

OR. 0021.6.1.2011

Protokół

Ogólnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego Mieszkańców Osiedla nr 6 w Chojnicach „Małe Osady - Pawlówko”

W dniu 15 marca 2011 roku, o godzinie 17.00 odbyło się Ogólne Zebranie Mieszkańców Osiedla nr 6 w Chojnicach. Zebranie odbyło się w Sali Obrad Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

Lista osób uczestniczących w Zebraniu – w załączniku.

W związku z brakiem quorum o godzinie 17.00, zebranie rozpoczęło się o godz. 17:15.

W zebraniu w charakterze gości wzięły udział następujące osoby:

Henryk Kiedrowicz i osoba mu towarzysząca – przedstawiciel Zakładu Gazowniczego

Arseniusz Finster – burmistrz miasta Chojnice

Jarosław Rekowski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM Chojnice

Arkadiusz Megier - Przedstawiciel Straży Miejskiej w Chojnicach

Marek Janowski – Przewodniczący RM Chojnice

Józef Skiba – Radny RM Chojnice

Na wstępie głos zabrała Pani Renata Dąbrowska – przewodnicząca Zarządu Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 6 w Chojnicach, która przedstawiła program Zebrania:

1. Wybór przewodniczącego Zebrania i protokolanta.
2. Wybór członków Komisji Skrutacyjnej
3. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu Osiedla kadencji III 2007- III 2011
4. Wybór przewodniczącego Osiedla nr 6
5. Przedstawienie stanowiska pracowników gazownictwa w sprawie możliwości wykonania przyłączy na Osiedlu nr 6
6. Przedstawienie przez Pana Burmistrza informacji na temat działań jakie będą podejmowane na terenie Osiedla w latach 2011-2014 i pytania do Pana Burmistrza
7. Wybór członków Zarządu Samorządu Mieszkańców

Ad.1 Pani Renata Dąbrowska zaproponowała swoją osobę na prowadzącego Zebranie. Zebrani mieszkańcy jednogłośnie przyjęli tę kandydaturę. Na protokolanta Pani Renata Dąbrowska zaproponowała Bartosza Bluma. Ta kandydatura została przyjęta jednogłośnie przez zebranych mieszkańców.

Ad.2. Pani Renata Dąbrowska ogłosiła możliwość składania propozycji kandydatur do Komisji skrutacyjnej. Zgłoszono następujące osoby:

Stanisław Myk,

Wiesław Hätta,

Lucyna Czarnowska,

Maria Olszewska

Zebrani mieszkańcy jednogłośnie zaakceptowali skład Komisji skrutacyjnej.

Komisja Skrutacyjna ze swojego składu wybrała przewodniczącego Komisji, którym została p. Maria Olszewska.



Ad. 3. Przedstawienie przez Panią Renatę Dąbrowską sprawozdania z działalności Zarządu Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 6:

- realizacja inwestycji drogowych w ramach tzw. „finsterówek”- ulice: Długa, Ustronna, Skrajna, Przytorowa,
- doposażenie placów zabaw i boiska na terenie osiedla (ul. Ustronna, Liściasta, Małe Osady): urządzenia dla dzieci, nasadzenia,
- organizacja corocznych spotkań opłatkowych dla seniorów,
- organizacja corocznych balów karnawałowych dla dzieci w Szkole Podstawowej w Pawłowie,
- współorganizacja piłkarskich turniejów samorządowych dla młodzieży,

W kolejnej części p. Renata Dąbrowska przedstawiła najważniejsze priorytety do realizacji w kolejnych latach na terenie Osiedla:

Bieżące:

- przegląd dróg osiedlowych i wymiana uszkodzonych płyt betonowych, ubytków na ulicach: Długa, Liściasta, Ludowa i Willowa,
- ustalenie przyczyn i naprawa pęknięć jezdni na ul. Małe Osady,
- ustawienie brakujących krawężników na łuku drogi łączącej ul. Małe Osady z ul. Jana Pawła II,
- zaprowadzenie porządku na nieruchomości położonej między ulicami Gdańską i Wielewską (teren byłych ogródków działkowych mieszkańców),

Priorytety inwestycyjne:

- modernizacja ulicy Tucholskiej (droga nr 240) w granicach miasta,
- rozwiązanie problemów z gromadzącą się wodą na ulicach: Ludowa-Ustronna i Willowa,
- budowa kanalizacji deszczowej na ulicach osiedlowych,
- budowa dróg osiedlowych: Długa, Liściasta, Ludowa, Willowa,
- budowa/modernizacja budowli melioracyjnych na terenie osiedla,
- uchwalenie planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Osiedla,
- umożliwienie lewoskrętu z ul. Tucholskiej w ul. Towarową i lewoskrętu z ul. Towarowej w ul. Tucholską,
- dalsze doposażenie ogródków jordanowskich zlokalizowanych na terenie osiedla: (Ustronna, Liściasta, Małe Osady), w tym budowa odpowiedniego ogrodzenia tych miejsc w celu zapewnienia bezpieczeństwa,
- modernizacja chodnika dla pieszych na ul. Gdańskiej, na odcinku od ul. Małe Osady do ul. Dalekiej,
- budowa chodnika z ul. Małe Osady do ulicy Jana Pawła II,
- ustawienie brakujących krawężników na łuku drogi łączącej ul. Małe Osady z ul. Jana Pawła II,
- ustawienie/wymiana tablic informacyjnych na Osiedlu,

Po przedstawieniu sprawozdania przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu wzięło udział: 31 osób

ZA: 23 osoby,

PRZECIW: 3 osoby

WSTRZYMAŁO SIĘ: 5 osób

Ad. 4. Przystąpiono do wyboru przewodniczącego Osiedla. Zgłoszono 2 kandydatury:

Renata Dąbrowska

Bartosz Bluma

Komisja skrutacyjna przystąpiła do przygotowania kart do głosowania.

Po przygotowaniu kart do głosowania, nastąpiło przedstawienie zasad głosowania. Przedstawiła je p. Olszewska.



p. Bluma zadał pytanie, czy głosować mogą osoby zamieszkujące na osiedlu, czy wyłącznie osoby zameldowane na terenie osiedla?

p. Marek Janowski odpowiedział, że głosować mogą wyłącznie osoby zameldowane na terenie osiedla.

W dalszej części nastąpiło głosowanie. Komisja skrutacyjna rozdała każdemu mieszkańcowi po jednej karcie do głosowania. Wyniki głosowania przedstawiła p. Maria Olszewska (protokół w załączniku):

- Przygotowano kart do głosowania: 34
- Wydano kart do głosowania: 33 (jedna osoba – p. [REDAKTED] nie mogła wziąć udziału w głosowaniu, ze względu na brak zameldowania na terenie osiedla nr 6 na którym zamieszkuje)
- z urny wyjęto kart do głosowania: 33
- liczb głosów ważnych: 31
- liczba głosów nieważnych: 2
- liczba głosów oddanych na p. Bartosza Bluma: 16
- liczba głosów oddanych na p. Renatę Dąbrowską: 15

Ad.5. W czasie przygotowywania kart do głosowania przez Komisję skrutacyjną, głos zabrał p. Henryk Kiedrowicz, przedstawiciel gazowni w Chojnicach. Poinformował, że dotychczas do gazowni wpłynęło 14 wniosków z zapytaniem o możliwość wykonania przyłączy, a w późniejszym czasie 5 wniosków o wydanie warunków przyłączenia do sieci. Z informacji przekazanej przez p. Kiedrowicza wynikało, że jest to na razie zbyt mała liczba wniosków by taki projekt został zrealizowany. Jednocześnie zachęcił wszystkich do składania kolejnych wniosków o określenie warunków przyłączenia. Koszt wykonania takiego przyłączenia to ok. 1900 zł. Mieszkańcy dodatkowo ponosiliby koszty wykonania planu przyłączenia i pokrycia kosztów wykonania przyłączenia od granicy działki do budynku.

p. [REDAKTED] (ul. [REDAKTED]) zadała pytanie o termin i możliwości przyłączenia ul. Przytorowej do sieci gazowej.

p. Kiedrowicz poinformował, że uzależnione jest to od liczby zgłoszonych wniosków i ekonomiczności tego przedsięwzięcia.

p. [REDAKTED] ([REDAKTED]) przedstawił opinię, że sprawa przyłączenia i jego kosztów została mało czytelnie przedstawiona przez przedstawicieli.

p. Kiedrowicz doprecyzował swoje zdanie, podkreślając, że koszt ok. 1900 zł to koszt wykonania odcinka od głównej nitki gazociągu do granicy nieruchomości.

