

Protokół
z Zebrania Ogólnego Sprawozdawczo - Wyborczego
Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 3 "Słoneczne - Leśne"
odbytego 26 kwietnia 2023r.

Porządek obrad

1. Rozpoczęcie zebrania (powitanie mieszkańców i przybyłych gości).
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wybór Przewodniczącego Zebrania.
4. Wybór protokolanta.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
6. Wybory Przewodniczącego Zarządu Osiedla.
 - a) Zgłaszanie kandydatów,
 - b) Prezentacja kandydatów,
 - c) Przeprowadzenie głosowania.
7. Wystąpienie zaproszonych gości.
8. Ogłoszenie wyników Wyborów Przewodniczącego Zarządu Osiedla.
9. Wybory Członków Zarządu Osiedla
 - a) Zgłaszanie kandydatów,
 - b) Przeprowadzenie głosowania.
10. Sprawozdanie roczne z działalności Zarządu Osiedla.
 - a) Przedstawienie sprawozdania rocznego i sprawozdania finansowego.
 - b) Dyskusja nad sprawozdaniem.
 - c) Przyjęcie sprawozdania i udzielenie absolutorium ustępującemu zarządowi.
11. Przedstawienie Planu Pracy na rok 2023.
12. Ogłoszenie wyników wyborów członków Zarządu Osiedla.
12. Dyskusja i propozycje dotyczące planu pracy na 2023 rok
13. Podjęcie uchwały zatwierdzającej roczny plan pracy na 2023 rok.
14. Wolne wnioski
15. Zakończenie zebrania.

Ad 1. Przewodniczący Zarządu Osiedla p. **Albin Orlikowski** przywitał przybyłych, ale z powodu braku quorum przerwał zebranie. zaproponował, by w tym czasie wypowiedział się obecny na zebraniu **Burmistrz Miasta Chojnice pan Arseniusz Finster**. Zebrani (84 osoby) wyrazili na to zgodę.

Pan **Burmistrz Miasta Chojnice pan Arseniusz Finster** podziękował za kadencję Zarządowi i Przewodniczącemu. Podkreślił fakt, że bardzo dobrze współpracowało mu się z zarządem. Następnie w skrócie przekazał zebrany zbiorczą informację o prowadzonych na obszarze osiedla miejskich inwestycjach, tych zakończonych oraz planowanych. Wymienił m.in. modernizację kanalizacji deszczowej Poinformował, że miasto zakupiło zbiornik retencyjny na osiedlu Leśnym za kwotę około 600000 zł. Będzie on stopniowo powiększamy, aby zwiększyć pojemność wód deszczowych, które tam będą retencjonowane. Wymienił też m.in. modernizację kanalizacji deszczowej. Mówił o budowie ulic Modrzewiowej, Daglezjowej i miejskiego odcinka Leśnej oraz o przebudowie osiedlowej świetlicy. Poinformował, że na budowę świetlicy udało się pozyskać środki popegeerowskie. Świetlica będzie miała charakter samo-

rządowo-senioralny. Samorząd będzie współgospodarzem tego obiektu, a drugim współgospodarzem będzie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Burmistrz wspominał też o korzyściach z wprowadzenia na osiedlu Słonecznym strefy skrzyżowań równorzędnych i strefy zamieszkania. Zadeklarował, że ratusz może – o ile będzie wniosek mieszkańców – przywrócić do tej strefy ul. Wiśniową. Poinformował, że niemiecki właściciel Polipolu, we współpracy z kościołem baptystów w Chojnicach, przymierza się do budowy trzech minidomów dziecka (na maksymalnie 14 podopiecznych każdy) na terenie byłej kiskuli, który miasto zaoferowało inwestorowi domu seniora na polanie w Lasku Miejskim. Ponadto wyraził nadzieję, że nowy przebieg miejskiego odcinka ulicy Leśnej (wcześniej biegł prawie równolegle do powiatowego fragmentu Leśnej, która łączy Bytowską ze szpitalem), teraz na nowej trasie będzie miał duże pochylenie, ale będzie użytkowany przez kierowców bez problemów.

Pytania do burmistrza dotyczyły głównie spraw drogowych. Pani [] dopytywała się o ulicę Jesionową. Burmistrz wyjaśnił, że na fragmencie tej ulicy były płyty betonowe, które wyłożył mieszkaniec ulicy. Ulica ta ma 450 m. Przewodniczący osiedla złożył postulat, aby na części ulicy położyć płyty. Według Burmistrza to nie jest dobry pomysł. Płyty są bardzo drogie i nie odprowadzają wód deszczowych. Zaproponował, aby wrócić z płytami, które były wcześniej i dobić do ulicy Modrzewiowej, a sama ulica Jesionowa została zaprojektowana i byłby do realizacji po zrealizowaniu ulicy Śniadeckich, Wróblewskiego i Jeżynowej. To jest kwestia kilku lat.

Pan [] narzekał na błoto zalegające po deszczu na tej ulicy, twierdząc, że żona nie może wyprowadzić z domu wózka dla dziecka. Burmistrz obiecał, że miasto będzie się starać, aby ulicę dotwardzić.

Pan [] dopytywał o płyty położone na ulicy Leśnej, które w dużym stopniu zostały zniszczone przez hurtownię, która tam powstała. Burmistrz stwierdził, że miasto ma na magazynie około 60 takich płyt i jest szansa, aby zniszczone płyty wymienić.

Pan [] odniósł do ulicy Jesionowej. Według niego projekt całej tej ulicy został wykonany 2013 roku. Stwierdził że przez 5 lat chodził do miejskiego wydziału odpowiedzialnego za przeprowadzenie inwestycji i był zwodzony. W końcu się poddał. Burmistrz obiecał zapoznać się z tym projektem i wyjaśnić sprawę

Ad 2. Po upływie 15 minut pan **Albin Orlikowski** oficjalnie rozpoczął zebranie, przywitał obecnych, podziękował Bractwu Kurkowemu za udostępnienie sali, w której odbywało się zebranie.

