


**SPRAWOZDANIE**  
**FINANSOWE**  
**GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE**  
**za 2022 rok**

## Spis treści

1. Bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego .....	1
2. Bilans jednostki budżetowej (zbiorczy) .....	3
3. Rachunek zysków i strat, sprawozdanie łączne jednostek budżetowych .....	7
4. Zestawienie zmian w funduszu jednostki, sprawozdanie łączne jednostek budżetowych .....	10
5. Informacja dodatkowa .....	13

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>Gmina Miejska Chojnice</b> Stary Rynek 1 89-600 CHOJNICE	BILANS z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego  Gmina CHOJNICE  sporządzony na dzień 31-12-2022 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku
		Wysłać bez pisma przewodniego B268843D7686550A 
Numer identyfikacyjny REGON  <b>092351245</b>		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
I Środki pieniężne	60 738 806,07	38 547 673,27	I Zobowiązania	83 422 457,32	90 324 554,13
I.1 Środki pieniężne	60 738 806,07	38 547 673,27	I.1 Zobowiązania finansowe	82 860 000,00	88 851 000,00
I.1.1 Środki pieniężne budżetu	58 995 994,26	38 533 362,35	I.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00
I.1.2 Pozostałe środki pieniężne	1 742 811,81	14 310,92	I.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	82 860 000,00	88 851 000,00
II Należności i rozliczenia	36,15	0,00	I.2 Zobowiązania wobec budżetów	322 805,53	1 398 753,08
II.1 Należności finansowe	0,00	0,00	I.3 Pozostałe zobowiązania	239 651,79	74 801,05
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00	II Aktywa netto budżetu	-25 265 177,62	-54 853 259,86
II.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	0,00	0,00	II.1 Wynik wykonania budżetu (+,-)	14 853 999,93	-29 588 082,24
II.2 Należności od budżetów	0,00	0,00	II.1.1 Nadwyżka budżetu (+)	14 853 999,93	0,00
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	36,15	0,00	II.1.2 Deficyt budżetu (-)	0,00	-29 588 082,24
III Rozliczenia międzyokresowe	0,48	0,00	II.1.3 Niewykonane wydatki (-)	0,00	0,00
			II.2 Wynik na operacjach niekasowych (+,-)	0,00	0,00
			II.3 Rezerwa na niewygasające wydatki	0,00	0,00
			II.4 Środki z prywatyzacji	0,00	0,00
			II.5 Skumulowany wynik budżetu (+,-)	-40 119 177,55	-25 265 177,62
			III Rozliczenia międzyokresowe	2 581 563,00	3 076 379,00
<b>Suma aktywów</b>	<b>60 738 842,70</b>	<b>38 547 673,27</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>60 738 842,70</b>	<b>38 547 673,27</b>

ORZĄDNIK MIASTA

Wioletta Szreder

skarbnik

mgr. Wioletta Szreder

2023-03-27

rok, miesiąc, dzień

PRZEMISŁY  
Arseniusz Jerzy Finster

zastępca

mgr inż. Arseniusz Finster

BeSTia

B268843D7 - 1 -50A

Wyjaśnienia do bilansu

SKARBNIK MIASTA  
Wioletta Szreder  
skarbnik  
*mgr Wioletta Szreder*

2023-03-27  
rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ  
Arseniusz Jerzy Finster  
załad  
*dr inż. Arseniusz Finster*

BeSTia

B268843D7686550A  
- 2 -

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  Gmina Miejska Chojnice Stary Rynek 1 89-600 CHOJNICE	BILANS jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku
		Wysłać bez pisma przewodniego 6CEB1ED898F25C35 
Numer identyfikacyjny REGON  092351245	sporządzony na dzień 31-12-2022 r.	

