

Wpł. 13.11.23r.
✶

Protokół
z zebrania Ogólnego Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 6
„Małe Osady – Pawłówko”
z dnia 26 października 2023 roku

Porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wybór Przewodniczącego Ogólnego Zebrania Mieszkańców i protokolanta.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Omówienie projektu budowy ulic Willowej, Przytorowej i Miętowej z udziałem projektanta oraz przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
6. Wybory Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 6:
 - a) Zgłoszenie Kandydatów na Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 6.
 - b) Przedstawienie Kandydatów na Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 6.
 - c) Przeprowadzenie głosowania.
 - d) Przedstawienie protokołu z przeprowadzonego głosowania na Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 6.
7. Wybory uzupełniające do Zarządu Osiedla nr 6:
 - a) Zgłoszenie Kandydatów na członków Zarządu Osiedla nr 6.
 - b) Przeprowadzenie wyborów.
 - c) Przedstawienie protokołu z przeprowadzonych wyborów uzupełniających do Zarządu Osiedla nr 6 w Chojnicach.
8. Wnioski mieszkańców, dyskusja.
9. Zakończenie zebrania.

Ad. 1 i 2

Zebranie ogólne mieszkańców odbyło się 26 października 2023 r. o godz. 17⁰⁰ w świetlicy Zakładu Produkcji Materiałów Budowlanych w Chojnicach przy ul. Kolejowej 4. Członek zarządu Bartosz Bluma powitał wszystkich zebranych mieszkańców, a także zaproszonych gości w tym p. Jacka Domozycha - dyrektora Wydziału Budowlano-Inwestycyjnego Urzędu Miasta w Chojnicach oraz projektanta p. Łukasza Śpicę i po sprawdzeniu listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, stwierdził brak quorum i zarządził 15 minutową przerwę.

W zarządzanej przerwie Bartosz Bluma zaproponował, aby dyrektor Domozych omówił projekt budowy ulic Willowej, Przytorowej i Miętowej. Dyrektor poinformował, że projekt jest rozłożony i jeśli ktoś ma ochotę może się z nim zapoznać. Obejmuje budowę ulic w całości Przytorowej i Willowej i ul. Miętowej z odwodnieniem, czyli z kanalizacją deszczową, z nową infrastrukturą oświetleniową. Obecne oświetlenie zostanie zdjęte, będzie oświetlenie LED i będzie zupełnie nowe zgodnie z nowymi przepisami. Jacek Domozych poinformował, że ważny jest jeszcze zbiornik [REDAKTOWANE], który został przejęty przez urząd i będzie modernizowany, zwiększony, aby zapewnić magazynowanie wód deszczowych w tym zbiorniku, niezależnie od pogody. Chodzi o to, żeby była taka duża pojemność tego

zbiornika, bo nie ma możliwości odprowadzania z tego zbiornika poprzez studnię chłonną, ani poprzez kolektor.

Następnie głos zabrał projektant Łukasz Śpica i uszczegółowił zakres dokumentacji i co zostało zaprojektowane. Na ulicy Willowej zaprojektowana została jezdnia o szerokości 5,5 m z kostki betonowej z obustronnymi chodnikami o szerokości 2,2 m. W ulicy Przytorowej została zaprojektowana od Tucholskiej do łącznika Przytorowa, Willowa tymczasowa jezdnia o szerokości 6 m o nawierzchni z płyt betonowych typu JUMBO, od łącznika Przytorowej do końca ulicy będzie jezdnia o szerokości 6 m z jednostronnym chodnikiem szerokości 2,2 m od strony zabudowań. Na odcinku wzdłuż zbiornika pomiędzy Przytorową, a Willową będzie jezdnia 6 m i chodnik jednostronny i ulica Miętowa też jezdnia 6 m i jednostronny chodnik 2,2 m i wszystko o nawierzchni z kostki betonowej. Jeżeli chodzi o infrastrukturę podziemną, to jest zaprojektowany kanał technologiczny na wszystkich odcinkach, który umożliwi poprowadzenia światłowodów lub innych kabli w przyszłości bez jakiej ingerencji w nawierzchnię. Została zaprojektowana kanalizacja deszczowa na wszystkich odcinkach do zbiornika. Projektant zapewnił też, że przy infrastrukturze oświetleniowej nie ma żadnych obaw żeby jakiegokolwiek miejsce nie było doświetlone. Do każdej posesji zaprojektowany jest zjazd do bramy, działki niezabudowane również mają po jednym zjeździe. Projektant poinformował również żeby każdy, któremu kawałek działki zostanie zabrany powinien zapoznać się z tym projektem.