Ad 3. Pan **Albin Orlikowski** zaproponował kandydaturę pana **Leszka Zawadzkiego** na Przewodniczącego Zebrania. Kandydatura została przyjęta przez uczestników zebrania przy jednym głosie wstrzymującym się (głosowały 84 osoby).

Ad 4. Przewodniczący zebrania pan **Leszek Zawadzki** zaproponował panią **Alicję Kreft** na protokolanta zebrania. Kandydatura została przyjęta przy jednym głosie wstrzymującym się (głosowały 84 osoby).

Ad 5. W związku z wyborami Przewodniczący Zebrania – pan **Leszek Zawadzki** przystąpił do wyboru członków Komisji Skrutacyjnej. Padły 3 kandydatury: pani **Natalii Daleckiej**, pani **Moniki Paczkowskiej** i pana **Pawła Kopiszki**. Wszyscy kandydaci wyrazili zgodę na uczestnictwo w komisji. Przystąpiono do głosowania. Kandydatury zostały przyjęte jednogłośnie (głosowały 84 osoby).

Ad 6. Przystąpiono do Wyborów Przewodniczącego Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 3 "Słoneczne - Leśne".

Ad 6a. Zgłoszono dwóch kandydatów. Pan Leszek Zawadzki zgłosił kandydaturę **Albina Orlikowskiego**, a pan _____ kandydaturę **Marcina Gruchały**. Pan _____ uzasadnił proponowaną kandydaturę tym, że pan Gruchała jest działaczem sportowym, odnosi sukcesy w dziedzinie sportu, wychowawstwa, jest osobą, która potrafi zorganizować duże i małe imprezy, daje gwarancje tego, że mieszkańcy będą informowani o tym, co dzieje się na osiedlu. Stwierdził, że mieszkańcy mają przykre doświadczenia związane z polaną w Lasku Miejskim. Zostali zaskoczeni informacją, że znalazł się inwestor, którym najprawdopodobniej jest _____ . Tylko dzięki mieszkańcom nie doszło do zdewastowania Lasku Miejskiego. Kolejnym przykładem braku konsultacji jest zmiana organizacji ruchu na terenie osiedla. Sytuacja z prowadzeniem skrzyżowań równorzędnych powinna być poprzedzona konsultacjami społecznymi. Według pana _____ nie konsultowano również wersji przebudowy ulicy Leśnej. Pan Grucha według niego będzie gwarantem tego, że takie konsultacje będą się zawsze odbywały.

Głos w tym momencie zabrał **Burmistrz Arseniusz Finster**. Stwierdził, że konsultacja ulicy Modrzewiowej i Leśnej odbyła się po wykonaniu projektu w starej świetlicy. Tajemniczym inwestorem nie był _____ , a _____ , który wybudował hotel Notera w Charzykowach. Odesłał do orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie dróg równorzędnych.

Obaj kandydaci wyrazili zgodę na kandydowanie.

Kiedy Komisja Skrutacyjna się ukonstytuowała, przystąpiła do przygotowania kart do głosowania.

W tym czasie głos zabrał były radny powiatowy i były szef samorządu osiedla 700-lecia pan _____ . Pytał o przebudowę ulicy Bytowskiej. Podziękował za przygotowania do budowy łącznika Ceynowy – Strzelecka oraz za wyłączenie ul. Wiśniowej ze strefy skrzyżowań równorzędnych, po której jeżdżą m.in. karetki oraz za wprowadzenie tam zakazu zatrzymywania się. Prosił o zwrócenie uwagi panu Pestce z Zakładu Oczyszczania Miasta, że wiele kubłów na śmieci jest popękanych, ponieważ niszczy je poprzeczka w samochodzie wywozującym odpady.

Głos zabrał **Burmistrz**. Poinformował, że tematem kubłów na śmieci zajmie się dyrektor Rekowski. Wg Burmistrza rondo zwane biskoptowym będzie wydolne jeszcze kilka lat, a potem będzie się zatykać tak jak rondo Solidarności, dlatego planowana jest duża inwestycja, o której mówił pan _____ , łącznica - czyli ulica Derdowskiego, Ceynowy, Igielska do ulicy Strzeleckiej. Poinformował też, że namawia wykonawcę zachodniego obejścia, by na czas budowy ronda - ulica Leśna, Szymborskiej, Bytowska powstał tzw. bypass z płyt drogowych,

zamiast sterowanego ruchu wahadłowego. Zapewnił, że nie dopuści, by w czasie budowy samochody ciężarowe wjeżdżały na uliczki osiedlowe i je rozjeżdżały.

Ad 6b. Nastąpiła prezentacja kandydatów na Przewodniczącego Zarządu Osiedla.

Pan **Albin Orlikowski** (37 lat), prezentując swoją kandydaturę, poinformował, że jest mężem i ma czworo dzieci. Obecnie jest przewodniczącym osiedla i przez ostatnie 4 lata zarząd pracował pod znakiem Covidu. Wbrew temu, o czym mówił pan Orlikowski, udało się bardzo wiele na osiedlu wykonać. Stwierdził, że konsultacje na osiedlu się odbywały, a jedną z takich większych konsultacji była ulica Wróblewskiego, Śniadeckich i Jeżynowa. Mieszkańcy bezpośrednio wpływali na to, jak ma wyglądać ich projekt. Konsultacje ulicy Modrzewiowej i Leśnej również się odbyły, z tym, że miały one miejsce znacznie wcześniej niż było rozpoczęcie samej inwestycji. Rozmowa na temat skrzyżowań równorzędnych odbyła się na zebraniu osiedlowym. Jako zarząd doprowadziliśmy do remontu w świetlicy, a właściwie do jej wybudowania od podstaw. Udało mu się spełnić jego prywatne marzenie, to jest projekt ulicy Wróblewskiego, Śniadeckich i przy okazji Jeżynowej. Ma nadzieję, że w szybkim okresie uda się je wybudować. W tym okresie zbudowano ulicę Czereśniową, Winogronową, budujemy ulicę Modrzewiową, Leśną, odwadniamy całe osiedle Leśne. Za rok, w kwietniu świetlica zostanie oddana do użytku. Chcemy, aby świetlica była otwarta dla mieszkańców. Będzie w niej działał klub seniora, ale też chcemy, aby miała do niej dostęp młodzież oraz ludzie w wieku średnim. Wg pana Orlikowskiego są jeszcze na osiedlu ulice do zrobienia, o które zarząd w dalszym ciągu będzie zabiegał. Ogromnym wyzwaniem jest osiedle Metalowiec. Chciałby, aby powstała mapa drogowa i krok po kroku to osiedle było budowane.

