

PROTOKÓŁ nr 26/26
z posiedzenia Komisji ds. Społecznych, odbytego
w dniu 26 sierpnia 2026 r. w godz. od 8⁰⁰ do 9⁴⁵

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

- 1) Andrzej Plata - Przewodniczący
- 2) Renata Dąbrowska
- 3) Marzenna Osowicka
- 4) Magdalena Kamińska
- 5) Mateusz Wróblewski
- 6) Kamil Trzebiatowski

Członkowie Komisji nieobecni na posiedzeniu:

- 1) Maciej Polasik
- 2) Marcin Gruchała

Spoza komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Bogdan Marcinowski - Prezes Zarządu ZGM Sp. z o.o.
- 2) Zdzisław Januszewski - Radny Rady Miejskiej w Chojnicach
- 3) Iwona Bujak - Mieszkanka Chojnic
- 4) Monika Smół - Portal Chojnice24

Komisja składa się z 8 członków, 2 członków komisji nieobecnych, po stwierdzeniu quorum komisja jest władna do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji ds. Społecznych pan Andrzej Plata, który stwierdził quorum, powitał członków komisji i gości.

Porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

- 1) Analiza i opiniowanie materiału sesyjnego,
- 2) Rozpatrywanie spraw bieżących.

Przewodniczący Andrzej Plata – szanowni państwo, żeby nie marnować czasu gości, którzy są na pewno służbowo zajęci, a mamy dzisiaj dopiero środę, ósmą rano, tak że proszę o przybliżenie nam wniosku. Pani Marzenno, pani radna, z czym tu przychodzicie?

- **Radna Marzenna Osowicka** – zaprosiliśmy panią Iwonę Bujak, która jest mieszkanką Chojnic. Jest też osobą bardzo zaangażowaną w działaniach na rzecz osób niepełnosprawnych, ale też przeżywa problemy takiego typowego mieszkańca Chojnic, który w kwestiach mieszkaniowych ma pewne wnioski, uwagi, pytania. I stąd zaproszenie do prezesa właśnie Zakładu Gospodarki Komunalnej, pana Bogdana Marcinowskiego. Liczymy właśnie na merytoryczną dyskusję, na odpowiedzi, które właśnie będą jakimś takim asumptem do tego, by nawet poczynić pewne zmiany, właśnie na wniosek mieszkańców.

Przewodniczący Andrzej Plata – szanowni państwo, chciałbym przypomnieć, że posiedzenie dzisiejsze dotyczy spraw społecznych. Niewątpliwie to, co pani powiedziała też dotyczy merytorycznie działalności naszej komisji, ale posiedzenie konkretnie do spraw komunalnych i mieszkaniowych było w poniedziałek. Z tego co wiem trwało dwie minuty. Był czas chyba wtedy, żeby z urzędnikami, którzy są na terenie urzędu na ten temat rozmawiać. Nie wiem, na ile pan prezes będzie w stanie odpowiedzieć na pytania, no ale tak czy inaczej nie wiem, czy jest na to przygotowany?

Tak że bardzo proszę, pani Iwona Bujak – mieszkanka Chojnic, zapraszam, do mikrofonu proszę mówić. Przypominam wszystkim, aby wypowiedzi były udzielane do mikrofonu według kolejności, na moją prośbę, ponieważ jeśli będą poza mikrofonem, poza kolejnością, będą nierejestrowane, niezawarte w protokole. Bardzo proszę, pani Iwona Bujak.

- **Pani Iwona Bujak** – więc jak państwo wiecie, nazywam się Iwona Bujak. Jestem mieszkanką Chojnic od urodzenia i jestem tu jako członek wspólnoty samorządowej gminy miasta Chojnice. Przynoszę na tę komisję głos mieszkańców, tych, którzy na co dzień są niesłyszalni – osoby z głęboką niepełnosprawnością oraz ich rodzin. Moje uwagi dotyczą uchwały, która już zapadła w 2025 roku, numer XIII/168, i w obecnym kształcie posiada ona krytyczne luki prawne i systemowe, które zamiast chronić najsłabszych, wystawiają ich na skrajne ryzyko socjalne. I dzisiaj zgłaszam cztery postulaty, takie naprawcze, z gotowymi wnioskami legislacyjnymi, czyli przygotowałam projekty uchwał.

Po pierwsze, jest brak realnego zabezpieczenia osoby mieszkającej po śmierci opiekuna prawnego osoby niepełnosprawnej. Obecna uchwała uzależnia los osoby ze znacznym stopniem niepełnosprawności po śmierci jej dotychczasowego opiekuna – najemcy na tak zwaną uznaniowość. Jest konkretny zapis, czyli w § 14 ust. 28 mówi, że burmistrz może, może, a nie musi przyznać lokal komunalny. Co więcej, zmusza się taką osobę, dalej w tych paragrafach, często niesamodzielną i przeżywającą traumę rodzinną, do przechodzenia pełnej procedury urzędniczej i czekania na rocznych listach mieszkaniowych. Jeśli opiekun był brat, siostra czy dziadek, kodeks cywilny ich nie obejmuje, bo w ustawie, ustawa przewiduje, że z kodeksu cywilnego tak i owszem, natomiast jeżeli te osoby nie są z kodeksu cywilnego, tutaj burmistrz może, a nie musi przyznać takie mieszkanie komunalne. Chojnice muszą to zmienić. Po prostu. Osoba ze znacznym stopniem niepełnosprawności musi mieć bezwzględne ustawowe prawo i u nas w Chojnicach urzędowe do kontynuowania najmu bez lęku, że z dnia na dzień straci to mieszkanie.

Po drugie, nierealne progi dochodowe do obniżek czynszu. Kryteria, jakie państwo zapisaliście w tej ustawie w § 8, są oderwane całkowicie od rzeczywistości. Naprawdę. Od rzeczywistości, którą mamy w 2020 roku, a ustalaliście je państwo w 2025. Więc zaledwie próg najniższej emerytury, 45% w gospodarstwie wieloosobowym, to zaledwie 890 zł. Proszę państwa, jeżeli jest osoba niepełnosprawna i ma pod opieką osobę niepełnosprawną dorosłą, tak? O której tutaj w tej chwili mówię, otrzymują świadczenia, świadczenie pielęgnacyjne, które wynosi 3 300, plus do tego renta socjalna tej osoby dorosłej – 1 800. Ustalenie takich progów na 890 zł jest nierealne, żeby w ogóle skorzystać z takiej pomocy, którą państwo tam macie. Ten przepis jest martwy. Po prostu martwy. I to jeszcze, żeby ten przepis mówił, że jest to obniżka czynszu o 40 – 50%, zrozumiałabym takie progi, tak? Natomiast tam jest próg 5 i 10%.

Trzeci, to fikcja w zakresie mieszkań treningowych i wspomaganych. W § 2 pkt 17, uchwała dumnie definiuje mieszkania treningowe i wspomagane. Pięknie to wygląda na papierze, ale w rzeczywistości w Chojnicach nie ma ani jednego takiego mieszkania. Naprawdę nie ma ani jednego. Opieka społeczna jest odpowiedzialna za ten resort, natomiast dzwoniłam do opieki społecznej i pani mnie poinformowała, że nie ma ani jednego w Chojnicach takiego mieszkania. Są w planach, natomiast na tu i teraz nie ma żadnego mieszkania treningowego, nie ma żadnego mieszkania wspomagane. I jak ci ludzie mają uczyć się samodzielności? Ja proponuję przełomowe, systemowe rozwiązanie, które naprawdę postawi Chojnice, jako miasto, które należy naśladować. A więc w każdym nowo budowanym budynku przeznaczyć jedno mieszkanie na mieszkanie treningowe i wspomagane. Mamy rozwiązany problem naprawdę z mieszkaniami dla osób niepełnosprawnych. Budujemy przecież nowe budynki, które muszą być przygotowane dla osób z niepełnosprawnościami, więc weźmy je pod uwagę przy budowaniu, żeby były tam, po jednym mieszkaniu na mieszkanie treningowe i na mieszkanie wspomagane, w Chojnicach, w mieście, nie gdzieś na peryferiach, gdzie będą mieli utrudniony dojazd czy dojście do centrum Chojnic, do życia społecznego. Tam w każdym bloku.

I wreszcie po czwarte, mnie dotyka osobiście jako matkę dziecka z niepełnosprawnością, to jest edukacja bezwzględna, bezwzględnie przerzucanie dzieci z niepełnosprawnościami na progu szkół ponadpodstawowych jako dzieci, które w ogóle nie wymagają troski i nie wymagają opieki. W naszym mieście nie ma ani jednej klasy dla dzieci w normie intelektualnej z niepełnosprawnościami sprzężonymi, klasy terapeutycznej, ani klasy specjalnej, czyli takiej od czterech do siedmiu dzieci w klasie.

Przewodniczący Andrzej Plata – ale pani mówi o szkołach ponadpodstawowych?

