

ZARZĄDZENIE NR ...¹².../08

Burmistrza Miasta Chojnice

z dnia 25 lutego 2008 r.

w sprawie: wysokości opłat za wynajem obiektów sportowych i pomieszczeń kompleksu sportowego pn. Stadion Miejski Chojnice.

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 oraz § 3 pkt. 3 załącznika do uchwały Nr XII/140/07 z dnia 15 października 2007 roku w sprawie zasad i trybu korzystania ze Stadionu Miejskiego „Chojnice”) ustalam wysokość odpłatności i zwolnienia z odpłatności za udostępnienie urządzeń , pomieszczeń i obiektów Stadionu Miejskiego Chojnice w Chojnicach. **zarządzam** , co następuje:

§ 1.

1. Ustala się wysokość opłat za wynajem obiektów sportowych i pomieszczeń Stadionu Miejskiego Chojnice w Chojnicach określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Opłaty określone w załączniku, o którym mowa w ust. 1 obejmują również koszty osobowe związane ze sprzątnięciem obiektów i pomieszczeń oraz nadzorem.
3. Korzystanie z urządzeń specjalistycznych, dodatkowych pomieszczeń itp. wymaga dodatkowych uzgodnień.
4. Pokrycie kosztów ewentualnych drobnych napraw oraz strat wynikłych z winy użytkownika (najemcy) następuje wg ogólnych zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 2.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z wynajmem obiektów sportowych i pomieszczeń Stadionu Miejskiego, Burmistrz może obniżyć stawkę opłat albo wyrazić zgodę na nieodpłatne korzystanie z obiektów sportowych i pomieszczeń.

§ 3.

1. Określa się wzory umów najmu, dzierżawy i użyczenia zawieranych w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Chojnice stanowiące załącznik nr 2 do zarządzenia.

W przypadkach szczególnych zezwala się na odstępnie od wzorów umów, o których mowa w ust 1.

2. Wszelkie sprawy związane z wynajmem obiektów sportowych Stadionu Miejskiego Chojnice prowadzi Referat KIS Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

3. Rozliczenie finansowe z tytułu wynajmu obiektów sportowych i pomieszczeń prowadzi Referatu KiS UM wraz z Wydziałem Finansowym Urzędu Miejskiego w Chojnicach..

§ 4.

Kierownik Referatu KiS UM w Chojnicach. w oparciu o postanowienia niniejszego zarządzenia uregułuje sprawę opłat za wynajem obiektów sportowych i pomieszczeń we własnym zakresie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .



Burmistrz Miasta Chojnice

Dr Arseniusz Finster

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 122.. /08
Burmistrza Miasta Chojnice
z dnia 25 lutego 2008 r.

TABELA OPŁAT

za wynajem obiektów sportowych i pomieszczeń oraz za korzystanie z siłowni Stadionu
Miejskiego CHOJNICE.

TABELA 1

1. BOISKO PIŁKARSKIE O NAWIERZCHNI TRAWIASTEJ			
		<i>Pół boiska</i>	<i>Cale boisko</i>
Boisko bez szatni z wodą	90 min.	70,00 zł + 7% VAT	120,00 zł + 7% VAT
Boisko bez szatni i bez wody	90 min.	50,00 zł + 7% VAT	80,00 zł + 7% VAT
Boisko z szatnią i bez wody	90 min.	60,00 zł + 7% VAT	100,00 zł + 7% VAT
Trening z szatnią i z wodą	90 min.	80,00 zł + 7% VAT	160,00 zł + 7% VAT
Mecz z szatnią i z wodą	90 min.	-	200,00 zł + 7% VAT
Trening z szatnią z wodą i z oświetleniem	90 min.	120,00 zł + 7% VAT	230,00 zł + 7% VAT
Mecz z szatnią z wodą i z oświetleniem	90 min.	-	250,00 zł + 7% VAT
Bieżnia z szatniami	60 min.	-	100,00 zł + 7% VAT
Bieżnia bez szatni	60 min.	-	80,00 zł + 7% VAT
Urządzenia LA rzutnie, skocznie	60 min.	-	80,00 zł + 7% VAT
Oświetlenie	90 min.	-	75,00 zł + 22 % VAT
Szatnia	90 min.	-	30,00 zł + 7% VAT
Podium, nagłośnienie	90 min.	-	70,00 zł + 22 % VAT
Obsługa boiska w weekendy, podczas meczy	90 min.	-	30,00 zł + 7% VAT