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	445 779 111,15	485 255 299,72	A Fundusz	449 503 437,21	487 430 570,96
A.I Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	A.I Fundusz jednostki	392 308 559,10	443 136 554,35
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	395 422 451,31	432 214 584,91	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	57 194 878,11	44 294 016,61
A.II.1 Środki trwałe	307 564 582,39	298 166 992,29	A.II.1 Zysk netto (+)	186 092 467,26	176 094 706,59
A.II.1.1 Grunty	111 875 622,38	110 622 559,06	A.II.2 Strata netto (-)	-128 897 589,15	-131 800 689,98
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	21 453 150,78	20 618 567,90	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	184 705 067,38	178 233 890,90	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	7 410 752,55	6 905 563,60	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	2 820 666,39	1 453 427,42	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	752 473,69	951 551,31	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 007 860,15	12 102 891,56
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	87 857 868,92	134 047 592,62	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	7 747 295,31	9 921 271,75
A.III Należności długoterminowe	0,00	0,00	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 008 858,99	2 426 464,99
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	50 356 659,84	53 040 714,81	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	3 302,29	2 433,83
A.IV.1 Akcje i udziały	333 700,00	596 700,00	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	706 780,47	750 716,05
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	3 620 042,57	3 976 999,31

SKARBNIK MIASTA  
Wioletta Szreder  
(główny księgowy)

BeSTia mgr Wioletta Szreder

2023-04-05

(rok, miesiąc, dzień)

6CEB1ED898F25C35

- 3 -

BURMISTRZ  
Arseniusz Jerzy Finster  
(kierownik jednostki)

mgr Arseniusz Finster

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	50 022 959,84	52 444 014,81	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	28 419,94	30 837,53
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	641 346,52	962 601,20
B Aktywa obrotowe	13 732 186,21	14 278 162,80	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	36,15	0,00
B.I Zapasy	350 706,88	363 023,66	D.II.8 Fundusze specjalne	1 738 508,38	1 771 218,84
B.I.1 Materiały	350 706,88	363 023,66	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1 738 508,38	1 771 218,84
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	2 260 564,84	2 181 619,81
B.II Należności krótkoterminowe	12 412 920,79	12 277 520,57			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	39 149,09	47 916,72			
B.II.2 Należności od budżetów	0,00	70,40			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	88,03			
B.II.4 Pozostałe należności	12 373 771,70	12 229 445,42			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	955 843,39	1 495 570,45			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	930 951,18	1 469 513,66			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	24 892,21	26 056,79			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

(główny księgowy)

*mgr Wioletta Szreder*

BeSTia

2023-04-05

(rok, miesiąc, dzień)

6CEB1ED898F25C35

BURMISTRZ  
Arseniusz Jerzy Finster

(kierownik jednostki)

*mgr Art. Arseniusz Finster*

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	12 715,15	142 048,12			
<b>Suma aktywów</b>	<b>459 511 297,36</b>	<b>499 533 462,52</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>459 511 297,36</b>	<b>499 533 462,52</b>

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

(główny księgowy)

BeSTia

*mgr Wioletta Szreder*

2023-04-05

(rok, miesiąc, dzień)

6CEB1ED898F25C35

- 5 -

BURMISTRZ

Arseniusz Jerzy Finster

(kierownik jednostki)

*mgr Arseniusz Finster*

Wyjaśnienia do bilansu

DEPARTAMENT MIASTA

Wioletta Szreder

(główny księgowy)

BeSTia mgr Wioletta Szreder

2023-04-05

(rok, miesiąc, dzień)

6CEB1ED898F25C35


ARSENIUSZ FINSTER

Arseniusz Jerzy Finster

(kierownik jednostki)

