

ZARZĄDZENIE NR3/2007
BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE

z dnia 26 stycznia 2007 r.

w sprawie: procedur realizacji remontów w szkołach, przedszkolach i żłobku
zwanym dalej placówkami

§ 1

Remonty są planowane na podstawie:

- a) wniosków i zaleceń zawartych w protokołach okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzaniu stanu technicznego przez zarządcę (dyrektora):
 - elementów budynku, boisk i ogrodzeń,
 - budowli i instalacji narażonych Na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - instalacji gazowych oraz przewodów kominowych,
- b) okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat , polegającej na sprawdzaniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki im obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Kontrolą to powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- c) nakazów i zaleceń:
 - Państwowej Inspekcji Pracy,
 - Straży Pożarnej,
 - Inspekcji Sanitarnej,
 - nadzoru budowlanego,
 - innych instytucji nadzorujących.
- d) bieżących spostrzeżeń dokonywanych przez dyrektorów placówek oraz pracowników.

§ 2

Potrzeby remontowe należy zgłaszać na piśmie do Wydziału Edukacji, Wychowania i Zdrowia UM w terminie do 15 lutego 2007 r., a w latach następnych w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy w formie załączonej tabeli (załącznik).

§ 3

Po weryfikacji i wstępnym zatwierdzeniu planów remontowych przez burmistrza dyrektor Wydziału Edukacji, Wychowania i Zdrowia przekazuje plany remontów do Wydziału Budowlano-Inwestycyjnego celem realizacji.

§ 4

Wydział Budowlano-Inwestycyjny zleca wykonawcy wykonanie obmiarów i kosztorysów szczegółowych i przedstawia je do ostatecznego zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta.

§ 5

Po ostatecznym zatwierdzeniu kosztorysu przez Burmistrza Miasta, Wydział Budowlano-Inwestycyjny przygotowuje lub zleca przygotowanie stosownej dokumentacji oraz opracowuje projekt umowy i nadzoruje wykonawstwo remontów.

§ 6

W przypadkach nagłych awarii szczególnie zagrażających życiu lub zdrowiu pracowników i uczniów, uniemożliwiających normalnie użytkowanie budynku lub jego otoczenia dyrektor placówki zleca natychmiastowe usunięcie awarii wykonawcy równocześnie informując o awarii Wydział Edukacji, Wychowania i Zdrowia. Jeżeli usunięcie awarii wymaga zastosowania ustawy o zamówieniach publicznych zgromadzeniem wymaganej dokumentacji i przygotowaniem umowy oraz nadzorowaniem zajmuje się Wydział Budowlano-Inwestycyjny.

§ 7

Odbioru prac dokonuje komisja w składzie:

- dyrektor lub pracownik Wydziału Budowlano-Inwestycyjnego,
- dyrektor placówki,
- dyrektor Wydziału Edukacji, Wychowania i Zdrowia.

§ 8

Koordynatorem procedur jest dyrektor Wydziału Edukacji Wychowania i Zdrowia.



Burmistrz Miasta

dr Arseniusz Finster

§ 4

Wydział Budowlano-Inwestycyjny zleca wykonawcy wykonanie obmiarów i kosztorysów szczegółowych i przedstawia je do ostatecznego zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta.

§ 5

Po ostatecznym zatwierdzeniu kosztorysu przez Burmistrza Miasta, Wydział Budowlano-Inwestycyjny przygotowuje lub zleca przygotowanie stosownej dokumentacji oraz opracowuje projekt umowy i nadzoruje wykonawstwo remontów.

§ 6

W przypadkach nagłych awarii szczególnie zagrażających życiu lub zdrowiu pracowników i uczniów, uniemożliwiających normalnie użytkowanie budynku lub jego otoczenia dyrektor placówki zleca natychmiastowe usunięcie awarii wykonawcy równocześnie informując o awarii Wydział Edukacji, Wychowania i Zdrowia. Jeżeli usunięcie awarii wymaga zastosowania ustawy o zamówieniach publicznych zgromadzeniem wymaganej dokumentacji i przygotowaniem umowy oraz nadzorowaniem zajmuje się Wydział Budowlano-Inwestycyjny.

§ 7

Odbioru prac dokonuje komisja w składzie:

- dyrektor lub pracownik Wydziału Budowlano-Inwestycyjnego,
- dyrektor placówki,
- dyrektor Wydziału Edukacji, Wychowania i Zdrowia.

§ 8

Koordynatorem procedur jest dyrektor Wydziału Edukacji Wychowania i Zdrowia.



Burmistrz Miasta

dr Arseniusz Finster