

Zarządzenie Nr 14 / 2017
Burmistrza Miasta Chojnice
z dnia 7 lutego 2017 r.

w sprawie: ustalenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości lub ich części przekazanych jednostkom organizacyjnym o charakterze oświatowym Gminy Miejskiej Chojnice w trwały zarząd.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 i art. 46 ust I ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579 i poz. 1948), oraz art. 43 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz.2147 i poz. 2260)

BURMISTRZ MIASTA
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustalić stawkę czynszu za najem okazjonalny pomieszczeń położonych w nieruchomościach przekazanych oświatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd w kwocie brutto nie niższej niż:
 - a) **19,68 zł.** za 1 godziną lekcyjną w przypadku najmu sal lekcyjnych,
 - b) **31,98 zł.** za 1 godzinę lekcyjną w przypadku najmu pracowni przedmiotowych,
 - c) **39,36 zł.** za 1 godzinę lekcyjną w przypadku najmu sal gimnastycznych (bez możliwości korzystania z pryszniców) oraz auli,
 - d) **25,83 zł.** za 1 godzinę lekcyjną w przypadku najmu auli, świetlic, stołówek,
 - e) **19,68 zł.** miesięcznie, za 1 m² pow. użytkowej w przypadku najmu pomieszczeń z przeznaczeniem na gabinety stomatologiczne,
 - f) **13,53 zł.** miesięcznie, za 1 m² pow. użytkowej w przypadku najmu pomieszczeń lub ich części na potrzeby punktów kserograficznych, sklepików,
 - g) **194,34 zł.** miesięcznie, w przypadku najmu pomieszczeń lub ich części pod automaty do sprzedaży,
 - h) **6,15 zł.** miesięcznie, za 1 m² pow. gruntu w przypadku dzierżawy gruntu,
 - i) **645,75 zł.** rocznie, za 1 m² pow. reklamowej.
2. Do stawek ustalonych w pkt. 1 a,b,c,d,e,f, należy doliczyć opłaty za energię elektryczną, wodę i kanalizację w wynajmowanych pomieszczeniach lub ich częściach, wyliczone według wskazań urządzeń pomiarowych.
3. W przypadku, gdy wynajmowane pomieszczenia lub ich części nie posiadają odrębnych urządzeń pomiarowych opłaty za zużyte media płatne są ryczałtem skalkulowane przez dyrektorów jednostek organizacyjnych.
4. Nie pobiera się opat w przypadku najmu pomieszczeń na potrzeby opieki medycznej sprawowanej przez pielęgniarki szkolne.

5. Nie pobiera się opłat za wynajmowanie harcówek oraz sal gimnastycznych dla stowarzyszeń i instytucji mających w zadaniach statutowych organizowanie zajęć sportowych z dziećmi i młodzieżą.
6. Nie pobiera się opłat za wynajem pomieszczeń na potrzeby pracowni komputerowej utworzonej w Chojnickim Domu Kultury w ramach projektu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców Chojnic” realizowanym przez Gminę Miejską Chojnice ze środków w Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 8.3. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion” osi priorytetowej 8. „Społeczeństwo informacyjne – zwiększenie innowacyjności gospodarki” Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, a zlokalizowanej w Gimnazjum Nr 1 w Chojnicach.

§2

W przypadku najmów wieloletnich, stawki najmu podlegają negocjacom i każdorazowo powinny zostać zatwierdzone przez Burmistrza Miasta Chojnice.

§3

Wynajem lub użyczenie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły/placówki oświatowej.

§4

Traci moc Zarządzenie Nr 73/14 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 12 września 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawy nieruchomości lub ich części przekazanych jednostkom organizacyjnym o charakterze oświatowym Gminy Miejskiej Chojnice w trwały zarząd.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom placówek oświatowych.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

dr Arseniusz Finster