

PROTOKÓŁ nr 23/26
z posiedzenia Komisji ds. Społecznych, odbytego
w dniu 11 maja 2026 r. w godz. od 14⁰⁰ do 14¹⁰

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

- 1) Andrzej Plata - Przewodniczący
- 2) Magdalena Kamińska
- 3) Kamil Trzebiatowski

Członkowie Komisji nieobecni na posiedzeniu:

- 1) Renata Dąbrowska
- 2) Marcin Gruchała
- 3) Marzenna Osowicka
- 4) Maciej Polasik
- 5) Mateusz Wróblewski

Spoza komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Bartłomiej Kołsut - Wykonawca Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Chojnice do 2030 roku
- 2) Agnieszka Lewińska - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach
- 3) Agnieszka Kortas-Koczur - Dyrektor Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach
- 4) Tomasz Kamiński - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych i Współpracy Zagranicznej
- 5) Dorota Podemska - Kierownik Działu Pomocy Środowiskowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach
- 6) Przedstawiciele mediów.

Komisja składa się z 8 członków, obecnych było 3 członków, 5 nieobecnych, po stwierdzeniu braku quorum komisja nie była władna do podejmowania prawomocnych rozstrzygnięć.

Przewodniczący Andrzej Plata – otwieram posiedzenie Komisji ds. Społecznych przy Radzie Miejskiej w Chojnicach, ale niestety ze względu na brak quorum, są tylko trzy osoby obecne z ośmioosobowego składu komisji, tak że nie możemy, nie mamy możliwości podejmować decyzji, podejmować wniosków, opiniować materiału sesyjnego.

Moja propozycja jest taka, że względu na to, że goście przyszli, jest z nami pan dr Bartłomiej Kołsut, twórca Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Chojnice do 2030 roku. Pan doktor przyjechał aż z Poznania, specjalnie, żeby nam trochę opowiedzieć, tak że jeśli mogę Państwa prosić, pomimo tego, że komisja nie odbędzie prawomocnego posiedzenia z powodu braku quorum, ale my, ze względu na zaproszonych gości porozmawiamy sobie trochę.

Jest z nami szefostwo Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Pani Agnieszka Lewińska, Pani Dorota Podemska. Jest z nami pan dr Bartłomiej Kołsut, którego serdecznie witamy oraz pan dyrektor Kamiński. Jest pani dyrektor Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej – Agnieszka Kortas-Koczur. Tak że witam Państwa serdecznie.

Jeśli chodzi o materiał sesyjny, to panie doktorze, czy możemy prosić o przybliżenie materiału dotyczącego Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Chojnice do 2030 roku? Bardzo proszę, pan Bartłomiej Kołsut.

- **Pan Bartłomiej Kolsut** – szanowni państwo ja chciałbym przedstawić skrótowo dokument o nazwie Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Chojnice. Jest to dokument, w dużym skrócie, mający na celu rozwiązywanie problemów społecznych na obszarze rewitalizacji. Kilka miesięcy temu państwo radni przyjmowaliście na sesji rady miejskiej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Granica tak zwanej Dzielnicy Dworcowej oraz Śródmieścia i ten obszar, w którym mieszka mniej więcej dwadzieścia