Pan **Marcin Gruchała** (45 lat), ma żonę, troje dzieci, dwoje wnucząt. W tym roku obchodził dwudziestopięciolecie swojego ślubu. Od 30 lat mieszka przy ulicy Bytowskiej. Jest wiceprezesem i głównym trenerem w klubie Boxing Team Chojnice. Wyszkolił ponad 100 medalistów mistrzostw Polski, medalistów mistrzostw Europy, mistrzostw świata. Wielkim optymizmem napawa go fakt, że jego wychowankowie doskonale radzą sobie w życiu. Pan Gruchała stwierdził, że zna Burmistrza od dziecka i uważa, że Burmistrz robi kawał dobrej roboty. Wielokrotnie miał okazję z Burmistrem rozmawiać, współpracować, robili razem wielkie eventy, gale bokserskie na tysiące osób, zatem uważa, że współpraca osiedlowa będzie się układała wzorowo. Ma też zapewnienie pana Aleksandra Mrówczyńskiego, że ten robi wszystko, co w jego mocy, aby go wesprzeć w pomysłach i projektach, które chce zrobić. Nie należy do żadnego ugrupowania, ale szanuje ludzi i współpracuje z radnymi miejskimi i powiatowymi. Ma nadzieję, że te osoby pomogą w rozwoju tego, co już zostało zrobione. Obiecał, że naprawi te sprawy, które trzeba poprawić. Oświadczył, że jest do dyspozycji pod telefonem 24 godziny na dobę. Poinformował, że osoby, które będą w zarządzie, są bardzo kreatywne, pomocne i zadeklarowały chęć działania. Przekazał, iż niewiele może powiedzieć o tym, co zostało na osiedlu do tej pory zrobione, ponieważ nie uczestniczył w tym. Był widzem, kibicował. Niektóre rzeczy bardzo go cieszą, niektóre troszeczkę mniej. Jeżeli zostanie wybrany, nie wyobraża sobie, aby Albin Orlikowski odmówił mu współpracy. Podobnie osoby z zarządu, które zrobiły tu kawał dobrej roboty.

Ponieważ Komisja Skrutacyjna nie była jeszcze gotowa do przeprowadzenia wyborów, czas wykorzystany został przez **Burmistrza** do rozmowy o osiedlu Metalowiec. W tym roku rozpoczęta zostanie budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu Metalowiec, a na osiedlu Bajkowym

będzie budowany wodociąg. Mieszkańcy Metalowca, dawni działkowcy przekażą wodociąg na majątek miasta, a miasto przekaże go do spółki. Po budowie kolektorów sanitarnych mieszkańcy osiedla Metalowiec będą mieli rok, półtora roku na przyłączenie się do tej sieci. Potem nastąpi dalsza część inwestycji, czyli kanalizacja deszczowa, oświetlenie i jezdnie. Cały kosztorys wyniesie około 25 milionów zł.

Głos zabrał pan **Leszek Zawadzki**. Poinformował, że w ubiegłym roku zgłosił propozycję, aby na terenie Chojnic zbudować miasteczko komunikacyjne. Poprosił Burmistrza, aby ten zrobił wszystko, by to miasteczko zostało wybudowane.

Burmistrz odpowiedział, że jeśli będą możliwości i nie będzie musiał korzystać z pieniędzy na drogi osiedlowe, to takie miasteczko wybuduje.

Ad 6c. Kiedy Komisja Skrutacyjna w składzie: **Natalia Dalecka** – Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej, **Monika Paczkowska** – członek, **Paweł Kopiszka** – członek, wróciła na salę z kartami do głosowania, pani **Natalia Dalecka** przedstawiła Zasady Wyboru Przewodniczącego Zarządu Osiedla. (**Załącznik nr 1**) Przystąpiono do wyborów. Głosowały 84 osoby. Następnie członkowie komisji oddalili się w cel policzenia głosów.

Ad 7. Korzystając z wolnego czasu, pan Leszek Zawadzki poprosił o wystąpienia zaproszonych gości. Pierwszy zabrał głos zastępca dzielnicowego pan **Arkadiusz Kmieciak**, który poprosił, aby mieszkańcy zadawali mu pytania o sprawy, które ich nurtują.

Pan _____ zgłosił problem poruszania się po uliczkach osiedla z ograniczeniem prędkości. Szczególnie dotyczy to ulicy Jesionowej i Jarzębinowej. Bez względu na porę dnia młodzież jeździ tam bardzo szybko. Pan _____ złożył postulat, aby objąć osiedle dozorem, częściej patrolować.

Pan **Arkadiusz Kmieciak** z KPP obiecał, że przekaże ten problem do Wydziału Ruchu Drogowego i poprosi, aby patrole były tam częściej kierowane.

Pan **Leszek Zawadzki** zasugerował, aby policjanci korzystali z prywatnych kamer mieszkańców, ponieważ, trudno będzie Policji namierzyć tych, którzy poruszają się po osiedlu z nadmierną prędkością.

Pan _____ zwrócił się z pytaniem zarówno do przedstawiciela Policji jak i do Straży Miejskiej, czy były robione statystyki dotyczące wypadków wskazujące na twarde dane przed zmianą organizacji ruchu na osiedlu i po zmianie.

