

**UCHWAŁA NR XXIII/305/26**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**

z dnia 22 czerwca 2026 r.

**w sprawie nieuwzględnienia wniosku o ustanowienie pomnikami przyrody pięciu drzew  
oraz ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na części prywatnej  
nieruchomości przy ul. Warszawskiej w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 223 § 1 i art. 242 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnia się wniosku z dnia 26 lutego 2026 r. o ustanowienie pomnikami przyrody pięciu drzew oraz ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na części prywatnej nieruchomości przy ul. Warszawskiej w Chojnicach, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach zawiadomi wnioskodawcę.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Maciej Bonna*

## UZASADNIENIE

W dniu 3 marca 2026 r. do Rady Miejskiej w Chojnicach został przekazany przez Burmistrza Miasta Chojnice wniosek mieszkanki Chojnic z dnia 26 lutego 2026 r. dotyczący ustanowienia pięciu drzew położonych na terenie nieruchomości przy ul. Warszawskiej pomnikami przyrody oraz ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na terenie tej nieruchomości. Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach zwrócił się do Burmistrza Miasta Chojnice o zajęcie stanowiska w sprawie, a następnie przekazał wniosek wraz z uzyskanym stanowiskiem do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 24 marca 2026 r. wystąpiła do burmistrza z wnioskiem o zwrócenie się do właściciela nieruchomości o przedstawienie stanowiska w sprawie. W związku z powyższym komisja zwróciła się do Rady Miejskiej w Chojnicach o przedłużenie terminu rozpatrzenia wniosku, a rada podjęła uchwałę o jego przedłużeniu do dnia 30 czerwca 2026 r.

Pismem z dnia 15 kwietnia 2026 r. burmistrz przekazał komisji stanowisko właściciela nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej. Właściciel nie wyraził zgody na ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości formy ochrony przyrody, wskazując, że uniemożliwiłoby to sprzedaż terenu. Jednocześnie zaproponował odkupienie nieruchomości wraz z sąsiednią działką za cenę określoną w załączonych operatach szacunkowych.

Burmistrz Miasta Chojnice uznał zaproponowaną cenę za bardzo wysoką i zadeklarował, że zwróci się do właściciela z propozycją zakupu jedynie działki, na której rosną drzewa, za kwotę 150 zł/m<sup>2</sup>. Właściciel odmówił, argumentując, że posiada ofertę zakupu całego terenu obejmującego dwie działki.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2026 r. uznała, że wobec odmowy właściciela nieruchomości zarówno co do ustanowienia na jego terenie formy ochrony przyrody, jak i sprzedaży działki miastu, w obecnym stanie rzeczy wniosek nie powinien zostać uwzględniony. Należy mieć na względzie, że wskazane we wniosku drzewa rosną na terenie prywatnym, a ustanowienie pomników przyrody na nieruchomości prywatnej nie powinno następować bez aprobaty jej właściciela. Procedura ta wiąże się bowiem z ograniczeniem jednego z podstawowych, konstytucyjnie chronionych praw obywatelskich – prawa własności – co uzasadnia celowość udziału właściciela w procesie decyzyjnym. W konsekwencji wprowadzenie dodatkowej formy ochrony, takiej jak pomniki przyrody, stanowiłoby środek prowadzący do nadmiernej ingerencji w prawo własności.

Ponadto należy mieć na uwadze, że ustanowienie pomników przyrody na terenie prywatnym może wiązać się z obowiązkiem wypłaty odszkodowania właścicielowi. Warto odnotować, że Burmistrz Miasta Chojnice zapewnił również, że w przypadku złożenia przez inwestora wniosku o wydanie warunków zabudowy, zostaną one sformułowane w sposób zapewniający ochronę rosnących tam drzew. Nadto wartości przyrodnicze wskazanych drzew mogą być chronione w ramach istniejących instrumentów ustawowych. Zgodnie z art. 83 - 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, drzewa są już objęte ochroną ustawową, w tym obowiązkiem uzyskania zezwolenia na ich usunięcie oraz sankcjami za ich zniszczenie. Ochrona ta pozwala na zachowanie drzew i zabezpiecza je przed nieuzasadnioną ingerencją. W praktyce oznacza to, że ochrona drzew obowiązuje niezależnie od ustanowienia ich pomnikami przyrody.

W związku z powyższym, mając na uwadze możliwości ochrony wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz mając na względzie poszanowanie prawa własności, nie uwzględnia się wniosku o ustanowienie pomnikami przyrody pięciu drzew oraz ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na części prywatnej nieruchomości przy ul. Warszawskiej w Chojnicach.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Maciej Bonna*