dr inż. Arseniusz Finster



Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Miejska Chojnice Stary Rynek 1 89-600 CHOJNICE	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)  sporządzony na dzień 31-12-2022 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku	
Numer identyfikacyjny REGON 092351245		Wysłać bez pisma przewodniego 8C996C99EE785624 	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
<b>A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej</b>	38 483 441,20	43 141 198,04	
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	97 293,05	
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	23 153,76	474 771,12	
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00	
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	38 460 287,44	42 569 133,87	
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	184 644 132,79	194 476 813,35	
B.I. Amortyzacja	12 736 853,22	13 080 597,53	
B.II. Zużycie materiałów i energii	7 548 703,32	9 333 229,34	
B.III. Usługi obce	17 926 848,15	24 522 136,06	
B.IV. Podatki i opłaty	818 303,31	1 149 699,71	
B.V. Wynagrodzenia	51 347 092,59	56 291 023,47	
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	11 910 502,31	12 960 416,51	
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 202 299,10	1 476 576,42	
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 509,23	315 525,24	
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	73 053 036,58	66 381 380,67	
B.X. Pozostałe obciążenia	8 097 984,98	8 966 228,40	
<b>C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)</b>	-146 160 691,59	-151 335 615,31	
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	204 834 065,21	200 514 129,81	
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	8 989 211,56	8 378 678,80	
D.II. Dotacje	0,00	0,00	
D.III. Inne przychody operacyjne	195 844 853,65	192 135 451,01	
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	912 327,58	834 873,10	

SKARBNIK MIASTA  
Wioletta Szreder  
główny księgowy

2023-04-05  
rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ  
Arseniusz Jerzy Finster  
kierownik jednostki

BeSTia

8C996C99EE785624

- 7 -

Strona 1 z 3

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	912 327,58	834 873,10
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	57 761 046,04	48 343 641,40
G.	Przychody finansowe	273 237,30	607 539,17
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	271 950,30	585 880,58
G.III.	Inne	1 287,00	21 658,59
H.	Koszty finansowe	839 405,23	4 657 163,96
H.I.	Odsetki	839 405,23	4 657 163,96
H.II.	Inne	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	57 194 878,11	44 294 016,61
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	57 194 878,11	44 294 016,61

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

główny księgowy

*mgr Wioletta Szreder*

2023-04-05

rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ

Arseniusz Jerzy Finster

kierownik jednostki

BeSTia

8C996C99EE785624

- 8 -

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2023.04.05

Strona 2 z 3

Wyjaśnienia do sprawozdania

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

główny księgowy

*mgr Wioletta Szreder*

BeSTia

2023-04-05

rok, miesiąc, dzień


8C996C99EE785624

BURMISTRZ

Arseniusz Jerzy Finster

kierownik jednostki

*mgr Arseniusz Finster*

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Miejska Chojnice Stary Rynek 1 89-600 CHOJNICE	Zestawienie zmian w funduszu jednostki  sporządzone na dzień 31-12-2022 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku	
Numer identyfikacyjny REGON  092351245		Wysłać bez pisma przewodniego 103945EA27394695 	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
<b>I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)</b>	357 360 486,37	392 308 559,10	
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)	445 378 203,01	477 242 905,20	
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły	206 069 510,19	199 589 046,92	
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe	233 396 040,84	273 295 700,38	
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00	
I.1.4. Środki na inwestycje	1 050 796,17	282 760,00	
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00	
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	4 054 518,84	877 704,66	
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00	
I.1.10. Inne zwiększenia	807 336,97	3 197 693,24	
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	409 272 505,00	425 417 876,06	
I.2.1. Strata za rok ubiegły	126 342 913,69	141 397 134,92	
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe	248 250 040,92	243 711 297,41	
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje	25 720 839,71	30 184 848,59	
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	3 245 626,34	3 760 090,08	
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.2.9. Inne zmniejszenia	5 713 084,34	6 364 505,06	
<b>II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)</b>	392 308 559,10	443 136 554,35	

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

główny księgowy

*Wioletta Szreder*

2023-04-07

rok, miesiąc, dzień

ARSENIUSZ FINSTER

kierownik jednostki

*dr inż. Arseniusz Finster*

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	57 194 878,11	44 294 016,61
III.1.	zysk netto (+)	186 092 467,26	176 094 706,59
III.2.	strata netto (-)	-128 897 589,15	-131 800 689,98
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	Fundusz (II+,-III)	449 503 437,21	487 430 570,96

