

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1.	nazwę jednostki
	GMINA MIEJSKA CHOJNICE
1.2.	siedzibę jednostki
1.3.	adres jednostki
	STARY RYNEK 1 , 89-600 CHOJNICE
1.4.	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01-01-2025 r. - 31-12-2025 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie zawiera dane łączne i obejmuje następujące jednostki: Urząd Miejski, Szkoła Podstawowa nr 1, Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 3, Szkoła Podstawowa nr 5, Szkoła Podstawowa nr 7, Szkoła Podstawowa nr 8, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej, Żłobek Miejski nr 2, Środowiskowy Dom Samopomocy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, których wartość początkowa jest wyższa od kwoty określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają: • ewidencji według cen nabycia lub kosztów wytworzenia przy zakupie środków niewymagających montażu bezpośrednio na koncie „011” – „Środki trwałe” a wartości niematerialne i prawne na koncie „020”, w innym przypadku na koncie „080”- „Inwestycje (środki trwałe w budowie)”, • amortyzacji i umorzeniu według stawek amortyzacyjnych określonych w „wykazie stawek amortyzacyjnych” stanowiącym załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz zasad, o których mowa w tejże ustawie, na koncie „071” lub „072”. Środki trwałe albo wartości niematerialne i prawne, których wartość początkowa, jest równa lub niższa od kwoty określonej ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają: • ewidencji według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, na koncie „013- Pozostałe środki trwałe” lub „020 – wartości niematerialne i prawne.” • amortyzacji i umorzeniu jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania, na koncie 072 – „Umorzenie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych”. Odpisów umorzeniowych i amortyzacyjnych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych za rok budżetowy (sprawozdawczy) dokonać należy każdorazowo na dzień 31 grudnia danego roku obrotowego, na podstawie zestawienia stanów i dotychczasowego umorzenia, z uwzględnieniem okresów wprowadzenia składników majątku trwałego do użytku lub miesiąca zdjęcia ze stanu w ciągu roku budżetowego. Materiały oraz artykuły żywnościowe pozostające na stanie magazynowym ewidencjonuje się w rzeczywistych cenach zakupu. Wartość stanu końcowego rzeczowych składników aktywów obrotowych wycenia się według wartości ich rozchodu (zużycia) przyjmując, że rozchód składnika aktywów wycenia się kolejno po cenach tych składników aktywów, które jednostka najwcześniej nabyła. W jednostkach gminy przyjęto różną wartość środków nie podlegającą ewidencji księgowej drobny sprzęt taki jak: kwietniki, obrazy, wazony, wieszaki, kosze, firany, karnisze, lampy, akcesoria kuchenne, armatura wc, telefony i inne przedmioty (wartość 350 zł, 500 zł, 1000 zł). Podlegają one natomiast ewidencji ilościowej.</p>

5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego- podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	ZAŁĄCZNIK NR 1
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury- o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	1.276.296,38
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	384.689,46
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	153.593 udziałów o wartości 57.043.095,00
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	ZAŁĄCZNIK NR 2
1.8.	dane o stanie rezerw według ich celu utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie dotyczy
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat

	25.646.000,00
b)	powyżej 3 do 5 lat
	17.470.000,00
c)	powyżej 5 lat
	65.500.000,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy ich zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	16.306.340,52
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	BO 23.872,09 minus 23.872,09 plus 15.473,67 = BZ 15.473,67
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Nie dotyczy
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	1.815.186,05
1.16.	inne informacje
	Poz A.IV.3 w tym sprzedaż ratalna gruntów 122.986,60 zł, przekształcenie gruntów 104.674,68 zł, Poz B.III. 4 kwota 10.619,32 zł stan środków nie odebranych w banku na dzień 31.12.2025 r. oraz należności warunkowe z tyt. decyzji zezwalających na usunięcie drzew rosnących na terenach innych niż należące do Gminy Miejskiej w Chojnicach w obrębie miasta Chojnice- kwota 3.322.472,00 zł
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	27.357.059,52
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

	konto 760 600.027,68 konto 761 25.398,23
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

SKARBNIK MIASTA



Wioletta Szreder
(główny księgowy)

