

ZARZĄDZENIE nr 84 /09
BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE
z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie
powołania Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji Miasta Chojnice

Na podstawie § 8 pkt. 6 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Chojnicach

z a r z ą d z a m :

§ 1

1. Powołać Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji Miasta działający przy Burmistrzu Miasta Chojnice, w składzie określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Kierowanie pracami zespołu P. Marlenie Pawlak.
3. Zadaniem zespołu jest uaktualnienie programu Rewitalizacji dla miasta Chojnice obejmującego obszary problemowe z zakresu: zagospodarowania przestrzennego, gospodarki, kultury oraz sfery społecznej. Konsekwencją prowadzonych przedsięwzięć z zakresu rewitalizacji będzie trwała poprawa warunków życia oraz dalszy rozwój społeczny i ekonomiczny miasta.
4. Zespół przygotowuje Program Rewitalizacji z uwzględnieniem strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzennego, społecznego oraz gospodarczego miasta i regionu.
5. Program Rewitalizacji realizowany w latach 2010-2015 będzie stanowić plan naprawczy zdegradowanych obszarów materialnych i społecznych.
6. Sugerowaną strukturę Programu Rewitalizacji Miasta określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Opracowanie Programu rewitalizacji odbywa się we współpracy z Zespołem Zadaniowym ds. Rewitalizacji.

§ 3

Ze względu na interdyscyplinarność tematyki zawartej w programie Rewitalizacji zastrzega się możliwość poszerzenia składu Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji o specjalistów z wybranych dziedzin.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Edwardowi Pietrzykowi – Zastępcy Burmistrza Miasta Chojnice.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dzień podpisania.



BURMISTRZ

dr Arseniusz Finster

Skład Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji Miasta Chojnice ustala się następująco:

1. Marlena Pawlak – Przewodnicząca Zespołu Zadaniowego
2. Edward Pietrzyk – Zastępca Burmistrza Miasta Chojnice
3. Krystyna Perszewska – Skarbnik Miasta Chojnice
4. Andrzej Ciemiński – Wydział Budowlano – Inwestycyjny
5. Beata Topka - Kosecka - Wydział Budowlano - Inwestycyjny
6. Waldemar Gregus – Wydział Gospodarowania Przestrzenią i Nieruchomościami
7. Katarzyna Świątek –Brzezińska – Wydział Programów Rozwojowych i Współpracy Zagranicznej
8. Michał Karpiak - Wydział Programów Rozwojowych i Współpracy Zagranicznej
9. Lucyna Perlicka – Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. zo.o.
10. Grzegorz Piekarski – Referat Kultury Sportu, Rekreacji i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi
11. Tomasz Witkowski – Wydział Edukacji, Wychowania i Zdrowia
12. Andrzej Wodowski – Wydział Spraw Obywatelskich
13. Piotr Prondzyński – Wydział Zarządzania Kryzysowego , Ochrony Ludności i Spraw Obronnych
14. Marek Czajka – Zespół ds. Barrier Architektonicznych
15. Antoni Szlanga – Komisja ds. Gospodarki Komunalnej
16. Alicja Połom – Promocja Regionu Chojnickiego
17. Agnieszka Kortas – Koczur – Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach
18. Zbigniew Ody – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnicach Sp. z o.o.
19. Damian Pilacki – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach
20. Halina Gawrońska – Chojnicki Dom Kultury
21. Grzegorz Szlanga – Chojnickie Studio Rapsodyczne
22. Irena Maciejewska – Urząd Statystyczny w Chojnicach
23. Elżbieta Szczepańska – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnicach
24. Wojciech Adamowicz – Powiatowy Urząd Pracy w Chojnicach
25. Mirosław Janowski – Cech Rzemiosł Różnych w Chojnicach
26. Barbara Zagórska – Muzeum Historyczno – Etnograficzne w Chojnicach
Ks. Jacek Dawidowski – Bazylika pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Chojnicach
27. Radosław Osiński – Stowarzyszenie Zabytkowe Chojnice
28. Andrzej Gaşiorowski - Towarzystwo Przyjaciół Muzeum w Chojnicach

**PRZYKŁADOWA STRUKTURA DOKUMENTU - PROGRAM
REWITALIZACJI OBSZARÓW MIEJSKICH**

I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW
DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO -
GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU

III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

IV. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2010 – 2015 I W LATACH
NASTĘPNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

V. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2010 –
2015 (OBLIGATORYJNIE) I NA NASTĘPNE PLANOWANE LATA
(FAKULTATYWNIE)

VI. SYSTEM WDRAŻANIA

VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI
SPOŁECZNEJ

VIII. Dokumentacja fotograficzna wskazanych obiektów.

IX. Inne załączniki w tym mapy.

PRZYKŁADOWA STRUKTURA DOKUMENTU - PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW MIEJSKICH – ELEMENTY, KTÓRE MOŻNA WYKORZYSTAĆ PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU

I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

Elementy, które można wykorzystać podczas opracowania rozdziału Nr I:

Obszary problemowe:

- 1) Zagospodarowanie przestrzenne,
 - Granice stref ochrony konserwatorskiej
 - Uwarunkowania ochrony środowiska
 - Własność gruntów i budynków
 - Infrastruktura techniczna,
 - Identyfikacja problemów.
- 2) Gospodarka
 - Główni pracodawcy/ strukturą i trendy
 - Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta /trendy
 - Ilość podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach/trendy
 - Identyfikacja problemów.
- 3) Sfera społeczna
 - Struktura demograficzna i społeczna/trendy
 - Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji
 - Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych
 - Struktura organizacji pozarządowych
 - Identyfikacja problemów.
- 4) Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi ww. sektorów
- 5) Analiza SWOT

II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU

Elementy, które można wykorzystać podczas opracowania rozdziału Nr II:

- 1) Strategia Rozwoju Województwa,
- 2) Strategia Rozwoju Gospodarczego Gminy (jeśli istnieje),
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (jeśli istnieje),
- 4) Dokumenty dotyczące polityk w różnych sektorach społeczno-gospodarczych (o ile istnieją):
 - mieszkalnictwo,
 - infrastruktura i usługi komunalne,
 - rozwój przedsiębiorczości,
 - gospodarowanie gruntami,
 - ochrona dziedzictwa kulturowego,
 - polityka komunikacji społecznej,
 - polityka transportu,
 - polityka społeczna związana z przeciwdziałaniem patologiom społecznym,o ile ww. dokumenty istnieją.
- 5) Plan kilkuletniego zagospodarowania przestrzennego

III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Elementy, które można wykorzystać podczas opracowania rozdziału Nr III:

- 1) Podokresy programowania: 2010-2015, i lata następne
- 2) Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru (wyznaczenie granic) i uzasadnienie (obligatoryjnie)
- 3) Podział na projekty i zadania inwestycyjne,
- 4) Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji,
- 5) Oczekiwane wskaźniki osiągnięć.

IV. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2010 – 2015 I W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

Sugerowana struktura rozdziału:

w układzie : nazwa planowanego działania, etapy działania wraz z czasem realizacji, oczekiwane rezultaty, instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu, nakłady do poniesienia.

Elementy, które można wykorzystać podczas opracowania rozdziału Nr IV:

IV a. PLANOWANE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE (TECHNICZNO MATERIALNE)

W L. 2010 – 2015 I W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

w układzie : nazwa planowanego działania, etapy działania wraz z czasem realizacji, oczekiwane rezultaty, instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu, nakłady do poniesienia

CELE SZCZEGÓŁOWE REWITALIZACJI – wybór priorytetów w tym np.:

- 1) działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej
- 2) działania dotyczące rozwoju transportu
- 3) działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu,
- 4) działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych,
- 5) działania dotyczące budowy nowych mieszkań,
- 6) działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej
- 7) zabezpieczenie puli mieszkań rotacyjnych i zamiennych

IV b. PLAN DZIAŁAŃ GOSPODARCZYCH W L. 2010 – 2015 I W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

w układzie : nazwa planowanego działania, etapy działania wraz z czasem realizacji, oczekiwane rezultaty, instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu, nakłady do poniesienia

CELE SZCZEGÓŁOWE REWITALIZACJI – wybór priorytetów w tym np.:

- 1) działania dotyczące wspierania przedsiębiorczość,
- 2) działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej
- 3) działania dotyczące uruchamiania finansowych mechanizmów wsparcia (np. lokalny fundusz poręczeń)
- 4) Inne działania wynikające z programów pomocowych dotyczące rozwoju MŚP,

IV c. PLAN DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH W L. 2010 – 2015 I W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

w układzie : nazwa planowanego działania, etapy działania wraz z czasem realizacji, oczekiwane rezultaty, instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu, nakłady do poniesienia

CELE SZCZEGÓŁOWE REWITALIZACJI – wybór priorytetów w tym np.:

- 1) działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich,
- 2) działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu,
- 3) działania dotyczące walki z patologiami społecznemu,
- 4) działania dotyczące tworzenia równych szans,
- 5) działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia,
- 6) działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności,
- 7) działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,
- 8) działania dotyczące przekwaterowywania mieszkańców rewitalizowanych terenów,
- 9) działania dotyczące uruchamiania systemu grantów dla organizacji pozarządowych

V. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2010 – 2015 (OBLIGATORYJNIE) I NA LATA NASTĘPNE (FAKULTATYWNIE)

1) Źródła finansowania programu rewitalizacji obszarów miejskich w latach 2010 – 2015

- Budżet JST,
- Budżet państwa,
- Środki prywatne,
- Środki UE,
- Inne.

VI. SYSTEM WDRAŻANIA

Elementy, które można wykorzystać podczas opracowania rozdziału Nr VI:

- 1) Wybór prawnej formy zarządzającego programem

VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Elementy, które można wykorzystać podczas opracowania rozdziału Nr VIII:

- 1) System monitorowania programu rewitalizacji,
- 2) Sposoby oceny programu rewitalizacji,
- 3) Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi
- 4) Public Relations programu rewitalizacji