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

mgr Wioletta Szreder  
główny księgowy

2023-04-07

rok, miesiąc, dzień

ARSENIUSZ JERZY FIŃSTER


Arseńiusz Jerzy Fińster

kierownik jednostki  
dr inż. Arseńiusz Fińster

SKARBNIK MIASTA  
Wioletta Szreder  
główny księgowy  
*mgr Wioletta Szreder*

2023-04-07  
rok, miesiąc, dzień

BURMISTRZ  
Arseniusz Jerzy Finster  
kierownik jednostki  
*dr Andrzej Arseniusz Finster*

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  Gmina Miejska Chojnice  Stary Rynek 1  89-600 CHOJNICE	<b>Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'</b>   sporządzony na dzień: <b>31-12-2022 r.</b>	Adresat:  Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku
Numer identyfikacyjny REGON  <b>092351245</b>		<b>CF4816B7A573ED40</b> 

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	0,00

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

SKARBNIK MIASTA

Wioletta Szreder

(główny księgowy)

*mgr Wioletta Szreder*

2023.04.05

rok mies. dzień

BURMISTRZ  
Arseniusz Jerzy Finster

(Kierownik jednostki)

*dr inż. Arseniusz Finster*

**Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'**

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

SKARBNIK MIASTA  
Wioletta Szreder  
(główny księgowy)

*mgr Wioletta Szreder*

2023.04.05  
rok mies. dzień

BURMISTRZ  
Arseniusz Jerzy Finster  
(kierownik jednostki)

*dr inż. Arseniusz Finster*



## INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1.	nazwę jednostki
	<b>GMINA MIEJSKA CHOJNICE</b>
1.2.	siedzibę jednostki
1.3.	adres jednostki
	<b>STARY RYNEK 1 , 89-600 CHOJNICE</b>
1.4.	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	<b>Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej</b>
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	<b>01-01-2022 r. - 31-12-2022 r.</b>
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	<b>Sprawozdanie zawiera dane łączne i obejmuje następujące jednostki: Urząd Miejski, Szkoła Podstawowa nr 1, Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 3, Szkoła Podstawowa nr 5, Szkoła Podstawowa nr 7, Szkoła Podstawowa nr 8, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej, Żłobek Miejski, Środowiskowy Dom Samopomocy</b>
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, których wartość początkowa jest wyższa od kwoty określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają: • ewidencji według cen nabycia lub kosztów wytworzenia przy zakupie środków niewymagających montażu bezpośrednio na koncie „011” – „Środki trwałe” a wartości niematerialne i prawne na koncie „020”, w innym przypadku na koncie „080”- „Inwestycje (środki trwałe w budowie)”, • amortyzacji i umorzeniu według stawek amortyzacyjnych określonych w „wykazie stawek amortyzacyjnych” stanowiącym załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz zasad, o których mowa w tejże ustawie, na koncie „071” lub „072”. Środki trwałe albo wartości niematerialne i prawne, których wartość początkowa, jest równa lub niższa od kwoty określonej ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają: • ewidencji według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, na koncie „013- Pozostałe środki trwałe” lub „020 – wartości niematerialne i prawne.” • amortyzacji i umorzeniu jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania, na koncie 072 – „Umorzenie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych”. Odpisów umorzeniowych i amortyzacyjnych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych za rok budżetowy (sprawozdawczy) dokonać należy każdorazowo na dzień 31 grudnia danego roku obrotowego, na podstawie zestawienia stanów i dotychczasowego umorzenia, z uwzględnieniem okresów wprowadzenia składników majątku trwałego do użytku lub miesiąca zdjęcia ze stanu w ciągu roku budżetowego. Materiały oraz artykuły żywnościowe pozostające na stanie magazynowym ewidencjonuje się w rzeczywistych cenach zakupu. Wartość stanu końcowego rzeczowych składników aktywów obrotowych wycenia się według wartości ich rozchodu (zużycia) przyjmując, że rozchód składnika aktywów wycenia się kolejno po cenach tych składników aktywów, które jednostka najwcześniej nabyła. W jednostkach gminy przyjęto różną wartość środków nie podlegającą ewidencji księgowej drobny sprzęt taki jak: kwietniki, obrazy, wazon, wieszaki, kosze, firany, karnisze, lampy, akcesoria kuchenne, armatura wc, telefony i inne przedmioty (wartość 350 zł, 500 zł, 1000 zł). Podlegają one natomiast ewidencji ilościowej.</p>

