

PROTOKÓŁ

wpł. do BR

18.08.2022 r.

**Z Ogólnego Zebrania Mieszkańców Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1
„Śródmieście”
z dnia 03.07.2021 r.**

W zebraniu udział wzięli mieszkańcy osiedla zgodnie z załączoną Listą obecności (załącznik nr 1 do protokołu), oraz goście zgodnie z załączoną Listą obecności gości (załącznik nr 2 do protokołu).

Ad.1

Zebranie otworzył Przewodniczący Zarządu Osiedla pan Jordan Rolbiecki, który przywitał zebranych i stwierdził kworum w drugim terminie.

Ad. 2

Na przewodniczącego zebrania jednogłośnie (pięć osób) został wybrany pan Jordan Rolbiecki.

Ad. 3

Na protokolanta zebrania jednogłośnie (pięć osób) została wybrana pani Marzena Szycyca.

Ad. 4

Przewodniczący przedstawił porządek zebrania, który został przyjęty jednogłośnie (pięć osób) i stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 5

Przewodniczący odczytał sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2019 i 2020.

Ad. 6

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie (pięć osób) uchwałą, stanowiącą załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 7

Przewodniczący odczytał projekt planu pracy na rok 2021.

Ad. 8

Projekt planu pracy został przyjęty jednogłośnie (pięć osób) uchwałą, stanowiącą załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 9

Wywiązała się dyskusja na temat zasadności umiejscowienia ławeczek w bliskim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 1. Miejsce to znane jest mieszkańcom z niechlubnego przesiadywania na nich osób spożywających alkohol w nadmiernych ilościach. Pani Zofia Zabrocka zaproponowała, aby przenieść ławki w inne miejsce, m.in. przystanek autobusowy na Plac Piastowski, na którym takowej ławki brakuje.

Zwrócono uwagę na obecny stan wizualny stojaków na rowery w centrum miasta, z których odchodzi farba, przez co wyglądają nieestetycznie.

Zebrany podobał się pomysł czyszczenia fontanny i gazonów wykonanych z piaskowca, poruszony na wspólnym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Komisji Ochrony Środowiska, Komisji Budżetu i Rynku Pracy, Komisji Edukacji, Komisji

Kultury i Sportu, Komisji ds. Społecznych, Komisji Rewizyjnej oraz Rady Samorządów Osiedlowych z dnia 21.04.2021 r. przez Przewodniczącego Jordana Rolbieckiego. Wyjaśnił on zgromadzonym, na czym polega metoda czyszczenia takiego materiału suchym lodem.

Pani [REDACTED] poruszyła kwestę pojazdów wyglądających na porzucone, pozostawionych na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Człuchowskiej. Przewodniczący wyjaśnił, że jest to trudny temat do rozwiązania, gdyż podwórka na których zalegają takie pojazdy należący do Wspólnot Mieszkaniowych, często nie ma regulaminu użytkowania zawierającego zapisy o czynnościach jakie można podjąć w przypadku pozostawienia wraków na ich terenie. Policja ani Straż Miejska nie ma narzędzi prawnych do egzekwowania tego typu problemów. Przewodniczący zasugerował, aby Wspólnota Podjęła stosowną uchwałę powołującą regulamin parkingu z możliwością odholowania takich pojazdów.

Rozwinęła się dyskusja o stanie zachowania niektórych budynków w Śródmieściu, jak np. dawne warsztaty poczty, budynek przy ul. Szewskiej 8 czy na ul. Batorego. Ogólne Zebranie Mieszkańców podjęło wniosek z propozycją zwiększenia środków finansowych na dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie lub budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Zebranie ogólne sprawozdawcze podjęto dwie uchwały i jeden wniosek.

Ad. 10

Przewodniczący podziękował zgromadzonym i zakończył zebranie.

Protokolant Zebrania



Marzena Szyca

Przewodniczący Zebrania



Jordan Rolbiecki

Załącznik nr 3
do Protokołu
z dnia 03.07.2021 r.

**Porządek Ogólnego Zebrania Mieszkańców
Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście”
z dnia 03.07.2021 r.**

1. Otwarcie zebrania, powitanie gości i stwierdzenie kworum.
2. Wybór przewodniczącego zebrania.
3. Wybór protokolanta.
4. Przedstawienie i przyjęcie porządku zebrania.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2019 i 2020.
6. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2019 i 2020.
7. Projekt planu pracy na rok 2021.
8. Zatwierdzenie planu pracy na rok 2021.
9. Dyskusja oraz wystąpienie gości, przyjęcie wniosków z zebrania i sprawy różne.
10. Zakończenie zebrania.

Przewodniczący Zarządu SMO nr 1



Jordan Rolbiecki

**Samorząd Mieszkańców
Osiedla Nr 1 "Śródmieście"
w Chojnicach**

Załącznik nr 4
do Protokołu
z dnia 03.07.2021 r.

