

Protokół z zebrania Ogólnego Mieszkańców Osiedla nr 10 „Kolejarz-Prochowa”
w dniu 17.04.2024

Porządek zebrania:

1. Stwierdzenie quorum.
2. Rozpoczęcie zebrania i powitanie przybyłych gości.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór przewodniczącego zebrania i głosowanie.
5. Wybór protokolanta i głosowanie.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za rok 2023, dyskusja i głosowanie.
7. Wystąpienie Burmistrza.
8. Przedstawienie preliminarza wydatków osiedla i głosowanie.
9. Dyskusja.
10. Zakończenie zebrania.

Urząd Miejski w Chojnicach

wpł. dn. 2024 -06- 21

poczta ilość zał. BR

złożono osobiście

17.04.2024, 12:37 podpis R

Ad. 1

Quorum nie stwierdzono gdyż na zebranie przybyło 36 mieszkańców. W trakcie prowadzenia zebrania były przewodniczący Zarządu ██████████ zgłosił uwagę iż w Statucie Samorządu jest mowa o poczekaniu 15 minut jeżeli nie stwierdzi się quorum o godzinie rozpoczęcia zebrania. Po upływie 15 minut od wyznaczonej pierwotnej godziny rozpoczęcia zebrania zgodnie z § 15 Statutu Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 10 zebranie odbyło się w drugim terminie. Lista obecności mieszkańców stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2

Powitanie przybyłego na zebranie sprawozdawcze osiedla Burmistrza Arseniusza Finstera, vice Burmistrza Adama Kopczyńskiego, dyrektora Wydziału Komunalnego Jarosława Rekowskiego, Komendanta Straży Miejskiej Jarosława Piechowskiego oraz Radnych Rady Miasta nowo wybranych oraz byłych Radnych.

Ad. 3

1. Stwierdzenie quorum.
2. Rozpoczęcie zebrania i powitanie przybyłych gości.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór prowadzącego zebranie.
5. Wybór protokolanta.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu za rok 2023.
7. Wystąpienie Burmistrza.
8. Przedstawienie preliminarza wydatków osiedla i głosowanie.

9. Dyskusja.

10. Zakończenie zebrania.

Ad. 4

Na przewodniczącego zebrania była wyznaczona osoba, która jednak z przyczyn zdrowotnych nie mogła stawić się na zebraniu i przewodniczącym zebrania został wybrany jednogłośnie, 36 głosami „za”, Kazimierz Drewek.

Ad. 5

Na protokolanta została przedstawiona kandydatura Roberta Drewek. Kandydat wyraził zgodę i został wybrany jednogłośnie 36 głosami „za” na protokolanta.

Ad. 6

Przewodniczący przedstawił sprawozdanie Zarządu Osiedla za rok 2023. Był brak wniosków odnośnie sprawozdania za rok 2023. Sprawozdanie przyjęte jednogłośnie 36 głosami „za”. Załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 7

W pierwszej kolejności wystąpił vice Burmistrz Adam Kopczyński. Zwrócił uwagę na inwestycje, które będą wykonywane w najbliższym czasie. Na ulicy Sobierajczyka są wykonywane już prace. Na ulicy Prochowej zostanie wykonany chodnik gdzie tego chodnika jeszcze nie ma. Firma Marbruk będzie wykonywać ulicę Sikorskiego. Zostaną również wykonane ulice Gryfa Pomorskiego oraz pobliskie do tej ulicy. W najbliższym czasie zostaną wykonane linie dojazdowe do skrzyżowań na głównych ulicach osiedla. Jest koncepcja budowy miasteczka rowerowego przy ulicy Jedności i w najbliższym czasie będzie przetarg na wykonanie tego miasteczka. Planowany jest mały park przy tym miasteczku.

