeniu quorum komisja jest władna do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Pan Andrzej Plata, który stwierdził quorum, powitał członków komisji, Zastępcę Burmistrza Miasta i przedstawił następujący porządek posiedzenia:

- 1) Analiza i opiniowanie materiału sesyjnego,
- 2) Rozpatrywanie spraw bieżących,  
*do którego nie wniesiono uwag.*

**Ad. 1**

**Przewodniczący Andrzej Plata** – przystępujemy do punktu pierwszego. Tak studiując i analizując materiał sesyjny... Brałem wczoraj udział w dwóch komisjach, Komisji Edukacji i Kultury oraz Komisji Sportu, podczas tych obrad były chyba omówione wszystkie uchwały, nie dotyczące nawet sportu, kultury i edukacji. Ale ja się dopatrzyłem i chciałbym z Państwem porozmawiać na jeden temat. Punkt dwunasty – projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice. Został przedstawiony nam raport, raport z badań – delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Powiem osobiście, że naprawdę zainteresował mnie ten materiał. Bardzo fajnie jest skonstruowany, opisany, z rzetelnymi, moim zdaniem, danymi i wytycznymi. Pozwoliłem sobie zaprosić na nasze posiedzenie Pana Wiceburmistrza Adama Kopczyńskiego, który nam przybliży ten materiał. Był Pan dr Kołsut wcześniej, ale dzisiaj nie mógł dojechać. Tak że, Panie Burmistrzu, bardzo proszę.

- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – Szanowni Państwo, bardzo dziękuję za udzielenie głosu. Ci z Państwa, którzy byli na wczorajszych komisjach, to na pewno wysłuchali Pana dr. Bartłomieja Kołsuta, z którym współpracujemy już od dłuższego czasu w przypadku takich dokumentów strategicznych. Delimitacja bardzo mądre słowo, czyli wyznaczanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Jest to dokument, który pozwoli nam ubiegać się o środki unijne, tak, jak w poprzedniej perspektywie, kiedy otrzymaliśmy znaczne środki na rewitalizację Dzielnicy Dworcowej. Przypomnę, że dzięki temu powstała świetlica środowiskowa, udało nam się zrewitalizować Wzgórze Ewangelickie, wyremontować kilka dróg oraz rozpocząć program społeczny, który realizuje MOPS w ramach tzw. świetlicy

środowiskowej, gdzie realizowane są zadania dla dzieci i seniorów. Nowy dokument – delimitacja obszaru zdegradowanego przy rewitalizacji, powielił temat związany z Dzielnicą Dworcową, ale także uzupełnia go o Śródmieście, które także traktowane jest w kontekście tkanki zabytkowej, ale też obszaru społecznego, który wymaga interwencji. Dokument ten pozwoli nam ubiegać się o środki w ramach środków krajowych, w ramach środków unijnych, w ramach konkursów ogólnokrajowych. Tak jak mamy konkurs FEnIKS, który dotyczy wszystkich gmin i miast w Polsce, tak konkurs rewitalizacyjny będzie ogłoszony najprawdopodobniej w przyszłym roku i ten dokument jest podstawą do złożenia wniosku w różnych obszarach, jeżeli chodzi o rewitalizację zarówno tkanki trwałej, czyli budynku, jak i tkanki społecznej, czyli programów społecznych kierowanych do osób starszych, czy młodzieży.

Jeżeli mają Państwo jakieś pytania, to chętnie odpowiem. Myślę, że dr Bartłomiej Kołsut dokładnie opisał jak przebiegały badania, jak przebiegało przygotowanie tego dokumentu, który jest obszerny, ale też jest szczegółowy. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – czy ktoś z Państwa ma w tej sprawie jakieś pytania, wnioski? Bardzo proszę, Pani radna Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – no więc, Panie Burmistrzu, tak troszkę więcej na temat tego, co zamierzacie właśnie rewitalizować w tym obszarze. Bo to już wiemy, że Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej ma ogromną szansę na rozbudowę, na wykonanie remontów. Tam chyba zagospodarowanie tego terenu wokół, tak nam Pani Agnieszka Kortas-Koczur opowiadała, oprowadzała nas, no, ale co jeszcze też?

**Przewodniczący Andrzej Plata** – bardzo proszę, Pan Burmistrz.

- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – jeżeli chodzi o kwestie rewitalizacyjne. Śródmieście, tkanka trwała, czyli budynki, kamienice. Zarówno wspólnoty ZGM, jak i spółdzielnia, która jest właścicielem różnych substancji, będzie mogła ubiegać się o środki związane z remontami i przygotowaniem planów termomodernizacyjnych, przystosowaniem ich do ekologicznych źródeł, napraw, czy też poprawy estetyki zabytkowości, nazwijmy to tak kolokwialnie. To jest jakby punkt pierwszy. To będzie wynikało z ogłoszonego konkursu, w jakich obszarach, jakie środki będą, więc tego jeszcze nie wiemy, czy w obszarze właśnie rewitalizacji tkanki trwałej, czyli budynków, jakie będziemy mogli środki pozyskać.

