

## PROTOKÓŁ

WPr. DO BR  
18.08.2022a.  
✶

### Z Ogólnego Zebrania Mieszkańców Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście” z dnia 22.04.2022 r.

W zebraniu udział wzięli mieszkańcy osiedla zgodnie z załączoną Listą obecności (załącznik nr 1 do protokołu), oraz goście zgodnie z załączoną Listą obecności gości (załącznik nr 2 do protokołu).

#### Ad.1

Zebranie otworzył Przewodniczący Zarządu Osiedla pan Jordan Rolbiecki, który przywitał zebranych i stwierdził kworum w drugim terminie.

#### Ad. 2

Na przewodniczącego zebrania jednogłośnie (osiem osób) został wybrany pan Jordan Rolbiecki, natomiast na protokolanta zebrania jednogłośnie (osiem osób) została wybrana pani Marzena Szyca.

#### Ad. 3

Przewodniczący przedstawił Porządek Zebrania, który został przyjęty jednogłośnie (osiem osób) i stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

#### Ad. 4

Przewodniczący odczytał sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2021.

#### Ad. 5

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie (osiem osób) uchwałą, stanowiącą załącznik nr 4 do protokołu.

#### Ad. 6

Przewodniczący odczytał projekt planu pracy na rok 2022.

#### Ad. 7

Projekt planu pracy został przyjęty jednogłośnie (osiem osób) uchwałą, stanowiącą załącznik nr 5 do protokołu.

#### Ad. 8

Pani [REDAKTOWANA] poinformowała, że 11 czerwca w Parku 1000-lecia planowany jest Piknik Ekologiczny. Pan Jordan Rolbiecki poinformował, że Samorząd ma do dyspozycji breloki odblaskowe, które w ramach różnych imprez można rozdawać, promując bezpieczeństwo w ruchu drogowym. Pani Krystyna Tuskiewicz zasugerowała, że ciekawym pomysłem na wykorzystanie odblasków byłby konkurs na temat bezpieczeństwa dzieci na drodze. Pani [REDAKTOWANA] zaniepokoiła się wyglądem i gabarytami powstającego pomiędzy ulicą Grobelną, a Placem Jagiellońskim budynku. Wywiązała się dyskusja na temat zasadności budowania tego typu obiektów w ścisłym centrum, gdzie zaburza to architekturę i krajobraz. Zastępca burmistrza Adam Kopczyński wytłumaczył, że ta inwestycja jest zgodna z MPZP, co spotkało się z niezadowolaniem zgromadzonych. Pojawiło się pytanie o „dziki parking” za Urzędem Skarbowym. Temat znany jest Samorządowi, Straży Miejskiej i Policji. Wyjaśniono zgromadzonym, że teren na którym parkują pojazdy jest terenem prywatnym i służby nie mogą interweniować w sprawie parkowania na tym terenie. Pani Jadwiga

Malinowska poruszyła temat powstającej nieruchomości na ulicy Szewskiej, która nie pasuje architektonicznie do terenu Śródmieścia. Zaniepokojona jest również stanem zabytkowego budynku warsztatów należących niegdyś do poczty, a teraz będącego w rękach prywatnych. Pokłosiem rozmowy było wskazanie opuszczonego zrujnowanego budynku przy ulicy Batorego jako zagrażącemu bezpieczeństwu przechodniów. Obiekt jest zrujnowany i co rusz odpadają z niego fragmenty elewacji, stanowiące niebezpieczeństwo dla pieszych poruszających się chodnikiem w jego pobliżu. Powinno się odgrodzić obiekt umieszczając stosowne ostrzeżenie, co spotkało się z jednogłośnie (osiem osób) poparciem. Pan Jordan Rolbiecki podkreślił, że w SMO nr 1 znajduje się najwięcej obiektów zabytkowych w całym mieście i duża część z nich jest w rękach prywatnych. Należałoby tym samym zwiększyć pulę środków przeznaczanych corocznie na renowację zabytków. Przy ciągle rosnących cenach materiałów i usług, obecna wysokość grantu jest zdecydowanie zbyt niska i uniemożliwia należyte dbanie o te obiekty. W związku z tym, zebrani podjęli jednogłośnie (osiem osób) wniosek (załącznik nr 6) w sprawie zwiększenia puli środków dotacji, na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Pani [REDAKTOWANE] poinformowała, że przy ulicy Bocznej, koło Wodociągów znajduje się źle zabezpieczona studzienka telekomunikacyjna. Zastępca burmistrza poinformował, że będzie to niezwłocznie naprawione. Pojawiło się pytanie o stan muru za nowym przystankiem autobusowym przy Placu Jagiellońskim. Mur jest w fatalnym stanie i psuje wizerunek tego miejsca. Zastępca burmistrza odpowiedział, że jest problem z ustaleniem właściciela obiektu, a tym samym z wyegzekwowaniem naprawy. Pan Ireneusz Kiełb przedstawił problem z jakim borykają się mieszkańcy ulicy Pietruszkowej, a jest nim niewłaściwe parkowanie pojazdów na tej ulicy. Zjawisko to jest jeszcze bardziej uciążliwe przez fakt, że jest bardzo częstym zjawiskiem. Z obserwacji mieszkańców wynika, że ulicę tę obrali sobie za darmowe miejsce postoju pracownicy ościennych firm i instytucji. Przez ten fakt, mieszkańcy mają trudności z dojazdem do swoich posesji. Zebranie ogólne jednogłośnie (osiem osób) podjęło wniosek (załącznik nr 7) w sprawie włączenia ulicy Pietruszkowej do strefy płatnego parkowania, co jest apelem mieszkańców. Zebrani wyrazili również apel, aby zabrane z okolicy Szkoły Podstawowej nr 1 ławki do konserwacji nie wróciły na swoje miejsce. Spowodowane jest to tym, że na owych ławkach przesiadują osoby spożywające alkohol, co jest niedopuszczalne w otoczeniu szkoły. Pan Jordan Rolbiecki poinformował zebranych, że złożył na ręce burmistrza wniosek, z prośbą o ograniczenie przejazdu przez strefę centrum (ulice: Młyńska, Stary Rynek, Nowe Miasto). Podyktowane jest to tym, że w godzinach wieczornych i nocnych odbywają się tam przejazdy zakłócające spokój mieszkańców, przez celowe wywoływanie hałasu. Pani Mirosława Dalecka – Radna Powiatu Chojnickiego, zabrała głos w sprawie ulicy Zielonej, na której bardzo często dochodzi do wypadków i brak jest na niej ścieżek rowerowych.

