

PROTOKÓŁ NR 2
ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych
dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Chojnice.

Na podstawie art. 8i ust 1 pkt. 1 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U z 2025 r. poz. 527) **od 16 stycznia 2026 r. do 17 lutego 2026 r.**, wyznaczono termin zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Chojnice.

Z projektem planu ogólnego można było zapoznać się w ww. terminie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, w godzinach pracy urzędu lub w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uwagi należało złożyć na piśmie w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy, adresu zamieszkania lub siedziby oraz adresu poczty elektronicznej w terminie do 17 lutego 2026 r. Ponadto należy wskazać, czy wnioskujący jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Składający uwagę może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi należało składać na formularzu udostępnionym pod adresem: <https://bip.miastochojnice.pl/386.html> oraz w Urzędzie Miejskim w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89 - 600 Chojnice

W trakcie konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Chojnice wpłynęły 24 uwagi dotyczące ustaleń projektu planu. Wszystkie zgłoszenia zostały poddane szczegółowej analizie pod względem formalnoprawnym oraz merytorycznym, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia wykonawczego w sprawie planu ogólnego gminy.

PODSUMOWANIE

W toku konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Chojnice wpłynęły łącznie 24 uwagi. Wszystkie zgłoszenia zostały poddane szczegółowej analizie pod względem formalnym oraz merytorycznym, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzenia w sprawie planu ogólnego gminy, a także wyników przeprowadzonych analiz bilansowych oraz uwarunkowań przestrzennych miasta.

W wyniku przeprowadzonej analizy część uwag została uwzględniona w całości, część uwzględniono częściowo, natomiast część nie mogła zostać uwzględniona z uwagi na ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub konieczność zachowania spójności przyjętych rozwiązań planistycznych. Uwzględnione uwagi dotyczyły przede wszystkim dostosowania ustaleń projektu planu ogólnego do istniejącego sposobu zagospodarowania terenów, w tym korekt przypisania stref planistycznych dla działek, na których występuje już zabudowa mieszkaniowa, a także zmian wynikających z potrzeby zachowania funkcji produkcyjnych, usługowych lub przyrodniczych.

Część uwag została uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekt w zakresie dopuszczalnych parametrów zagospodarowania terenu lub poprzez korektę zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w granicach dopuszczonych przepisami rozporządzenia

dotyczącego sporządzania planu ogólnego gminy. W przypadkach tych zakres zmian został ograniczony do maksymalnego poziomu dopuszczalnego przez obowiązujące regulacje oraz przyjęte założenia analityczne.

Nieuwzględnienie części uwag wynikało przede wszystkim z konieczności zachowania zgodności projektu planu ogólnego z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, z wynikami analiz bilansowych dotyczących chłonności terenów i zapotrzebowania na nową zabudowę, a także z charakteru planu ogólnego jako dokumentu o charakterze systemowym, który nie rozstrzyga szczegółowo wszystkich kwestii zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia wszystkich zgłoszonych uwag, wraz z uzasadnieniem, zostało przedstawione w **wykazie uwag stanowiącym załącznik do niniejszego raportu**.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Chojnice,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

- Załącznik - wykaz uwag.

Protokół sporządzono 6 lutego 2026r. w Urzędzie Miejskim w Chojnicach przez Waldemara Gregus

/ podpis osoby sporządzającej protokół /