Pan Burmistrz Arseniusz Finster potwierdził zakup 800 drzew i będą one sadzone przy zbiorniku Sobierajczyka oraz przy działkach, które zostały sprzedane. Burmistrz zwrócił uwagę na to iż zbiornik przy ulicy Sobierajczyka w ostatnim czasie zapełniał się wodą co wskazuje na jego przydatność i że spełnia swoją funkcję. Na działkach przy ulicy Armii Krajowej mają powstać dwa budynki bliźniacze.

Ad. 8

Preliminarz wydatków:

- 1) Dzień dziecka 3 600 zł czerwiec
- 2) Rejs statkiem 2 000 zł lipiec/sierpień (w razie braku odpowiedniej ilości chętnych środki przesunięte będą na imprezę – zakończenie lata)
- 3) Zakończenie lata 5 000 zł wrzesień
- 4) Spotkanie dla seniorów 2 000 zł grudzień
- 5) Zakup materiałów biurowych 60 zł

Podczas głosowania nie było quorum i uchwała nie została przyjęta.
Plan pracy stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 9

Padło pytanie o zabudowę przy ulicy Armii Krajowej i prośba o wyjaśnienie słów Burmistrza o zabudowę bliźniaczą. Pan Patryk Tobolski przytoczył artykuł z portalu Chojnice24 gdzie Burmistrz mówił, że nie będzie tam zabudowy bliźniaczej ani wielorodzinnej. Burmistrz przeprosił za swoją wypowiedź iż mógł mylnie powiedzieć o zabudowie bliźniaczej.

Problem parkowania samochodów na ulicy przy posesjach przy ulicy Ducha Św.

Pan ██████████ zwrócił uwagę na to iż osiedle „wymiera” jest coraz mniej osób młodych a stwarza się problem żeby budowano nowe budynki mieszkalne, które by pozwoliły na osiedlanie się nowych rodzin.

Komendant Straży Miejskiej podjął temat zwiększonej ilości zaparkowanych samochodów na ulicach. Jeżeli nie łamią one ogólnych przepisów ruchu drogowego nie można nic więcej z takimi pojazdami zrobić.

Pan ██████████ zwrócił uwagę na lawetę, która zalega od długiego czasu i nie jest ona przestawiana i wrasta w ulicę.

Jeden z mieszkańców ulicy Wyszyńskiego zapytał czyja będzie wina jeżeli wyjeżdżając z posesji potrąci rowerzystę bo po tej stronie chodnika nie ma ścieżki rowerowej tylko jest po drugiej stronie ulicy a jest duża ilość osób jeżdżących rowerami po chodniku z dużą prędkością.

Pan ██████████ wypowiedział się odnośnie domków szeregowych. Wzrasta zagęszczenie na małej powierzchni. Problem polega na tym, że duży procent zamieszkujących w takich domkach nie uczestniczy w życiu społeczności na osiedlu i szybko zmieniają swoje miejsce zamieszkania i w świetle nowych przepisów, które nie wymagają meldunku nie zwiększa to ilości osób, które mogą w pełni brać udział w życiu naszej społeczności. Pan ██████████ zwrócił się do Burmistrza z prośbą o przemyślenie czy nie warto zachować ogólnego krajobrazu naszego osiedla żeby nie budować na osiedlu większych budynków mieszkalnych, które to deweloperzy sobie upodobałi.

Padła propozycja wśród mieszkańców by ujednoczyć infrastrukturę drogową w postaci skrzyżowań równorzędnych po obu stronach osiedla a nie tylko po stronie „Kolejarza”.

Pan ██████████ zwrócił uwagę iż nie ma chodnika na zakończeniu ulicy Błękitnej Armii do ulicy Mieszka I. Stwarza to problemy z poruszaniem się pieszych i koniecznością wejścia na ulicę w celu dojścia do chodnika, który znajduje się na ulicy Mieszka I.

Jeden z mieszkańców zapytał o bardziej przemyślane zlecenie wyrównywania dróg gruntowych na osiedlu i ich uzupełniania gdyż często zdarza się tak, że po większych opadach te ubytki znowu się pojawiają.