A druga rzecz, to skupienie się na osobach wykluczonych, czyli osobach starszych i niepełnosprawnych, przygotowanie programu, podobnie jak było to w przypadku ulicy Dworcowej. Być może to będzie świetlica środowiskowa, która będzie zarządzana przez Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej albo MOPS, w większości prawdopodobnie przez MOPS, bo MOPS będzie realizatorem tych zadań, ale też na młodzieży, która podobnie jak w Dzielnicy Dworcowej wymaga interwencji po szkole, zajęć czy organizacji zajęć. To, co wynika z diagnozy głównie z tego obszaru.

Czyli mamy dwa obszary: tkanka społeczna – osoby starsze, niepełnosprawne i młodzież, i tkanka trwała – czyli budynki stare, zabytkowe, które wymagają interwencji czy też przy wymianie źródeł ciepła, czy poprawy termomodernizacyjnej, czy estetyki, w związku z tym, że są zabytkami.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – proszę bardzo, Pani Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – a jeśli chodzi o osoby wykluczone? Bo na jednej z komisji, kilka miesięcy temu rozmawialiśmy, że jest to ogromny problem właśnie osób bezdomnych, które zwłaszcza w okresie wakacji tułają się w tym obszarze Śródmieścia. Co dla nich przewidujecie?

- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – no, Pan Przewodniczący, który zaprosił kilka miesięcy temu osoby, które zajmują się instytucjonalizacją pomocy osobom bezdomnym, opowiadał o ilości tych osób, to była bodajże, nie przekraczała sześćdziesiąt osób. To są osoby, które się powielają. W tej chwili realizowane są programy przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, które prowadzi na Małych Osadach, m.in. noclegownia od lat i korzystają z tego osoby, które są trzeźwe. Programy rewitalizacyjne też mogą być kierowane, ale one są kierowane do osób, które zamieszkują i mają stały adres albo Śródmieście, albo Dzielnica Dworcowa. Często te osoby bezdomne nie mają adresu, więc to zależy, jak będą skonstruowane konkursy na pozyskanie grantów i środków unijnych, czy one będą bezpośrednio dotyczyć osób, które nazywamy osobami bezdomnymi. Ale oczywiście, jeżeli będzie taka możliwość, skorzystamy z programów, które mogłyby z jednej strony je aktywizować, a z drugiej strony przywrócić na rynek pracy i społeczeństwu.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – z mojej strony mogę powiedzieć, Szanowni Państwo, że faktycznie spotykamy się z takim zjawiskiem, to już ma swoją nazwę, to jest „turystyka bezdomności” i praktycznie rzecz biorąc osoby, które przebywają na naszym terenie... Chojnice, okazują się, tak, jak było wspomniane wcześniej na jednym z posiedzeń, jesteśmy atrakcyjnym miejscem. Wychodzi z tego, że mieszkańcy są bogaci, można na nich w jakiś sposób, no w cudzysłowie powiem, „żerować”, ale faktycznie ten problem jest widoczny. Mogę powiedzieć z mojego doświadczenia, no mieszkam w Chojnicach, żyję tu od urodzenia i tych ludzi tak powiem szczerze, że znałem. Zawsze, jak tu przechodziłem przez miasto, to te osoby się powtarzały. Dzisiaj naprawdę, z tych osób dziesięciu, dwudziestu, którzy się przewijają przez cały czas, to jedną osobę, którą znam. Ci ludzie tak się nie zmienili przez ten czas, przez taki krótki okres czasu, żeby nie można było ich poznawać. To są naprawdę ludzie, którzy przyjeżdżają do nas tutaj z innych miejsc. Jest problem... Problem, może nawet całe szczęście, że mamy takie miejsca, jak te torowiska, gdzie stoją te wagony, gdzie ludzie tam koczują, bo inaczej oni by byli bez dachu nad głową w ogóle. Wiem, że Straż Miejska się tą sprawą interesuje i w jakiś sposób prowadzi tam nadzór nad tym wszystkim, nad tym procederem. Kiedyś oni mieszkali w Lasku Miejskim, przenieśli się teraz tam, ale no też tam są nielegalnie i nie wiadomo na jak długo PKP jeszcze na to pozwoli, ale tak to wygląda.

