

Zarządzenie nr 44 /2016  
BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE  
z dnia 24.09 2016 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości niemieszkalnej oraz  
podania ujednoliconego wykazu stawek czynszów za najem lub dzierżawę nieruchomości  
niemieszkalnych.

Na podstawie art. 30. ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65),

**zarządzam, co następuje.**

§1.

Ustalam stawkę czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości niemieszkalnych należących do Gminy Miejskiej Chojnice, zgodnie z p.3.3 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§2.

W załączniku podaję ujednolicony wykaz stawek czynszów za najem lub dzierżawę nieruchomości niemieszkalnych ustalonych przez Burmistrza Miasta Chojnice niniejszym zarządzeniem oraz zarządzeniem 50/16 z 9.6.2016r.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Burmistrz  
Miasta Chojnice

*Arseniusz Finster*

**I. Stawki czynszów**

| Poz.              | Cel najmu lub dzierżawy nieruchomości                                                                                        | Stawka czynszu netto   | Okres rozliczeń                | Podstawa obliczenia                                                                         |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Obiekty</b> |                                                                                                                              |                        |                                |                                                                                             |
| 1.1.              | Budynki i pomieszczenia wykorzystywane na realizację zadań gminy w zakresie promocji miasta Chojnice i regionu chojnickiego. | 1,00 zł/m <sup>2</sup> | miesiąc                        | Powierzchnia pomieszczeń                                                                    |
| 1.2.              | „Domek pod sosną”                                                                                                            | 1,00 zł/m <sup>2</sup> | miesiąc                        | Powierzchnia pomieszczeń                                                                    |
| 1.3.              | Inne budynki lub pomieszczenia                                                                                               | 8,60 zł/m <sup>2</sup> | miesiąc                        | Powierzchnia pomieszczeń                                                                    |
| 1.4.              | Wiaty (altany, zadaszenia itp.)                                                                                              | 5,70 zł/m <sup>2</sup> | miesiąc                        | Powierzchnia zadaszona, wyznaczona elementami ograniczającymi                               |
| 1.5.              | Pomieszczenia lub budynki garażowe na samochody osobowe                                                                      | 2,50 zł/m <sup>2</sup> | miesiąc                        | Powierzchnia pomieszczeń                                                                    |
| <b>2. Grunty</b>  |                                                                                                                              |                        |                                |                                                                                             |
| 2.1.              | Grunty pod garaż lub budynek gospodarczy                                                                                     | 1,80 zł/m <sup>2</sup> | miesiąc                        | Powierzchnia gruntu                                                                         |
| 2.2.              | Grunty o powierzchni do 30 m <sup>2</sup> pod pawilon handlowo - usługowy                                                    | 138,00 zł              | miesiąc                        | Ryczałt za powierzchnię gruntu przeznaczoną na zabudowę lub zabudowaną do 30 m <sup>2</sup> |
| 2.3.              | Grunty o powierzchni powyżej 30 m <sup>2</sup> pod pawilon handlowo - usługowy                                               | 4,60 zł/m <sup>2</sup> | miesiąc                        | Powierzchnia gruntu przeznaczona na zabudowę lub zabudowana                                 |
| 2.4.              | Grunty pod pawilon handlowy na targowisku                                                                                    | 25 zł/m <sup>2</sup>   | miesiąc                        | Powierzchnia gruntu                                                                         |
| 2.5.              | Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, urządzone kosztem i staraniem dzierżawcy.                        | 0,53 zł/m <sup>2</sup> | miesiąc                        | Powierzchnia gruntu                                                                         |
| 2.6.1.            | Grunty na ustawienie wesołego miasteczka, cyrku, koncertu, itp.                                                              | 0,4 zł/m <sup>2</sup>  | za 1-szą dobę                  | Powierzchnia gruntu                                                                         |
| 2.6.2.            | Grunty na ustawienie wesołego miasteczka, cyrku, koncertu, itp.                                                              | 0,1 zł/m <sup>2</sup>  | za drugą i każdą następną dobę | Powierzchnia gruntu                                                                         |
| 2.7.              | Grunty przeznaczone na drobne uprawy i rekreację                                                                             | 0,20 zł/m <sup>2</sup> | rok                            | Powierzchnia gruntu                                                                         |
| 2.8.              | Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne oraz na prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych przez stowarzyszenie ogrodowe.   | 0,02 zł/m <sup>2</sup> | rok                            | Powierzchnia gruntu                                                                         |

|                  |                                                                                                 |                                                                  |         |                                                                                                                                                            |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.9.1.           | Grunty o powierzchni do 100m <sup>2</sup> przeznaczone na cele nie wymienione w zarządzeniu     | 1,30 zł/m <sup>2</sup>                                           | miesiąc | Powierzchnia gruntu                                                                                                                                        |
| 2.9.2.           | Grunty o powierzchni ponad 100 m <sup>2</sup> przeznaczone na cele nie wymienione w zarządzeniu | 130 zł + 0,30zł za każdy m <sup>2</sup> ponad 100 m <sup>2</sup> | miesiąc | Powierzchnia gruntu                                                                                                                                        |
| 2.10.            | Sezonowe ogródki gastronomiczne na Starym Rynku                                                 | 20,32 zł/m <sup>2</sup>                                          | miesiąc | Powierzchnia gruntu                                                                                                                                        |
| 2.11.            | Sezonowe punkty sprzedaży na Starym Rynku                                                       | 121,95 zł/m <sup>2</sup>                                         | miesiąc | Powierzchnia gruntu                                                                                                                                        |
| 2.12.            | Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów                                                      | 22,76                                                            | tydzień | Powierzchnia gruntu                                                                                                                                        |
| <b>3.Reklamy</b> |                                                                                                 |                                                                  |         |                                                                                                                                                            |
| 3.1.             | Reklamy                                                                                         | 12 zł/ m <sup>2</sup>                                            | miesiąc | Powierzchnia planszy reklamowej                                                                                                                            |
| 3.2.             | Plansze reklamowe lub ich części zawierające informacje o gminie, powiecie, województwie itp.   | 0 zł                                                             | -       | Część powierzchni planszy zawierająca informacje o Mieście Chojnice, Powiecie Chojnickim, Województwie Pomorskim – w szczególności plany miasta, mapy itp. |
| 3.3              | Plansze reklamowe lub ich części zawierające informacje o przewozach pasażerskich               | 0 zł                                                             | -       | Część powierzchni planszy zawierająca informacje o przewoźnikach, trasach przewozów, rozkładach jazdy, cenach biletów, regulaminach przewoźników itp.      |

## II. Sposób obliczenia i aktualizacji czynszów najmu i dzierżawy nieruchomości:

1. Czynsz oblicza się jako iloczyn stawki czynszu i podstawy naliczenia oraz dolicza się VAT.
2. Jeżeli określony w umowie czynsz jest wyższy niż wynikający z zarządzenia, czynsz umowny pozostawia się bez zmian.
3. Jeżeli w umowie ustalono zasady ustalania czynszu, stosuje się zasadę umowną.
4. Czynsz wywoławczy w przetargu nie powinien być niższy od wynikającego z zarządzenia.

### Uzasadnienie

Ustalono stawkę zerową za reklamy lub ich części zawierające informacje o przewozach pasażerskich, tj. trasach przewozów, rozkładach jazdy, cenach biletów, regulaminach przewoźników itp. ponieważ dostęp do tego rodzaju informacji jest społecznie potrzebny.