Zebranie ogólne sprawozdawcze podjęło dwie uchwały i dwa wnioski.

Ad. 9

Przewodniczący podziękował zgromadzonym i zakończył zebranie.

Protokolant Zebrania

Marzena Szycza

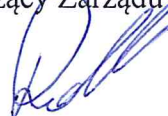
Przewodniczący Zebrania

Jordan Rolbiecki

**Porządek Ogólnego Zebrania Mieszkańców  
Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście”  
z dnia 22.04.2022 r.**

1. Otwarcie zebrania, powitanie gości i stwierdzenie kworum.
2. Wybór przewodniczącego zebrania i protokolanta
3. Przedstawienie i przyjęcie porządku zebrania.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2021.
5. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2021.
6. Projekt planu pracy na rok 2022.
7. Zatwierdzenie planu pracy na rok 2022.
8. Dyskusja oraz wystąpienie gości, przyjęcie wniosków z zebrania i sprawy różne.
9. Zakończenie zebrania.

Przewodniczący Zarządu SMO nr 1



Jordan Rolbiecki

**Samorząd Mieszkańców  
Osiedla Nr 1 "Śródmieście"  
w Chojnicach**

Uchwała nr 1/2022

**Ogólnego Zebrania Mieszkańców  
Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście” z dnia 22.04.2022 r.  
w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2021 r.**

Działając na podstawie §5 oraz § 16 pkt 3 Statutu Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście” uchwała się:

§ 1

Ogólne Zebranie Mieszkańców SMO nr 1 „Śródmieście” przyjmuje sprawozdanie Zarządu za 2021 r., które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania



Jordan Rolbiecki

## Sprawozdanie z działalności Zarządu Samorządu Osiedlowego nr 1 „Śródmieście” za rok 2021.

W roku 2021 Zarząd Samorządu Mieszkańców Osiedla Nr 1 „Śródmieście” działał w następującym składzie:

Jordan Rolbiecki – Przewodniczący Osiedla

Ireneusz Kiełb

Jadwiga Malinowska

Marzena Szyca

Krystyna Tuskiewicz

Zofia Zabrocka

Rok 2021 pomimo panującej cały czas pandemii COVID-19 można uznać za udany dla naszego Osiedla. W dniu 31 stycznia, w 101 rocznicę powrotu Chojnic do Ojczyzny, udało się zrealizować inicjatywę przywrócenia hejnału miasta, który codziennie od tego dnia w godzinach 9:00, 12:00 i 15:00 swoją melodią umiła pobyt na Starym Rynku.

Zarząd, dla dzieci z osiedla, za pośrednictwem Szkoły Podstawowej nr 1 im. Juliana Rydzkowskiego ufundował słodkie upominki na Dzień Dziecka.

W sierpniu zorganizowaliśmy dla seniorów wycieczkę do Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego we Wdzydzach Kiszewskich. Wycieczka cieszyła się sporym zainteresowaniem i została bardzo dobrze oceniona przez uczestników.