TABELA 2

1. BOISKO PIŁKARSKIE O SZTUCZNEJ NAWIERZCHNI			
		<i>Pół boiska</i>	<i>Cale boisko</i>
Boisko bez szatni z wodą	90 min.	50,00 zł + 7% VAT	100,00 zł + 7% VAT
Boisko bez szatni i bez wody	90 min.	30,00 zł + 7% VAT	60,00 zł + 7% VAT
Boisko z szatnią i bez wody	90 min.	40,00 zł + 7% VAT	80,00 zł + 7% VAT
Trening z szatnią i z wodą	90 min.	70,00 zł + 7% VAT	150,00 zł + 7% VAT
Mecz z szatnią i z wodą	90 min.	-	160,00 zł + 7% VAT
Trening z szatnią z wodą i z oświetleniem	90 min.	120,00 zł + 7% VAT	190,00 zł + 7% VAT

TABELA 3

2. SIŁOWNIA				
<i>Oplata za godzinę zegarową</i>				
	Do godz. 15.00	Po godz. 15.00	Sobota/niedziela/ święta	Grupa od 7 do 12 osób
uczniowie – bilet ulgowy	6,00 zł	7,00 zł	8,00 zł	-
Inne osoby – bilet normalny	9,00 zł	11,00 zł	14,00 zł	-
Bilet grupowy – wejście jednorazowe	-	-	-	50,00 zł
<i>Oplata za karnet</i>				
	7 godzin	11 godzin	18 godzin	Wejścia bez ograniczeń
Karnet miesięczny	50,00 zł	80,00 zł	120,00 zł	-
Karnet dwumiesięczny	-	-	-	200,00 zł
Karnet uczniowski – ważny 1 kwartał	-	-	-	85,00 zł

TABELA 4

3. POMIESZCZENIA	
<i>Oplata za godzinę zegarową</i>	
Sala konferencyjna	100,- zł + 22% VAT

TABELA 5

4. OBSŁUGA TECHNICZNA OBIEKTÓW SPORTOWYCH / POMIESZCZEŃ	
Opłata za godzinę zegarową	
	Sobota / niedziela / święta – umowa zlecenie
1 osoba – pracownik UM	20,- zł

TABELA 6

Opłaty za udostępnienie dla szkół ponadgimnazjalnych/KLASA/ w zależności od udostępnianego pomieszczenia wynoszą:

Pomieszczenia kompleksu sportowego	Formy zajęć sportowych	Cena w zł. / 45 min.	
		Całe boisko	Połowa boiska
Boisko główne trawiaste	Gry zespołowe piłka nożna	75 + 7 VAT	40 + 7 VAT
Boisko treningowe ze sztuczną murawą	Gry zespołowe piłka nożna	50 + 7 VAT	30 + 7 VAT
Bieżnia tartanowa	Biegi	30 + 7 VAT	
Bieżnia tartanowa + urządzenia LA	Biegi, LA- skoki	50 + 7 VAT	
Urządzenia LA	LA- skoki	40 + 7 VAT	
Sala siłownia	Ćwiczenia	30 + 7 VAT	
Sala konferencyjna	Spotkania, wykłady itp.	50 + 22 VAT	

2. Całodniowe udostępnienie pomieszczeń kompleksu sportowego -1 500 zł

Tabele numer: 1, 2,,4,6 zawierają podatek VAT.

W Z Ó R 1/1

UMOWA

zawarta w dniu w Chojnicach pomiędzy:

Urzędem Miejskim w Chojnicach, Stary Rynek 1, NIP 555-10-02-262,

reprezentowanym przez:

1. Dr Arseniusza Finstera - Burmistrza Miasta Chojnice

zwanym w dalszej części umowy „Usługodawcą”

a

.....
.....
zwana(ym) w dalszym ciągu umowy „Usługobiorcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie obiektu sportowego/pomieszczenia*
..... położonej(ego) w Chojnicach przy
(nazwa obiektu sportowego/ pomieszczenia)

ul.

