

Zarządzenie Nr ¹⁸.....
Burmistrza Miasta Chojnice
z dnia ⁹.... lutego 2017 roku

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu pracy Komisji ds. wyboru partnerów projektu powołanej Zarządzeniem Nr 1 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 4 stycznia 2017r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz. U. z 2016r. poz. 217, poz. 1579)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam treść regulaminu pracy Komisji ds. wyboru partnerów projektu powołanej Zarządzeniem Nr 1 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 4 stycznia 2017r. w sprawie ogłoszenia otwartego naboru partnerów do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla podobszaru Dworcowa, planowanego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem metropolitalnym Trójmiasta oraz powołania Komisji ds. wyboru partnerów projektu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.


§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam zastępcy burmistrza Edwardowi Pietrzykowi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

dr Arseniusz Finster

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 1/18
Burmistrza Miasta Chojnice
z dnia 9 lutego 2017r.

Regulamin pracy Komisji ds. wyboru partnerów projektu.

§ 1

1. Komisja ds. wyboru partnerów projektu, zwana dalej Komisją, obraduje na posiedzeniu zamkniętym, bez udziału oferentów.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
3. Posiedzenia Komisji prowadzi Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności wyznaczony przez Przewodniczącego członek Komisji.
4. Termin i miejsce posiedzenia ustala Przewodniczący.
5. Komisję stanowi łącznie 9 osób.
6. Skład Komisji ustalił Burmistrz Miasta Chojnice w Zarządzeniu nr 1 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 4 stycznia 2017r.
7. Komisja realizuje swoje zadania jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej 5 członków Komisji.
8. W pracach Komisji nie mogą brać udziału osoby związane prawnie lub faktycznie z podmiotami ubiegającymi się o pozostanie partnerami do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla podobszaru Dworcowa.
9. Każdy członek Komisji przed rozpoczęciem działalności Komisji jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie, o której mowa w pkt. 8.
10. W przypadku wyłączenia ze składu członka Komisji Burmistrz Miasta Chojnice w drodze Zarządzenia może zmienić skład Komisji.
11. Udział w pracach Komisji jest nieodpłatny.

§ 2

1. Postępowanie w sprawie wyboru ofert w ramach otwartego naboru partnerów do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla podobszaru Dworcowa, Komisja przeprowadza w następujących etapach:
 - 1) Wypełnienie oświadczenia dopuszczającego lub wyliczającego z postępowania,
 - 2) Stwierdzenie prawomocności posiedzenia Komisji,
 - 3) Otwarcie ofert – zapoznanie się z podmiotami, które złożyły oferty,
 - 4) Weryfikacja formalna, polegająca na sprawdzeniu, czy oferty spełniają kryteria formalne przewidziane w Karcie oceny oferty stanowiącej Załącznik nr 4 do Regulaminu otwartego naboru partnerów stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia o otwartym naborze partnerów przyjętego Zarządzeniem Nr 1 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 4 stycznia 2017r. oraz opisane w § 3 ust. 2 niniejszego regulaminu.
 - 5) Podjęcie decyzji o dopuszczeniu do rozpatrywania ofert spełniających kryteria formalne lub o odrzuceniu ofert nie spełniających tych kryteriów. Na tym etapie zastosowanie ma zasada polegająca na możliwości jednokrotnego uzupełnienia dokumentów przez oferentów w terminie 3 dni od wezwania o uzupełnienie.

6) Ocena ofert dopuszczonych do rozpatrzenia względem kryteriów szczegółowych przewidzianych w Karcie oceny oferty stanowiącej Załącznik nr 4 do Regulaminu otwartego naboru partnerów stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia o otwartym naborze partnerów przyjętego Zarządzeniem Nr 1 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 4 stycznia 2017r.

7) Weryfikacja ofert pod względem spełnienia warunków kwalifikowalności kosztów, zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

8) Wyłonienie ofert.

9) Sporządzenie i podpisanie protokołu z prac Komisji, protokół końcowy zawierać powinien następujące załączniki:

a) Załącznik nr 1 -Wykaz ofert zakwalifikowanych do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla podobszaru Dworcowa,

b) Załącznik nr 2 -Lista rezerwowa ofert,

c) Załącznik nr 3 -Lista ofert odrzuconych z powodu uchybień formalnych.