Zwrócono uwagę na brak oznakowania na ulicy Błękitnej Armii o progu spowalniającym.

Odpowiedź na tą uwagę była taka iż jest to obszar z ograniczoną prędkością do 30 km/h i nie ma konieczności oznakowania takiego miejsca w obszarze z ograniczoną prędkością.

Pan [REDACTED] zwrócił uwagę na to iż obiekty na naszym osiedlu są zaniedbane i w złym stanie technicznym. Zły stan murawy na orliku i brak wyższych piłko chwyków od strony ulicy Jedności gdzie są domki jednorodzinne a piłki przelatują powyżej siatki i trafiają na pobliskie posesje i niszczone są ogródki przez piłkę oraz osoby, które po te piłki wchodzą. Pan Burmistrz odpowiedział iż miasto nie nadąża finansowo z dbaniem i naprawą już powstałych obiektów. Miasto występuje do Ministerstwa z prośbą o środki na naprawę powstałych obiektów. Place zabaw są naprawiane sukcesywnie.

Pani [REDACTED] zapytała o jak najszybszą możliwość budowy świetlicy osiedlowej. Pan Kamil Kaczmarek zaproponował by zorganizować dodatkowe spotkanie z władzami odnośnie spraw drogowych. Pan Kamil pochwalił działania dyrektora Wydziału Komunalnego, że po jednym telefonie o prośbę o interwencję w sprawie blokowania pasa ruchu przez drogowców została sprawa rozwiązana bardzo szybko. Największą potrzebą na osiedlu jest jednak świetlica osiedlowa, która by rozwiązała również problemy lokalowe podczas wyborów, które odbywają się w szatni w budynku socjalnym na Orliku. Powinna ona powstać jeszcze przed planowanym powstaniem miasteczka rowerowego, parku czy placu zabaw. Zaproponowano żeby wszystkie ulice w mieście do końca kadencji Burmistrza były ulicami utwardzonymi.

Została poruszona kwestia bezpieczeństwa w Parku 1000-lecia przez jednego z mieszkańców. Odpowiedź Komendanta Straży Miejskiej była taka, że obszar Parku jest kontrolowany przez strażników jednak nie jest to idealna sytuacja gdyż jest mało patroli.

Pan [REDACTED] poruszył temat bezpieczeństwa przy sklepie Groszek na osiedlu. Następnie zapytał Burmistrza o zapewnienie „higieny” przy zbiorniku na ulicy Sobierajczyka oraz czy będzie dostęp dla wszystkich budynków przy tej ulicy do światłowodu. Odpowiedź Burmistrza była taka, że Miasto nie jest dysponentem tego światłowodu ani też projektantem. Jeżeli chodzi o „higienę” wokół zbiornika to nie będą postawione kosze na śmieci gdyż ludzie powinni sami zadbać o to by śmieci zabrać ze sobą i wyrzucić w innym miejscu do tego przeznaczonym. Kwestia słupka przy sklepie jest trochę zawiła gdyż grunty przy tym sklepie są podzielone ale jest to kwestia do dogadania z właścicielem sklepu.

Pan [REDACTED] zapytał o możliwość kontroli osób, które palą rzeczami niedozwolonymi i trują przez to powietrze. Każdy przypadek można zgłaszać do Straży Miejskiej.

Pan [REDACTED] poruszył kwestię utwardzania dróg gruntowych aby bardziej przypilnować by były one rzetelnie wykonywane.

Na koniec Burmistrz poinformował mieszkańców o występie zespołu Arka Noego w dzień dziecka w Fosie Miejskiej o godzinie 17.00.

Ad. 10

Przewodniczący zakończył zebranie i podziękował za przybycie wszystkim mieszkańcom oraz gościom.