A ja mam pytanie, Panie Burmistrzu, czy my się orientujemy, mamy jakieś szacunkowe dane na jaką kwotę byśmy mogli liczyć, na jakie środki?

- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – szczerze powiem, nie mam wiedzy na ten temat, jakie to są środki. Być może wydział dyrektora Kamińskiego wie. Jeżeli Państwo pozwolą, to na sesji powiem o jakich środkach mówimy w kwocie euro i w złotych, dobrze?

**Przewodniczący Andrzej Plata** – czy ktoś z Państwa jeszcze w danym temacie chciałby zabrać głos? Bardzo proszę, Pani Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – to jeszcze pytanie, czy są jakieś szanse na ożywienie Śródmieścia? To, że rzeczywiście tamte sklepy popadały, że jakoś tak, no smętnie na tym naszym ładnym ryneczku. Czy byłaby szansa, żeby rzeczywiście pojawiły się kawiarnie, restauracje, tudzież inne przybytki, które sprawiałoby, że rzeczywiście zacznie nasze Śródmieście tętnić życiem?

**Przewodniczący Andrzej Plata** – bardzo proszę, Pan Burmistrz.

- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – bardzo bym chciał, żeby samorząd, gmina, urząd posiadał takie kompetencje, żeby mógł tworzyć kawiarnie, restauracje i pozwalać przedsiębiorcom się bardzo mocno rozwijać. Jedynym narzędziem jakie mamy, to są podatki. One leżą w gestii Państwa radnych i Państwo uchwalają podatki od nieruchomości, opłaty targowe i Państwo mogą je dowolnie zmieniać, ułatwiając tym samym prowadzenie działalności w różnych strefach. Kilka tygodni temu, już może kilka miesięcy temu odbyło się

spotkanie z inicjatywy prezesa Promocji Regionu Chojnickiego, gdzie spotkał się z przedsiębiorcami. Na to spotkanie przygotowałem kilka danych, takich statystycznych i jeżeli chodzi o problem Śródmieścia, to w większości dotyczy to wysokich czynszów i kosztów eksploatacyjnych związanych z wynajmem pomieszczeń. Wiele pomieszczeń, wiele sklepów zamyka się z uwagi na niemożność opłacenia tak wysokiego czynszu, dzierżawy tudzież wzrastających kosztów eksploatacyjnych, czyli gaz, ciepło, prąd. Jediną instytucją, na którą mamy wpływ, która jest właścicielem pewnej tkanki w Śródmieściu, to jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i na to spotkanie, po pytaniu do Pana prezesa ZGM-ów, ile takich lokali mamy pustych, to odpowiedział mi, że w tej chwili wszystkie lokale, które ZGM prowadzi w strefie Śródmieścia, ścisłego Śródmieścia i tutaj między Placem Jagiellońskim, Mickiewicza i Okrężną, to jest zero. Czyli wszystkie lokale, które są w gestii ZGM-ów są wynajęte, czynsze odpowiadają dzierżawcom. W większości dotyczy to osób prywatnych, które liczą sobie bardzo dużo za dzierżawę. Koszty eksploatacyjne oczywiście są obiektywne, ale każdy chce zarobić i tutaj nie ma żadnego zrozumienia ze strony prywatnych właścicieli lokali, którzy podnoszą czynsze z uwagi na koszty inflacyjne, na własne koszty, więc my tu nie mamy żadnego wpływu. Staramy się organizować przez okres wakacji, czyli wtedy, kiedy ogródki piwne, kawiarnie mogą funkcjonować, najlepiej na świeżym powietrzu, jak najwięcej imprez. Fosa Miejska tętni życiem. Od początku czerwca do połowy września, co tydzień są imprezy organizowane przez Chojnickie Centrum Kultury, przez NGOsy, przez różne fundacje, stowarzyszenia, więc to jest jeden z magnesów, który powinien przyciągnąć mieszkańców. Ostatnio na jednym z forów, gdzie przedsiębiorcy rozmawiali na temat słabego sezonu, nieprzychodzenia mieszkańców, ktoś powiedział taką rzecz, że nie ma u nas kultury jedzenia na mieście, nie ma kultury spożywania posiłków, picia kawy, tak jak to jest na Zachodzie, więc to też leży w naszej gestii, że nie chcemy wychodzić, nie chcemy wydawać pieniędzy, wolimy spędzać ten czas w domu. Więc Urząd ma tylko takie narzędzia jak podatki, opłata targowa i tylko w tej materii możemy się posługiwać. Możemy przygotować różne imprezy, przychodzą mieszkańcy, ale czy korzystają z oferty lokalnych gastronomów, czy sklepów? To jest odmienne pytanie. Jest to temat, który nie dotyczy tylko Chojnic, ale też innych ścisłych stref centrum, czy to Bydgoszcz, czy to Toruń. Chociaż Toruń już ma większą starówkę i jest miastem stricte turystycznym, ale miejscowości podobne do Chojnic borykają się z opustoszałym centrum, wysokimi czynszami. Tak jak wspomniałem, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który jest spółką w stu procentach miejską, nie ma żadnego wolnego lokalu w Śródmieściu, czyli te czynsze i dzierżawy, które proponuje, odpowiadają mieszkańcom. Te lokale, które stoją puste dotyczą prywatnych właścicieli.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – bardzo dziękuję. Pani Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – a kwestia, nie wiem, może skonstruowania jakiegoś programu, jakiejś propozycji, no i dalszych rozmów z tymi prywatnymi właścicielami? No bo przecież to są pustostany, no to oni nie mają żadnych przychodów w tym momencie. To im rzeczywiście opłaca się trzymać tak wysokie wymagania finansowe, że nikt się tym nie zainteresuje? Może rzeczywiście trzeba by jakoś tak spróbować dotrzeć do nich, porozmawiać?
- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – no było spotkanie, szkoda, że Pani nie było na tym spotkaniu, bo ci przedsiębiorcy byli i proponowali różne rozwiązania. Między innymi było to, żeby uwolnić strefę centrum i z powrotem wprowadzić ruch kołowy i miejsca parkingowe, na co oczywiście nie chcemy się zgodzić ze względu na ekologię, na to, że mieszkańcy przyzwyczaili się, że to jest teren spacerowy. Trzeba rozmawiać z przedsiębiorcami, ale oni muszą zacząć od siebie, jeżeli nie są w stanie zrezygnować ze swojego zysku, czy też tak zwanego wyjścia na zero, no bo to jest takie minimum, które muszą, no to te pustostany będą funkcjonować. Dla przykładu, banki, które... Każdy z tych przedsiębiorców chciałby mieć za dzierżawcę bank lub aptekę. Dzierżawa dla banku, apteki miesięcznie wynosi około 5 tys. zł, to tak średnio mówiąc. Więc osoba, która prowadzi kawiarnię... No nie przypuszczam, przy