- **Pani Iwona Bujak** – w szkołach podstawowych i w szkołach ponadpodstawowych, nie ma. Nie ma, naprawdę nie ma ani jednej klasy. Pozwoliłam sobie podzwonić po szkołach. Zresztą sama doświadczyłam tego w momencie, kiedy mój syn miał przejść do szkoły ponadpodstawowej. W szkole podstawowej, nie przeczę, dzięki tak naprawdę przychylności dyrektora, mój syn był zabezpieczony i w nauczyciela wspomagającego, i we wszystkie zajęcia, które tylko mi się zamarzyły, żeby otrzymał, tak? Natomiast to musi zabiegać rodzic. Jest ustawa, która mówi, że musi być nauczyciel wspomagany i to jest bezwzględnie, bo jest KS – kształcenie specjalne. Natomiast u nas w Chojnicach, chyba z reguły na oszczędności albo brak etatów nauczycieli, nie ma takich możliwości. Jeżeli rodzice się upierają, to i owszem, otrzymują tego nauczyciela wspomagającego, natomiast nie jest on obligatoryjnie u nas, że przy każdej klasie, która jest integracyjną, musi być ten nauczyciel wspomagany. Już nie mówię właśnie w oderwaniu o tych klasach terapeutycznych i klasach od czterech do siedmiu osób, bo tego w ogóle nie ma u nas w Chojnicach. Tłumaczenia są tego typu – za mała kadra, nie mamy środków, chociaż wiemy, jakie subwencje idą na dzieci niepełnosprawne, szczególnie ze sprzężeniami. Nie ma sal, więc no tłumaczenia są przeróżne, tak? A te nasze dzieci zostają tak naprawdę po szkole podstawowej i po szkole ponadpodstawowej zostawione samym sobą, bo nie zapewnia im się rzetelnej i prawidłowej edukacji, na którą zasługują, pomocy w tej edukacji. No i mam takie pytanie. Czy niepełnosprawność mija wraz z ukończeniem 15. roku życia? Czy te dzieci nagle zdrowieją, kiedy przekraczają próg liceum czy szkoły branżowej? One nadal potrzebują wsparcia, a system zatrzaskuje im drzwi. Wyrzucenie dziecka ze sprzężenia, czy autyzmem do trzydziesto- czy czteroosobowej klasy, mój syn osobiście chodził do czterdziestopięcioosobowej klasy. W szkole średniej, bez nauczyciela współorganizującego kształcenie, to nie jest integracja. Radni, moim zdaniem, naprawdę poważnie powinni zastanowić się, co należy z tym faktem zrobić, bo nikt nie myśli o edukacji, o potencjale tych dzieci i o ich psychice. Mam nadzieję, że miasto Chojnice wraz z gminą Chojnice, czyli starostwem, które odpowiada za szkoły ponadpodstawowe, podejść wspólnie do tego tematu i ustalić jednolite standardy, które będą obowiązywały i w szkołach podstawowych, i w szkołach ponadpodstawowych. Przede wszystkim klasy terapeutyczne do piętnastu osób. Wiele naszych chojnickich dzieci ma takie kształcenie specjalne i klasy od pięciu do siedmiu osób. To są klasy dla dzieci w normie intelektualnej, które nie nadają się do szkoły specjalnej, a nie mają, nie są zabezpieczone w żaden sposób w mieście Chojnice. Jak już powiedziałam, przygotowałam stosowne uchwały. Jeżeli państwo tylko będziecie chcieli i wykażecie się dobrą wolą i sercem, to myślę, że jesteśmy w stanie załatwić wszystko dla naszych chojnickich dzieci i powalczyć o to, co wspomniałam wyżej, czyli w kwestii tej uchwały, która powstała w 2025 roku. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Andrzej Plata – dziękuję pani bardzo. Chciałbym tylko przypomnieć, że komisje działające przy Radzie Miejskiej w Chojnicach mają zadanie opiniować oraz są ciałem opiniującym i doradczym. Materiał, który pani przedstawiła, postulaty, które tam zostały zawarte, one praktycznie dotyczą działalności całego tego urzędu miejskiego, ale nie tylko tego, także urzędu gminy i starostwa. Za chwileczkę poproszę państwa, żeby się ustosunkowali do pani wypowiedzi, ale moim zdaniem to pismo, które pani ma przygotowane i te projekty uchwał powinny być zaadresowane do pana burmistrza. Pan burmistrz jest organem wykonawczym w tym mieście i on, na wniosek jego, może do nas zaadresować konkretne pytania. Mówiła pani o działalności komisji komunalnej, mieszkaniowej, ale tak samo i edukacji, także sprawy społeczne są jak najbardziej w tym zawarte. Ale tak czy inaczej radziłbym pani, żeby to zostało przygotowane w formie pisemnej jako wniosku do burmistrza. Burmistrz wtedy ma możliwość przekazania swoim prawnikom i swoim pracownikom do szczegółowej analizy, i dopiero przedstawienia radzie miejskiej w postaci komisji do opiniowania, zapoznania się z tym materiałem. Ale tak czy inaczej, korzystając z obecności pana prezesa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, pana Bogdana Marcinowskiego, czy pan, panie Bogdanie, chciałby się odnieść odnośnie tych postulatów, które pani tutaj...

- **Radny Zdzisław Januszewski** – może na końcu...

Przewodniczący Andrzej Plata – o kolejności decyduję ja. Bardzo proszę...

- **Radny Zdzisław Januszewski** – mówię w kwestii formalnej, aby pan prezes po całości, po wszystkich wystąpieniach ustosunkował się, byłoby łatwiej.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, najpierw do wypowiedzi pani Bujak. Proszę bardzo, panie prezesie.

- **Pani Iwona Bujak** – do pana prezesa mam prywatne, tak naprawdę prywatną sprawę, tak? Prywatną, ale publiczną...
- **Pan Bogdan Marcinowski** – panie przewodniczący, ja uważam, że tutaj to, co przedstawiła pani Iwona, to w głównej mierze dotyczy rady miasta, tak? To nie dotyczy bezpośrednio Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Tutaj, skoro pani ma pytania bezpośrednio do mnie, jako do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, to ja je poproszę i wówczas się do nich ustosunkuję.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, kto z państwa jeszcze w danym temacie? Pani Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – no, czy pani Iwona będzie teraz odpowiadać od razu?
- **Pani Iwona Bujak** – czy mogę zadać panu prezesowi pytania? Pan prezes zna sprawę.

Przewodniczący Andrzej Plata – ale to są oficjalne czy prywatne, bo teraz nie rozumiem?

- **Pani Iwona Bujak** – to są oficjalne mieszkańców, sprawa się ciągnie od 2022 roku. Byliśmy u burmistrza, jako mieszkańcy bloku przy Filomatów [...], w sprawie ogrzewania, składnika stałego, składnika zmiennego. W tamtym czasie, w 2023 roku, ZGM obniżył moc zamówieniową na ten blok. Natomiast otrzymałam pismo na swoje zapytanie i w związku z tym, że mam okazję zapytać prezesa, więc chciałabym wyjaśnić tutaj zawarte wnioski, które pan prezes podpisał.

Przewodniczący Andrzej Plata – no szkoda, że pani radna nie powiedziała wcześniej przedmiotu zapytań, ponieważ pan prezes pewnie nie jest przygotowany, ale jeśli chce zabrać głos i ma informacje w tym temacie. Bardzo proszę, panie prezesie.

- **Pan Bogdan Marcinowski** – pani Iwono, proszę pani przedstawi te wnioski. Wiem, że korespondowaliśmy, daliśmy wyczerpujące odpowiedzi, ale nie ma problemu, może pani... Jeżeli nie będę w stanie odpowiedzieć teraz, to bardzo proszę, na piśmie pani wystąpi i również się ustosunkujemy.
- **Pani Iwona Bujak** – więc, panie prezesie, skoro w 2023 roku zmniejszyli państwo moc, jak mniemam bez profesjonalnego audytu energetycznego, ocieplonego budynku przy Filomatów [...].

Przewodniczący Andrzej Plata – pani Iwono, ja bardzo proszę. Jesteśmy podczas posiedzenia komisji, mamy konkretny plan. Pytania, które pani ma, naprawdę proszę zawrzeć na piśmie i do pana Bogdana Marcinowskiego przesłać formą pisemną. Na pewno dostanie pani w odpowiednim terminie odpowiedź, a jeśli nie, to będziemy dalej rozmawiać. Ale naprawdę jesteśmy tutaj, też mamy inne zadania. Tak że proszę o formę pisemną, a pan prezes na pewno się do tego ustosunkuje, mam nadzieję. Dobrze? Jesteśmy...

- **Radna Marzenna Osowicka** – dlaczego...

Przewodniczący Andrzej Plata – dlaczego? Bo jest forma czasowa posiedzenia komisji... Ale ile pani ma tych pytań, pani mi powie?

- **Pani Iwona Bujak** – ile ja mam tych pytań? No to wszystko zależy od tego, co pan prezes odpowie.

Przewodniczący Andrzej Plata – panie prezesie, bardzo proszę.

- **Pan Bogdan Marcinowski** – pani Iwono, przede wszystkim tak. Ja zostałem zaproszony na to spotkanie w poniedziałek przed 14⁰⁰, nie byłem w stanie się przygotować do tego, tak? Nie wiedziałem na jaki temat będziemy rozmawiali, bo było tylko, że mieszkaniec chciałby zadać mi pytania. Z tego, co wiem, pani zadawała nam dwu lub trzykrotnie te pytania. Pytania zostały... Pani Iwono, spotkaliśmy się u burmistrza w zeszłym roku, mieliśmy również korespondencję, tak? Otrzymała pani szczegółowe wyjaśnienie, ponieważ z tego, co pamiętam, w tych... Ja rozumiem, że to może pani wątpliwości budzić, ale z tego, co tam pani wyjaśnialiśmy, każdy budynek jest rozliczany indywidualnie, tak? Czy to jest budynek spółdzielni mieszkaniowej, czy to jest budynek TBS-u, czy to jest budynek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Pani chodzi głównie o to, iż na budynku, w którym pani zamieszkuje, są wysokie opłaty za dostarczanie energii cieplnej, tak? Z tego, co pamiętam. Dostała pani określone wskaźniki, jakimi to jest wyliczane, tak? Moc zamówieniowa, dostarczanie tej energii w jakiejś określonej puli. Bo musimy wziąć też pod uwagę to, że jeżeli dany budynek, budynki dwa obok siebie, one mają różne współczynniki, tak? Pani mieszka w budynku z wielkiej płyty. To co udało się tam zrobić, co mogliśmy docieplić, to zostało tam wszystko zrobione. Porównuje pani ulicę Kartuską, budynek w nowej technologii, tak? Budynek z podzielnikami na każde mieszkanie, na każdy pion cieplny. Dlatego myślę, że tutaj... Ja poproszę te pytania do mnie skierować bezpośrednio, nie będziemy tutaj na komisji, a oczywiście ja po udzieleniu tych odpowiedzi mogę przesłać do wiadomości komisji społecznej, nie widzę żadnego problemu. Dziękuję.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, pani Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – ja uważam, że to jest cenna inicjatywa, że mieszkaniec, mieszkanka chcą właśnie zjawić się na komisji i porozmawiać o sprawach, które są w jakiś sposób ich częścią życia. Dlatego, że faktycznie widzimy pewne ogromne różnice pomiędzy czynszami lokali komunalnych. Wydaje mi się, że nawet jeżeli ktoś otrzymuje mieszkanie zbudowane w gorszej technologii, to w tym momencie również i jego czynsz powinien być w jakiś sposób niższy. A osoby otrzymujące wyższy standard mieszkań, również w jakiś sposób powinno to być dostosowane. No jest to problem, który rzeczywiście w takiej korespondencji urzędowej nie wszystkie sprawy zostają wyjaśnione, a w takiej dyskusji merytorycznej podczas posiedzenia komisji społecznej jest szansa na wymianę informacji, na przedstawienie również innych rozwiązań. I stąd obecność pani Iwony. Nie spychamy inicjatywy mieszkanki właśnie do wykonywania pism, na które będzie gładka urzędnicza odpowiedź. Rozmawiamy o tym. Forum komisji społecznej właśnie jest takim forum. Przecież jesteśmy otwarci na mieszkańców, na ich problemy. Ja też mam kilka pytań właśnie związanych z funkcjonowaniem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Więc no co, na piśmie?
- **Pani Iwona Bujak** – no znowu dostanę pismo, tak?