Bartosz Bluma poinformował o piśmie - postulacie mieszkańców ul. Przytorowej i nastąpiła dyskusja z mieszkańcami ul. Przytorowej.

Po 15 minutowej przerwie Bartosz Bluma oficjalnie otworzył zebranie i poinformował, że będziemy wybierali uzupełnienie składu zarządu osiedla oraz przewodniczącego w związku z rezygnacją dotychczasowego przewodniczącego osiedla. Na tą chwilę możemy stwierdzić quorum i możemy przystąpić do procedowania.

Ad. 3

Na przewodniczącego zebrania Bartosz Bluma zaproponował swoją osobę i zapytał czy ktoś jest przeciwny, aby to on poprowadził to zebranie. Mieszkańcy jednogłośnie przyjęli kandydaturę Bartosza Blumy na przewodniczącego zebrania. Następnie na protokolanta B. Bluma zaproponował Mirosławę Dalecką, która wyraziła zgodę. Mieszkańcy jednogłośnie wyrazili zgodę żeby protokolantem zebrania została Mirosława Dalecka.

Ad. 4

Przewodniczący zebrania poinformował o wyborze komisji skrutacyjnej, która musi liczyć maksymalnie 5 osób, a minimalnie 3 osoby i zapytał czy ktoś jest chętny do pracy w komisji skrutacyjnej? Do komisji skrutacyjnej wyłoniono Tomasza Filipczaka, Marię Olszewską, Renatę Dąbrowską, Mateusza Wróblewskiego i Reginę Bluma. Następnie przewodniczący poprosił komisję skrutacyjną, aby udała się do pracy i wyłoniła przewodniczącego komisji.

Ad. 5

Przewodniczący poinformował, że wracamy do omówienia kwestii związanych z ulicami Przytorową, Willową i Miętową. Bartosz Bluma zapytał, czy może na sali

są autorzy pisma dotyczącego ul. Przytorowej? Nikt z mieszkańców tej ulicy nie potwierdził. Nastąpiła dyskusja i pytania od mieszkańców, tj. progów spowalniających na tych ulicach, odcinka drogi Przytorowej do ul. Tucholskiej oraz dotyczące prądu. Przewodniczący poprosił, że jeżeli mieszkańcy mają pytania to bezpośrednio żeby pytali projektanta, który jest jeszcze obecny na zebraniu. Poruszono również temat parkowania na ulicy, wysokości chodników i krawężników oraz wycinki drzew przy ulicy Przytorowej. Na pytania mieszkańców odpowiadał dyrektor Domozych i projektant.

Ad 6.

Wybory Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 6. Zasady głosowania na przewodniczącego osiedla przedstawił Bartosz Bluma. Przeprowadzenie głosowania należy do komisji skrutacyjnej i przewodnicząca komisji Renata Dąbrowska poprosiła o podawanie kandydatów na przewodniczącego osiedla. Komisja skrutacyjna przygotowała karty do głosowania. odbyło się rozdanie kart do głosowania zgodnie z listą obecności. Na liście obecności było 35 osób, na głosowaniu rozdano 32 karty do głosowania, gdyż 3 osoby opuściły zebranie.