Drewek

Sprawozdanie Zarządu Osiedla nr 10 „Kolejarz-Prochowa” za 2023 r.

Zarząd Osiedla spotyka się raz w miesiącu w salce przy kościele Matki Bożej Fatimskiej. W miesiącu wrześniu odbyła się wycieczka do wyłuszczeni nasion z szyszek drzew iglastych. W dniu 30 września 2023 odbył się również Festyn na pożegnanie lata przy boisku Orlik na ulicy Jedności 1a. Wydatki na ten festyn wyniosły 10 476 zł. Osoby, które brały udział w tej imprezie wraz z dziećmi były zadowolone. W dniu 4 października 2023 podsumowano wydatki za festyn. Na zarządzie została przedstawiona kwota funduszy na rok budżetowy 2024 na jednostki pomocnicze- samorządy osiedlowe Gminy Miejskiej Chojnice. Nasze osiedle otrzymało kwotę w wysokości 12 660 zł. Wystąpiono również z pismem do Urzędu Miasta o obniżenie krawężników na przejściu przy ulicy Królowej Jadwigi na plac zabaw. Odpowiedź z Urzędu przyszła negatywna gdyż ta ulica jest na gwarancji do 2026 roku. W dniu 7 listopada 2023 zostały przekazane terminy projektów ulic na 2024 rok. Ul. Prochowa chodnik. Projekty budowy ulic na osiedlu Kolejarz: ul. Gryfa Pomorskiego, ul. Batalionu Strzelców, ul. Bińczyka, ul. Myśliwka, i fragment ulicy Sybiraków. W 2025 roku zostaną wykonane następne projekty ulic na osiedlu Kolejarz. Etap II ul. Dambka, ul.

Wrycza, ul. Sybiraków i ul. Armii Krajowej. W 2024 roku będą wykonywane budowy ul. Sobierajczyka, Sikorskiego i Działkowa. W dniu 6 grudnia 2023 przeprowadziłem rozmowy ze sklepem Groszek w sprawie zamknięcia przejścia słupkami ograniczającymi przejazd po chodniku przy ulicy Pomorskiej przez samochody. W dniu 10.01.2024 został złożony wniosek do Urzędu Miasta o przeprowadzenie kapitalnego remontu ul. Kazimierza Jagiellończyka. W dniu 14 lutego 2024 wpłynęła odpowiedź na złożony wniosek iż wyżej wymieniona ulica nie została ujęta w budżecie miasta na rok bieżący. Na zebraniu Zarządu w dniu 15 lutego 2024 przedstawiono projekt zabudowy placu po Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ulicy Bankowej. Przedstawiono również projekt imprez na osiedlu Kolejarz-Prochowa:

1. Dzień dziecka 08.06.2024
2. Rejs Statkiem po jeziorze Charzykowskim- lipiec/sierpień
3. Zakończenie lata 07.09.2024
4. Spotkanie około świąteczne dla seniorów- grudzień

W dniu 03 kwietnia 2024 na zebraniu Zarządu Osiedla wyznaczono termin zebrania sprawozdawczego na dzień 17 kwietnia 2024 rok na godzinę 17.00 w salce przy Kościele Matki Bożej Fatimskiej.

Przewodniczący
Zarządu Osiedla Nr 10
Kazimierz Drewek

Plan Pracy na 2024

1. Dzień dziecka – 3 600 zł. Czerwiec
2. Rejs statkiem – 2 000 zł. Lipiec/Sierpień (w razie braku odpowiedniej ilości chętnych środki przesunięte będą na imprezę – zakończenie lata)
3. Zakończenie lata – 5 000 zł. Wrzesień
4. Spotkanie około świąteczne dla seniorów – 2 000 zł. Grudzień
5. Zakup materiałów biurowych- 60 zł.

Budżet Osiedla wynosi 12 660,00 zł.

Przewodniczący
Zarządu Osiedla Nr 10
Kazimierz Dzwiek