

Protokół nr 4/25

z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Chojnicach

1. Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:
Urząd Miejski w Chojnicach, Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice.
2. Imię i nazwisko kontrolujących:
 - 1) *Sebastian Matthes* - kierownik zespołu kontrolnego,
 - 2) *Maciej Bonna* - członek,
 - 3) *Zdzisław Januszewski* - członek,
 - 4) *Kamil Kaczmarek* - członek.
3. Data przeprowadzenia kontroli: *22 - 25 kwiecień 2025 r (wyznaczony termin, prace zespołu zakończono w dniu 24.04.2025 r).*
4. Określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą:
Kontrola w Wydziale Gospodarki Komunalnej w zakresie realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem targowisk.
5. Imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu:
Jarosław Rekowski - *Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej*
6. Przebieg i wynik czynności kontrolnych:

Zespół kontrolny spotkał się jednokrotnie w dniu 24.04.2025 r. w pełnym składzie członków zespołu. Prace Zespołu rozpoczęły się o godz. 09:00, zakończyły o 11:00.

Zespół kontrolny zapoznał się z następującymi dokumentami przygotowanymi przez Wydział:

- 1) Informacja ogólna w zakresie utrzymania targowisk.
- 2) Umowa KM.272.55.2024 dot. „Utrzymania i prowadzenia targowisk przy ul. Młodzieżowej oraz ul. Angowickiej w Chojnicach”, zawarta z firmą Usługi Transportowe Utrzymanie Zieleni Miejskiej Jan Kiedrowski.
- 3) Uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach dot. funkcjonowania targowisk oraz prowadzenia handlu przez rolników i domowników.

Podczas kontroli, w trakcie spotkania, wyjaśnień udzielał Pan Jarosław Rekowski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej.

W pierwszej kolejności Zespół zapoznał się z informacją ogólną udzieloną przez Dyrektora Wydziału w zakresie kontrolowanej tematyki, tj. dwóch miejskich targowisk oraz zasad handlu drobnego, który odbywa się cyklicznie na ul. 31 Stycznia. Dyrektor przedstawił zakres uchwał Rady Miejskiej regulujących zasady handlu. Omówił funkcjonujące ulgi w kontekście uchwał o sprzedaży prowadzonej przez rolników i domowników. Następnie zaprezentował regulacje wynikające z umowy w zakresie „Utrzymania i prowadzenia targowisk przy ul. Młodzieżowej oraz ul. Angowickiej w Chojnicach” zawartej z firmą Usługi Transportowe Utrzymanie Zieleni Miejskiej Jan Kiedrowski. W trakcie omawiania umowy przedstawił w szczególności jej wartość (116 649 zł brutto) oraz zobowiązania z niej wynikające, w tym związane z obsługą toalet na terenie targowisk. Dyrektor przedstawił także plany związane z remontami/modernizacją obiektów, w tym głównie znajdującego się przy ul. Angowickiej, gdzie zaplanowano dalsze etapy wykonania siatki w strefie kalenicy, zabezpieczającej obiekt przed ptakami, które utrudniają zachowanie należytej czystości

w obiekcie. Dyrektor omawiając wysokość opłat pobieranych za korzystanie z toalet znajdujących się w obu obiektach zgłosił postulat podniesienia jednorazowej opłaty z 1 zł na 2 zł. Pozwoliłoby to na zbilansowanie kosztów. Przy okazji omawiania rozwiązań technicznych (konstrukcyjnych) w obu obiektach przedstawiona została możliwość modernizacji obiektu przy ul. Młodzieżowej polegającej na zabudowie ścian budowli. Radny Sebastian Matthes zadał pytania o oczekiwania użytkowników (handlujących) w tym zakresie, odpowiedź Dyrektora sugerowała brak zainteresowania – handlującym przede wszystkim zależy na ochronie przed deszczem i słońcem. Kolejnym poruszonym tematem był monitoring miejski, który po dokonaniu położenia instalacji teletechnicznej pod ul. Kościerską mógłby również objąć targowisko przy ul. Młodzieżowej (koszt prac związanych z przedsięwzięciem określony został na 300 000 zł.) Radny Zdzisław Januszewski zgłosił postulat o przeprowadzenie następnych kontroli bezpośrednio w pomieszczeniach kontrolowanych wydziałów. Następnie zadał pytanie o nadzór nad realizacją umowy z firmą p. Kiedrowskiego. Dyrektor Rekowski udzielił stosownych wyjaśnień. Radny Januszewski zadał pytanie o całościową gospodarkę finansową gminy miejskiej w zakresie handlu, opłat targowych i wpływów z wymienionych. Dyrektor Rekowski wyjaśnił, że kwestie te są w gestii 3 wydziałów – Gospodarki Komunalnej, Finansowego oraz Gospodarowania Nieruchomościami. Odnośnie opłaty za dzierżawę odpowiedzialnym jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pobierana opłaty targowa jest rozliczana przez Wydział Finansowy - informacje te nie podlegały analizie w trakcie przeprowadzonej przez kontroli, ze względu na brak wiedzy w tym zakresie Dyrektora Wydziału. Wobec powyższego postawiony został wniosek, aby informacje zostały przedstawione przez kierownictwo dla pełnego obrazu podejmowanej tematyki.