Przewodniczący Andrzej Plata – szanowni państwo, jako przewodniczący komisji mam prawo zabierania głosu i chciałbym państwu przypomnieć, że merytoryką działania naszej komisji społecznej... Odbyła się komisja ds. komunalnych, mieszkaniowych, to jest moim zdaniem miejsce, gdzie to powinno być poruszane. Ale tak czy inaczej powinno najpierw trafić, te wszystkie zapytania, postulaty, do burmistrza. Pan burmistrz jest wtedy od tego, ażeby się z tym zapoznać, przesłać to do swoich fachowców, którzy pracują na terenie urzędu miasta i w zakładzie gospodarki komunalnej, przygotować rzetelny materiał, który jest przedstawiony radnym i mogą

się z tym zapoznać i wtedy jest czas na to, żeby o tym rozmawiać. W chwili obecnej no wiedzy nie mamy żadnej. To, co pani powiedziała, jest bardzo ważne, bardzo istotne, ale są uregulowania prawne oraz formalne, których musimy także przestrzegać, pani Marzenno. Proszę bardzo, pani Iwona Bujak.

- **Pani Iwona Bujak** – jeżeli wspomniał już pan pana burmistrza, to myślę, że pan burmistrz nie będzie miał nic nikomu za złe, że zostało to poruszone na tej komisji, ponieważ już raz podczas rady sesji wspomniał o moim postulacie i dyskusji ze mną na Facebooku odnośnie zmiany stawek czynszowych, na przykład. Więc myślę, że sprawy mieszkaniowe są burmistrzowi naprawdę bardzo bliskie i chyba nie miałby nic przeciwko temu, że ta komisja będzie poruszała ten problem?

Przewodniczący Andrzej Plata – jestem tego pewien, że na zadane pytania na pewno, jak będzie mógł, rzetelnie odpowie, a my będziemy mogli jako ciało opiniodawcze i doradcze się nad tym pochylić. Tak że, szanowna pani, proszę o przygotowanie formy pisemnej i będziemy o tym rozmawiać dalej.

Gość, pani Monika Smół.

- **Pani Monika Smół** – ja mam takie pytanie. Czy sprawy społeczne, sprawy osób niepełnosprawnych, które zostały poruszone, sprawy mieszkaniowe to nie są sprawy społeczne, żeby ta komisja się tym zajmowała? To nie jest sprawa społeczna, to, o czym mówiła pani Bujak? Bo w mojej ocenie to są wszystko sprawy społeczne, tak? Ale może inaczej. Pani Bujak mówiła o mieszkaniach dla osób niepełnosprawnych, mieszkaniach wspomagających i treningowych. No więc korzystając może z okazji tego, że mamy tutaj szefa ZGM-u, może powiedziałby pan tak ogólnie po prostu, czy jest taka możliwość, czy przygotowujecie państwo jakieś mieszkania w tej chwili, jakieś kamienice, planujecie budowę jakichś bloków, jakichś nowych po prostu obiektów, w których takie rozwiązanie, o które tutaj pani Bujak jakby zabiega, można by wprowadzić i takie mieszkania po prostu wydzielić? I od kogo, do kogo należy decyzja w tej sprawie, że takie mieszkanie w takim obiekcie po prostu byłoby wydzielone?

Przewodniczący Andrzej Plata – proszę bardzo, pan prezes Bogdan Marcinowski.

- **Pan Bogdan Marcinowski** – jeżeli chodzi o... Bo tutaj mówimy o mieszkaniach treningowych i podobnych, tak? Czy szczególnie o mieszkaniach dla osób niepełnosprawnych. Z tego, co wiem, jeżeli powiedzmy osoba jest niepełnosprawna, staramy się dokonywać na tę chwilę, tak? Bo w dużej mierze osoba niepełnosprawna ma opiekuna, tak? Staramy się, aby osoby te mieszkaly na najniższych kondygnacjach. Jeżeli chodzi konkretnie o mieszkania treningowe, wiem, że jest taki plan, że mają być wydzielane. Ale na tę chwilę nie mamy żadnych konkretów, bo Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w dużej mierze zarządza starą, że tak powiem, starymi mieszkaniami, starą substancją mieszkaniową i przystosowanie mieszkania, starej substancji dla osób niepełnosprawnych często mija się, jak gdyby, no może nie powiem, że z celem, tylko jest niemożliwe, ponieważ tam mamy specyficzne klatki schodowe, tak? I tutaj tylko i wyłącznie wchodzi w grę mieszkania na najniższej kondygnacji, a jeżeli powiedzmy takie mieszkania są, tylko są z odzysku, tak? Są to mieszkania, które powiedzmy zostały przekazane przez byłych najemców, po zgonach, po eksmisjach. I teraz jeszcze jedno. Tutaj chciałem się odnieść do wypowiedzi pani radnej Osowickiej. Pani Iwona Bujak mówiła o opłatach niezależnych od wynajmującego, nie o czynszach. Bo czynsze są stricte uregulowane w uchwale rady miasta, tak? Tutaj mówimy o opłatach niezależnych od wynajmującego, czyli SEC, tak? Te opłaty oblicza... I my praktycznie nie naliczamy tych opłat, bo nam się tak wydaje, że tak powinno być. To wychodzi z analizy roku poprzedniego, jakie zostały tam powiedzmy wniesione zaliczki i jakie zostały tam dokonane rozliczenia.
- **Radna Marzenna Osowicka** – na podstawie podzielników ciepła czy...

- **Pan Bogdan Marcinowski** – nie zawsze, z uwagi na to, że tutaj mamy do czynienia... Też powiedzmy, no Filomatów nie jest nowym blokiem. I tam idzie, z tego co pamiętam, od ilości metrów. Jeszcze powiedzmy specyfika rozliczania ZGM jest taka, że my pobieramy tylko i wyłącznie opłaty w sezonie grzewczym. Zaliczki na koszty w sezonie grzewczym. Spółdzielnia mieszkaniowa pobiera opłaty przez cały rok, tak? My się rozliczamy dwa razy do roku, rozliczamy się na koniec miesiąca grudnia i rozliczamy się na koniec sezonu grzewczego. Bywa bardzo często tak, że są dopłaty, ale również są też zwroty, bo nie jesteśmy w stanie przewidzieć, jaka będzie zima. Zimą powiedzmy w tym roku mieliśmy taką dosyć mocną, tak? Pamiętam, że grzaliśmy bodajże do połowy maja. Były lata, że powiedzmy zimy były łagodne i były zwroty, tak? W przypadku, kiedy moc zamówieniowa jest niewystarczająca i my ją przekroczymy, wówczas są podwojone opłaty za tę moc zamówieniową. Dlatego wolimy z pewnym buforem mieć, jak gdyby, zawyżoną tę troszkę moc zamówieniową, żeby gdy przeskoczymy, nie płacić dodatkowych opłat. I tutaj mówimy tylko i wyłącznie o opłatach niezależnych od wynajmującego.
- **Pani Iwona Bujak** – panie prezesie, te opłaty jednak są zależne od ZGM-ów. Są właśnie dzięki mocy zamówieniowej. Jeżeli państwo ustalacie je na z górką, to tak naprawdę my mieszkańcy kredytujemy ZGM-y. Nie wiem po co? Nie wiem, naprawdę. Pan się śmieje, ale jeżeli ja płacę 48% więcej niż inni mieszkańcy Chojnic, tak? 48% w ciągu miesiąca, to proszę sobie wyobrazić, ile to jest w ciągu roku. A 40% więcej za opłatę stałą. To proszę sobie wyobrazić, ile to jest w skali roku. Możecie też państwo... Nie wiem, czy w ogóle dokonaliście takich zabiegów jak ocieplenie rur u nas w bloku, cokolwiek. Bo na to pytanie też mi państwo nie odpowiedzieliście. Powiedzieliście, że to nie jest informacja publiczna – jakie zostały dokonane remonty w bloku?

Przewodniczący Andrzej Plata – pan prezes, bardzo proszę.

- **Pan Bogdan Marcinowski** – pani Iwono, ja bardzo proszę, że przystąpimy do wymiany, tak? Bo tutaj widzę też czas, mnie też już troszkę czas goni, ale tak jak mówiłem, każdy blok jest rozliczany indywidualnie. I pani mówi – możecie. Wie pani, mieszka pani w budynku wspólnoty mieszkaniowej, tak? To jest wspólnota mieszkaniowa, to nie jest 100% ZGM-u. Na wszelkiego rodzaju remonty musi być podjęta uchwała. Uchwała musi być podjęta większością głosów. I w ten sposób to pracuje. Co innego jest, jeżeli jest powiedzmy ZGM – 100%, ja mogę sobie zaplanować, że założymy w przyszłym roku robimy, nie wiem, docieplenie rur, tak? Wezmę to w plan, 100% ZGM-u, zrobimy. A tak każdy z właścicieli musi wyjąć tę złotówkę i zapłacić ten swój udział.
- **Pani Iwona Bujak** – ale przecież płacą remontowe, tak?
- **Pan Bogdan Marcinowski** – proszę pani, remontowe płaci kto, najemcy?
- **Pani Iwona Bujak** – no płacą, zamiast czynszu płacą opłatę eksploatacyjną...
- **Pan Bogdan Marcinowski** – ale mówimy o najemcach, czy o właścicielach?
- **Pani Iwona Bujak** – o właścicielach mieszkań. No płacą chyba jakąś kwotę, która jest zaliczana na poczet remontów?
- **Pan Bogdan Marcinowski** – w ramach zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną wpłacane są, jak gdyby, kwoty na drobne naprawy i konserwacje. Ale jeżeli chcemy zrobić większą inwestycję, idzie dodatkowa opłata. I na to muszą zgodzić się właściciele.
- **Pani Iwona Bujak** – dobrze. A co przeszkadza, żeby zebrać takie zebranie mieszkańców Filomatów [...] i zapytać ich, czy chcą takiego rozwiązania, na przykład podzielników ciepła? Na przykład ocieplania, które automatycznie obniży koszty ogrzewania?