- a) Na przewodniczącego Zarządu Osiedla zgłoszono dwóch kandydatów, tj. Piotra Kłosowskiego oraz Karola Szmaglińskiego, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
- b) Kandydaci na przewodniczącego osiedla przedstawili siebie mieszkańcom osiedla. Jako pierwszy głos zabrał Piotr Kłosowski, a następnie Karol Szmagliński.
- c) W tajnym głosowaniu udział wzięły 32 mieszkańców osiedla.
- d) Przewodnicząca komisji skrutacyjnej Renata Dąbrowska odczytała protokół z przeprowadzonego głosowania i zgodnie z protokołem głosowało łącznie 32 mieszkańców (głosów ważnych oddano 32, nieważnych 0) mieszkańców osiedla i na przewodniczącego wybrano Piotra Kłosowskiego, który uzyskał 22 głosy. Natomiast Karol Szmagliński otrzymał 10 głosów. Protokół z głosowania i karty do głosowania stanowią załącznik nr 2.

Ad. 7

Bartosz Bluma poinformował, że wybory uzupełniające do Zarządu Osiedla nr 6 muszą się odbyć w związku z tym, że Pan Piotr Stanisławski zrezygnował również z funkcji członka zarządu, dlatego musimy uzupełnić skład zarządu naszego osiedla do co najmniej minimalnego składu 5 osób, ale maksymalnie nie może to być więcej niż 9 osób. Mamy w tej chwili 4 osoby, które są w zarządzie osiedla z tym, że Piotr Kłosowski został przewodniczącym osiedla.

- a) Na członków Zarządu Osiedla nr 6 zgłoszono następujących kandydatów: Karol Szmagliński i Agnieszka Szada Boszyszkowska, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. R. Dąbrowska - Przewodnicząca komisji skrutacyjnej odczytała zasady głosowania na poszczególnych kandydatów.
- b) W tajnym głosowaniu udział wzięło 31 mieszkańców, wydano 31 kart do głosowania, z urny wyjęto 31 kart do głosowania.
- e) Przewodnicząca komisji skrutacyjnej odczytała protokół, na poszczególnych kandydatów oddano następującą ilość głosów: za wyborem Karola Szmaglińskiego oddano 29 głosów, przeciw wyborowi 0, nieważnych 2 głosy, za wyborem Agnieszki Szada Borzyszkowskiej oddano 28 głosów, przeciw

wyborowi 2 głosy, nieważnych 1, czyli Karol Szmagliński i Agnieszka Szada Borzyszkowska są nowymi członkami Zarządu Osiedla nr 6. Protokół z głosowania i karty do głosowania stanowią załącznik nr 3.

Ad. 8

Wnioski mieszkańców, dyskusja.

Bartosz Bluma poprosił mieszkańców, aby mieszkańcy poruszyli jeszcze inne tematy związane z naszym osiedlem.

██████████ poruszył temat problemu z napięciami na ulicy Willowej. Jest dużo instalacji fotowoltaicznych i w dużej produkcji, w dużym nasłonecznieniu wzrasta bardzo napięcie, wyłącza falowniki, płyty indukcyjne poszły dwa razy, to ze względu na duże napięcie w sieci. Zgłaszał do energetyki i był odzew, że coś z tym zrobią i nie zrobili. Tu chodzi o transformator, trzeba zmienić transformator, który będzie obniżał napięcie sam. Bartosz Bluma poinformował, że jako zarząd osiedla wystosujemy **WNIOSEK do Enei** o zajęcie stanowiska i ewentualnie wskazanie możliwości przeciwdziałania takim sytuacjom.