25 września we współpracy ze Szkoły Podstawowej nr 1 im. Juliana Rydzkowskiego, odbył się Szkolno Osiedlowy Festyn Rodzinny. Bardzo duża ilość atrakcji dla najmłodszych przyczyniła się do dużej frekwencji. Dzieci mogły korzystać z takich atrakcji jak dmuchane zamki, nauka chodzenia na szczudłach, pokaz strażacki zorganizowany przez OSP Chojnice, gry i zabawy prowadzone przez profesjonalne animatorki, loterie charytatywne na rzecz Schroniska dla zwierząt Przytulisko. Zostały również rozdane elementy odblaskowe, aby dzieci były lepiej widoczne jako niechroniony uczestnik ruchu drogowego.

Zarząd ufundował dwie tarcze strzeleckie dla kółka strzeleckiego działającego na terenie osiedla.

Na koniec roku dzieci z osiedla dostały słodycze z okazji Mikołajek.

Zarząd przez cały rok na bieżąco zgłaszał problemy z infrastrukturą na terenie osiedla i na bieżąco reagował na sygnały mieszkańców.

Dochody dla Samorządu rok 2021 wyniosły 15 863,05 zł, a wydatki 15 983,46 zł.

Przewodniczący Zarządu SMO nr 1



Jordan Rolbiecki

Uchwała nr 2/2022

**Ogólnego Zebrania Mieszkańców  
Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście” z dnia 22.04.2022 r.  
w sprawie przyjęcia planu pracy na rok 2022**

Działając na podstawie §5 oraz §16 pkt 5 Statutu Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście” uchwala się:

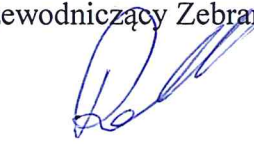
§ 1

Ogólne Zebranie Mieszkańców SMO nr 1 „Śródmieście” przyjmuje plan pracy na rok 2022, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania



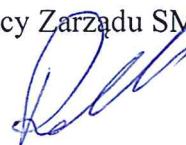
Jordan Rolbiecki

**Plan pracy Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście” na rok 2022**

1. Dzień Dziecka dla dzieci z SMO nr 1, wspólnie ze Szkołą Podstawową nr 1 : 1000,- zł
2. Urządzanie imprez rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, mieszkańców osiedla : 5 000,- zł
3. Inne zadania, które mogą się pojawić do realizacji do końca roku, a które trudno jest obecnie przewidzieć, w tym utrzymanie świetlicy osiedlowej : 3 763,60 zł

Razem budżet na 2022 r. wynosi 9 763,60 zł

Przewodniczący Zarządu SMO nr 1



Jordan Rolbiecki

Wniosek nr 1/2022  
**Ogólnego Zebrania Mieszkańców**  
**Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście”**  
**z dnia 22.04.2022 r.**

Zebranie Ogólne Sprawozdawcze Mieszkańców Samorządu nr 1 „Śródmieście”, składa wniosek z propozycją zwiększenia środków finansowych dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Największa część zabytkowej substancji miasta znajduje się właśnie na terenie naszego Samorządu Mieszkańców. Dużo nieruchomości wymaga pilnych i kosztownych prac konserwatorskich i restauratorskich. Wielu mieszkańców będących właścicielami zabytkowych nieruchomości chciałoby skorzystać z możliwości wnioskowania o dotację. Niestety ogólna pula środków w budżecie miasta przeznaczona na ten cel jest zdecydowanie za niska i nie uwzględnia rosnących cen usług, materiałów i potrzeb. Dzisiejsze ceny są kilkukrotnie wyższe niż ceny z dnia podjęcia uchwały przez Radę Miejską Chojnic, o dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków. Stąd konieczność zwiększenia corocznej puli środków przeznaczonych na ten cel.

Przewodniczący Zebrania



Jordan Rolbiecki

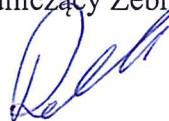
Wniosek nr 2/2022  
**Ogólnego Zebrania Mieszkańców**  
**Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście”**  
**z dnia 22.04.2022 r.**

Zebranie Ogólne Sprawozdawcze Mieszkańców Samorządu nr 1 „Śródmieście”, składa wniosek z propozycją włączenia ulicy Pietruszkowej do strefy płatnego parkowania. W/w ulica miałaby być objęta 2 strefą płatnego parkowania.

Wniosek motywowany jest licznymi sygnałami od mieszkańców ulicy Pietruszkowej, którzy borykają się z masowym wykorzystywaniem ich ulicy jako darmowego parkingu w okolicy ścisłego centrum. Proceder jest na tyle uciążliwy, że zaparkowane pojazdy blokują dojazd do nieruchomości często uniemożliwiając mieszkańcom wjazd na własne podwórko czy do garażu.

Ulica Pietruszkowa jest newralgicznym miejscem pozbawionym opłat za parkowanie, znajdującym się między granicami miejskiej strefy płatnego parkowania, a płatnym parkingiem sąsiedniej galerii handlowej. Stwarza to idealne miejsce darmowego parkowania dla kierowców, którzy dla wątpliwej oszczędności finansowej nie liczą się z innymi i utrudniają życie mieszkańców ulicy Pietruszkowej.

Przewodniczący Zebrania



Jordan Rolbiecki