- **Pan Bogdan Marcinowski** – pani Iwono, żeby zebrać takie zebranie... Tak, ja wiem, wszystko jest możliwe, ale na zebraniu rocznym, obowiązkowym dla właściciela, spośród współwłaścicieli bardzo często bywa, że przychodzą dwie, trzy osoby. Właściciele się przestali interesować tym, co się dzieje na ich budynku... Na niektórych budynkach, na niektórych budynkach. I w ten sposób to wygląda, żeby, że tak powiem, podjąć daną uchwałę, no to jest po prostu tak samo jak w radzie miasta, musi być większość. I trzeba też podejmować odpowiednie kroki uzasadniające.
- **Pani Iwona Bujak** – no to piszemy – obecność obowiązkowa, będą istotne rzeczy.
- **Pan Bogdan Marcinowski** – nie ma takiego obowiązku.

Przewodniczący Andrzej Plata – dobrze. Bardzo proszę w kolejności. Zgłaszała się jeszcze pani Monika Smół, że nie dostała odpowiedzi.

- **Pani Monika Smół** – tak, bo nie dostałam odpowiedzi, panie prezesie, na te pytania dotyczące tych mieszkań. Czy są jakieś w przygotowaniu u państwa w tej chwili mieszkania, plany na, nie wiem, budowę, nowe, zakup mieszkań, gdzie można by po prostu wprowadzić to rozwiązanie, o którym pani tutaj mówiła? A przy okazji, jak już mam głos, to zapytam też o to, ile jest mieszkań w państwa zasobach? Ile jest obecnie remontowanych?

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, pan Bogdan Marcinowski.

- **Pan Bogdan Marcinowski** – jeżeli chodzi o liczbę mieszkań, w naszych zasobach jest około 2400 mieszkań. Ile jest obecnie remontowanych? Muszę sprawdzić. Mamy plan remontowy, tak? Wiem, że na pewno są remonty, może nie remonty, zmiana systemu ogrzewania, tak? To w tej chwili trwają te prace, żeby przed sezonem grzewczym to przygotować. Przechodzimy, no tak jak co roku, na etażowe ogrzewanie gazowe. Dopóki jeszcze możemy, to po prostu to robimy, tam, gdzie mamy do czynienia, że gaz jest w budynku, to robimy. Robimy nowe przyłącza gazowe do budynku, tak? Bo takie jeszcze są. Nawet tutaj zobaczymy, samo centrum, ile mamy tutaj pieców? Nie ma możliwości zmiany systemu ogrzewania.
- **Pani Monika Smół** – a pierwsza część pytania mojego?
- **Pan Bogdan Marcinowski** – tak, są w planach. Tutaj po rozmowach z panem burmistrzem, tutaj z panem przewodniczącym, tak? Będziemy przygotowywać w przyszłym roku mieszkania treningowe.
- **Pani Monika Smół** – kto decyduje o tym, że w danym obiekcie takie mieszkanie...
- **Pan Bogdan Marcinowski** – ja składam propozycję. A myślę, że to również może stanąć tutaj na komisji społecznej.
- **Pani Monika Smół** – czyli decyzja jest pana, czy decyzja jest komisji?
- **Pan Bogdan Marcinowski** – my jesteśmy spółką, gdzie sto procent właścicielem jest Gmina Miejska Chojnice. Czyli ja przedstawiam plan...
- **Pani Monika Smół** – czyli decyduje rada i burmistrz, tak?
- **Pan Bogdan Marcinowski** – dokładnie. Tak można to ująć.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo dziękuję. W kolejności, pan Zdzisław Januszewski.

- **Radny Zdzisław Januszewski** – wysoka komisjo, przez 20 lat przeszło pewnie w radzie zawsze okazuje się, że mogę dowiedzieć się czegoś nowego. Bo cały czas sądziłem, że właśnie komisja jest po to, aby mieszkańcy mogli przyjść i mieli prawo do wysłuchania. A naszym, radnych podstawowym obowiązkiem jest reprezentowanie ich. Dużym zaskoczeniem jest dzielenie na sprawy prywatne i nie, a niby z jakimi sprawami ma przyjść do nas obywatel? Od reprezentowania spraw ogólnych on ma nas, a przychodzi do nas i ma prawo być wysłuchany w sprawach prywatnych. Następnie... I dlatego ja bardzo pani dziękuję, każdy przejaw obywatelskości, każda jaskółka jest dla mnie niezwykle cenna, tym bardziej pani dziękuję. W tym totalnym braku transparentności w przydziale mieszkań jest to bardzo ważne. Tyle tytułem wstępu.

Pozwolę, panie prezesie, kilka pytań do pana. Jaka jest nadrzędna misja ZGM-u? Czy jest nią komercyjna maksymalizacja zysku, czy zaspokojenie potrzeb mieszkańców? Ile dokładnie wynosi zysk netto spółki za 2025 rok i z czego on wynika? Ile pieniędzy zaplanowanych na poprawę warunków bytowych mieszkańców ZGM nie wydał w ubiegłym roku? Dlaczego nie wykonano obiecanych wygrodzeń łazienek przy ulicy Szerokiej, Wysokiej, Placu Piastowskim oraz przyłączy gazowych na ulicy Dworcowej? Od 1 lipca wszedł w życie bezwzględny zakaz stosowania paliw stałych. Ile lokali w zasobie ZGM, na dzień dzisiejszy, wciąż posiada czynne piece kaflowe i zostało wepchniętych w szarą strefę bezprawia? Jaki jest całkowity koszt likwidacji zabytkowego ogrodu sióstr pod parking? Czy uwzględnia on ryzyko drogich badań archeologicznych przy pracach ziemnych? To tyle pytań.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, pan Bogdan Marcinowski. Przypominam, że pan Bogdan jest dzisiaj zaproszony w formie gościa i na pewno te odpowiedzi...

- **Pan Bogdan Marcinowski** – panie radny, ja poproszę te pytania skierować do mnie, tak? Ja nie jestem w stanie panu w tej chwili odpowiedzieć, z uwagi na to, że tutaj mówimy o kwotach, o liczbach. Tak że bardzo proszę do mnie to skierować, ja po prostu odpowiem.

Przewodniczący Andrzej Plata – pan Zdzisław Januszewski.

- **Radny Zdzisław Januszewski** – wysoka komisjo, te wszystkie odpowiedzi znajdziemy w raporcie o stanie miasta, strona 62. To, co usłyszeliśmy, co się dzieje na tej komisji, to właściwie jest akt oskarżenia przeciwko polityce mieszkaniowej miasta. Szczególnie słowa mojej przedmówczyni. Mamy do czynienia z absolutnym absurdem. Prezes chwali się w raporcie o stanie miasta czterokrotnym zyskiem, skokiem do kwoty 811 tys. zł. Spółka pęka od gotówki z kolejnych podwyżek czynszów, podczas gdy z zaplanowanego budżetu na remonty nie wydano prawie pół miliona złotych. Remonty, inwestycje, żebyśmy byli precyzyjni. Przez te zaniechania mieszkańcy, niektórzy mieszkańcy Szerokiej, Wysokiej, Placu Piastowskiego, w XXI wieku wciąż nie mają własnych łazienek. Co gorsza, od 1 lipca obowiązuje bezwzględny zakaz palenia węglem. Wszyscy wiemy, że to durne, uderzające w najuboższych prawo, które drastycznie podnosi koszty ogrzewania. Ale prawo to prawo. A ZGM zostawił swoich lokatorów w niedocieplonych lokalach z czynnymi piecami kaflowymi, spychając ich w szarą strefę i narażając na gigantyczne mandaty. Pieniądze na inwestycje były, ale zarząd wolał kisić gotówkę i w tym momencie moralnego krachu ZGM ma środki na likwidację historycznego ogrodu sióstr. Próbuje się nam zmydlić oczy terminem „geokrata”. Panie prezesie, geokrata nie zmienia faktu, że niszczy pan bezcenny zabytkowy ogród pod parking. Co więcej, przy pracach ziemnych na tym chronionym terenie ryzykujemy potężne koszty badań archeologicznych, które uszczuplą budżet spółki. Pytam wprost, czy matka w zagrzybionym mieszkaniu bez łazienki marzy o parkingu? Czy starsza pani, która drży przed rachunkami za ogrzewanie, cieszy się, że ZGM woli betonować zieleń dla wygody urzędniczych elit? To jest rażące działanie na szkodę mieszkańców. Dlatego z tego miejsca apeluję bezpośrednio do pana burmistrza, wzywam do natychmiastowego zaniechania budowy tego absurda parkingu w ogrodzie sióstr. Żądam skierowania każdej wolnej złotówki oraz całego zysku spółki na jeden jedyny cel: na natychmiastową poprawę dramatycznych

warunków życia naszych mieszkańców, lokatorów ZGM. Myślę, że czas skończyć z tą znieczulicą. Dziękuję.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo dziękuję, panie radny, za przedstawienie swojego stanowiska oraz oświadczenia. Panie Bogdanie, bardzo dziękuję za udział w dzisiejszej komisji...

- **Radna Marzenna Osowicka** – ale ja jeszcze chciałabym zadać...
- **Pan Bogdan Marcinowski** – na dziewiątą mam akt notarialny, muszę dojść do ZGM, zabrać dokumenty. Ale dobrze, jeżeli szybko, to...

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, pani Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – bo jest kaucja przy przydziale mieszkania komunalnego i to jest sześciokrotność, co jest naprawdę ogromnym utrudnieniem dla wielu osób, które chciałyby, mogłyby skorzystać z takiej możliwości zamieszkania. Tak że tutaj prosba o weryfikację i być może zmiany zasad. Sześciokrotna kaucja to jest ogromny pieniądz, ponad dziesięć tysięcy...

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, pan Bogdan Marcinowski.