zatrudnieniu pracowników, że będzie ją stać na koszty eksploatacyjne przy tak niskiej frekwencji chojniczan, mieszkańców w uczestnictwie w takiej formie spędzania czasu, jak wspólne wypicie kawy. No mówię, nie ma u nas takiej kultury spędzania czasu na zewnątrz i restauracyjnego. Warto porozmawiać z przedsiębiorcami, którzy już funkcjonują, jakie mają problemy. Z nimi też rozmawiamy, staramy im się pomóc, ułatwiać w różnych płaszczyznach, gdzie nam na to prawo miejscowe pozwala. Weźmy na przykład przedsiębiorcę, który prowadzi ogródek piwny w Parku 1000-lecia, ale przy okazji też ma Restaurację „5”, więc on trochę ma zdywersyfikowaną tę działalność. To nie jest stricte tylko jedna, tylko kilka i tam, gdzie jest lepiej, tam, gdzie ma więcej klientów, to jest w stanie zarobić i dołożyć tam, gdzie w danym momencie jest słabiej, i jakoś sobie radzi. Ale osoby, które chcą prowadzić jedną kawiarnię, no nie mają tutaj szans. W tej chwili chyba trzy, czy cztery kawiarnie funkcjonują w strefie centrum: Widokowa, Sowa, jest taka z tymi ciastami bez cukru i chyba tutaj na 31 Stycznia teraz Kredens się otworzył, więc jest kilka takich. Więc tak to wygląda w naszym mieście.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – Szanowni Państwo, tak się składa, że brałem udział w tym spotkaniu, o którym Pan Burmistrz mówi, z przedsiębiorcami. Kilka bardzo fajnych pomysłów, ale pewnie jeszcze przyjdzie czas na podsumowanie tego sezonu. Pogoda jaka była, wszyscy pamiętamy, wszyscy widzieliśmy. I na turystów też za wiele nie można było liczyć, tak to się złożyło. Ale też brałem udział z Panią Marzenną Osowicką oraz z Panią Renatą Dąbrowską w spotkaniu w Warsztatach Terapii Zajęciowej, gdzie Pani dyrektor ośrodka bardzo obrazowo opowiadała właśnie sytuację, która jest, że dochody z tzw. „kapslowego”, czyli z akcyzy za sprzedaż alkoholu utrzymują się na stałym poziomie, czyli nie rosną, wręcz spadają, a wszelkiego rodzaju koszty, nawet zatrudnienia każdego pracownika, czy utrzymania jakichkolwiek tu działalności, rosną. Także jest to spowodowane rozbudową sieci, jeśli chodzi o sklepy, galerie, itd. Ludzie w gminie, ludzie w Chojnicach nie chcą kupować alkoholu, kolokwialnie mówiąc. Kupują w sieciówkach, tych sieciówek jest teraz coraz to więcej, tych sklepów jest na terenie całej gminy, ale i powiatu, i w każdym miejscu. Jeszcze pamiętam te czasy i też, jak Pani dyrektor przytaczała, kiedyś tu do Chojnic, do Kauflandu przyjeżdżali ludzie z Tucholi na zakupy, wielkimi wózkami. Dzisiaj już tego nie ma. Tak że to jest temat, z którym przyjdzie nam się mierzyć w przyszłości. I ja się obawiam, że to nie będzie impulsem do rozwoju przedsiębiorczości, szczególnie gastronomicznej na terenie Śródmieścia, wręcz przeciwnie. Bardzo proszę, Pan Burmistrz.

- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – rozmawiając z Panią dyrektor Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej wręcz przytoczyła taką statystykę, że w gminie Chojnice, czyli wiejskiej, wzrasta ilość środków, które wpływają z tzw. „kapslowego”, a w mieście spada. Jest to związane z rozwojem różnych sieci marketów typu Dino na terenie gminy, Żabek. I mieszkaniec, który mieszka w gminie Chojnice, na przykład w Chojniczkach, w Charzykowach nie musi już jeździć do Chojnic, żeby zrobić zakupy, między innymi kupując też może w tych marketach alkohol, tylko robi to pod domem, bo ma już takie możliwości. I też spada właśnie te tak zwane „kapslowe”, czyli procent, który otrzymuje gmina ze sprzedaży alkoholu w danym punkcie sprzedaży.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – czy jeszcze w danym temacie ktoś z Państwa chciałby zabrać głos? Czy odnośnie materiału sesyjnego ktoś z Państwa chciałby jeszcze coś powiedzieć? Bardzo proszę, Pani Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – tak, może, ja jednak jeszcze, bo tak faktycznie i Pan dyrektor Marczewski się wypowiadał. Była poruszona kwestia tego ogrodu sióstr zakonnych przy ul. Wysokiej, no i wiem, że jest inicjatywa mieszkańców, powstała petycja, która właśnie ma na celu przywrócić temu miejscu dawny aspekt.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – Pani Marzenno, ja bardzo przepraszam, że wchodzę w słowo, może byśmy ten temat już omówili w sprawach różnych, bo teraz chciałbym się skupić na materiale sesyjnym.

– **Radna Marzenna Osowicka** – ale to jest aport dla ZGM-u, to są materiały sesyjne.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – a, przepraszam.

- **Radna Marzenna Osowicka** – tak, tak że ja nie rozumiem tego ruchu przekazania aportu ZGM-owi. To wyjaśnienie padło, Pan Przewodniczący Szlanga twierdzi, że to ma służyć uporządkowaniu jakiegoś tam wszystkich spraw prawnych. Ale co to daje w ogóle ten ruch, że spod miasta, spod właśnie takiego nadzoru miejskiego, własności miejskiej przekażemy ZGM-owi i dlaczego ZGM ma w tym momencie o czymś takim decydować?
- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – już Pani odpowiadam na to pytanie, jeżeli mogę, Panie Przewodniczący?

