

Zarządzenie nr 50 /2016
BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE
z dnia 09.06. 2016 r.

w sprawie stawek czynszów dzierżawy i najmu za nieruchomości niemieszkalne.

Na podstawie art. 30. ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65),

zarządzam, co następuje.

§1.

Zatwierdzam stawki oraz sposób obliczenia i aktualizacji czynszów najmu i dzierżawy nieruchomości niemieszkalnych należących do Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Aktualizacja czynszów w umowach zawartych przed dniem wydania zarządzenia następuje od dnia 1 stycznia 2017r.

§3

Uchylam zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice dotyczące stawek oraz sposobu aktualizacji czynszów najmu i dzierżawy:

- nr 39/2014 z dnia 8 maja 2014r.,
- nr 42/2014 z dnia 27 maja 2014r.,
- nr 70/13 z 25 lipca 2013r.,
- nr 35/2010 z 14 kwietnia 2010r.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Burmistrz
Miasta Chojnice

Arseniusz Fraster

I. Stawki czynszów

Poz.	Cel najmu lub dzierżawy nieruchomości	Stawka czynszu netto	Okres rozliczeń	Podstawa obliczenia
1. Obiekty				
1.1.	Budynki i pomieszczenia wykorzystywane na realizację zadań gminy w zakresie promocji miasta Chojnice i regionu chojnickiego.	1,00 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.2.	„Domek pod sosną”	1,00 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.3.	Inne budynki lub pomieszczenia	8,60 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.4.	Wiaty (altany, zadaszona itp.)	5,70 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia zadaszona, wyznaczona elementami ograniczającymi
1.5.	Pomieszczenia lub budynki garażowe na samochody osobowe	2,50 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
2. Grunty				
2.1.	Grunt pod garaż lub budynek gospodarczy	1,80 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.2.	Grunt o powierzchni do 30 m ² pod pawilon handlowo - usługowy	138,00 zł	miesiąc	Ryczałt za powierzchnię gruntu przeznaczoną na zabudowę lub zabudowaną do 30 m ²
2.3.	Grunt o powierzchni powyżej 30 m ² pod pawilon handlowo - usługowy	4,60 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu przeznaczona na zabudowę lub zabudowana
2.4.	Grunt pod pawilon handlowy na targowisku	25 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.5.	Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, urządzone kosztem i staraniem dzierżawcy.	0,53 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.6.1.	Grunty na ustawienie wesołego miasteczka, cyrku, koncertu, itp.	0,4 zł/m ²	za 1-szą dobę	Powierzchnia gruntu
2.6.2.	Grunty na ustawienie wesołego miasteczka, cyrku, koncertu, itp.	0,1 zł/m ²	za drugą i każdą następną dobę	Powierzchnia gruntu
2.7.	Grunty przeznaczone na drobne uprawy i rekreację	0,20 zł/m ²	rok	Powierzchnia gruntu
2.8.	Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne oraz na prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych przez stowarzyszenie ogrodowe.	0,02 zł/m ²	rok	Powierzchnia gruntu

2.9.1.	Grunty o powierzchni do 100m ² przeznaczone na cele nie wymienione w zarządzeniu	1,30 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.9.2.	Grunty o powierzchni ponad 100 m ² przeznaczone na cele nie wymienione w zarządzeniu	130 zł + 0,30zł za każdy m ² ponad 100 m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.10.	Sezonowe ogródki gastronomiczne na Starym Rynku	20,32 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.11.	Sezonowe punkty sprzedaży na Starym Rynku	121,95 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.12.	Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów	22,76	tydzień	Powierzchnia gruntu
3.Reklamy				
3.1.	Reklamy	12 zł/ m ²	miesiąc	Powierzchnia planszy reklamowej
3.2.	Plansze reklamowe lub ich części zawierające informacje o gminie, powiecie, województwie itp.	0 zł	-	Część powierzchni planszy zawierająca informacje o Mieście Chojnice, Powiecie Chojnickim, Województwie Pomorskim – w szczególności plany miasta, mapy itp.

II. Sposób obliczenia i aktualizacji czynszów najmu i dzierżawy nieruchomości:

1. Czynsz oblicza się jako iloczyn stawki czynszu i podstawy naliczenia oraz dolicza się VAT.
2. Jeżeli określony w umowie czynsz jest wyższy niż wynikający z zarządzenia, czynsz umowny pozostawia się bez zmian.
3. Jeżeli w umowie ustalono zasady ustalania czynszu, stosuje się zasadę umowną.
4. Czynsz wywoławczy w przetargu nie powinien być niższy od wynikającego z zarządzenia.

Uzasadnienie

Uwzględniono cele najmu i dzierżawy występujące obecnie w zasobach miejskich oraz stawki występujące w obowiązujących umowach.

Dla niektórych stawek uproszczono sposób naliczania, poprzez zmniejszenie ilości zakresów stawki. Zaktualizowano większość stawek ustalonych dawniej, podnosząc je do poziomu bliższego stawkom powszechnie stosowanym.

Bez zmian pozostawiono stawki na targowiskach. Bez zmian pozostawiono wprowadzone w 2014 r stawki za parkingi urządzone przez dzierżawców i za Domek pod sosną.

Wprowadzono stawkę za dzierżawę pomieszczeń przeznaczonych na działalność związaną z realizacją zadań własnych gminy.

Obniżono stawkę za reklamy, ponieważ znacząco odbiegała od cen rynkowych oraz wprowadzono stawkę zerową za reklamy lub ich części zawierające informacje o gminie, powiecie, województwie itp.