Zastępca Burmistrza pan **Adam Kopczyński** stwierdził, iż jest opracowanie - System ewidencji wypadków i kolizji, które pobiera dane z Komendy Głównej prowadzącej statystyki w całej Polsce. Wprowadzenie skrzyżowań równorzędnych na tym osiedlu nie jest wyjątkiem. Zmiany organizacji wprowadzono na osiedlach w całym mieście. Statystyki w całym mieście wykazują w poprzednim roku na 8 wypadków na skrzyżowaniach równorzędnych i 92 wypadki na pozostałych skrzyżowaniach. Ze wszystkich statystyk wynika, że wprowadzenie skrzyżowań równorzędnych i ograniczenie prędkości do 30 kilometrów na godzinę w dużym stopniu poprawia bezpieczeństwo na drogach. Dodatkowo miasto planuje wymalowanie linii dojazdowych na skrzyżowaniach równorzędnych. Są one dużo tańsze niż progi spowalniające.

Pan zgłosił postulat, aby zrobić przejście z ulicy Morelowej na ulicę Jabłoniową. Dodatkowo wyraził swój pogląd odnośnie budowanej świetlicy. Uważa że grunt, na którym powstaje świetlica, jest gruntem niestabilnym i za 20 lat znowu mury popękają. Jest on bezpośrednim sąsiadem świetlicy i wie, że działka świetlicy jest podmokła. Dodatkowo poskarżył się, że jako bezpośredni sąsiad doświadczył wiele przykrości w trakcie odbywających się w świetlicy zabaw. Podejrzewa, iż hałas dobiegający ze świetlicy będzie obecnie dużo większy.

Wiceburmistrz pan **Adam Kopczyński** zobowiązywał dyrektora Rekowskiego, aby zapisał sobie informacje na temat przejścia między ulicami Morelową i Jabłoniową. Obiecał, że przekaze przez Przewodniczącego osiedla, jak sprawa zostanie rozwiązana.

Odniósł się też do sprawy świetlicy. Poinformował, że zna sprawę. Robiono badania fundamentów i okazało się, że są one dobrym stanie. Obecnie istnieją technologie, które pozwalają na bezpieczne budowanie na terenach podmokłych.

Pan zwrócił uwagę, że na spotkaniu jest około 100 osób, a przecież na osiedlu mieszka ich kilka tysięcy. Zaproponował, aby wykorzystywać bardziej nowoczesne sposoby kontaktu z mieszkańcami. Podziękował za zmianę organizacji ruchu na ulicy Wiśniowej. Stwierdził, że obecnie czuje się dużo bardziej bezpiecznie. Przypomniał, że do dzisiaj na ulicy Lelewela nie postawiono znaku informującego o przejściu dla pieszych ze ścieżką rowerową.

Wiceburmistrz pan **Adam Kopczyński** odniósł się do frekwencji na zebraniu. Stwierdził że jest ona stosunkowo duża w stosunku do tego, co było w ubiegłym roku. Poinformował, że istnieje aplikacja miejska gov.Chojnice. Każdy przewodniczący osiedla może z niej korzystać. Aplikacja ta obecnie ma około 4000 użytkowników. Na pewno będzie miała ich więcej. Przez tę aplikację można informować mieszkańców całego miasta. Istnieje podstrona dotycząca samorządów osiedlowych przy urzędzie miejskim. Przewodniczący osiedla ma możliwość zamieszczania tam różnych informacji. Od lat prowadzony jest także Facebook osiedlowy, na którym zamieszczane są wszystkie informacje dotyczące osiedla.

Ad 8. Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej pani **Natalia Dalecka** przedstawiła Protokół z ustalenia wyników wyborów Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 3w Chojnicach. **(Załącznik nr 2)**

Komisja Skrutacyjna w składzie: Natalia Dalecka – przewodnicząca, Paweł Kopiszka – członek, Monika Paczkowska – członek stwierdza, co następuje:

Na przewodniczącego zarządu osiedla zgłoszono poniższe kandydatury:

1. P. Albin Orlikowski
2. P. Marcin Gruchała.

W sprawie wyboru Przewodniczącego Zarządu Osiedla przeprowadzono tajne głosowanie. Wydano kart do głosowania 84, z urny wyjęto 83 karty do głosowania. Głosów ważnych oddano 83, głosów nieważnych oddano 0. Za wyborem Albina Orlikowskiego oddano 34 głosy, Marcina Gruchały 49 głosów. Komisja stwierdza, że największą liczbę głosów otrzymał Marcin Gruchała i związku z tym został wybrany na Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 3

Pan **Marcin Gruchała** podziękował Albinowi Orlikowskiemu za wieloletnią pracę w zarządzie i wszystkim, którzy oddali na niego głosy. Poprosił pana Albina Orlikowskiego o współpracę. Zwrócił się też o pomoc do mieszkańców osiedla.

Ad 9a. Przystąpiono do Wyborów Członków Zarządu Osiedla. Pan **Marcin Gruchała** podał trzy kandydatury: Albina Orlikowskiego, Krzysztofa Haliżaka i Rafała Ostrowskiego. Z sali padły kolejne kandydatury: Tomasza Owczarskiego, Leszka Zawadzkiego, Tomasza Peplińskiego, Katarzyny Maliskiej, Wiesława Ledy. Wszyscy wyrazili zgodę na kandydowanie. Komisja Skrutacyjna przystąpiła do przygotowania kart do głosowania.

Ad 10a. Leszek Zawadzki odczytał **Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla Nr 3 „słoneczne - Leśne - Metalowiec” za lata 2019-2023. (Załącznik nr 3)**

W okresie sprawozdawczym Zarząd działał w składzie:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1. Albin Orlikowski | przewodniczący |
| 2. Maciej Kasprzak | zastępca przewodniczącego |
| 3. Alicja Kreft | sekretarz |
| 4. Tomasz Owczarski | skarbnik |
| 5. Monika Paczkowska | członek |
| 6. Leszek Zawadzki | członek |
| 7. Artur Myszkowski | członek |

Gdy w roku 2019 zarząd obejmował nową kadencję, nikt nie spodziewał się, że za chwilę wybuchnie pandemia. Ograniczenia i obostrzenia powodowane Covid 19 spowodowały, że zarząd zawiesił zebrania, a wszelkie sprawy konsultowane były telefonicznie. Gdy pandemia zaczęła odpuszczać, powrócono do zebrań. W miarę możliwości odbywały się one regularnie.