**Przewodniczący Andrzej Plata** – bardzo proszę, Pan Burmistrz.

- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – plany są takie, aby uporządkować teren w celu wykonania ekologicznego parkingu. Ekologicznego mówię w cudzysłowie, bo żaden parking nie jest ekologiczny, ale ma być to parking, który będzie składał się... Biologiczny, który będzie miał wchłaniałość wody i inwestorem tego parkingu będzie ZGM, czyli ZGM zainwestuje. Inwestorem będzie ZGM, więc musi też mieć w zarządzie daną nieruchomość, aby mógł zainwestować. Inwestorem nie będzie miasto, tylko będzie spółka ZGM. Mogę Państwu tutaj obiecać, że jeżeli już powstanie projekt zagospodarowania terenu, czyli tych parkingów, gdzie ta zieleń uporządkowana zostanie zostawiona, gdzie będzie coś dosadzone, itd. Bo to nie ma mieć charakteru placu takiego gołego, tylko ma być plac, który będzie uzupełniony o zieleń i zieleń, która w tej chwili tam funkcjonuje. Jeżeli już taka koncepcja powstanie, to Państwa z nią zapoznamy, żeby mogli Państwo też swoje uwagi wnieść i zobaczyć, jak to będzie funkcjonowało, dobrze?
- **Radna Marzenna Osowicka** – znaczy, no nie wiem. Uważam, że należy chyba jednak najpierw zaplanować, zdecydować o przeznaczeniu. No sam Pan dr Kołsut przecież w swoich opracowaniach podnosi, że Chojnice nie są przykładem miasta zieleni. Wręcz przeciwnie, jeśli chodzi o zadrzewienie, to są pewne obliczenia koron drzew. My jesteśmy jedynie dzięki Laskowi Miejskiemu przede wszystkim, który swoją powierzchnią w jakiś sposób ten procent wypełnia, ale w samym mieście to jest po prostu tego bardzo niewiele. A tutaj jest miejsce, no od kilku dziesięcioleci bardzo fajnie położone. No, rany, no tych miejsc parkingowych mamy naprawdę dużo. Nieopodal Park 1000-lecia, ul. Wysoka, tam jest też kilkanaście parkingów, centrum kultury. Ja nie wiem, czy to jest sens, żeby wszędzie właśnie myśleć głównie o samochodach, o parkowaniu, a tymczasem niestety ten dobrostan mieszkańców ogromnie jest zubożony w tym momencie, kiedy brakuje zieleni.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – w kolejności, bardzo proszę, Pan Przewodniczący Rady Miejskiej, Pan Maciej Polasik.

- **Radny Maciej Polasik** – że tam ma być parking, to wybrali mieszkańcy, bo wystarczy tam się przejść i zobaczyć, co tam się dzieje w tej chwili, tak? Tam stoją samochody, tak? Obszar jest zdegradowany właśnie dlatego, że parkują tam samochody, jest błoto, jest dużo nierówności. Jest to miejsce, w którym znajduje się wiele budynków użyteczności publicznej, miejsc kultu. W związku z tym uważam, że... Natomiast, jeśli chodzi o miejsca parkingowe to raz słyszę, że ich jest za mało, a teraz słyszę, że ich jest dosyć. Uważam, że każde

dodatkowe, darmowe, miejsce do parkowania, bo być może tutaj jakieś są inne plany, ale uważam, że tam powinno być akurat darmowe, z zastrzeżeniem nie wycięcia ani jednego drzewa, a dosadzenie dodatkowych drzew będzie tylko dla tego miejsca lepsze niż jest, tak? I takie jest moje zdanie w tym punkcie, tak?

**Przewodniczący Andrzej Plata** – pozwolę sobie jeszcze zabrać też w tym temacie głos. Szanowni Państwo, wszyscy wiemy, w jakim miejscu to leży, jaki jest problem z dotarciem tam. Właśnie też miejsce kultu, ale tak samo ośrodek pomocy społecznej, Wszechnica i jest tam bardzo stromo, i tam naprawdę dla osób wykluczonych, czy niepełnosprawnych, pracownicy, ale też dla niepełnosprawnych... Dotrzeć tam samochodem to jest niemożliwe. Nie wszyscy są... Jeśli się poruszają, są zmotoryzowani, no to jest dla nich to wygoda jednak. Tak że mi się wydaje, akurat to miejsce jak najbardziej zasadne. Bardzo proszę, Pan Maciej Polasik.

- **Radny Maciej Polasik** – bo tutaj sprawę trzeba postawić jasno. Ma to być zrobione w taki sposób, że to upiększy ten obszar, a nie robi z niego jakiś betonowy, czy płaski. Ma być odpowiednio... I tego będziemy pilnować jako radni i to trzeba tutaj jasno sprawę postawić ewentualnym projektantom, ewentualnym zarządom tego obszaru, że tutaj jakichś ustępstw z naszej strony nie będzie. To ma być po prostu wkomponowany, kolejny piękny obszar w naszym mieście.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – bardzo proszę, Pani Renata Dąbrowska.

- **Radna Renata Dąbrowska** – myślę, że oprócz tego wszystkiego, że tych parkingów brakuje, bo tutaj się zgodzę razem z Maciejem i z Panem Przewodniczącym, że tych miejsc parkingowych jest mało, to że to ma być taki biologiczny, naturalny parking, to jest jeszcze jedno. A oprócz tego to jest też i wizytówka miasta Chojnice, bo bardzo dużo ludzi przejeżdża jednak ul. Sukienników. No mamy jedną taką bardzo główną ulicę, gdzie bardzo dużo jeździ tych samochodów, więc ja będę tutaj też za tym, żeby to był teren uregulowany, ale pod takim, żeby te drzewa, które tam są, żeby to było jednak zielone. Sama czasami próbowałam tam zjechać, ale jak człowiek zobaczy jakie tam są dziury i jak to w tej chwili wygląda, no to nie zachęca do korzystania z tego miejsca, a też bardzo dużo ludzi... Jest tam kapliczka, gdzie odbywa się bardzo dużo różańców, tak więc bardzo dużo ludzi z tego miejsca korzysta.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – bardzo proszę, Pan Burmistrz.

- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – ja myślę, że miejsc parkingowych darmowych brakuje w mieście.
- **Radna Marzenna Osowicka** – to jest pewne, że tam planujecie darmowe?
- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – nie wiem jaki będzie plan ZGM-ów i w jaki sposób będzie chciał odzyskać nakłady.
- **Radna Marzenna Osowicka** – no to właśnie, miasto przekazuje ZGM-owi i już wtedy nie będzie miało wpływu, bo to...
- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – odpowiem Pani na to pytanie na sesji, czy to będzie strefa płatnego parkowania, czy to będzie strefa, która będzie dotyczyć pracowników i petentów danych urzędów. Odpowiem na sesji, dobrze? Jeżeli chodzi o cały obszar, to tak, jak wspomniałem, nie ma być do betonowy plac, tylko to ma być wkomponowany parking, gdzie będzie zachowany drzewostan, będzie zieleń urządzona. Ewentualnie, jeżeli będzie to możliwe, będą jakieś elementy małej architektury w postaci ławeczek. Czyli to będzie odpowiadało budynkowi zabytkowemu, jakim jest „stary szpital”, nazwijmy to. Jeżeli chodzi o kwestie terenów zielonych, o których Pani wspomina, to w pobliżu, chciałbym przypomnieć,

mamy Wzgórze Ewangelickie, które rewitalizowaliśmy i mamy Park 1000-lecia. To jest obszar, który od tego parkingu, to jest 100, 200 metrów, tak? Tutaj nie mówimy o tym, że musimy iść do jakiegoś parku, czy obszaru zielonego z małą architekturą kilometr, dwa, mieszkańcy, tylko mają 200 metrów od tego parkingu. Więc tworzenie kolejnego obszaru zielonego w miejscu, gdzie potrzebne są miejsca parkingowe ze względu na instytucje, które tam są, czyli Wszechnica, ZGM, Chojnickie Centrum Kultury dodatkowo, MOPS, który wymaga specjalnego traktowania, bo także obsługuje osoby niepełnosprawne i osoby starsze, więc trzeba to ważyć. Teraz rewitalizowany jest Plac Niepodległości, który też jest terenem zielonym, też powstaną małe elementy architektury w postaci ławeczek, zieleni urządzonej, więc będzie to skwerek zielony, który także będzie służył mieszkańcom w obrębie, nazwijmy to, Śródmieścia, Dzielnicy Dworcowej.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – bardzo proszę, Pan Maciej Polasik.

- **Radny Maciej Polasik** – jeżeli mógłbym tutaj jakąś propozycję złożyć do rozpatrzenia, bo jakieś rozmowy pewnie się toczą, jeśli chodzi o odpłatność tego parkingu, no to żeby jakaś... Jeżeli to ma się stać faktem, to uważam, że z uwagi na charakter budynków, które sąsiadują z tym parkingiem, przynajmniej pierwsza albo druga godzina powinna być bezpłatna, tak? Bo to myślę, że by dużo załatwiło, jeżeli jakieś tutaj plany są związane z odpłatnością, tak? Wiadomo, że różaniec trwa 45 minut, sprawa do załatwienia w urzędzie, no to myślę, że do godziny powinno się załatwić. Tak, jak w supermarketach w tej chwili, pobiera się bilecik, pierwsze dwie godziny, czy godzina są bezpłatne, a potem... I to tyle.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – rozumiem, że Pan Burmistrz przygotowuje się na sesję i na te tematy nam odpowie. Bardzo proszę, Pani Renata Dąbrowska.