10) Zatwierdzenie Protokołu z prac Komisji przez Burmistrza Miasta Chojnice.

§ 3

1. Członkowie Komisji przeprowadzając weryfikację formalną ofert względem kryteriów formalnych stosują następujące kryteria oraz dokonują weryfikacji udzielając jednoznacznej odpowiedzi brzmiącej **Tak** lub **Nie**:

1) Lokalizacja w obszarze określonym w załączniku nr 1 do Regulaminu Naboru;

2) Podmiot uprawniony do udziału w konkursie; posiadający potencjał osobowy, organizacyjny, techniczny i finansowy gwarantujący zdolność właściwej realizacji zadania;

3) Dostarczenie wszystkich wymaganych załączników.

2. Członkowie Komisji łącznie oceniają oferty pod względem formalnym, wpisując w kartę oceny oferty odpowiedź **Tak** lub **Nie**. Ponadto Członkowie Komisji sprawdzają, czy oferta została:

1) złożona w terminie określonym w ogłoszeniu,

2) podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu.

W przypadku stwierdzenia braków formalnych oferty Komisja wezwie oferenta do ich uzupełnienia wyznaczając trzydniowy termin liczony od otrzymania wezwania o uzupełnienie.

3. Członkowie Komisji przeprowadzając weryfikację szczegółową ofert względem kryteriów szczegółowych stosują następujące kryteria oraz dokonują weryfikacji udzielając jednoznacznej odpowiedzi brzmiącej **Tak** lub **Nie**. W zależności od udzielonej odpowiedzi względem danego kryterium, nadają udzielonej odpowiedzi odpowiednią ilość punktów, zgodnie ze skalą oceny opisaną w Karcie oceny oferty stanowiącej Załącznik nr 4 do Regulaminu otwartego naboru partnerów stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia o otwartym naborze partnerów przyjętego Zarządzeniem Nr 1 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 4 stycznia 2017r.:

1) Czy planowane do realizacji zadanie położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie z zakresem inwestycyjnym objętym projektem pt. „Utworzenie transportowych węzłów integrujących wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi i rozwojem sieci publicznego transportu zbiorowego na terenie Chojnicko-Człuchowskiego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego”, tj. przy ulicach: Piłsudskiego, Dworcowej, Warszawskiej, Nad Dworcem?

- odpowiedź **Tak** otrzymuje 4 pkt,

- odpowiedź **Nie** otrzymuje 0 pkt,

2) Czy planowane do realizacji zadanie jest zgodne z głównym celem zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego, o którym mowa w § 2 regulaminu:

- odpowiedź **Tak** otrzymuje 4 pkt,
- odpowiedź **Nie** otrzymuje 0 pkt,

3) Czy planowane do realizacji zadanie zostało przygotowane i będzie realizowane przy aktywnym zaangażowaniu mieszkańców podobszaru Dworcowa?

- odpowiedź **Tak** otrzymuje 4 pkt,
- odpowiedź **Nie** otrzymuje 0 pkt,

4) Czy proponowane zadanie nawiązuje do historii, tradycji i tożsamości miejsca?

- odpowiedź **Tak** otrzymuje 4 pkt,
- odpowiedź **Nie** otrzymuje 0 pkt,

5) Czy budynek objęty wnioskiem podlega ochronie konserwatorskiej?

- odpowiedź **Tak** otrzymuje 2 pkt,
- odpowiedź **Nie** otrzymuje 0 pkt,

6) Czy planowane do realizacji zadanie zlokalizowane jest w ciągu dwóch przylegających lub sąsiadujących budynków z wyremontowaną lub planowaną do remontu elewacją?

- odpowiedź **Tak** otrzymuje 4 pkt,
- odpowiedź **Nie** otrzymuje 0 pkt,

7) Czy planowane do realizacji zadanie posiada gotowość realizacyjną, tj. czy posiada niezbędną dokumentację techniczną dla zgłoszonego zakresu prac (np. dokumentacja techniczna, inwentaryzacja budynku, kosztorysy, pozwolenia, zgłoszenia, posiadane prawo do dysponowania nieruchomością)?