Uchwała nr 1/2021

**Ogólnego Zebrania Mieszkańców
Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście” z dnia 03.07.2021 r.
w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2019 i 2020 r.**

Działając na podstawie §5 oraz § 16 pkt 3 Statutu Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście” uchwała się:

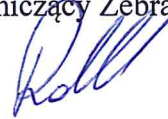
§1

Ogólne Zebranie Mieszkańców SMO nr 1 „Śródmieście” przyjmuje sprawozdania Zarządu za 2019 i 2020 r., które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania



Jordan Rolbiecki

Sprawozdanie z działalności Zarządu Samorządu Osiedlowego nr 1 za rok 2019.

Witam serdecznie wszystkich mieszkańców naszego osiedla oraz przybyłych gości na Ogólnym Zebraniu Mieszkańców.

W dniu 05.12.2019 r. odbyło się Zebranie Wyborcze w związku z rezygnacją naszego poprzedniego Przewodniczącego Zarządu pana Mariusza Brunki, w którym to zostałem wybrany nowym Przewodniczącym Zarządu. Koniec roku był czasem przygotowań do upragnionego remontu naszej świetlicy osiedlowej, na który wszyscy z utęsknieniem czekali. Był to też dla mnie czas wdrożenia się pracę naszego Samorządu Osiedlowego.

Dochody dla Samorządu rok 2019 wyniosły 6939,- zł a wydatki 7207,43 zł, natomiast dla klubu Wrzos dochody wyniosły 4000,- zł z czego wydano 3991,62 zł dla klubu Wrzos. Środki z budżetu obywatelskiego zostały przesunięte na rok 2020, aby sfinansować koszty związane z remontem naszej świetlicy.

Sprawozdanie z działalności Zarządu Samorządu Osiedlowego nr 1 za rok 2020.

Rok 2020 był rokiem specyficznym. Przez rozprzestrzeniającą się pandemię koronawirusa Zarząd osiedla ograniczył swoje spotkania do niezbędnego minimum. Nie odbywały się żadne wydarzenia integrujące mieszkańców. Udało się za to przeprowadzić kompleksowy remont naszej świetlicy osiedlowej.

Dochody dla Samorządu na rok 2020 wyniosły 9 196,- zł a wydatki 1 836,82 zł.

Przewodniczący Zarządu SMO nr 1

Jordan Rolbiecki

Załącznik nr 5
do Protokołu
z dnia 03.07.2021 r.

Uchwała nr 2/2021

**Ogólnego Zebrania Mieszkańców
Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście” z dnia 03.07.2021 r.
w sprawie przyjęcia planu pracy na rok 2021**

Działając na podstawie §5 oraz § 16 pkt 5 Statutu Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście” uchwała się:

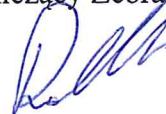
§ 1

Ogólne Zebranie Mieszkańców SMO nr 1 „Śródmieście” przyjmuje plan pracy na rok 2021, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania




Jordan Rolbiecki

Plan pracy Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście” na rok 2021

1. Dzień Dziecka dla dzieci z SMO nr 1, wspólnie ze Szkołą Podstawową nr 1: 1000,- zł
2. Urządzanie imprez rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, mieszkańców osiedla: 10 000,- zł
3. Wycieczka dla seniorów: 2000,- zł
4. Inne zadania, które mogą się pojawić do realizacji do końca roku, a które trudno jest obecnie przewidzieć, w tym utrzymanie świetlicy osiedlowej: 2 863,- zł

Przewodniczący Zarządu SMO nr 1



Jordan Rolbiecki

Wniosek nr 1/2021

**Ogólnego Zebrania Mieszkańców
Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście”
z dnia 03.07.2021 r.**

Zebranie Ogólne Sprawozdawcze Mieszkańców Samorządu nr 1 „Śródmieście”, składa wniosek z propozycją zwiększenia środków finansowych dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Największa część zabytkowej substancji miasta znajduje się właśnie na terenie naszego Samorządu Mieszkańców. Dużo nieruchomości wymaga pilnych i kosztownych prac konserwatorskich i restauratorskich. Wielu mieszkańców będących właścicielami zabytkowych nieruchomości chciałoby skorzystać z możliwości skorzystania z dofinansowania. Niestety ogólna pula środków w budżecie miasta przeznaczona na ten cel jest zdecydowanie za niska i nie uwzględnia rosnących cen usług, materiałów i potrzeb. Dzisiejsze ceny są kilkukrotnie wyższe niż ceny z dnia podjęcia uchwały przez Radę Miejską Chojnic. Stąd konieczność zwiększenia corocznej puli środków przeznaczonych na ten cel.

Przewodniczący Zebrania



Jordan Rolbiecki