2. Obiekt sportowy/ pomieszczenie* zostaje udostępniona(e) wraz z posiadanym wyposażeniem i może być użytkowana(e) przez Usługobiorcę tylko zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Usługobiorca może korzystać z szatni i sanitariatów.

§ 2.

Usługobiorca korzysta z przedmiotu udostępnienia w okresie od do
...../ według grafiku* w następujące dni tygodnia:

- | | | |
|----------------|---------------|---------------|
| • poniedziałek | od godz. | do godz. |
| • wtorek | od godz. | do godz. |
| • środa | od godz. | do godz. |
| • czwartek | od godz. | do godz. |
| • piątek | od godz. | do godz. |
| • sobota | od godz. | do godz. |
| • niedziela | od godz. | do godz. |

§ 3.

Niewykorzystanie przez Usługobiorcę zarezerwowanych godzin w obiekcie sportowym/ w pomieszczeniu*, określonych w § 2 nie może stanowić podstawy do nieuiszczenia lub zmniejszenia odpłatności.

§ 4.

1. Usługobiorca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących w obiekcie sportowym/ w pomieszczeniu* Usługodawcy regulaminów porządkowych, przepisów przeciwpożarowych oraz stosowania się do zaleceń administracji UM.
2. Podczas korzystania z obiektu sportowego/ pomieszczenia* Usługobiorca zobowiązany jest do zagwarantowania porządku i bezpieczeństwa, jak również ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie korzystania z obiektu stwierdzone protokołarnie przez obie strony w terminie 3 dni od ich powstania.
3. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieszczęśliwe wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu sportowego/ pomieszczenia*, jak również za rzeczy zaginione w szatni, do której klucz otrzymał Usługobiorca oraz rzeczy i sprzęt pozostawiony w miejscach ogólnodostępnych.

§ 5.

Bez pisemnego zezwolenia Usługodawcy, Usługobiorcy nie wolno odstępować w całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

1. Z ważnych przyczyn (np. awaria ogrzewania, oświetlenia, wody, zawody szczebla regionalnego) Usługodawca może odwołać, względnie przesunąć godziny udostępnienia obiektu sportowego/ pomieszczenia* po uprzednim zawiadomieniu Usługobiorcy.
2. Usługobiorca nie ma prawa z tego tytułu żądać odszkodowania.

§ 7.

1. Opłatę za udostępnienie obiektu sportowego/ pomieszczenia* strony ustalają w wysokościzł za godzinę lekcyjną/ zegarową*
2. Opłata ustalona w ust. 1 płatna jest w następnym miesiącu w terminie 7 dni od otrzymania rachunku na konto: Bank Millenium nr
3. Za niedotrzymanie terminu płatności Usługodawca naliczać będzie odsetki ustawowe od niezapłaconych kwot.

§ 8.

1. Strony obowiązują 30-dniowy termin wypowiedzenia.
2. W przypadku niedotrzymania przez Usługobiorcy któregokolwiek z warunków umowy, w tym zaleganie z zapłatą ustalonych opłat za dwa okresy płatności, rozwiązanie niniejszej umowy może być dokonane ze skutkiem natychmiastowym bez dodatkowego wezwania.

§ 9.

Odpowiedzialnymi za wykonanie umowy są:

- 1) ze strony Usługodawcy:
- 2) ze strony Usługobiorcy :

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

USŁUGODAWCA:

USŁUGOBIORCA:

*niepotrzebne skreślić

Wzory umów 1/2

UMOWA UŻYCZENIA NR

zawarta w dniuW
pomiędzy Gminą Miejską Chojnice zwaną dalej Użyczającym, reprezentowaną przez —
Burmistrza Miasta Chojnice dr. Arseniusza Finstera
a upoważnionym do podpisywania umów zamieszkałym/z siedzibą w
przy numer ...domumieszkania.... numer dowodu osobistego/numer w Krajowym
Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze* PESEL* NIP
„zwanym dalej Biorącym do Używania
o następującej treści:

§1

1. Użyczający oświadcza ze działa w imieniu Gminy Miejskiej Chojnice z upoważnienia
Burmistrza Miasta Chojnice wydanego w dn..... właściciela obiektu/lokalu
użytkowego/urządzenia* to jest o powierzchni użytkowej..... m2 położonego w.....
zwanego dalej przedmiotem użyczenia