Na posiedzeniach zarządu podejmowane były różne tematy dotyczące mieszkańców i osiedla. Zarząd organizował festyny rodzinne, spotkania opłatkowe dla seniorów, spotkania z Mikołajem dla najmłodszych mieszkańców osiedla. Do czasu wybuchu pandemii odbywały się cykliczne zajęcia na trampolinach. Cieszyły się one ogromnym zainteresowaniem. Zostały zawieszane w momencie wprowadzenia obostrzeń.

Omawiane były zgłoszenia, uwagi i problemy mieszkańców. Rozmawiano na temat poprawy jakości dróg gruntowych, które jeszcze są na naszym osiedlu. Dotyczy to ulic: Wiosennej, Dębowej, Jesionowej, Leśnej, osiedla Metalowiec. Aktywnie starano się rozwiązywać je we właściwych wydziałach Urzędu Miasta Chojnice. Udało się np. dostawić dodatkowe kosze na śmieci na terenie osiedla. Duży wkład w tej sprawie miała nasza radna i członek zarządu pani Alicja Kreft.

Zarząd aktywnie uczestniczył w nadzorowaniu miejskich inwestycji realizowanych na naszym osiedlu, między innymi w budowie ulic Winogronowej i Czereśniowej. Reagował na sygnały mieszkańców w sprawie dróg, przy których mieszkają.

Aktualnie nadzorowana jest budowa ulic Modrzewiowej i Leśnej oraz odwodnienie całego osiedla Leśnego.

Odbyło się spotkanie z mieszkańcami w sprawie projektowania ulicy Wiśniowej, Śniadeckich i Jeżynowej. Projekt po poprawkach zgłoszonych przez mieszkańców jest już gotowy. Kolejnym etapem jest zdobycie przez Urząd Miasta pieniędzy na jego realizację.

W sprawach bezpieczeństwa zarząd współpracował z Policją i Strażą Miejską.

Monitorowana jest sprawa masztu antenowego telefonii komórkowej przy ulicy Podlesie. Zarząd ma nadzieję, że pomimo sprzeciwu operatora nigdy antena w tym miejscu nie powstanie.

Podejmowane były rozmowy na temat planowanych inwestycji na osiedlu Metalowiec i Bajkowym, które od niedawna należą do naszego osiedla. Zarząd ma nadzieję, że powstanie konkretny plan działania, który można będzie realizować krok po kroku, podobnie, jak miało to miejsce na osiedlu Stonecznym, na którym jeszcze niedawno były ogródki działkowe.

Zarząd zajmował się też świetlicą i jej bieżącymi remontami. Wnioskował wielokrotnie do Burmistrza o pilny remont. Burmistrz przychylił się do prośby i nakazał wykonanie projektu. W roku 2022 udało się pozyskać 2 miliony zewnętrznych środków na remont i rozbudowę. Remont ruszył z początkiem marca. Po oględzinach ścian podjęto decyzję o wyburzaniu i wybudowaniu całej sali od podstaw. Była to najlepsza z możliwych decyzji. Cały czas zarząd monitoruje postępy prac na budowie.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, po zakończeniu budowy zarząd chciałby poszerzyć dostęp do świetlicy poprzez organizację dodatkowych zajęć dla mieszkańców osiedla i utworzenie klubu seniora. Planuje też zbudowanie nowej przestrzeni rekreacyjno – sportowej i placu zabaw w pozostałej części dawnej żwirowni przy ulicy Czereśniowej.

Na bieżąco analizowany jest stan finansów samorządu, a kontrola finansowa Urzędu Miasta nie wykazała żadnych uchybień.

Wiele spraw jest w trakcie realizacji i będą to zadania na kolejną kadencję.

Na zakończenie pan Leszek Zawadzki podziękował zarządowi za pracę włożoną w organizację imprez i innych przedsięwzięć związanych z funkcjonowaniem osiedla, mieszkańcom za wyrozumiałość i cierpliwość. Zarząd chciałby zachęcić mieszkańców do udziału w organizowanych spotkaniach imprezach a także do zgłaszania inicjatyw i kontaktu z członkami zarządu. Tego typu inicjatywy sprawią, że osiedle będzie coraz piękniejsze.

Pan **Tomasz Owczarski** pełniący w Zarządzie funkcję skarbnika przedstawił sprawozdanie finansowe za rok 2022. Budżet samorządu wynosił 8885,80 zł. Świetlica przyniosła dochód w wysokości 9049,72 zł. Na festyn rodzinny przeznaczono 3085,55 zł, na spotkanie z Mikołajem i spotkanie opłatkowe z seniorami – 3630,68, a na utrzymanie świetlicy – 2169,57 zł. **(Załącznik nr 4)**

ZESTAWIENIE WYDATKÓW SM NR 3 ZA 2022 r.			
ŚWIETLICA		BUDŻET SAMORZĄDU	
Dochody świetlicy.	9049,72		
Energia elektryczna	4177,37	Festyn rodzinny	3085,55
Woda, ścieki	478,00	Spotkanie z Mikołajem, spotkanie opłatkowe z seniorami	3630,68
Gospodarz świetlicy	4500,00	Utrzymanie świetlicy	2169,57
Węgiel	697,50		
Konserwacja gaśnic	131,61		
Śmieci	1311,12		

Ad 10b. Nikt nie zechciał zabrać głosu w dyskusji nad sprawozdaniem.

Ad 9b. W tym momencie na salę wrócili członkowie Komisji Skrutacyjnej i powrócono do Wyborów Członków Zarządu Osiedla. Pani Natalia Dolecka odczytała Zasady wyboru członków Zarządu Osiedla. **(Załącznik nr 5)** Następnie odczytała wszystkie nazwiska kandydatów.

zarządzać podmiot zewnętrzny, np. MOPS. Koszty utrzymania, które znacznie wzrosną z powodu ogrzewania gazowego, mają być ponoszone wspólnie.