- **Pan Bogdan Marcinowski** – pani radna, a więc sprawa wygląda tak. Możemy pobierać do dwunastokrotności, tak? My mamy sześciokrotność. W przypadku, jeżeli osoba chce wpłacić kaucję w ratach, my na to wyrażamy zgodę. Wyrażamy zgodę na wpłatę do dwunastu rat. Ponadto, miejmy z tyłu głowy to, że bardzo często osoby, które zamieszkują, opuszczają mieszkanie w stanie... Ja bym bardzo chętnie zabrał szanowną komisję na mieszkania, które zostają nam przekazane. Kaucja ta idzie na odremontowanie tego. A ponadto są osoby również, które są eksmisyjne, gdzie mają po prostu długi. Bo w dużej mierze... Tak jak powiedział tutaj, pan radny, skąd mamy pieniądze, tak? Tutaj odpowiem. Jest to ze sprzedaży lokali mieszkalnych. Bo na działalności podstawowej, musicie sobie zdać państwo sprawę, że lokatorzy są zadłużeni względem ZGM-u – miesięczny dochód całej spółki, tak? Czyli to jest gdzieś około 1,4 mln do 2 mln zł. Takie jest zadłużenie. Gdyby rzeczywiście były wpłaty w miarę normalnie, bo my nie tylko robimy od razu eksmisję i tak dalej, eksmisja, sądy, ale również spisujemy raty, idziemy na dogodne to, żeby jednak... Bo nam nie zależy na tym, żeby danego człowieka wyrzucić z mieszkania, ale chodzi o to, żeby jednak były opłaty za to. I teraz, o czym miałem mówić, bo się rozwinąłem...

Przewodniczący Andrzej Plata – kaucyjności.

- **Pan Bogdan Marcinowski** – o tej kaucji. Dlatego uważam, że to jest naprawdę całkiem przyzwoite, bo jeszcze nie zdarzyło się tak, żeby ktoś występując o kaucję, o rozłożenie na raty tej kaucji mieszkaniowej, było powiedziane, że nie. Do dwunastu rat możemy im tę kaucję rozkładać i my tę kaucję w ten sposób rozkładamy. Ale mówię, z drugiej strony mamy zawsze jakiś taki bufor, że co będzie w przypadku, gdy...
- **Radna Marzenna Osowicka** – rozumiem. Czyli nie jest taką zaporową kwotą właśnie, bo idziecie na rękę ludziom. Dobrze.
- **Radny Zdzisław Januszewski** – a program oddłużania? Był kiedyś program oddłużania zaległości mieszkańców.
- **Pan Bogdan Marcinowski** – to znaczy, ma pan na myśli...
- **Radny Zdzisław Januszewski** – za pracę.

- **Pan Bogdan Marcinowski** – nie mamy takiej możliwości. Jeszcze za czasów, kiedy ja zaczynałem pracować, było Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, tak? Wówczas były też, powiedzmy, działy: zieleni, roboty drogowe i takie inne. I tam... No sam byłem, jak gdyby prowadziłem sprawy związane z oddłużaniem, czyli było to głównie zajmowanie się zielenią. Na tę chwilę nie mamy takiej możliwości.
- **Radna Marzenna Osowicka** – jeszcze kwestia pustych lokali komunalnych oczekujących na remont, bo rzeczywiście niepokoi mnie to jak długo lokale komunalne pozostają niewykorzystane, mimo że na liście osób oczekujących... no ta lista jest długa. No w każdym razie tutaj mi podano na przykład mieszkanie przy ulicy Filomatów [...], które jest puste od października, czy tam listopada ubiegłego roku. Najpierw to był etap administracyjny, obecnie remontowy, a jeszcze nie przekazane. Jakie są problemy związane właśnie z pustostanami.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, na koniec już pan Bogdan Marcinowski.

- **Pan Bogdan Marcinowski** – pani radna, Filomatów bodajże dwa tygodnie temu zostało zasiedlone. Tutaj, jeżeli mówimy o sprawach administracyjnych, bo bardzo często tak bywa, że jest ktoś zameldowany, ale nie zamieszkuje. Wówczas musimy zrobić całe postępowanie, bo żeby dane mieszkanie przekazać do zasiedlenia, mieszkanie musi być czyste. Musi być, powiedzmy, że dana osoba tam nie zamieszkuje i nie ma tam meldunku. Bo zdarzały się przypadki takie, że osoby nie wymeldowały się same. No to co? Czyli musimy administracyjne wymeldowanie z urzędu. A to też jest, powiedzmy, cała procedura, bo te wszystkie przesłuchania świadków, sąsiadów i tak dalej, i tak dalej. To są po prostu... Bo jeżeli, powiedzmy, nawet na takiej, powiedzmy, w miarę nowej substancji jak Filomatów, to jest kwestia sprawdzenia instalacji, bo to przed kolejnym przekazaniem musimy sprawdzić instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, tak? I w zależności od tego, czy mieszkanie zostało po śmierci, czy zostało po eksmisji, jaki jest zakres remontu, czy trzeba remontować, czy, powiedzmy, idzie na normalnych układach, że ktoś zamienia się i zostawia nam mieszkanie odmalowane, które możemy bezpośrednio przekazać do zasiedlenia. Musicie państwo też sobie zdać sprawę, że my nie trzymamy tego specjalnie, bo to są nasze pieniądze, które nam uciekają.
- **Radna Marzenna Osowicka** – rozumiem. Panie prezesie, dzięki serdeczne. Ja przekazać może te moje pytania do takiego spokojnego rozważenia.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo dziękujemy serdecznie panu prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej za wyczerpujące odpowiedzi i za poświęcony nam czas.

- **Radna Marzenna Osowicka** – i oczekujemy na następne.

Przewodniczący Andrzej Plata – a my, szanowni państwo, przechodzimy do punktu pierwszego z punktu drugiego, do analizy i opiniowania materiału sesyjnego. Jestem pewny, jak zwykle, że państwo się dokładnie zapoznali z materiałem sesyjnym. Śmiem twierdzić, że nie znalazłem tutaj, oprócz jednego punktu merytorycznego dotyczącego spraw naszej komisji, a jest to projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, usługi opiekuńcze w formie usług sąsiedzkich oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. Tak jak już to się przyjęło, projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu nie podlega dyskusji. Praktycznie jest tożsamy z projektem, który został ogłoszony i uchwalony przez radę miejską 4 marca 2024 roku. Tak że w tym temacie nie będziemy rozmawiać. Czy ktoś z państwa do materiałów sesyjnych jeszcze ma jakieś uwagi, zapytania, zastrzeżenia? Jeśli nie, to dziękuję państwu bardzo serdecznie za udział...

- **Radna Marzenna Osowicka** – a sprawy jakieś bieżące? Nic się nie nasuwa...

Przewodniczący Andrzej Plata – sprawy bieżące już były. Znaczący w sprawach bieżących, powracając do punktu drugiego, omawiane były szeroko, kto z państwa jeszcze ma coś do zakomunikowania?

- **Radna Marzenna Osowicka** – czy pani Iwona chciałaby jeszcze zabrać głos?
- **Pani Iwona Bujak** – mogę?

Przewodniczący Andrzej Plata – ale, pani Iwono, pan prezes już poszedł. Zagadnienia...

- **Pani Iwona Bujak** – to akurat dotyczy nie pana prezesa.

Przewodniczący Andrzej Plata – no słucham.

- **Pani Iwona Bujak** – przypominałam sobie jeszcze, że państwo uchwaliliście na kilka lat do przodu podwyżki czynszów o 5%. Natomiast inflacja w tej chwili jest 3,4%.

Przewodniczący Andrzej Plata – szanowna pani, to jest konkretnie pytanie do komisji spraw komunalnych i mieszkaniowych. My nie mamy w tym zakresie żadnej wiedzy. Proszę to sformułować na piśmie do pana burmistrza, który jest władzą wykonawczą w tym mieście i on się do tego na pewno ustosunkuje. Nikt z nas wiedzy w tym temacie nie ma.

- **Pani Iwona Bujak** – ale to jest też kwestia społeczna, proszę pana.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, pan Zdzisław Januszewski.

- **Radny Zdzisław Januszewski** – mieszkaniec, który przyszedł na zebranie komisji nie musi mieć zgody komisji na kierowanie wniosków do Burmistrza. Mieszkaniec kieruje wnioski do komisji, następnie komisja, po przegłosowaniu pozytywnym, przekazuje wnioski burmistrzowi wraz z mocą stanowiska komisji. Tyle w temacie.

Przewodniczący Andrzej Plata – dziękuję po raz kolejny panu za wypowiedzenie pana opinii. Pozostaję przy swoim. Ale tak czy inaczej, czy ktoś z państwa chce jeszcze w tym temacie zabrać głos? Pani Iwona jest gościem, daliśmy się jej możliwość wypowiedzenia w pełnym wymiarze, w pewnym, moim zdaniem, oczekiwanym zakresie. Czy ktoś z państwa jeszcze chce zabrać w tym temacie głos?

- **Pani Iwona Bujak** – mogę? Czyli pan przewodniczący uważa, że ja jako obywatelka Chojnic powinnam z każdym wnioskiem składać do Burmistrza Miasta Chojnice, natomiast komisje, w tym społeczna, nie bardzo zajmują się sprawami społecznymi dotyczącymi mieszkań, czy innych kwestii, które poruszyłam, tak?

Przewodniczący Andrzej Plata – tak jak pani powiedziałam, jesteśmy ciałem opiniodawczym i doradczym. Ja nie mam... nie mamy praktycznie, nie zostały nam przedstawione żadne konkretne sformułowania, na których temat mamy się wypowiedzieć. Tylko powiedziałam, że my jako Komisja ds. Społecznych... W poniedziałek była komisja ds. komunalnych, mieszkaniowych, gdzie byli fachowcy, gdzie mogli się wypowiedzieć na ten temat, trwała dwie minuty. Tylko w tym temacie mówię. Ale tak czy inaczej...

- **Pani Iwona Bujak** – panie przewodniczący, mogę?

Przewodniczący Andrzej Plata – w kolejności, pani Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – to ja proszę, żeby nie tracić wątku, żeby pani Iwona dokończyła.

- **Pani Iwona Bujak** – panie przewodniczący, na początku spytałam, czy podać panu moje postulaty. Powiedział pan, że nie. A ja mam je wszystkie spisane właśnie do tej komisji, nie do burmistrza.

Przewodniczący Andrzej Plata – dlatego bardzo proszę o sformułowanie i przesłanie do...

- **Pani Iwona Bujak** – i miałby pan wgląd pełen do tego, co mnie dręczy i co chciałam poruszyć.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę o sformułowanie tego na piśmie. Tak jak pani powiedziała, droga jest taka: przedstawić to do burmistrza, burmistrz przedstawi to do komisji. Ja się na pewno, jeśli będzie takie oczekiwanie, się do tego odpowiem. Nie mam wiedzy na temat rzeczy, o których Pani tutaj...

- **Pani Iwona Bujak** – wie pan, jak to wygląda? Bo teraz już wtrącę. To wygląda jak umywanie rąk przez komisję społeczną. Ma pani sprawy społeczne, proszę udać się do burmistrza, burmistrz jest tym, który wszystko osądzi sam, jednoosobowo. I jeżeli wyrazi zgodę...