██████████ ul. Ludowa, jednak nie chodzi o tą ulicę, ale o ulicę Ustronną, na której mieszkają ludzie młodzi, którzy mają po kilka samochodów a ulica jest wąska. Z sąsiadką szłyśmy na zebranie i musiałyśmy iść pod płotami, bo samochody jeździły i jest niebezpiecznie, nie ma jak przejść. Często chodzę pieszo ulicą Ustronną już czas, aby tą ulicę poszerzyć, a w projektach tej ulicy nie ma. Bartosz Bluma poinformował, że jako radny z tego osiedla, że do wniosków do budżetu na lata następne zgłasza tą Ustronną i Kolejową. Czy będzie ta ulica remontowana musi stwierdzić cała rada miejska z Panem Burmistrzem, który jest wnioskodawcą, póki co takie decyzje nie zapadły i będziemy jeszcze raz apelować. Jako zarząd osiedla złożymy **WNIOSEK do Pana Burmistrza** z dzisiejszego spotkania do realizacji ulicę Ustronną. Wniosek ma być poszerzony o sprawy dotyczące oświetlenia.

Bartosz Bluma poinformował, że wczoraj w Urzędzie Miejskim odbyło się spotkanie dotyczące drugiej części naszego osiedla ulicy Liściastej i tam była przedstawiona koncepcja zagospodarowania wód opadowych na tamtym osiedlu. Na dzień dzisiejszy tam jest kolektor deszczowy, który idzie z Mostostalu i tam jest taki naturalny zbiornik. Przed tym zbiornikiem na ul. Długiej powstanie separator zanieczyszczeń, następnie te wody z tego kolektora, który będzie leciał aż od Mostostalu będzie rozprowadzany aż do Czarnej Drogi.

██████████ poruszyła sprawę autobusów, gdyż parę lat temu zabrano nam autobusy linii nr 2 w soboty i w niedziele, dlatego żąda żeby te autobusy wróciły na swoje miejsce. Jeżeli chodzi o MZK to często autobusy jeżdżą szybciej przed czasem i dlatego telefonicznie ██████████ zgłasza do MZK. Bartosz Bluma poinformował, że zostanie złożony **WNIOSEK do Urzędu Miejskiego**, bo jest to spółka miejska, na którą ma Ratusz wpływ, o zwiększenie częstotliwości autobusów w weekendy i ich punktualność.

██████████ zapytała się, czy można z ulicy Tucholskiej na ul. Gdańską można wydłużyć czas przejazdu zielonego światła? Przewodniczący zebrania odpowiedział, że przedwczoraj zadał to pytanie na komisji wspólnej rady miejskiej, kilka tygodni temu analiza potoków została też przez miasto wzięta pod uwagę i zatwierdzona, czyli zostały zrobione badania ruchu i potwierdziło się wszystko to co wiemy i główny potok jest z ul. Tucholskiej na ul. Gdańską i czekamy na informację, gdyż miasto nie ma jeszcze informacji od zarządcy, czyli od Zarządcy Dróg Wojewódzkich. Jest już informacja, że będzie wydłużony czas dla ul. Tucholskiej

i Gdańskiej, tylko pytanie jak długo Zarząd Wojewódzki będzie opracowywał to oprogramowanie, które musi tam być zainstalowane. Jest to już perspektywa kilku tygodni, a może już te prace właśnie trwają.

Mieszkancka ulicy Gdańskiej poruszyła temat sprzątnięcia liści, w ubiegłym roku nie było na Gdańskiej sprzątnięcia liści, a w tym roku też nikt się nie kwapi. Bartosz Bluma poinformował, że też zostanie złożony przez zarząd osiedla **WNIOSEK do Urzędu Miasta** o sprzątnięcie liści na ul. Gdańskiej.

ul. Kasztanowa i ul. Towarowa skręt i tam widoczność, chodzi o słup betonowy. Bartosz Bluma odpowiedział, że zarządca drogi, którym jest starostwo powiatowe, informowało, że wszystkie parametry są w normie i nie widzi tam problemu. Złożymy w tej sprawie **WNIOSEK od UM** i dodatkowo Mirosława Dalecka poinformowała, że złoży w tej sprawie interpelację do Starosty.