Pan _____ wyraził pogląd, że w obecnych czasach zakładanie ogrzewania gazowego jest bezsensowne, lepiej zamontować panele i pompę ciepła.

Pan **Orlikowski** poinformował, iż miasto zrezygnowało z tego rozwiązania, bo koszt założenia pompy ciepła jest o wiele wyższy.

Pan _____ z firmy PGI2 z siedzibą przy ulicy Bytowskiej zaproponował, że założy pompę ciepła w bardzo preferencyjnej cenie.

Pan _____ uznał, że należałoby zrobić symulację kosztów.

Pan radny **Zdzisław Januszewski** zauważył, że w trakcie zebrania padł **wniosek**: Mieszkańcy osiedla proszą pana Burmistrza o dokonanie powtórnej analizy systemu ogrzewania świetlicy. Przeprowadzono głosowanie. Głosowało 30 osób, 27 osób poparło wniosek, 1 osoba była przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Ad 12. Nastąpiło ogłoszenie wyników wyborów członków Zarządu Osiedla. Pani **Natalia Dalecka** odczytała protokół wyników głosowania w wyborach Zarządu Osiedla Nr 3 w Chojnicach przeprowadzonego na Ogólnym Zebraniu Mieszkańców w dniu 26 kwietnia 2023 r. **(Załącznik nr 6)**

Komisja Skrutacyjna stwierdziła, że większością głosów członkami Zarządu Osiedla Nr 3 zostali wybrani:

1. Albin Orlikowski
2. Krzysztof Haliżak
3. Tomasz Owczarski
4. Leszek Zawadzki
5. Rafał Ostrowski
6. Tomasz Pepliński
7. Katarzyna Maliska
8. Wiesław Leda

Ad 13. W ramach wolnych wniosków radny **Zdzisław Januszewski** pogratulował nowemu Zarządowi Osiedla, a szczególnie nowemu przewodniczącemu. W imieniu radnych miejskich oświadczył, że radni są zawsze do dyspozycji Zarządu. Na pytanie pana Leszka Zawadzkiego, czy pomagał poprzedniemu Zarządowi, radny odpowiedział, że przez cztery lata nigdy nie otrzymał od Zarządu zaproszenia do uczestnictwa w zebraniach, mimo że jest mieszkańcem osiedla.

Ad 14. Przewodniczący zebrania **Leszek Zawadzki** podziękował zebrany za uczestnictwo i oficjalnie zakończył zebranie.

Protokołowała: 

Zasady wyboru Przewodniczącego Zarządu Osiedla:

- 1) Przewodniczącego Zarządu Osiedla wybiera się w głosowaniu tajnym bezpośrednim.
- 2) Wybory przeprowadza Komisja Skrutacyjna w składzie co najmniej 3-osobowym.
- 3) Prawo głosu mają mieszkańcy osiedla posiadający czynne prawo wyborcze do samorządu terytorialnego.
- 4) **W przypadku zgłoszenia jednego kandydata na Przewodniczącego Zarządu Osiedla** na karcie do głosowania obok nazwiska kandydata z prawej strony znajdują się dwie kratki, jedna pod słowem „tak”, druga pod słowem „nie”. Oddający głos dokonuje wyboru poprzez postawienie znaku „X” w kratce pod słowem „tak”, opowiadając się w ten sposób za wyborem lub w kratce pod słowem „nie”, opowiadając się w ten sposób przeciwko wyborowi.

Wybór Przewodniczącego następuje większością głosów oddanych za wyborem (liczba głosów na „tak” jest większa od liczby głosów na „nie”).

W przypadku nie uzyskania większości głosów oddanych za wyborem kandydata (liczba głosów na „nie” jest większa od liczby głosów na „tak”) wybory przeprowadza się ponownie.

Głos uważa się za nieważny, jeżeli na karcie do głosowania postawiono znak „X” jednocześnie w kratkach pod słowem „tak” i pod słowem „nie” lub nie postawiono znaku „X” w żadnej kratce.

- 5) **Gdy zgłoszono co najmniej dwie kandydatury na Przewodniczącego**, kandydaci umieszczeni są na karcie do głosowania wg kolejności zgłoszenia. Obok ich nazwisk z lewej strony znajduje się kratka. Oddający głos dokonuje wyboru poprzez postawienie znaku „X” w kratce z lewej strony nazwiska jednego kandydata, opowiadając się w ten sposób za wyborem tego kandydata na Przewodniczącego Zarządu Osiedla.

Za wybraną uważa się kandydaturę, która uzyskała największą ilość głosów.

Głos uważa się za nieważny, jeżeli na karcie do głosowania postawiono znak „X” jednocześnie w więcej niż jednej kratce lub nie postawiono znaku „X” w żadnej kratce.

- 6) Po zakończeniu głosowania komisja skrutacyjna ustala wyniki głosowania i sporządza protokół, który podpisują wszystkie osoby wchodzące w jej skład.
- 7) Po sporządzeniu protokołu ogłasza się wyniki wyborów.

Natalia Daleckie

Mou'ka Paawo'ska

Rawet Kopinkaa

Protokół
wyników głosowania w wyborach na Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nr 3
w Chojnicach przeprowadzonego na Ogólnym Zebraniu Mieszkańców
w dniu 26 kwietnia 2023r.

Komisja Skrutacyjna w składzie:

- 1) p. Natalie Dalecko - Przewodniczący
- 2) p. Paweł Kopiszka - członek
- 3) p. Monika Paćkowska - członek
- 4) p. _____ - członek
- 5) p. _____ - członek

stwierdza co następuje:

Na Przewodniczącego Zarządu Osiedla zgłoszono poniższe kandydatury:

- 1) p. Albin Orlikowski
- 2) p. Marcin Gruchala
- 3) p. _____
- 4) p. _____

W sprawie wyboru Przewodniczącego Zarządu Osiedla przeprowadzono tajne głosowanie.