Przewodniczący Andrzej Plata – jeszcze raz podkreślam, szanowna pani...

- **Pani Iwona Bujak** – da do zaopiniowania komisji. Coś tu jest raczej nie tak. Komisja społeczna, niestety, ale kojarzy mi się ze sprawami społecznymi. A sprawy społeczne są niestety szerokie. Sprawy mieszkaniowe są sprawami społecznymi, sprawy szkolnictwa są sprawami społecznymi. Sprawy wszystkie, które poruszyłam, są sprawami społecznymi, bo dotyczą każdego z nas, każdego człowieka, w każdej społeczności. Więc nie rozumiem, dlaczego mam kierować te sprawy do burmistrza. Sam pan wie, jak wygląda korespondencja między urzędnikami, tak? Więc będziemy się tą korespondencją przerzucać jeszcze trzy lata, a tak naprawdę zostaniemy... Ja jako obywatel, jako mieszkanka Chojnic, zostanę z kolejną suchą odpowiedzią, na którą nie uzyskam odpowiedzi w czasie dyskusji, żeby zadać pytanie na tu i teraz, uzyskać odpowiedź na tu i teraz, konkretną odpowiedź, nie wymijającą, że gdzieś tam u nas w Chojnicach jest na przykład zadłużenie w czynszach – 1,4 mln. No z czego ono wynika, tak? Należałoby spytać pana prezesa, z czego ono wynika. Ano wynika właśnie z tych wysokich czynszów, które państwo sobie podwyższacie o 5% raz na rok, kiedy inflacja mówi 3,4%. Wynika też właśnie z tego, że ludzie oprócz tego, że muszą zapłacić za mieszkanie komunalne, tak? I to nie są kwoty, wie pan, to nie są kwoty tak jak w spółdzielni mieszkaniowej, że płaci po 1 000, 1 100 zł. Ja w pewnym momencie za moje mieszkanie płaciłam 2 200, co przekraczało w ogóle moją rentę, bo jestem osobą niepełnosprawną i moja renta wynosiła wtedy 1 800 zł. Więc proszę państwa, naprawdę to są sprawy społeczne, które państwo powinniście się nimi zająć i powinniście nawet dążyć do tego, żeby były omawiane i były szeroko komentowane, bo to jest państwa praca, tak moim zdaniem.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, w kolejności pani Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – pani Iwona Bujak doskonale spuentowała dzisiejsze posiedzenie, bo ja także odnoszę wrażenie, że my się zamykamy przed mieszkańcami. Pan przewodniczący kilkakrotnie powtarzając, że komisja jest tylko takim ciałem opiniodawczym, przekreśla jakby naszą bytność tutaj, dzisiaj. No przecież, żeby wydać opinię i coś zasugerować, my chcemy mieszkańców słuchać. My po to zapraszamy ich na komisję, żeby brali rzeczywisty udział właśnie w pracach rady miejskiej, na zasadzie oczywiście ustalonym prawem, ale to jest niesamowicie cenny głos. Dlaczego co chwilę, pan przewodniczący odsyła panią Bujak do kolejnych urzędowych pism? One naprawdę niewiele wnoszą. My musimy rozmawiać. Po to otrzymaliśmy mandat, żeby wsłuchiwać się w głos mieszkańców. Tak że, panie przewodniczący, proszę wybaczyć, ale mnie się nie podoba taki styl prowadzenia komisji. Dziękuję.

Przewodniczący Andrzej Plata – dziękuję bardzo. W kolejności, pan Zdzisław Januszewski.

- **Radny Zdzisław Januszewski** – więc, szanowna pani, proszę nie tracić nadziei. Proszę nie tracić nadziei. Ma pani w pełni, moim zdaniem, moim zdaniem, rację. Otóż to pani decyduje, gdzie i kiedy pani wniosek pani kieruje. Jeżeli pani kieruje do burmistrza, to burmistrz ma obowiązek odpowiedzieć. Jeżeli pani formułuje wnioski na posiedzeniu komisji, to komisja ma obowiązek je przegłosować, ustosunkować się do nich. Pan przewodniczący nie musi się na wszystkim znać i nie ma przewodniczącego żadnej komisji, który się zna na wszystkim, ale właśnie od tego pan ma cały ten wielki budynek urzędników, żeby służyli wiedzą panu i komisji. Dziękuję.

Przewodniczący Andrzej Plata – dziękuję bardzo. Bardzo proszę, jeszcze pani Magdalena Kamińska.

- **Radna Magdalena Kamińska** – panie przewodniczący, ja chciałam również zabrać głos z uwagi na to, że uważam, iż pani Iwona Bujak przyszła z bardzo ważnymi postulatami. Projekty uchwał, które ma pani przygotowane, uważam, że powinny zostać tu zostawione w tej komisji do dalszego procedowania, załączone tu do protokołu i puszczane w obieg, żeby ta rzesza urzędników, odpowiednich działów i instytucji również pochyliła się nad nimi. Tak myślę, że sprawy osób niepełnosprawnych są jak najbardziej sprawami społecznymi i jesteśmy najbardziej adekwatną komisją do zajmowania się problemami osób niepełnosprawnych. Sama jako matka dziecka niepełnosprawnego nieraz zderzyłam się z tą urzędniczą obojętnością, mimo że jestem też pracownikiem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Miałam bardzo duży problem, o którym nie chciałam tu mówić, bo to są moje osobiste sprawy i nie chciałam ich wywlekać tutaj. Natomiast pani głos jest bardzo cenny i uważam, że nie może to utknąć tylko w sekretariacie burmistrza. To forum, które tu się zbiera, jest jak najbardziej adekwatne do tego, żeby się pochylić nad tymi sprawami, szczególnie właśnie kwestii zgonów, pierwszego punktu, który pani mówiła, szczególnie szkolnictwa na etapie ponadpodstawowym, chociaż wiem, zdaję sobie sprawę, że to już zahacza o starostwo, ponieważ placówki oświatowe ponadpodstawowe – kieruje nimi starosta, natomiast nic nie stoi na przeszkodzie, żeby tutaj faktycznie pochylić się nad tym problemem. Tak że komisja przekazuje te sprawy i bardzo proszę o przegłosowanie. Dziękuję.

Przewodniczący Andrzej Plata – czy pani radna chce złożyć konkretny wniosek? Bo tak to zrozumiałem.

- **Radna Magdalena Kamińska** – wniosek o przegłosowanie postulatów pani Iwony Bujak.

Przewodniczący Andrzej Plata – z którymi nie zostaliśmy zapoznani, bo wie pani, kolejność powinna być taka, żeby... Pani przyszła na... Szanowna pani Iwono, pani zabrała, przyszła do... Nie wiem, kto miał przyjść. Poprosiła mnie tylko pani Marzenna Osowicka w poniedziałek, aby przyszedł pan prezes, czy mógłby przyjść pan prezes ZGM-u, że będą pytania od mieszkańca. Jakie pytania, jakiej treści, jakiej substancji, nie wiem, nie znam. Bardzo proszę o skierowanie tych pytań, jeśli jest taka możliwość, bezpośrednio do komisji i ja się nad nimi pochylę.

- **Radna Marzenna Osowicka** – ale zapoznajmy się teraz z tymi postulatami.
- **Radny Zdzisław Januszewski** – po to jesteśmy tutaj.

Przewodniczący Andrzej Plata – tych postulatów jest... Chwileczkę. Za chwileczkę. Musimy zobaczyć, jakie jest założenie statutowe. Jestem, powiem szczerze, za...

- **Radny Zdzisław Januszewski** – ale nie potrzebujemy żadnego statutu.

Przewodniczący Andrzej Plata – nie, nie, nie, spokojnie, się opieramy na podstawach formalnych, panie radny.

- **Pani Iwona Bujak** – to może ja podpowiem – na podstawie art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przewodniczący Andrzej Plata – chwileczkę, zaraz przyjdzie... Będziemy mieli statut.

- **Radny Zdzisław Januszewski** – my musimy poznać pierw te propozycje, te wnioski, aby...
- **Pani Iwona Bujak** – ja je przedstawiałam państwu, kiedy mówiłam. Natomiast mam tu wszystko przygotowane, co prawda tylko w dwóch kopiach...

Przewodniczący Andrzej Plata – szanowni państwo, proponuję 5-minutową przerwę. Za 5 minut będzie radca prawny i myślę, że będziemy mogli się nad tym pochylić dokładniej. Tak że proszę państwa o 5 minut przerwy.

/po przerwie/

Przewodniczący Andrzej Plata – witamy na naszej sali panią Magdalenę Rogińską, radcę prawną Urzędu Miejskiego w Chojnicach. Praktycznie teraz w jakiej formie? Czy ktoś z państwa składa konkretny wniosek? I to mam teraz pytanie, czy to składa mieszkaniec, czy mieszkaniec może brać udział... raczej podczas posiedzenia komisji może zgłaszać konkretne wnioski? Bardzo proszę, pani Magdalena Rogińska.

- **Pani Magdalena Rogińska** – prace komisji prowadzi przewodniczący komisji. Prawo uczestniczenia, zabierania głosu mają członkowie tej komisji oraz osoby, którym tego głosu udzieli przewodniczący. Natomiast kwestie proceduralne to są członkowie komisji oraz pan przewodniczący. Czyli kwestie zgłaszania wniosków, wnioski mogą zgłaszać członkowie danej komisji oraz pan przewodniczący, który przewodzi obradom tej komisji.

Przewodniczący Andrzej Plata – okej. Dostarczone zostały materiały przez panią... dokumenty, które tu do nas dotarły. Czy ktoś z państwa teraz składa konkretny wniosek, z radnych?

- **Radny Zdzisław Januszewski** – czy można dopytać w kwestii prawnej? Czy radny spoza komisji może składać wnioski?
- **Pani Magdalena Rogińska** – radny spoza komisji może zabierać głos, jeżeli zostanie mu udzielony. Nie może głosować.
- **Radny Zdzisław Januszewski** – rozumiem. Czy składać wnioski? Pytanie jest precyzyjne.
- **Pani Magdalena Rogińska** – w związku z tym pytanie, czy może składać wnioski, jeżeli nie może głosować. No to moim zdaniem również nie. Członkowie komisji, dani radni składający się na członków komisji mogą składać wnioski do komisji.
- **Radny Zdzisław Januszewski** – bądźmy precyzyjni, bo zrozumiałem panią w ten sposób – radny niebędący członkiem komisji nie może składać wniosków do komisji. Tak? Dobrze zrozumiałem?
- **Pani Magdalena Rogińska** – znaczy tak na szybko, uważam, że w taki sposób...
- **Radny Zdzisław Januszewski** – no nie na szybko, no...
- **Pani Magdalena Rogińska** – no w tym momencie pyta mnie pan się na szybko, więc kwestia jest taka, że rada pracuje w ramach swoich kompetencji i podzielona jest na komisje, tak? Państwo jako radni składaliście na początku swojej kadencji uczestnictwo w danych komisjach i w tych komisjach pracujecie.

