

UCHWAŁA NR XXIII/304/26
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH

z dnia 22 czerwca 2026 r.

**w sprawie nieuwzględnienia wniosku o ustanowienie pomnikiem przyrody dębu
rosnącego na prywatnej nieruchomości przy ul. Warszawskiej w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 223 § 1 i art. 242 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się wniosku z dnia 2 lutego 2026 r. o ustanowienie pomnikiem przyrody dębu rosącego na prywatnej nieruchomości przy ul. Warszawskiej w Chojnicach, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach zawiadomi wnioskodawcę.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Bonna

UZASADNIENIE

W dniu 5 lutego 2026 r. do Urzędu Miejskiego w Chojnicach wpłynął wniosek Stowarzyszenia Chojnicki Alarm dla Klimatu z dnia 2 lutego 2026 r., adresowany do Rady Miejskiej w Chojnicach, dotyczący uznania drzewa rosnącego na nieruchomości przy ul. Warszawskiej za pomnik przyrody. Pismem z dnia 2 marca 2026 r. Wydział Gospodarki Komunalnej przekazał wniosek do Wydziału Biura Rady Miejskiej. Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach zwrócił się do Burmistrza Miasta Chojnice o zajęcie stanowiska w sprawie, a następnie przekazał wniosek wraz z uzyskanym stanowiskiem do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 24 marca 2026 r. wystąpiła do burmistrza z wnioskiem o zwrócenie się do właściciela nieruchomości o przedstawienie stanowiska w sprawie. W związku z powyższym komisja zwróciła się do Rady Miejskiej w Chojnicach o przedłużenie terminu rozpatrzenia wniosku, a rada podjęła uchwałę o jego przedłużeniu do dnia 30 czerwca 2026 r.

Pismem z dnia 15 kwietnia 2026 r. burmistrz przekazał komisji stanowisko właściciela nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej. Właściciel nie wyraził zgody na ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości formy ochrony przyrody, wskazując, że uniemożliwiłoby to sprzedaż terenu. Jednocześnie zaproponował odkupienie nieruchomości wraz z sąsiednią działką za cenę określoną w załączonych operatach szacunkowych.

Burmistrz Miasta Chojnice uznał zaproponowaną cenę za bardzo wysoką i zadeklarował, że zwróci się do właściciela z propozycją zakupu jedynie działki, na której rosną drzewa, za kwotę 150 zł/m². Właściciel odmówił, argumentując, że posiada ofertę zakupu całego terenu obejmującego dwie działki.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2026 r. uznała, że wobec odmowy właściciela nieruchomości zarówno co do ustanowienia na jego terenie formy ochrony przyrody, jak i sprzedaży działki miastu, w obecnym stanie rzeczy wniosek nie powinien zostać uwzględniony. Należy mieć na względzie, że wskazane we wniosku drzewo rośnie na terenie prywatnym, a ustanowienie pomnika przyrody na nieruchomości prywatnej nie powinno następować bez aprobaty jej właściciela. Procedura ta wiąże się bowiem z ograniczeniem jednego z podstawowych, konstytucyjnie chronionych praw obywatelskich – prawa własności – co uzasadnia celowość udziału właściciela w procesie decyzyjnym. W konsekwencji wprowadzenie dodatkowej formy ochrony, takiej jak pomnik przyrody, stanowiłoby środek prowadzący do nadmiernej ingerencji w prawo własności.

Ponadto należy mieć na uwadze, że ustanowienie pomnika przyrody na terenie prywatnym może wiązać się z obowiązkiem wypłaty odszkodowania właścicielowi. Warto odnotować, że Burmistrz Miasta Chojnice zapewnił również, że w przypadku złożenia przez inwestora wniosku o wydanie warunków zabudowy, zostaną one sformułowane w sposób zapewniający ochronę rosnących tam drzew. Nadto wartości przyrodnicze wskazanego drzewa mogą być chronione w ramach istniejących instrumentów ustawowych. Zgodnie z art. 83 - 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, drzewo jest już objęte ochroną ustawową, w tym obowiązkiem uzyskania zezwolenia na jego usunięcie oraz sankcjami za jego zniszczenie. Ochrona ta pozwala na zachowanie drzewa i zabezpiecza je przed nieuzasadnioną ingerencją. W praktyce oznacza to, że ochrona drzewa obowiązuje niezależnie od ustanowienia go pomnikiem przyrody.

W związku z powyższym, mając na uwadze możliwości ochrony wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz mając na względzie poszanowanie prawa własności, nie uwzględnia się wniosku o ustanowienie pomnikiem przyrody dębu rosnącego na prywatnej nieruchomości przy ul. Warszawskiej w Chojnicach.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Bonna