2 Wykaz wyposażenia przedmiotu użyczenia zawiera załącznik do niniejszej umowy*

§2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia o którym mowa w §1
wraz z wyposażeniem przeznaczonym na cele prowadzenia zajęć

Zgodnie z § 14 i 15 załącznika do uchwały nr XII/140/07

Rady Miejskiej Chojnice w Chojnicach z dnia 15 października 2007 r. w nr XII/140/07
sprawie zasad i trybu korzystania ze Stadionu Miejskiego „Chojnice”.

a Biorący do Używania przedmiotem przyjmuje i zobowiązuje się do jego używania zgodnie
z przeznaczeniem oraz do utrzymania w należytym stanie

§3

1. Biorący do Używania zobowiązany jest do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania w
wysokości (słownie złotych) za okres z tytułu*

2. Zapłata następować będzie z góry/w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury/w terminie
do 5 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na rachunek dochodów Gminy Miejskiej
Chojnice w Banku Millenium w Chojnicach

nr *

3 Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę

*

4 Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe *

§4

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony to jest od dniado dnia.....
Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na
ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu w którym doręczyła drugiej stronie
wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku powstania szkód lub z powodu innych
przyczyn wymienionych w §7 Użyczającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem
natychmiastowym

§6

Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpiło w dniu..... w stanie przydatnym do
umówionego użytku co Biorący do Używania niniejszym potwierdza

§7

1. Biorącemu do Używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom
trzecim

2 Biorącemu do Używania nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia przedmiotu użyczenia

3 Biorący do Używania musi stosować się do ogólnych zasad bhp przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu użyczenia

4 Biorący do Używania przedłoży Użyczącemu harmonogram korzystania z przedmiotu użyczenia*

5 Biorący do Używania zapewnia profesjonalną ochronę*

§8

1. Po ustaniu stosunku użyczenia Biorący do Używania zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia

2. Biorący do Używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym;

§9

Dla zabezpieczenia roszczeń Użyczającego z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie użyczenia Biorący do Używania wpłaca kaucję w wysokości (słownie:.....)złotych, co Użyczający niniejszym potwierdza*.

§10

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Biorący do Używania.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny.

§12

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczającego, sądu powszechnego.

§13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach — 3 egzemplarze dla Użyczającego oraz 1 egzemplarz dla Biorącego do Używania.

- niepotrzebne skreślić

Biorący do Używania wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Użyczający:

Biorący do Używania:

zawarta w dniu w pomiędzy: Gminą Miejską Chojnice, zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez Burmistrza-dr Arseniusza Finstera

a upoważnionym do podpisywania

umów, zamieszkałym/z siedzibą* w

przy ul..... numer domu

numer mieszkania ,, numer dowodu osobistego/numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym

rejestrze..... PESEL

NIP..... zwanym dalej Najemcą •

a następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Miejskiej Chojnice z upoważnienia Burmistrza Miasta Chojnice wydanego w dniu..... — właściciela obiektu/lokalu użytkowego/urządzenia* o powierzchni użytkowej -m2, położonego w, zwanego dalej przedmiotem najmu. –

2. Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera załącznik nr 1 do umowy *.

§2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w §1- ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele treningu piłki nożnej grupy mieszkańców Chojnic

§3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony, to jest od dnia do dnia.....

§4

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku powstania szkód lub z powodu innych przyczyn, wymienionych w §8, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym;

§6

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres w wysokości-.....(słownie.....) złotych określonej zgodnie

z §ust..... pkt..... uchwały nr nr XII/140/07

Rady Miejskiej Chojnice w Chojnicach z dnia 15 października-2007. r. w sprawie: zasad i trybu korzystania ze Stadionu Miejskiego „Chojnice”.

oraz zarządzeniem nr ... Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania ze Stadionu Miejskiego Chojnice i urządzeń użyteczności publicznej

2 Najemca oprócz opłaty określonej w ust 1 zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych w wysokościzł

3 Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany w/w Zarządzenia przez Burmistrza Miasta Chojnice