Ad. 6. Głos zabrał p. Arseniusz Finster. Przedstawił najważniejsze priorytety inwestycyjne realizowane przez miasto w najbliższych latach:

- budowa Parku 1000-lecia
- budowa Centrum Kultury

Równie istotne są kwestie inwestycyjne do realizacji na terenie Osiedla nr 6 w Chojnicach. Najważniejszym z nich będzie modernizacja ul. Tucholskiej w Chojnicach. W 2011 roku modernizowana będzie ul. Towarowa, co wiązać będzie się z możliwością udostępnienia lewoskrętów z ul. Tucholskiej w ul. Towarową i z ul. Towarowej w Tucholską. Modernizacja tej ulicy wiąże się również z budową galerii handlowej na terenie byłej Chojnickiej Fabryki Mebli. Zgodnie z informacjami od Zarządu Osiedla należy zająć się również pęknięciem jezdni na ul. Małe Osady. Trzeba ustalić przyczyny tego stanu rzeczy i podjąć właściwe działania. To samo dotyczy zgłaszanych postulatów modernizacji i budowy chodników, brakujących krawężników. Do rozwiązania jest problem zalewania ul. Ludowej-Ustronnej i Willowej przez wody opadowe. To większy problem, który wymaga podjęcia szerszych działań w tym zakresie. Oczywiście jednym z palących problemów

jest kwestia budowy dróg osiedlowych. W tym roku na inwestycje przeznaczymy 21% naszego budżetu – jest to najwięcej w ostatnich latach. Lata 2013-14 to czas na realizację projektów ulic. Ważną kwestią jest zrównoważony rozwój miasta Chojnice, do czego p. Arseniusz Finster zobowiązał się dążyć.

Następnie umożliwiono zebranym mieszkańcom zadawanie pytań burmistrzowi.

p. [REDACTED] (ul. [REDACTED]) – Kiedy budowana będzie ul Tucholska?

p. Arseniusz Finster – Jest to inwestycja Zarządu Dróg Wojewódzkich (dalej: ZDW) w Gdańsku. Cała modernizacja drogi nr 240 została podzielona na dwa etapy. Jeden na terenie gminy Chojnice, drugi na terenie miasta Chojnice. W br. dokończona będzie realizacja odcinka na terenie gminy Chojnice. Realizacja odcinka w części miejskiej planowana jest w 2012r. Wpisana jest ona do Regionalnego Programu Operacyjnego i na pewno zostanie zrealizowana. Nie doszło do tego jeszcze ze względu na koszty, które w części miejskiej szacowane są na ok. 20 mln zł. Dodatkowo w okolicach hurtowni p. [REDACTED] w Pawłównie planowana jest budowa galerii handlowej, której wjazd ma być poprowadzony właśnie do drogi nr 240 co wiązać się będzie ze znacznym wzrostem ruchu pojazdów na ul. Tuchoskiej.

p. [REDACTED] (ul. [REDACTED]) zadała Panu burmistrzowi pytanie, dotyczące, jak to określiła wstydlivego problemu szczurów na terenie Małych Osad. Zaznaczyła, że problem dotyczy również innych osiedli. Zapytała również o plany wykonania kanalizacji deszczowej ul Małe Osady.

p. Arseniusz Finster odpowiadając stwierdził, że nie buduje się kanalizacji deszczowej wszędzie, natomiast miasto realizuje i realizować będzie kolejne inwestycje z budową kanalizacji deszczowej na terenie miasta. Niestety jest to proces długoletni. W sprawie problemu szczurów przekazał, że miasto prowadzi deratyzację dwa razy w roku, poprzez miejskie wodociągi. Jest to problem powszechny, dotyczący wielu miast na całym świecie i musimy nauczyć się z tym żyć.

p. [REDACTED] (ul. [REDACTED]) poruszyła temat podwyższenia działek nr 597/3 i 590. Jak stwierdziła poprzez to musiała wykonać studnie, które pozwalają uniknąć zalewania jej działki przez sąsiadów.

p. Arseniusz Finster odpowiadając przypomniał, że obowiązkiem właściciela nieruchomości jest zagospodarowanie wód opadowych na swojej posesji.

p. [REDACTED] (ul. [REDACTED]) zadała pytanie dotyczące modernizacji ul. Tucholskiej, z związku z czym z jej działki ma zostać wykupiona działka o powierzchni ok. 260m². Była zainteresowana tym kto i kiedy zgłosi się do niej w tej sprawie.

p. Arseniusz Finster odpowiedział, że ZDW ma obowiązek kilka miesięcy wcześniej uzgodnić stan prawny nieruchomości. Tym samym zachęcił do indywidualnych negocjacji z ZDW w celu ustalenie właściwej rekompensaty za wykup nieruchomości. Jednocześnie przypomniał o tym, że w każdy wtorek pełni dyżur i z chęcią udzieli informacji na wszystkie pytania mieszkańców.

p. [REDACTED] zaproponowała zmianę nazwy Osiedla Małe Osady-Pawłówek, gdyż obecne rozwiązanie wprowadza w błąd mieszkańców innych części miasta.