Radny Januszewski zadał pytanie o zasady przyznawania miejsc dla handlujących, Dyrektor Rekowski wyjaśnił, że nie występują „kolejki” i każdy chętny do prowadzenia swojej działalności otrzyma takowe. Kolejne pytanie dotyczyło osób handlujących „na dziko”, udzielono odpowiedzi negatywnej. Podobnej negatywnej odpowiedzi Dyrektor udzielił na pytanie o skargi na kupców. Radny Maciej Bonna w trakcie ogólnej dyskusji związanej z funkcjonowaniem targowisk wyraził pogląd, iż miasto nie powinno postrzegać ich jako źródła przychodów, ważniejsza jest możliwość funkcjonowania małych podmiotów gospodarczych. Radny Kamil Kaczmarek z kolei postulował o utrzymanie opłat na obecnym poziomie lub nawet ich obniżenie po dokonaniu analiz umów dzierżawy. Zgłosił także potrzebę udostępnienia większej powierzchni handlującym w boksach, dzięki czemu mogliby wystawiać towar przed nimi. Radny zgłosił postulat, aby za wspomnianą przestrzeń była pobierana opłata pobierana od wystawców jedynie, kiedy zdecydują się na wystawianie swoich towarów w najbardziej dogodnym dla nich terminie (dzierżawa ponoszona jest przez cały rok, niezależnie od popytu i liczby osób korzystających z targowiska, które dysponuje zarówno wolnymi stoiskami, jak niezabudowanymi miejscami, na które brak jest chętnych). Członkowie zespołu zgodnie stwierdzili, że w tym zakresie również winny zostać przeanalizowane umowy z dzierżawcami. Radny Kaczmarek zapytał o odbiór wody przez system rynien w obiektach, Dyrektor udzielił wyjaśnień dotyczących utrzymania ich czystości i przepustowości oraz stwierdził, że nie stwierdzono w tym zakresie większych problemów. Nie mniej padła deklaracja dokonania przeglądu rynien. W toku dalszej dyskusji ustalono, że temat potencjalnego wsparcia handlujących, ich propozycje w tym zakresie zostaną z nimi omówione podczas spotkań. Ustalono także, że należy przeanalizować kwestię pustych miejsc w obiekcie przy ul. Młodzieżowej. Przy okazji Radny Kaczmarek zgłosił postulat utworzenia większej ilości miejsc parkingowych w obrębie Parku 1000-lecia i pobliskich szkół na terenie placu handlowego przy ul. Angowickiej, które dostępne byłyby dla mieszkańców w dni wolne od handlu. W toku dyskusji pojawił się także postulat zlikwidowania możliwości przejazdu przez targowisko przy ul. Angowickiej. Następną omawianą kwestią były obawy

wyrażone przez Radnego Januszewskiego w zakresie bezpieczeństwa sanitarnego (toalety) i kontroli Sanepidu. Dyrektor Rekowski wyjaśnił, że kontrole odbywają się z regularną częstotliwością, 3 razy w roku, jednak nie wypowiedział się w zakresie kontroli poszczególnych handlujących, nie jest to bowiem kompetencją urzędu miasta. Radny Januszewski poprosił o informację w tym przedmiocie (informacja ze służb sanitarnych na wniosek Gminy Miejskiej Chojnice). Złożył także wniosek o udzielenie informacji nt. danych finansowych związanych z funkcjonowaniem targowisk, opłat handlowych oraz umów z dzierżawcami (najniższe i najwyższe stawki). Zespół podsumowując posiedzenie nie wniósł zastrzeżeń do pracy Wydziału w zakresie kontrolowanej tematyki.

Podpis kierownika kontrolowanego podmiotu:

Jarosław Rekowski

Podpisy kontrolujących:

Sebastian Matthes

Maciej Bonna

Zdzisław Januszewski

Kamil Kaczmarek

Chojnice, dnia 13 maja 2025 r.