5.	inne informacje
<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego- podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	<b>ZAŁĄCZNIK NR 1</b>
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury- o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	1.535.403,26
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	445.411,27
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	138.518 udziałów o wartości 50.859.095,00
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	<b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b>
1.8.	dane o stanie rezerw według ich celu utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie dotyczy
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat

	26.235.000,00
b)	powyżej 3 do 5 lat
	15.536.000,00
c)	powyżej 5 lat
	47.080.000,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy ich zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	12.259.199,90
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	BO 7.041,79 minus 7.041,79 plus 44.755,07 = BZ 44.755,07
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Nie dotyczy
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	1.752.107,77
1.16.	inne informacje
	Poz A.IV.3 w tym sprzedaż ratalna gruntów 370.169,65 zł, przekształcenie gruntów 162.643,30 zł, Poz B.III. 4 kwota 26.056,79 stan środków nie odebranych w banku na dzień 31.12.2022 r. oraz należności warunkowe z tyt. decyzji zezwalających na usunięcie drzew rosnących na terenach innych niż należące do Gminy Miejskiej w Chojnicach w obrębie miasta Chojnice- kwota 2.535.616,16 zł
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	57.933.993,06
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

	konto 760 95.857,40    konto 761 114.778,42
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

SKARBNIK MIASTA

*mgr Wioletta Szreder*  
(główny księgowy)

