

Chojnice, dnia 5 lutego 2018 r.

BI.7013.6.2016

**RCI Sp. z o.o.**  
**ul. Kartuska 46**  
**60-471 Poznań**

W związku z łączącą Gminę Miejską Chojnice z Waszą firmą umową nr BI.272.9.2016 z dnia 18.07.2016 r. informuję, iż w toku kontroli realizacji umowy Gmina Miejska Chojnice stwierdziła utrzymujący się stan nieprawidłowości w jej realizacji. Do podstawowych nieprawidłowości należą:

1. Brak na budowie kierownika robót sanitarnych (Jacek Tandecki) od IV.2017 r.,
2. Brak dokumentacji archeologicznej powykonawczej do przedłożenia przez Wykonawcę Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku (P. Adam Chęć ze strony Wykońawcy),
3. Brak umów na podwykonawstwo – firma Damet Pan Dariusz Jasnowski – konstrukcje stalowe, firma Sulinsky – wentylacja, P. Uznański – roboty sanitarne, rusztowania, Roman Nitka (ELNIT) – rozdzielnie elektryczne, Solpower Sp. z o.o. Niezychowice – fotowoltaika,
4. Brak umów z podwykonawcami do zaakceptowania – art. 143 b i dalsze Pzp oraz § 10 umowy,
5. Brak zapłaty zgłoszonym podwykonawcom w terminie - § 10 ust. 23 umowy (MEL – KAN, KONSBUD AUDIO, TADMAR, ALU4MAT, AMEX- BĄCZEK Sp. z o.o.),
6. Brak programu naprawczego pomimo zapisów w protokołach z narad,
7. Brak realizacji prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym (po podpisaniu aneksu nr 3 do umowy w XII.2017 r. zakładany przerób na koniec stycznia 2018 r. ca 800.000,00 netto – do odbioru nie zgłoszono żadnego przerobu na dzień 01.02.2018 r.),
8. Brak dostępu do dziennika budowy wg oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego z dnia 01.02.2018 r.,
9. Brak podłączenia wpustów na dachu – elektrycy. Odwodnienie dachu jest poprzez wpusty wewnętrzne, które do dnia dzisiejszego nie są podłączone do energii elektrycznej. Elementy grzejne powodują roztopianie śniegu i odwodnienie dachu.  
Brak podłączenia wpustów grozi poważnymi konsekwencjami do katastrofy budowlanej włącznie.
10. Przecieki na dachu wynikają z braku położenia klap (na co wielokrotnie zwracaliśmy uwagę i co było przedmiotem naszych monitów) a także brakiem wprowadzenia ponad dach elementów wentylacji (zabezpieczenie,

uszczelnienie). Powoduje to zagrożenie dla jakości robót wykonanych w obiekcie (np. płytki, elementy żelbetowe),

11. Nie przedstawiono do zatwierdzenia Inspektorom wszystkich wniosków materiałowych.

Powyższe wyliczenie nie wyczerpuje wszystkich nieprawidłowości, jednak nawet te wymienione wyżej, w naszej ocenie, wykluczają możliwość wykonania przez Waszą firmę zobowiązania w terminie i uzasadniają rozważenie konieczności odstąpienia od umowy.

W związku z powyższym wzywam w terminie 7 dni do usunięcia wskazanych nieprawidłowości, a w sytuacji gdy okaże się to niemożliwe, do złożenia wyjaśnień przyczyn takiego stanu rzeczy. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu podjęte zostaną z naszej strony odpowiednie kroki prawne nie wyłączając złożenia oświadczenia woli w przedmiocie odstąpienia od umowy.

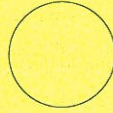
Otrzymują:

- adresat
- a/a (RW/MR)

BURMISTRZ  
*Arseniusz Finster*  
dr Arseniusz Finster

*oddano*  
*08.02.2018*  
KIEROWNIK BUDOWY  
mgr inż. bud.  
*Dariusz Rząbka*  
upr. bud. nr GP-KZ-7342/15/93

Potwierdzam własnoręcznym podpisem  
odbiór przesyłki / kwoty przekazu



Datownik placówki  
oddawczej

07.02.2018 Ryszard Szulc  
M. 40 (data i podpis odbiorcy)

01.10.2016  
25.02.2018 r  
(PISMO z NIEPRAWIDŁOWOŚCIAMI)  
(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

PP S.A. nr 24

 Poczta Polska