procent mieszkańców jest obszarem rewitalizacji i dla tego obszaru powstał program. Z tego programu przedstawię najważniejszy wątek, czyli przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Bo te wszelkie analityczne rzeczy, myślę, że można się z nimi zapoznać, ale one są mniej istotne z punktu widzenia mieszkańca. Natomiast z punktu widzenia mieszkańców i funkcjonowania miasta z pewnością najistotniejsze są przedsięwzięcia rewitalizacyjne. W programie zapisaliśmy łącznie piętnaście przedsięwzięć rewitalizacyjnych, z czego trzynaście to są te tak zwane podstawowe i dwa przedsięwzięcia uzupełniające, łącznie opiewające w szacunkach budżetowych na ponad 27 mln zł, jeśli chodzi o realizację wszystkich przedsięwzięć. Z tych piętnastu przedsięwzięć kluczowe są te, które stają się elementem zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego, który ma duże szanse na uzyskanie dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Pomorza. I w skład tego dużego projektu wchodzi trzy takie twarde przedsięwzięcia inwestycyjne, to jest: budowa nowego obiektu mieszkalno-usługowego, w którym mają powstać mieszkania wspomagane oraz przestrzeń dla seniorów przy ul. Dworcowej niedaleko już obecnie funkcjonującego obiektu zarządzanego przez Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej. Drugi duży projekt, to jest termomodernizacja budynku Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej. I trzeci – zagospodarowanie przestrzeni publicznej części Placu Emsdetten, czyli tej części takiej w tej chwili w żaden sposób niezagospodarowanej. Ta forma zagospodarowania ma być przyjazna i mieć charakter otwarty, i zielony. Ma się tam pojawić integracyjny plac zabaw plus elementy zagospodarowania przestrzennego dla lokalnej społeczności, z nowymi nasadzeniami. Ta koncepcja jest jeszcze uszegółowiana. I dla tych trzech takich inwestycyjnych projektów jest kilka tak zwanych miękkich. To są usługi w mieszkaniach wspomaganych, to są projekty aktywizacji społecznej i zawodowej, przeciwdziałanie uzależnieniom, także środki dla Klubu Seniora oraz specjalistyczna pomoc osobom z obszaru rewitalizacji i środki na granty dla organizacji pozarządowych do realizacji też na obszarze rewitalizacji. Czyli taki kompleksowy zbiór działań i inwestycyjnych, i miękkich, które mają do tego 2030 roku, bo tego nie powiedziałem, program jest do 2030 roku, zostać zrealizowane i no przyczynić się chociaż częściowo do rozwiązywania problemów społecznych na tym obszarze.

Oprócz tych projektów są także dwa duże projekty dotyczące efektywności energetycznej, które być może państwo zna. To jest hala widowiskowo-sportowa oraz Szkoła Podstawowa nr 1, oba obiekty znajdują się na obszarze rewitalizacji.

A także kontynuacja no takiego firmowego programu, który też często pokazuję w innych miastach, a więc restauracji, konserwacji i robót budowlanych, de facto dofinansowania tych restauracji, konserwacji i robót budowlanych przy obiektach zabytkowych. Ten program będzie w najbliższych latach także kontynuowany i został zapisany w programie rewitalizacji. I to są przedsięwzięcia podstawowe.

Wśród uzupełniających jest rewitalizacja kortów tenisowych w Chojnicach, w okolicach ul. Subisława, tam te tereny bardziej w tej części wschodniej obszaru, czy północno – wschodniej, no i jeszcze jeden projekt miękki, Społecznej Agencji Najmu. Więc łącznie piętnaście, tak jak powiedziałem, przedsięwzięć, w sumie 27 mln. Większość z nich ma bardzo dużą szansę na uzyskanie dofinansowania unijnego, ten projekt zintegrowany na kwotę łącznie ponad 17 mln zł, jeśli uda się te wszystkie środki pozyskać.

To chyba tyle z najważniejszych rzeczy. Program oczywiście zawiera szereg różnych innych elementów, jeśli będzie chęć z państwa strony o dopytanie, którekolwiek z nich, to jestem do dyspozycji.

Przewodniczący Andrzej Plata – dziękuję bardzo, panie doktorze. Materiał jest naprawdę obszerny i imponujący. Można by rozmawiać o nim długo, no ale z tego względu, że faktycznie nie mamy quorum, ale też nie ma i niektórych osób, które byłyby zainteresowane w tym temacie. Mam nadzieję, że z materiałem się wszyscy państwo zapoznali? Tak że jeśli są na gorąco jakieś pytania, to korzystając z obecności pana doktora, bardzo proszę, bo to się może szybko nie powtórzyć? Panie doktorze, bardzo dziękuję.

– **Pan Bartłomiej Kolsut** – bardzo dziękuję, panie przewodniczący.

Przewodniczący Andrzej Plata – szanowni państwo, mieliśmy dzisiaj też rozmawiać o Ośrodku Profilaktyki Rodzinnej, o Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, ale niestety nie ma quorum, tak że uważam posiedzenie komisji za zamknięte. Dziękuję państwu za przybycie.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła

Sylwia Szewe

**Przewodniczący
Komisji ds. Społecznych**

Andrzej Plata