poruszył problem skrzynek na listy ustawionych, które są za nisko i trzeba się schylać. Bartosz Bluma poinformował, że te skrzynki są krzywo ustawione i miał pomysł, który może zrealizujemy jako samorząd osiedlowy. Z miasta chciałem, żebyśmy dostali trochę kostki używanej i zrobimy ten teren prosto, własnym sumptem. Mirosława Dalecka przypomniała, że jako zarząd składaliśmy też wniosek żeby na furtkach lub na ogrodzeniach były zamontowane skrzynki, ale niestety ten wniosek nie dostał akcentacji, bo chyba nie wszyscy mieszkańcy chcieli. Może jest taka sytuacja, że mieszkańcy chcieliby mieć na swoich posesjach skrzynki. Mieszkaniec osiedla uznał, że skrzynki na płotach byłyby najlepszym rozwiązaniem. Mirosława Dalecka zaproponowała, że moglibyśmy jako zarząd osiedla złożyć kolejny **WNIOSEK do Poczty Polskiej** o skrzynki na listy na swoich posesjach. Bartosz Bluma poinformował, że warunek jest taki, że każdy z mieszkańców musi umieścić na swojej posesji skrzynkę na listy. Pan poinformował, że można iść na pocztę i złożyć wniosek, czeka się dwa tygodnie i przed domem należy założyć skrzynkę. B. Bluma poinformował, że dowiemy się jaka procedura jest i na przyszłym spotkaniu na wiosnę jeżeli będą to druki do wypełnienia weźmiemy i kto będzie zainteresowany ten wniosek wypełni.

Bartosz Bluma zapytał się czy jest ktoś z ulicy kolejowej? Bo ktoś kontaktował się ze mną i na wtorkowej komisji wnioskowałem utwardzenie tej drogi, uzupełnienie tych dziur. W ciągu kilku tygodni ma być ta droga wyrównana i uzupełnione te dziury, które tam są.

poinformował, że ma sprawę dotyczącą tablicy ogłoszeń na ulicy Przytorowej. Smiesznie to wygląda, że jeżeli jest coś do powieszenia to jest to powieszane na wierzbie i jest oklejana. Czy jest możliwość umieszczenia tablicy? Bartosz Bluma poinformował, że na tą chwilę trzy tablice, które były zakupione w ubiegłym roku są już rozdysponowane i jedna tablica kosztuje około 1500 zł, dlatego na tą chwilę wykorzystywane są możliwości jakie są, dlatego umieszczane ogłoszenia są na tym drzewie. Przewodniczący zebrania poinformował, że można korzystać z FB mamy też profil osiedlowy, z którego warto korzystać i zachęcamy.

Dyskutowano również na temat budżetu osiedlowego i jego wysokości na mieszkańca osiedla. Jeżeli ktoś chce ma taką możliwość wsparcia finansowo osiedla. Można dokonać wpłaty na konto urzędu miasta, aby wspomóc budżet osiedlowy. Numer konta też będzie na stronie internetowej osiedla i też umieścimy w gablotach, aby można było wspomóc nasze osiedle. Za co dziękujemy.

Ad. 9

Bartosz Bluma podziękował mieszkańcom za przybycie na zebranie, a także podziękował Panu Kazimierzowi Ginterowi za sponsorowanie dzisiejszego spotkania i za gościnność. Na tym zebranie zakończono.

Protokołowała:

Mirosława Dalecka

Przewodniczący Zebrania

Bartosz Bluma



Załączniki:

1. Listy obecności mieszkańców osiedla oraz gości
2. Protokół z głosowania w wyborach na Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 6 w Chojnicach wraz z kartami głosowania
3. Protokół z głosowania w wyborach uzupełniających na członków Zarządu Osiedla nr 6 w Chojnicach wraz z kartami głosowania