2026-04-02

(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ



dr inż. Arseniusz Finster
(kierownik jednostki)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Zwiększenie wartości początkowej						Zmniejszenie wartości początkowej						Zwiększenia w ciągu roku obrotowego						Wartość netto składników aktywów	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	Wartość początkowa stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Prychody	Przebieżenie	Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zbycie	Likwidacja	Inne	Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa stan na koniec roku obrotowego (11)	Umorzenie- stan na początek roku obrotowego (13)	Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne	Zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie- stan na koniec roku obrotowego (13+17+18)	Stan na początek roku obrotowego (13+13)	Stan na koniec roku obrotowego (12+19)		
1	Wartości niematerialne i prawne	792 191,72		44 786,39		44 786,39			14 029,76	822 948,35	765 070,22	341,94	42 510,46	20 014,99	62 867,39	14 029,76	813 907,65	27 121,50	9 040,50		
2	Środki trwałe	638 135 697,44	0,00	27 972 065,96	17 712,00	27 989 777,96	1 184 604,84	1 655 985,58	5 784 379,55	660 341 095,85	173 368 974,92	0,00	21 201 567,35	166 260,50	21 367 827,85	2 046 008,25	192 690 794,52	464 766 732,52	467 650 301,33		
3	Grunt	104 204 666,98		2 714 235,06		2 714 235,06	763 005,08	225 355,96	988 361,04	105 930 541,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104 204 666,98	105 930 541,00			
4	Budynki i lokale	126 378 512,43		4 771 908,87		4 771 908,87	331 274,73	32 959,22	2 198 959,78	128 587 227,57	27 440 786,35		3 138 598,15	90 909,50	3 229 507,65	298 433,19	30 371 860,81	98 937 726,08	98 215 366,76		
5	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej																				
6	Kotły i maszyny energetyczne	345 821 325,56		18 244 889,03		18 244 889,03	89 372,11	1 284 615,06	1 986 977,57	362 467 237,02	113 918 056,47		13 766 095,75		13 766 095,75	1 289 118,38	126 395 013,84	231 903 289,09	236 072 223,18		
7	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 368 923,23		209 059,20		209 059,20		105 783,35	128 874,35	2 449 108,08	1 069 545,55		142 362,81	29 369,48	171 732,29	107 265,03	1 134 012,81	1 299 377,68	1 315 095,27		
8	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	195 252,60		18 327,00		18 327,00			0,00	213 579,60	146 781,19		17 429,27	3 359,95	20 789,22		167 570,41	48 474,41	46 009,19		
9	Urządzenia techniczne	39 276 699,10		994 906,77	17 712,00	1 012 618,77		24 860,00	165 808,90	40 123 508,97	12 929 382,75		3 263 317,86	42 621,57	3 305 939,43	30 520,54	16 202 801,64	26 347 316,35	23 920 707,33		
10	Środki transportu	7 391 145,55		159 887,70		159 887,70			0,00	7 551 033,25	7 174 976,84		48 152,01		48 152,01		7 223 128,85	216 166,71	327 904,40		
11	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	9 151 833,78		682 681,75		682 681,75	952,92	166 739,55	280 421,56	9 554 093,97	8 175 431,07		599 154,31		599 154,31	265 454,51	8 509 130,87	976 402,71	1 044 963,10		
12	Katagorier	1 410 309,74		112 896,62		112 896,62	170 924,71	170 924,71	170 924,71	1 352 281,65	1 410 309,74		34 417,78	78 478,84	112 896,62	170 924,71	1 352 281,65	0,00	0,00		
13	Pozostałe środki trwałe	11 067 699,30		1 882 234,70		1 882 234,70	237 472,21	237 472,21	237 472,21	12 712 461,79	11 067 699,30		780 599,69	1 101 635,01	1 882 234,70	237 472,21	12 712 461,79	0,00	0,00		
14	Niskocenne oprogramowania	28 769,37		0,00		0,00			0,00	28 769,37	28 769,37				0,00		28 769,37	0,00	0,00		
RAZEM:		651 434 667,57	0,00	30 011 983,67	17 712,00	30 029 695,67	1 184 604,84	2 078 412,26	6 206 806,23	675 257 557,01	186 640 823,55	341,94	22 059 095,28	1 366 389,34	23 425 826,56	2 468 434,93	207 598 215,18	464 793 844,02	467 659 341,83		

WYKONANIE PRZEZ

BURMISTRZ

dr inż. Arseniusa Finster

Wioletta Savelier

GMINA MIEJSKA CHOJNICEStary Rynek 1
89-600 Chojnice

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

konto 290

ZAŁĄCZNIK NR 2

Lp	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1	PODATKI LOKALNE	1 111 369,91	81 434,29	51 118,30	2 834,55	1 138 851,35
2	Zaliczka gmina	1 007 224,31		11 234,40	27 361,95	968 627,96
3	40% GW	9 838 683,84	811 484,80	232 780,99	112 280,46	10 305 107,19
4	Zaliczka budżet	1 007 224,31		11 234,42	27 361,93	968 627,96
5	Odsetki	14 073 766,11	2 650 627,62	789 192,08	172 715,63	15 762 486,02
6	60% budżet	14 758 025,31	1 217 227,40	349 171,48	168 420,44	15 457 660,79
7	Świadczenia odsetki	36 209,67	37 056,04	22 770,34		50 495,37
8	Zwroty świadczeń	214 363,53	220 183,85	256 807,60		177 739,78
9	Zwroty świadczeń	7 193,03	46 405,59	46 474,22		7 124,40
	OGÓŁEM	42 054 060,02	5 064 419,59	1 770 783,83	510 974,96	44 836 720,82

SKARBNIK MIASTA


mgr Wioletta Szreder

BURMISTRZ


dr inż. Arseniusz Finster