- odpowiedź **Tak** otrzymuje 2 pkt,
- odpowiedź **Nie** otrzymuje 0 pkt,

8) Czy planowane do realizacji zadanie obejmuje zakresem prace remontowe w zakresie elewacji frontowej budynku?

- odpowiedź **Tak** otrzymuje 4 pkt,
- odpowiedź **Nie** otrzymuje 0 pkt,

9) Czy planowane do realizacji zadanie obejmuje zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych?

- odpowiedź **Tak** otrzymuje 2 pkt,
- odpowiedź **Nie** otrzymuje 0 pkt,

10) Doświadczenie partnera w realizacji projektów o podobnym charakterze co wnioskowane zadanie.

- odpowiedź **Tak** otrzymuje 2 pkt,
- odpowiedź **Nie** otrzymuje 0 pkt,

11) Czy planowane do realizacji zadanie jest kompleksowe, tzn. czy zakresem prac objęto zarówno elementy budynku wymienione w § 3 ust. 2 regulaminu wraz z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia wielorodzinnego budynku mieszkalnego o którym mowa w § 3 ust. 5 regulaminu; lub czy zgłoszony zakres prac stanowi uzupełnienie prac wykonanych wcześniej?

- odpowiedź **Tak** otrzymuje 2 pkt,
- odpowiedź **Nie** otrzymuje 0 pkt,

4. Członkowie Komisji indywidualnie oceniają oferty względem kryteriów szczegółowych, wpisując w arkusz oceny oferty oceny częściowe nadane każdemu z kryteriów szczegółowych, wymienionych w ust. 3 oraz zliczają ocenę łączną dla wszystkich kryteriów szczegółowych.
5. Ocena łączna danej oferty, wystawiona przez członka Komisji jest sumą wystawionych ocen częściowych.
6. Ocena końcowa danej oferty jest średnią z ocen łącznych wystawionych przez osoby oceniające tę ofertę.
7. Członkowie Komisji łącznie weryfikują oferty pod względem spełnienia warunków kwalifikowalności kosztów, zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, sprawdzając czy zaplanowane w ofercie wydatki są zgodne z warunkami dofinansowania wydatków na mieszkalnictwo w projektach rewitalizacyjnych opisanymi w § 3 Regulaminu otwartego naboru partnerów stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia o otwartym naborze partnerów przyjętego Zarządzeniem Nr 1 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 4 stycznia 2017r.
8. Po przeprowadzeniu weryfikacji ofert pod względem spełnienia warunków kwalifikowalności kosztów, tworzy się listę ofert porządkując oferty według uzyskanych ocen końcowych – od najwyższej do najniższej.
9. Listę ofert zakwalifikowanych do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla podobszaru Dworcowa tworzy się poprzez wybór ofert, które uzyskały najwyższą liczbę punktów, do wysokości limitu przeznaczonego na wydatki kwalifikowalne związane z mieszkalnictwem w ramach projektu zintegrowanego. Limit ten dla Gminy Miejskiej Chojnice określono wstępnie na kwotę do 2.400.000 zł (z uwzględnieniem wielorodzinnych budynków mieszkalnych stanowiących 100% własność ZGM Sp. z o.o. w Chojnicach), przy czym ostateczna wartość limitu może ulec zmianie w zależności od ostatecznej kwoty uzgodnionej z Instytucją Zarządzającą – Urzędem Marszałkowskim Województwa Pomorskiego.
10. Oferty, które nie zostały opublikowane na liście ofert zakwalifikowanych do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla podobszaru Dworcowa zostają wpisane na listę rezerwową.
11. Komisja podejmuje rozstrzygnięcie o wyborze ofert w ramach otwartego naboru partnerów do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla podobszaru Dworcowa i przedstawia wyniki naboru partnerów Burmistrzowi Miasta Chojnice, który ostatecznie zatwierdza wyniki naboru.

§ 4

Informacja o wynikach naboru zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnicach: www.miastochojnice.pl oraz dostępna będzie w Wydziale Programów Rozwojowych i Współpracy Zagranicznej Urzędu Miejskiego w Chojnicach, niezwłocznie po zakończeniu oceny ofert.

§ 5

Komisja ds. wyboru partnerów projektu ulega rozwiązaniu z chwilą rozstrzygnięcia konkursu ofert.

BURMISTRZ



dr Arseniusz Finster