- **Radny Zdzisław Januszewski** – dla mnie liczy się konkluzja, bo ja nie jestem radcą prawnym, że radny, niebędący członkiem komisji, nie może składać wniosków. Dziękuję bardzo. To tyle.

Przewodniczący Andrzej Plata – pani Magdaleno, czy jeszcze w danym temacie?

- **Pani Magdalena Rogińska** – znaczy, jeżeli dacie mi państwo zapoznać się ze statutem dokładnie, to...
- **Radny Zdzisław Januszewski** – ja uważam, że moje prawa zostały ograniczone na komisjach.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, szanowni państwo, o kolejne 5 minut przerwy.

/po przerwie/

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, szanowni państwo, wznawiam.

- **Pani Magdalena Rogińska** – już, panie radny, odpowiadam. To nie było w statucie, to jest w ustawie o samorządzie gminnym, w art. 21 – w posiedzeniach komisji mogą uczestniczyć radni niebędący jej członkami. Mogą oni zabierać głos w dyskusji i składać wnioski bez prawa udziału w głosowaniu. Więc prostuję swoją wypowiedź. Może pan składać wnioski, nie może pan głosować.
- **Radny Zdzisław Januszewski** – a mieszkaniec?
- **Pani Magdalena Rogińska** – mieszkaniec nie.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo dziękuję. Czy w związku z tym ktoś z państwa zgłasza wnioski? Bardzo proszę, pani radna Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – w imieniu pani Iwony Bujak, mieszkanki Chojnic, odczytam właśnie postulaty...

Przewodniczący Andrzej Plata – to znaczy, ja bardzo proszę o złożenie wniosków w tej chwili.

- **Radna Marzenna Osowicka** – dobrze. W takim razie przedstawię właśnie wnioski członka wspólnoty samorządowej Gminy Miejskiej Chojnice, czyli pani Iwony Bujak. A więc jest to formalny wniosek o dokonanie zmian w Uchwale Nr XIII/168/25 Rady Miejskiej w Chojnicach oraz wnoszę o podjęcie systemowych działań oświatowych.
 1. Zabezpieczenie prawa do lokalu po śmierci opiekuna (Dodanie § 14a)
 „§14a. W przypadku śmierci najemcy lokalu mieszkalnego, umowę najmu na czas nieoznaczony zajmowanego lokalu zawiera się z osobami, które stale zamieszkiwały z najemcą do chwili jego śmierci i nie wstąpiły w stosunek najmu na podstawie artykułu 691 Kodeksu cywilnego, jeżeli osoby te posiadają orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji. Zawarcie umowy następuje z pominięciem kryteriów dochodowych określonych w § 4 oraz bez konieczności umieszczania wnioskodawcy na rocznych listach mieszkaniowych.”
 2. Urealnienie progów dochodowych obniżek czynszu (Nowe brzmienie § 8)
 „§ 8. 1) jeżeli średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza 90% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, wysokość obniżki wynosi 10%.
 2) jeżeli średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu jest wyższy od 90%, a nie przekracza 105% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, a w gospodarstwie

wieloosobowym jest wyższy od 75%, a nie przekracza 90% najniższej emerytury, wysokość obniżki wynosi 5%.”

3. Obligatoryjność tworzenia mieszkań treningowych/wspomaganych (Uzupełnienie § 13) „§13. 10a. W każdym nowo wybudowanym wielorodzinnym budynku mieszkalnym, wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, obligatoryjnie wydziela się co najmniej jeden lokal mieszkalny z przeznaczeniem na mieszkania treningowe i wspomagane, o których mowa w § 2 pkt 17, celem realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej i integracji osób z niepełnosprawnościami.”

4. Apel oświatowy (Wniosek o zawarcie porozumienia z Powiatem).

Wnoszę o podjęcie przez Radę Miejską i Burmistrza pilnych rozmów ze Starostwem Powiatowym w Chojnicach na podstawie art. 4 ust. 5 ustawy o samorządzie powiatowym. Celem jest zawarcie porozumienia i wypracowanie standardów finansowania w szkołach ponadpodstawowych na terenie miasta:

- Małoobsadowych oddziałów specjalnych (4-7 osób) dla uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi.
- Klas terapeutycznych na poziomie szkół średnich.
- Obligatoryjnego zatrudniania nauczycieli współorganizujących kształcenie (wspomagających) na pełen etat dla każdego ucznia z orzeczeniem, u którego wskazano taką potrzebę, uniemożliwiając szkołom średnim cięcia budżetowe kosztem dzieci. Z uwzględnieniem, gdy jest w klasie więcej niż jedna osoba wymagająca wsparcia nauczyciela współorganizującego naukę, do jednego nauczyciela wspierającego.

Pani Iwona Bujak. Wnioski złożone na komisji.

Przewodniczący Andrzej Plata – pani radna, czy to jest wniosek pani?

- **Radna Marzenna Osowicka** – oczywiście, ponieważ ja utożsamiam się z wnioskami pani Iwony Bujak.

Przewodniczący Andrzej Plata – dziękuję serdecznie za przedstawienie nam wniosku. Bardzo proszę jeszcze w danym temacie pan radny Kamil Trzebiatowski.

- **Radny Kamil Trzebiatowski** – ja bym chciał się odnieść do ostatniego punktu, jeżeli chodzi o szkoły ponadpodstawowe. W szkołach ponadpodstawowych zgodnie z prawem jest to tak organizowane, że uczeń otrzymuje opinię albo orzeczenie. Jeżeli uczeń otrzymuje opinię, każdy nauczyciel ma obowiązek dostosować pracę na lekcji odnośnie opinii. Jeżeli otrzymuje orzeczenie, to na podstawie orzeczenia przydzielane są uczniowi zajęcia rewalidacyjne w zakresie różnym. Są to zarówno zajęcia grupowe, jak i są to zajęcia indywidualne, w zależności, co jest w orzeczeniu. To jest pierwsza rzecz. Są to nawet zajęcia, które są nawet nie grupowe, ale jest dany uczeń i jest to na przykład nawet trzy godziny dla ucznia tygodniowo. I ostatnia rzecz, szkoły są zobligowane do spełnienia wszystkiego, co jest napisane w orzeczeniu. Czyli mówimy, jeżeli są zajęcia rewalidacyjne, to są w razie możliwości w planie i oczywiście uczeń je realizuje. Jeżeli trzeba, jest nawet ścieżka zindywidualizowana. I kolejnym elementem jest też nauczanie indywidualne. Jeżeli chodzi o orzeczenia dotyczące niepełnosprawności sprzężonej, to takim uczniom też przysługują zajęcia rewalidacyjne i szkoły zgodnie z tym mają specjalistów, gdzie powiem szczerze, na początku na rynku był z tym dosyć duży problem. Teraz w wyniku różnego rodzaju studiów mamy tych nauczycieli i te zajęcia szkoła jest zobowiązana zgodnie z orzeczeniem realizować. Więc tutaj akurat w tym zakresie szkoły muszą patrzeć, co jest w orzeczeniu. Jeżeli mamy orzeczenie ucznia, powiedzmy „x”, w którym jest napisane konkretnie, jakieś dodatkowe zajęcia, gdzie nawet nie ma orzeczenia, ma opinię, szkoła ma obowiązek te zajęcia realizować. Jeżeli w orzeczeniu jest napisane coś wiążącego, typu nawet rezygnacja z drugiego języka obcego, szkoła to realizuje. Więc w tym zakresie szkoły ponadpodstawowe mają obowiązek spełnienia wszystkich elementów, które są w orzeczeniu.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo dziękuję panu Kamilowi Trzebiatowskiemu za przybliżenie tematu. Przystępujemy do głosowania. Jeszcze bardzo proszę, radca prawny.

- **Pani Magdalena Rogińska** – pani Marzenno, czy by mogła pani powtórzyć wniosek dotyczący pierwszego punktu odnośnie kręgu osób uprawnionych do uzyskania albo wstąpienia w prawo najmu? Bo to bardziej o to chodzi. Jak on został sformułowany?
- **Radna Marzenna Osowicka** – chodzi o zabezpieczenie prawa do lokalu po śmierci opiekuna. W przypadku śmierci najemcy lokalu mieszkalnego umowę najmu na czas nieoznaczony zajmowanego lokalu zawiera się z osobami, które stale zamieszkiwały z najemcą do chwili jego śmierci i nie wstąpiły w stosunek najmu na podstawie artykułu 691 Kodeksu cywilnego, jeżeli osoby te posiadają orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji. Zawarcie umowy następuje z pominięciem kryteriów dochodowych określonych w § 4 oraz bez konieczności umieszczania wnioskodawcy na rocznych listach mieszkaniowych.
- **Pani Magdalena Rogińska** – jeśli mogłabym zobaczyć, bo mi lepiej... i porównać to z przepisem ustawy Kodeksu cywilnego, bo wiemy bardzo dobrze, że nie możemy rozszerzać i zmieniać przepisów ustawy, tak? Czyli zmiana kręgu osób, wiadomo, rada nie ma takich uprawnień, więc tu też trzeba by było się zastanowić, czy nie ingerujemy w zapisy ustawy taką treścią brzmienia tego zapisu. Więc też ciężko mi państwu tutaj na tę chwilę tak głęboko dać opinię, czy nie ingeruje to w treść zapisów ustawowych.
- **Radna Marzenna Osowicka** – dobrze, to przecież jest postulat na piśmie, wniosek na piśmie do przeanalizowania przez biuro radców.

Przewodniczący Andrzej Plata – bardzo proszę, w kolejności pani Renata Dąbrowska.