2023-04-05

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ

*dr Andrzej Piastek*

.....  
(kierownik jednostki)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa- stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Umorzenie- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem Zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie- stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenie		Zbycie	Likwidacja	Inne				Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3-13)	Stan na koniec roku obrotowego (12-19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Wartości niematerialne i prawne	547 867,46		161 214,22		161 214,22		28 682,00		28 682,00	680 399,68	547 867,46		160 011,22	1 203,00	161 214,22	28 682,00	680 399,68	0,00	0,00
2.	Środki trwałe	433 049 161,59	0,00	13 910 863,25	36 300,00	13 947 163,25	2 206 046,82	1 430 844,93	6 693 211,72	10 330 103,47	436 666 221,37	125 484 579,20	7 661,47	14 408 360,57	0,00	14 416 022,04	1 401 372,16	138 499 229,08	307 564 582,39	298 166 992,29
1)	Grunty grupa 0	111 875 622,38		6 576 020,79		6 576 020,79	2 206 046,82		5 623 037,29	7 829 084,11	110 622 559,06	459 867,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459 867,39	111 415 754,99	110 162 691,67
2)	Budynki i lokale grupa 1	88 513 103,55		286 310,28		286 310,28		0,00	90 300,00	90 300,00	88 709 113,83	19 985 941,12	7 661,47	2 185 829,30		2 193 490,77	1 695,00	22 177 736,89	68 527 162,43	66 531 376,94
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej grupa 2	201 066 770,62		4 706 348,37		4 706 348,37		1 368 253,77		1 368 253,77	204 404 865,22	83 767 621,48		8 216 581,22		8 216 581,22	359 166,57	91 625 036,13	117 299 149,14	112 779 829,09
4)	Kotły i maszyny energetyczne grupa 3	1 725 153,35		445 883,75		445 883,75		8 500,00		8 500,00	2 162 537,10	709 752,92		102 239,43		102 239,43	6 545,00	805 447,35	1 015 400,43	1 357 089,75
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania grupa 4	2 277 844,00		265 032,50		265 032,50			27 897,32	27 897,32	2 514 979,18	1 814 264,93		115 439,50		115 439,50	27 897,32	1 901 807,11	463 579,07	613 172,07
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne grupa 5	164 062,61		17 890,00		17 890,00				0,00	181 952,61	88 897,94		247 422,44		247 422,44		336 320,38	75 164,67	-154 367,77
6)	Urządzenia techniczne grupa 6	13 195 090,19		104 202,10	36 300,00	140 502,10				0,00	13 335 592,29	7 487 395,87		912 367,96		912 367,96		8 399 763,83	5 707 694,32	4 935 828,46
8)	Środki transportu grupa 7	7 492 847,27		0,00		0,00				0,00	7 492 847,27	4 672 180,88		1 367 238,97		1 367 238,97		6 039 419,85	2 820 666,39	1 453 427,42
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane grupa 8	6 738 667,62		1 509 175,46		1 509 175,46		54 091,16	951 977,11	1 006 068,27	7 241 774,81	6 498 656,67		1 261 241,75		1 261 241,75	1 006 068,27	6 753 830,15	240 010,95	487 944,66
3.	Kolejgobłąd	1 543 224,54		186 503,88		186 503,88		112 062,71		112 062,71	1 617 665,71	1 543 224,54		31 296,81	155 207,07	186 503,88	112 062,71	1 617 665,71	0,00	0,00
4.	Pozostałe środki trwałe	8 727 824,55		884 814,90		884 814,90		345 804,42		345 804,42	9 266 835,03	8 472 610,89		206 024,09	658 694,62	864 718,71	345 804,42	8 991 525,18	255 213,66	275 309,85
5.	Niskocenne oprogramowania	28 769,37				0,00				0,00	28 769,37			3 117,26	3 970,44	7 087,70		7 087,70	28 769,37	21 681,67
	<b>RAZEM:</b>	<b>443 896 847,51</b>	<b>0,00</b>	<b>15 143 396,25</b>	<b>36 300,00</b>	<b>15 179 696,25</b>	<b>2 206 046,82</b>	<b>1 917 394,06</b>	<b>6 693 211,72</b>	<b>10 816 652,60</b>	<b>448 259 891,16</b>	<b>136 048 282,09</b>	<b>7 661,47</b>	<b>14 808 809,95</b>	<b>819 075,13</b>	<b>15 635 546,55</b>	<b>1 887 921,29</b>	<b>149 795 907,35</b>	<b>307 848 565,42</b>	<b>298 463 983,81</b>

SKARBNIK MIASTA

mgr Wioletta Sareder

BURMISTRZ

dr inż. Arseniusz Winiar

Lp	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1	PODATKI LOKALNE	0,00				0,00
2	Zaliczka gmina	1 103 922,87		23 277,25	2 310,00	1 078 335,62
3	40% GW	8 390 474,85	741 738,06	129 322,44	37 125,63	8 965 764,84
4	Zaliczka budżet	1 103 922,87		23 277,25	2 310,00	1 078 335,62
5	Odsetki	8 578 470,29	2 336 428,07	512 914,59	54 842,35	10 347 141,42
6	60% budżet	12 585 712,27	1 112 607,17	193 983,65	55 688,51	13 448 647,28
7	Świadczenia odsetki	15 357,28	70 401,96	5 746,11	13 409,40	66 603,73
8	Zwroty świadczeń	81 632,07	203 240,43	69 117,71	10 433,04	205 321,75
9	Zwroty świadczeń	6 160,20	40 200,87	39 668,71	2 225,01	4 467,35
10	zwrot dodatku osłonowego		188,81			188,81
	OGÓŁEM	31 865 652,70	4 504 805,37	997 307,71	178 343,94	35 194 806,42

SKARBNIK MIASTA

mgr Wioletta Szreder

BURMISTRZ

dr inż. Arseniusz Piñter