- **Radna Renata Dąbrowska** – co do tej odpłatności, to myślę, żeby trzeba było to troszeczkę inaczej przemyśleć. Parkingi płatne mamy u nas w Chojnicach do godziny 17<sup>00</sup>. W soboty, w niedziele nie mamy parkingów płatnych. A jeżeli zostawimy zupełnie taki parking bezpłatny, to ja uważam, że on bardzo szybko będzie, tak kolokwialnie mówiąc, załadowany, zakorkowany i tam nikt nie stanie. Więc powinien być jakiś czas określony, taki, że idę do MOPS-u, korzystam, czy idę do ZGM-ów, czy załatwiam coś, niech jest to godzina, ale to jest wystarczająco, a dalej powinno być też płatne, bo inaczej to on będzie pełen.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – w kolejności, Pani Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – znaczy to, że tam musi być parking, to jest oczywiście sprawa bezsporna, ale tutaj no rzeczywiście, Panie Burmistrzu, ten projekt faktycznie powinien uwzględnić zdecydowanie tę historię tego miejsca. I czy to będzie jakiś ekspert przygotowywał projekt, czy nasz architekt miejski, żeby to faktycznie było zrobione z ogromną dbałością o historię tego miejsca, o całość.
- **Radna Renata Dąbrowska** – Burmistrz powiedział, że jak będzie plan, to będziemy poinformowani i na pewno będziemy mieli wgląd w to.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – Pan Burmistrz na pewno bardziej się przygotowuje na sesję. Ja też odczytując raport z naszego posiedzenia, przedstawię, że padło szereg pytań, na które Pan Burmistrz zobowiązał się przygotować. Tak że na pewno podczas dyskusji przed podjęciem tej uchwały to padnie i będziemy na pewno wyczerpująco o tym poinformowani. Czy jeszcze odnośnie materiałów sesyjnych ktoś z Państwa? Jeśli nie, to proponuję przyjąć do wiadomości cały materiał sesyjny.

**Komisja ds. Społecznych przyjęła do wiadomości:**

- projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2025 r.,
- projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025 – 2042,

- projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2025 – 2030,
- projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice,
- projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach,
- projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach,
- projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach,
- projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości,
- projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości,
- projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości,
- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach.

## Ad. 2

**Przewodniczący Andrzej Plata** – przystępujemy do punktu drugiego – rozpatrywanie spraw bieżących. Bardzo proszę, Pani Renata Dąbrowska.

- **Radna Renata Dąbrowska** – chciałam się spytać Pana Burmistrza, jak wygląda sprawa Placu Niepodległości, bo widzę, że trwają tam teraz prace i chciałabym się spytać, co z toaletą miejską i kiedy ona będzie? Bo stara jest zasypywana, a co z nową, która miała być w tym miejscu?

**Przewodniczący Andrzej Plata** – bardzo proszę, Pan Burmistrz.

- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – w tej chwili nie ma planów wykonania toalety w ramach danej inwestycji, ale są wyciągnięte na zewnątrz tak zwane przyłącza kanalizacyjne, prądowe, które umożliwiają postawienie toalety na poziomie 0, a nie na poziomie -1, tak jak było do tej pory. Czyli w kolejnym etapie, jeżeli będzie taka wola i będą finanse związane z dalszym ciągiem inwestycji, taką toaletę, na przykład kontenerową... Kontenerową to źle brzmi, taką modułową, która mogłaby być na poziomie 0, można postawić z uwagi na to, że te przyłącza są wyciągnięte na zewnątrz.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – bardzo proszę, czy ktoś z Państwa jeszcze? Pani Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – o rany, będzie to rzeczywiście ładny zakątek, prawda? Tak planujecie. Czy nie lepiej przenieść taką toaletę bliżej targowiska, żeby tam... No, ale tu taki kontener na poziomie 0?
- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – źle się wyraziłem.
- **Radna Marzenna Osowicka** – no, ale to nie będzie chyba elegancki jakiś budynek?

**Przewodniczący Andrzej Plata** – bardzo proszę, Pan Burmistrz.

- **Z-ca Burmistrza Adam Kopczyński** – ja się źle wyraziłem. Tu nie chodzi mi o kontener taki, jak jest na budowie, czy jak plastikowy TOI TOI, tylko mówimy o takim module, jak to jest w innych miastach. Przepraszam za wyrażenie kontener. Cofam, nie kontener, tylko budynek modułowy, który mogłaby być toaletą. A to, że mogłaby być tam toaleta w przyszłości to wynika z różnych próśb mieszkańców i umiejscowienia tej toalety

w przeszłości... I przyłącza, które są wyprowadzone, które są od dawien dawna tam w tym miejscu, one są wyprowadzone, zabezpieczone, one nie będą widoczne dla oka teraz i nawet jeżeli tej toalety nie będzie po rewitalizacji tego zakątka.

**Przewodniczący Andrzej Plata** – bardzo dziękuję, Panie Burmistrzu. Czy ktoś z Państwa jeszcze chciałby zabrać głos? Jeśli nie, to bardzo dziękuję serdecznie za udział w komisji, którą uważam za zamkniętą.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

**Protokolowała**

*Marta Zielińska*

**Przewodniczący  
Komisji ds. Społecznych**

*Andrzej Plata*