Wydano kart do głosowania ⁸⁴, z urny wyjęto ⁸³ kart do głosowania, głosów ważnych oddano ⁸³, głosów nieważnych oddano ⁰, za wyborem:

- 1) p. Albin Orlikowski oddano ³⁴ głosów,
- 2) p. Marcin Gruchala oddano ⁴⁹ głosów,
- 3) p. _____ oddano ... głosów,
- 4) p. _____ oddano ... głosów.

Komisja stwierdza, że największą liczbę głosów otrzymał(a) p. Marcin Gruchala i w związku z tym został(a) wybrany(a) na Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nr 3.

Podpisy:

- 1) Natalie Dalecko
- 2) Paweł Kopiszka
- 3) Monika Paćkowska
- 4) _____
- 5) _____

Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla Nr 3 „Słoneczne- Leśne-Metalowiec” za rok 2019 -2023

W okresie sprawozdawczym Zarząd działał w następującym składzie:

- Albin Orlikowski – przewodniczący
- Maciej Kasprzak – z-ca przewodniczącego
- Alicja Kreft – sekretarz
- Tomasz Owczarski – skarbnik
- Monika Paczkowska – członek
- Leszek Zawadzki – członek
- Artur Myszkowski – członek

Gdy w roku 2019 obejmowaliśmy nową kadencję, nikt nie spodziewał się że za chwilę wybuchnie pandemia. Ograniczenia i obostrzenia powodowane Covid 19 spowodowały, że zawiesiliśmy zebrania a wszelkie sprawy konsultowaliśmy telefonicznie. Gdy pandemia zaczęła odpuścić powróciliśmy do zebrań i odbywały się one regularnie, w miarę możliwości.

Na posiedzeniach zarządu podejmowaliśmy różne tematy dotyczące mieszkańców i osiedla.

Zarząd organizował festyny rodzinne, spotkania opłatkowe dla seniorów, spotkania z mikołajem dla najmłodszych mieszkańców naszego osiedla. Do czasu wybuchu pandemii odbywały się cykliczne zajęcia na trampolinach. Zajęcia cieszyły się ogromnym zainteresowaniem. Od momentu wprowadzenia obostrzeń zawiesiliśmy je

-Omawialiśmy zgłoszenia, uwagi czy problemy mieszkańców. Rozmawialiśmy na temat, poprawy jakości dróg gruntowych które jeszcze są na naszym osiedlu - Wiosenna, Dębowa, Jesionowa, Leśna, Osiedle Metalowiec to tylko niektóre miejsca. Aktywnie staramy się rozwiązywać je we właściwych wydziałach UM Chojnice. Udało się na przykład dostawić dodatkowe kosze na śmieci na terenie osiedla (duży wkład w tej sprawie miała nasza radna i członek zarządu pani Alicja Kreft)

-Aktywnie uczestniczyliśmy i nadzorowaliśmy inwestycje miejskie realizowane na naszym osiedlu. budowa ulic Winogronowej i Czereśniowej. Reagujemy na sygnały mieszkańców w sprawie dróg przy których mieszkają.

-Aktualnie nadzorujemy budowę ulic Modrzewiowa, Leśna oraz odwodnienia całego osiedla Leśnego.

- Projektowanie ul. Wiśniowa, Śniadeckich i Jeżynowej (odbyło się spotkanie z mieszkańcami w świetlicy osiedlowej). Projekt po poprawkach zgłoszonych przez mieszkańców jest już gotowy. kolejny etap to zdobycie przez Urząd Miasta pieniędzy na jego realizację.

-Sprawy bezpieczeństwa (współpraca z policją i Strażą Miejską).

-Cały czas monitorujemy sprawę masztu antenowego telefonii komórkowej przy ulicy Podlesie mamy nadzieje ,że pomimo sprzeciwu operatora, nigdy antena w tym miejscu nie powstanie.

-Podejmujemy rozmowy na temat planowanych inwestycji na osiedlu Metalowiec i Bajkowe . Od niedawna są w naszym składzie. Liczymy ,że w nie długim czasie powstanie konkretny plan działania który uda się zrealizować , krok po kroku. Podobnie jak miało to miejsce na osiedlu Słonecznym, jeszcze niedawno były to ogródki działkowe .

- Funkcjonowanie świetlicy i jej bieżące remonty . Wnioskowaliśmy wielokrotnie do Burmistrza o pilny remont naszej świetlicy. Burmistrz przychylił się do naszej prośby i nakazał wykonanie projektu a w 2022 roku udało się pozyskać 2mln zewnętrznych środków na jej remont i rozbudowę. Remont ruszył z początkiem marca. W między czasie po oględzinach pozostawionych ścian, podjęto decyzję o wyburzeniu i wybudowaniu całej sali od podstaw. I to była najlepsza z możliwych decyzji. Cały czas monitorujemy postępy prac na budowie.

-Chcąc wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców po zakończeniu budowy, chcemy poszerzyć dostęp do świetlicy osiedlowej poprzez organizacją dodatkowych zajęć dla mieszkańców naszego osiedla a utworzenie klubu seniora o którym myśleliśmy od dawna przy udziale partnera zewnętrznego może w tym tylko pomóc .

-Planujemy zbudowanie nowej przestrzeni rekreacyjno sportowej i placu zabaw w pozostałej części dawnej żwirowni przy ulicy Czereśniowej.

- Na bieżąco analizujemy stan finansów samorządu a kontrola finansowa UM 2022r nie wykazała żadnych uchybień.

- Podsumowanie całorocznej działalności i rozliczenie z Urzędem Miasta

Wiele spraw jest w trakcie realizacji i to będą zadania na kolejną kadencję.

Na koniec chciałbym podziękować zarządowi za pracę włożoną w organizację imprez i innych przedsięwzięć związanych z funkcjonowaniem osiedla, mieszkańcom za wyrozumiałość i cierpliwość. Chcielibyśmy jednocześnie zachęcić mieszkańców do udziału jeśli będzie to możliwe, w organizowanych spotkaniach i imprezach. Zachęcam również do zgłaszania inicjatyw i kontaktu z nami. Inicjatywy te sprawią ,że nasze osiedle będzie coraz piękniejsze.