4 Zapłata następować będzie z góry/w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury/w terminie do 5 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy* na rachunek dochodów Gminy Miejskiej Chojnice w Banku Millenium w Chojnicach

nr

5 Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę

6 Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe

§7

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniuw stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza

2 Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają najemcę

§8

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu
2. Najemcy niewolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania;
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu
4. Najemca przedłoży Wynajmującemu harmonogram korzystania z przedmiotu najmu*
5. Najemca zapewnia profesjonalną ochronę*

§9

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu: Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym
2. W przypadku niewykonania obowiązku o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w §6 ust.1 i2 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
- 3 Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio postanowienia §6 ust. 4-6.

§10

Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu Najemca wpłaca kaucję w wysokości(stawie.....) złotych co Wynajmujący niniejszym potwierdza*

§11

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. —Kodeks cywilny

§13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§14

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejsze umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego sądu powszechnego

§15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach —3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy
* niepotrzebne skreślić

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania

Wynajmujący:

Najemca:

Wzory umów 1/4

UMOWA DZIERŻAWY NR.....

Zawarta w dniu

pomiędzy Gminą Miejską Chojnice zwaną dalej Wdzierżawiającym reprezentowaną przez :

Dr Arseniusza Finstera- Burmistrza Miasta Chojnice

a

..... upoważnionym do podpisywania umów;

zamieszkałym/z siedzibą* w Chojnicach

przy ul. numer domu-

numer mieszkania ,, numer dowodu osobistego/numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze* PESEL*

NIP zwanym dalej Dzierżawcą,

o następującej treści:

§1

1 Wdzierżawiający oświadcza że działa w imieniu Gminy Miejskiej Chojnice

2 Przedmiot dzierżawy określony w ust 1 przeznaczony

jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele.....

§2

Wdzierżawiający oddaje Dzierżawcy całą wymienioną w §1 nieruchomości do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie następującej działalności

.....objętej przedmiotem przedsiębiorstwa Dzierżawcy.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony, to jest od dnia..... dodnia *

§4

* Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§4a

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód

Wdzierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym

§5

1.Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wdzierżawiającemu czynszu dzierżawy za okres 1 miesiąca w wysokości (słownie.....)złoty określonej zgodnie

z §.... ust.... pktuchwały nr XII/140/07 Rady Miejskiej w Chojnicach dnia 15

października 2007 r w sprawie zasad i trybu korzystania ze Stadionu Miejskiego

„Chojnice” (Dz. Urz. Woj Pomorskiego Nr.....

poz.) oraz zarządzeniem nr Burmistrza Miasta Chojnice

z dnia ..stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

2.Dzierżawca, oprócz opłaty określonej w ust 1 zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych w wysokościzł miesięcznie*

3. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany

w/w Zarządzenia przez Burmistrza Miasta Chojnice

4. Zapłata następować będzie z góry/w ciągu 1 4 dni od dnia wystawienia faktury/w terminie do 5 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy* na rachunek dochodów

Gminy Miejskiej Chojnice w Banku Millenium w Chojnicach

nr

5 Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę

6 Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe

§6

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu.....
w stanie przydatnym do umówionego użytku co Dzierżawca niniejszym potwierdza

§7

Dzierżawca uprawniony jest do zabudowania nieruchomości o której mowa w §1 ust 1 budynkiem przeznaczonym na prowadzenie działalnościzgodnej z przedmiotem przedsiębiorstwa Dzierżawcy przy dopełnieniu wymogów Prawa budowlanego*

§8

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania

§9

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomość Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 150% stawki czynszu dzierżawy, określonej w §5 ust 1 i 2 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.
4. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust 3 stosuje się odpowiednio postanowienia §5 ust 4- 6

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23-kwietnia 1964 r.— Kodeks cywilny.

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 12

Dla zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca wpłaca kaucję w wysokości(słownie.....) złotych co Wydzierżawiający niniejszym potwierdza*

§13

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego, sądu powszechnego

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących
— 3 egzemplarze dla Wydzierżawiającego oraz 1 egzemplarz dla Dzierżawcy
* — niepotrzebne skreślić

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania

Wydzierżawiający

Dzierżawca