- **Radna Renata Dąbrowska** – panie przewodniczący, czy my nie możemy się zapoznać dokładnie z tymi dokumentami i radcy prawni, odpowiedni urzędnicy, a nie, że będziemy dzisiaj... My nie wiemy, czy to jest zgodne z prawem. Jeżeli pani mecenas, tutaj mówię też wątkowo, to co usłyszałam, ma też problem ze zrozumieniem tego wszystkiego, tak jak i my. My jesteśmy dzisiaj też zaskoczeni. Uważałam, że skoro są takie dokumenty, pani przedstawia, trzeba było je przynieść, powinniśmy je dostać, powinniśmy się z nimi przynajmniej zapoznać i powinni też się wypowiedzieć na ten temat prawnicy. Więc ja proszę o zniesienie tego wniosku, dzisiaj niegłosowanie, a spotkajmy się na następnej komisji i będziemy wiedzieli, o czym w ogóle dokładnie rozmawiamy. Przedstawią nam prawnicy, czy jest taka możliwość, czy nie ma takiej możliwości. A dzisiaj to my sobie gdybamy, narobimy pani tutaj też zbędnych złudzeń, a nie chcielibyśmy tego. Chcielibyśmy, żeby pani też pomóc w tym wszystkim. Więc ja poproszę o to, żebyśmy dzisiaj tego wniosku nie głosowali, a zapoznali się dokładnie z tym wszystkim i uzyskali od prawników odpowiednią wiedzę.

Przewodniczący Andrzej Plata – dziękuję bardzo pani Renacie Dąbrowskiej. Pan radny Januszewski, proszę.

- **Radny Zdzisław Januszewski** – to jest identyczny wniosek o przekazanie do opinii prawnej i głosowanie po uzyskaniu opinii prawnej na następnym posiedzeniu.

Przewodniczący Andrzej Plata – czyli formułujemy kolejny wniosek, czy nie głosujemy żadnego wniosku, przyjmujemy do wiadomości, a na następnej komisji, kiedy się zapoznamy z całym materiałem...

- **Radny Zdzisław Januszewski** – nie, panie przewodniczący, nie. Przekazujemy wnioski do pozyskania opinii prawnej, tak?

Przewodniczący Andrzej Plata – w takim razie, szanowni państwo, proponuję, aby ten temat przegłosować. Czyli czy członkowie Komisji ds... Jest wniosek formalny, czy wniosek pana Zdzisława Januszewskiego o przekazanie materiału do opinii prawnej i do podjęcia dalszych działań. Czy państwo przyjmują to? Kto jest za?

Komisja ds. Społecznych 6 głosami „za” (jednogłośnie) przyjęła wniosek o sporządzenie opinii prawnej dotyczącej wniosków zaproponowanych przez radną Marzenę Osowicką.

Przewodniczący Andrzej Plata – dziękuję.

- **Pani Iwona Bujak** – ja bym chciała tutaj do pana. Mówił pan o teorii, o teorii pan mówił. Ja jestem praktykiem i wiem, jak to wygląda w praktyce, tak? Czyli tak, zajęcia rewalidacyjne tak, są tak zwanym przymusem, gdzie szkoły tego bardzo pilnują i rzeczywiście jest to realizowane. Natomiast ja tutaj mówiłam o klasach terapeutycznych i klasach specjalnych dla osób w normie intelektualnej. I to są te klasy dla dzieci, które mają sprzężenie, czyli nie jest to jedna jednostka chorobowa, na które otrzymują kształcenie specjalne, a jest to przynajmniej dwie, które kwalifikują się do sprzężenia. I tam dzieci mają określone specjalne warunki do nauki, czyli te klasy terapeutyczne lub klasy od pięciu do siedmiu osób, w takim wąskim gronie. To jest rzeczywiście bardzo, bardzo ważne i bardzo potrzebne, szczególnie dla dzieci ze sprzężeniami, z autyzmem. I gdybyśmy, proszę państwa, utworzyli takie klasy w szkołach podstawowych i w szkołach średnich, nie mielibyśmy dyskusji tak naprawdę, że dzieci, które są ze spektrum, one powinny być w gronie rówieśniczym, ale to grono rówieśnicze zapewniamy im w tych klasach pięcio-, siedmioosobowych. Natomiast nie, bo są takie głosy, że bardzo dzieci, które są ze spektrum autyzmu, przeszkadzają w nauce innym dzieciom, nie są zdyscyplinowane. Są takie opinie, my wiemy o tym, my rodzice. I naprawdę byłoby to uniknięcie konfliktu też takich klas typowych integracyjnych, gdzie są dwadzieścia dwie osoby. Tam są dzieci z różnymi problemami, tak? One wymagają uwagi, ale jeżeli wrzucimy do tych klas te najbardziej potrzebujące, te ze sprzężeniami, no to wiadomo, że te ze sprzężeniami nie nadążą i nie skorzystają z tej edukacji na tyle, na ile mogłyby skorzystać w tych klasach pięcio-, do siedmioosobowych. Klasy terapeutyczne jest to 15 osób. I to powinny być przestrzegane te 15 osób bezwzględnie. Natomiast u nas nie ma ani w szkołach podstawowych tych klas, ani... W żadnej. Klasy terapeutycznej nie ma u nas w Chojnicach ani jednej, ani klasy 5-7 osób, tej klasy specjalnej, o której ja tutaj mówiłam. Bo kształcenie specjalne tak, są tam zawarte konkretne udogodnienia, tak jak pan mówił, zwolnienie z języka, i to jest stosowane i my rodzice nie mamy z tym problemów. Natomiast nie ma tych klas terapeutycznych, nie ma tych klas 5-7, gdzie by te dzieci najbardziej potrzebujące mogły skorzystać i mogły kształcić się na poziomie, jaki powinniśmy dla nich stworzyć – my jako ludzie, jako obywatele, jako rodzice, państwo jako radni, tak? Powinniście państwo naprawdę zadbać o tę część społeczeństwa, bo jest coraz więcej zawodów, które te dzieci mogłyby wykonywać, a przez to, że nie mają tej dobrej edukacji, tej, która pomaga im się rozwijać, one potem zostają na rentach i tak naprawdę są wykluczone ze społeczeństwa.

Przewodniczący Andrzej Plata – szanowni państwo, to przeradza się powoli już w taką dyskusję bardzo fachową. Czy pan Kamil Trzebiatowski jeszcze chciałby? Mam nadzieję, że na koniec.

- **Radny Kamil Trzebiatowski** – tak, oczywiście, zgadzam się, że nad osobami niepełnosprawnymi trzeba się pochylić, bo jest to bardzo ważny element naszego społeczeństwa. I myślę, że też szkoły ponadpodstawowe i podstawowe dostosowujemy do niepełnosprawnych przez szerokie inwestycje, dostosowanie czy pomieszczeń, czy wind. Ale też proszę pamiętać, że w szkołach ponadpodstawowych już jest podział na zawody, gdzie też jest lekarz medycyny pracy, ale też naprawdę gdzieś niepełnosprawności też powodują to, że teoretycznie danego zawodu nie może ktoś wykonywać. Ale mamy taki też przykład absolwenta naszej szkoły, który, powiem szczerze, w cudzysłowie, uparł się i pomimo niepełnosprawności dał radę, skończył. Ale to też jest, mówię, zadanie szkoły i takie nas wszystkich, więc myślę, że warto o tym zawsze rozmawiać. Dziękuję.

Przewodniczący Andrzej Plata – dziękuję serdecznie. Pani Marzenna Osowicka.

- **Radna Marzenna Osowicka** – panie przewodniczący, uważam, że to jest bardzo cenne posiedzenie komisji, gdzie rzeczywiście dzięki pani Iwonie Bujak, dzięki inicjatywie mieszkanki Chojnic, poruszyliśmy ogromnie ważne kwestie. Cieszę się właśnie z różnych głosów i tutaj kolegi Kamila Trzebiatowskiego, który przecież siedzi w tym obszarze edukacji już młodzieży i zdaje sobie sprawę właśnie, jak to u nas wygląda. To zderzenie teorii z praktyką, to, które podniosła pani Iwona, to faktycznie jest uwrażliwianie nas na te sprawy, które nie są do końca rozwiązane. Dziękuję za wszystkie głosy i koleżanki Magdy, i koleżanki Reni, Zdzisława, bo to są bardzo istotne sprawy dla wszystkich mieszkańców, dla wszystkich Chojniczan. I nie spychamy tych problemów do urzędowej korespondencji, tylko poruszamy, zastanawiamy się, dyskutujemy, prosimy o porady właśnie biura prawnego, żebyśmy mogli jak najkorzystniej i najskuteczniej po prostu zmierzać do realizacji postulatów mieszkańców. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Andrzej Plata – proszę bardzo, pan Zdzisław Januszewski.

- **Radny Zdzisław Januszewski** – już na koniec. Ja jestem tu pod wrażeniem przebiegu tej komisji, a szczególnie naszego gościa, aktywności naszego gościa. Ja znam, już teraz mi nie jest tajemnicą wynik głosowania w następnej komisji i nie ronię łez z tego tytułu, ale proszę, bardzo proszę, aby komisja zwróciła uwagę na te wnioski i uważam, że te wnioski powinny stanowić pole aktywności pracy komisji. Tym bardziej, że jak usłyszeliśmy poprzednio, poprzedni głos, mamy rzeczywistych fachowców w tych sprawach. Te tematy poruszone są bardzo ważne i postaramy się wspólnie, aby ich nie zagubić. Dziękuję.

Przewodniczący Andrzej Plata – czy ktoś z państwa jeszcze? Jeśli nie, to szanowni państwo, kończąc posiedzenie dzisiejszej komisji, chciałbym... Dziękuję, pani Iwono, bardzo za przybycie na nasze posiedzenie i wygłoszenie swojego zdania, swojej opinii, nad którą na pewno po zasięgnięciu opinii prawnej się pochylimy i będziemy o niej rozmawiać. To jest istota właśnie Komisji ds. Społecznych. Ja pozostaję w dalszym ciągu, bo z inicjatywą uchwałodawczą są tu wymienione według ustawy osoby i organy, które mogą występować. Moim zdaniem jak najbardziej jest to właśnie cenna inicjatywa, która powinna być przekazana Burmistrzowi Miasta Chojnica jako organu wykonawczego w tym mieście. Jak najbardziej okazujemy wrażliwość do pani postulatów, będziemy je analizować i mam nadzieję, że znajdą szczęśliwy finał. Na tym kończę dzisiejsze posiedzenie, tak że dziękuję Państwu bardzo serdecznie.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokół sporządziły

Sylwia Szewe (str. 1-14)
Beata Biesek (str. 15-20)

Przewodniczący
Komisji ds. Społecznych

Andrzej Plata