Dziękuję za uwagę

Zasady wyboru członków Zarządu Osiedla:

- 1) Zarządu Osiedla wybiera się w głosowaniu tajnym bezpośrednim.
- 2) Wybory przeprowadza Komisja Skrutacyjna w składzie co najmniej 3-osobowym.
- 3) Prawo głosu mają mieszkańcy osiedla posiadający czynne prawo wyborcze do samorządu terytorialnego.
- 4) Zgodnie z § 20 Statutu Samorządu Mieszkańców Osiedla Zarząd Osiedla składa się z 5 do 9 członków, w tym Przewodniczącego Zarządu. W związku z tym, że przewodniczący został wybrany należy wybrać od 4 do 8 członków zarządu.
- 5) **W przypadku zgłoszenia więcej niż 8 kandydatur na członka zarządu,** kandydaci umieszczeni są na karcie do głosowania wg kolejności zgłoszenia. Obok ich nazwisk z lewej strony znajduje się kratka. Oddający głos dokonuje wyboru poprzez postawienie znaku „X” w kratce z lewej strony nazwisk najwyżej 8 kandydatów, opowiadając się w ten sposób za ich wyborem.
Za wybranych uważa się kandydatów, którzy kolejno otrzymali największą ilość głosów.
Głos uważa się za nieważny, jeżeli na karcie do głosowania postawiono znak „X” jednocześnie w więcej niż 8 kratkach lub nie postawiono znaku „X” w żadnej z kratek.
- 6) **Gdy zgłoszono 4 – 8 kandydatur na członka zarządu,** kandydaci umieszczeni są na karcie do głosowania wg kolejności zgłoszenia. Głosować można na wszystkich kandydatów. Obok ich nazwisk z prawej strony znajdują się dwie kratki, jedna pod słowem „tak”, druga pod słowem „nie”. Oddający głos dokonuje wyboru kandydatów poprzez postawienie znaku „X” w kratce pod słowem „tak”, opowiadając się w ten sposób za ich wyborem lub w kratce pod słowem „nie”, opowiadając się w ten sposób przeciwko wyborowi.
Wybór członków zarządu następuje większością głosów oddanych za wyborem (liczba głosów na „tak” jest większa od liczby głosów na „nie”).
Głos uważa się za nieważny na danego kandydata, jeżeli przy jego nazwisku postawiono znak „X” jednocześnie w kratce pod słowem „tak” i pod słowem „nie” lub nie postawiono znaku „X” w żadnej z tych krater.
- 7) Po zakończeniu głosowania komisja skrutacyjna ustala wyniki głosowania i sporządza protokół, który podpisują wszystkie osoby wchodzące w jej skład.
- 8) Po sporządzeniu protokołu ogłasza się wyniki wyborów.

Natalie Dolecka
Monika Poddolska
Rafał Kopra

Protokół

wyników głosowania w wyborach Zarządu Osiedla Nr 3 w Chojnicach
przeprowadzonego na Ogólnym Zebraniu Mieszkańców
w dniu 26 kwietnia 2023r.

Komisja Skrutacyjna w składzie:

- 1) p. Natalie Dolecko - Przewodniczący
- 2) p. Paweł Kopyszko - członek
- 3) p. Monika Poczłowska - członek
- 4) p. - członek
- 5) p. - członek

stwierdza co następuje:

Na członków Zarządu Osiedla zgłoszono poniższe kandydatury:

- 1) p. Albin Orlikowski
- 2) p. Krzysztof Holziak
- 3) p. Tomasz Oncański
- 4) p. Leszek Zonadzi
- 5) p. Rafał Ostrowski
- 6) p. Tomasz Peplinski
- 7) p. Katarzyna Malisko
- 8) p. Wiesław Lede

W sprawie wyboru Zarządu Osiedla przeprowadzono tajne głosowanie.

Wydano 37 kart do głosowania, z urny wyjęto 37 kart do głosowania. Na poszczególnych kandydatów oddano następującą liczbę głosów:

- 1) za wyborem p. Albin Orlikowski oddano 31 głosów, przeciw wyborowi 3 głosów, głosów nieważnych 3
- 2) za wyborem p. Krzysztof Holziak oddano 24 głosów, przeciw wyborowi 8 głosów, głosów nieważnych 5
- 3) za wyborem p. Tomasz Oncański oddano 32 głosów, przeciw wyborowi 1 głosów, głosów nieważnych 4
- 4) za wyborem p. Leszek Zonadzi oddano 33 głosów, przeciw wyborowi 1 głosów, głosów nieważnych 3

- 5) za wyborem p. Rafał Ostrowski..... oddano 27 głosów, przeciw wyborowi 4 głosów, głosów nieważnych 6.
- 6) za wyborem p. Tomasz Pepliński..... oddano 30 głosów, przeciw wyborowi 2 głosów, głosów nieważnych 5.
- 7) za wyborem p. Katarzyna Maliska..... oddano 31 głosów, przeciw wyborowi 1 głosów, głosów nieważnych 5.
- 8) za wyborem p. Miłosz Lede..... oddano 27 głosów, przeciw wyborowi 3 głosów, głosów nieważnych 7.

Zgodnie z § 20 Statutu Samorządu Mieszkańców Osiedla Nr 3 Zarząd Osiedla składa się z 5 do 9 członków, w tym Przewodniczącego Zarządu. Po wyborze Przewodniczącego Zarządu Osiedla należało wybrać od 4 do 8 członków Zarządu.

W związku z powyższym Komisja skrutacyjna stwierdza, że większością głosów członkami Zarządu Osiedla Nr 3 zostali wybrani:

- 1) p. Albin Orlikowski.....
- 2) p. Krzysztof Holiański.....
- 3) p. Tomasz Onczorski.....
- 4) p. Sławek Zaradki.....
- 5) p. Rafał Ostrowski.....
- 6) p. Tomasz Pepliński.....
- 7) p. Katarzyna Maliska.....
- 8) p. Miłosz Lede.....

Podpisy:

- 1) Natalia Dolecka.....
- 2) Paweł Kmiećka.....
- 3) Monika Paulewska.....
- 4)
- 5)