Wniosek został poddany pod głosowanie – większość mieszkańców była przeciw takiemu rozwiązaniu w chwili obecnej.

p. [REDACTED] zasygnalizował, że skoro w najbliższej przyszłości mają być budowane kolejne dwie galerie handlowe to ul. Małe Osady nie wytrzyma takiego natężenia ruchu. Jednocześnie podkreślił, że kanalizacja deszczowa na ul. Małe Osady była budowana jeszcze w tzw. czynie społecznym.

p. [REDACTED] (ul. [REDACTED]) oświadczył, że on żadnego terenu nie podwyższał na swojej nieruchomości i zdał pytanie, gdzie p. [REDACTED] wcześniej odprowadzała wodę ze swojej posesji..

p. Arseniusz Finster przerwał ostrą dyskusję jaka się rozpoczęła między p. [REDACTED] i p. [REDACTED] i zaprosił wszystkich do Urzędu Miasta w każdy wtorek, gdzie chętnie wysłucha mieszkańców i jeśli będzie taka potrzeba i możliwość to zareaguje.

[REDACTED] (ul. [REDACTED]) przypomniała o uciążliwości zakładu p. [REDACTED] przy ulicy Kolejowej. Podkreśliła, że mimo podpisanej ugody w zakładzie notorycznie przekraczany jest dopuszczalny poziom hałasu, a wszystkie kontrole realizowane są z wcześniejszym powiadomieniem, co fałszuje prawdziwy stan rzeczy.

p. Arseniusz Finster poinformował, że p. [REDACTED] ma obowiązek przestrzegać prawa i ugody i jeśli tak nie będzie to on będzie interweniował.

Ad. 7. Przystąpiono do wyboru członków Zarządu Osiedla. Pani Renata Dąbrowska poinformowała, że zgodnie ze statutem Osiedla, Zarząd może składać się z maksymalnie 9 osób wraz z przewodniczącym. Jednocześnie poprosiła o zgłaszanie kandydatur do Zarządu Osiedla. Zgłoszono następujące kandydatury: Wiesław Hatta, Piotr Stanisławski, Henryk Kowalski, Jadwiga Zagozda, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Panie [REDACTED] i pan [REDACTED] nie wyrazili zgody na kandydowanie.

Następnie Komisja Skrutacyjna przystąpiła do przygotowania kart do głosowania. Pan Wiesław Hatta z racji kandydowania na członka Zarządu Osiedla wyłączył się ze składu Komisji Skrutacyjnej.

Komisja po przygotowaniu kart wyborczych przystąpiła do przeprowadzenia tajnego głosowania na członków Zarządu Osiedla. Obecnych 34 mieszkańców. Wydano kart do głosowania 33. Wyjęto kart 33. Głosów ważnych: 30, głosów nieważnych: 3.

Po przeliczeniu głosów przez Komisję Skrutacyjną, p. Olszewska przedstawiła wyniki głosowania na poszczególnych kandydatów:

Henryk Kowalski - 25 głosów

Wiesław Hatta - 24 głosy

Piotr Stanisławski - 22 głosy

Jadwiga Zagozda - 18 głosów

Ostatecznie nowy Zarząd Osiedla nr 6 w Chojnicach „Małe Osady-Pawłówko” składa się z:

Bartosz Bluma - przewodniczący

Wiesław Hatta

Piotr Stanisławski

Henryk Kowalski

Jadwiga Zagozda

p. Renata Dąbrowska po głosowaniu podziękowała za możliwość pracy na rzecz mieszkańców przez ostatnie 12 lat. Pogratulowała Panu Blumie wyboru i życzyła powodzenia.

p. Bartosz Bluma również podziękował za wybór i podziękował p. Renacie Dąbrowskiej za pracę i jej zaangażowanie w pracę dla mieszkańców Osiedla przez ostatnie 12 lat. Jednocześnie wyraził chęć dalszej współpracy z Panią Renatą w przyszłości. Poprosił również nowo wybranych członków Zarządu o pozostanie na kilka minut po Zebraniu.

Na tym Zebranie zakończono
Protokół sporządził: Bartosz Bluma

Dąbrowska Renata


Data: 15.03.2011

Podpis protokolanta

Dariusz Płuc

Podpis przewodniczącego Zebrania

Dariusz Płuc

Załączniki: *

1. Lista obecności
2. Protokół Komisji skrutacyjnej z przeprowadzonych wyborów Przewodniczącego Osiedla nr 6.
3. Protokół Komisji skrutacyjnej z przeprowadzonych wyborów członków Zarządu Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 6.
4. *Koń. do g. dosowane na przewodniczącego*
S.M.
5. *Koń. do g. dosowane na członków Zarządu*
S.M.
6. _____