

Zarządzenie nr 15/2018

BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE

z dnia 16.04.2018 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości niemieszkalnej oraz podania ujednoliconego wykazu stawek czynszów za najem lub dzierżawę nieruchomości niemieszkalnych.

Na podstawie art. 30. ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50)

zarządzam, co następuje.

§1.

Ustaliam stawkę czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości niemieszkalnych należących do Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

W załączniku podaję ujednolicony wykaz stawek czynszów za najem lub dzierżawę nieruchomości niemieszkalnych ustalonych przez Burmistrza Miasta Chojnice.

§3.

Uchylam zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnice:

- nr 50/2016 z dnia 9 czerwca 2016r.,

- nr 77/2016 z dnia 27 września 2016r.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Miasta Chojnice

Arseniusz Finster



BURMISTRZ

Arseniusz Finster

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the lawyer mentioned in the footer.

RADCA PRAWNY

Magdalena Rogińska
mgr Magdalena Rogińska

BD-1393

I. Stawki czynszów

Poz.	Cel najmu lub dzierżawy nieruchomości	Stawka czynszu netto	Okres rozliczeń	Podstawa obliczenia
1. Obiekty				
1.1.	Budynki i pomieszczenia wykorzystywane na realizację zadań gminy w zakresie promocji miasta Chojnice i regionu chojnickiego.	1,00 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.2.	„Domek pod sosną”	1,00 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.3.	Inne budynki lub pomieszczenia	8,60 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.4.	Wiaty (altany, zadaszenia itp.)	5,70 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia zadaszona, wyznaczona elementami ograniczającymi
1.5.	Pomieszczenia lub budynki garażowe na samochody osobowe	2,50 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia pomieszczeń
1.6.1	Obiekt świetlicy przy ul. Jabłoniowej 43 b w Chojnicach na osiedlu „Leśne-Słoneczne” w Chojnicach	219,51 zł	1 doba	Powierzchnia całego obiektu
1.6.2	Obiekt świetlicy przy ul. Jabłoniowej 43 b w Chojnicach na osiedlu „Leśne-Słoneczne” w Chojnicach	308,94 zł	2 doby	Powierzchnia całego obiektu
2. Grunty				
2.1	Grunt pod garaż lub budynek gospodarczy	1,80 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.2	Grunt o powierzchni do 30 m ² pod pawilon handlowo-usługowy	138,00 zł	miesiąc	Ryczałt za powierzchnię gruntu przeznaczoną na zabudowę lub zabudowaną do 30 m ²
2.3	Grunt o powierzchni powyżej 30 m ² pod pawilon handlowo-usługowy	4,60 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu przeznaczona na zabudowę lub zabudowana
2.4	Grunt pod pawilon handlowy na targowisku	25 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.5	Grunty nieutwardzone przeznaczone na parkingi niepubliczne, urządzone kosztem i staraniem dzierżawcy.	0,53 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.6	Grunty na ustawienie wesołego miasteczka, cyrku, koncertu, itp.	0,4 zł/m ²	za 1-szą dobę	Powierzchnia gruntu
2.7	Grunty na ustawienie wesołego miasteczka, cyrku, koncertu, itp.	0,1 zł/m ²	za drugą i każdą następną dobę	Powierzchnia gruntu
2.8	Grunty przeznaczone na drobne uprawy i rekreację	0,20 zł/m ²	rok	Powierzchnia gruntu

2.9	Grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne oraz na prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych przez stowarzyszenie ogrodowe.	0,02 zł/m ²	rok	Powierzchnia gruntu
2.9.1	Grunty o powierzchni do 100m ² przeznaczone na cele nie wymienione w zarządzeniu	1,30 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.9.2	Grunty o powierzchni ponad 100 m ² przeznaczone na cele nie wymienione w zarządzeniu	130 zł + 0,30zł za każdy m ² ponad 100 m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.10	Sezonowe ogródki gastronomiczne na Starym Rynku	20,32 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.11	Sezonowe punkty sprzedaży na Starym Rynku	121,95 zł/m ²	miesiąc	Powierzchnia gruntu
2.12	Sezonowe punkty sprzedaży zniczy i kwiatów	22,76	tydzień	Powierzchnia gruntu

3.Reklamy

3.1	Reklamy	12 zł/ m ²	miesiąc	Powierzchnia planszy reklamowej
3.2	Plansze reklamowe lub ich części zawierające informacje o gminie, powiecie, województwie itp.	0 zł	-	Część powierzchni planszy zawierająca informacje o Mieście Chojnice, Powiecie Chojnickim, Województwie Pomorskim – w szczególności plany miasta, mapy itp.
3.3	Plansze reklamowe lub ich części zawierające informacje o przewozach pasażerskich	0 zł	-	Część powierzchni planszy zawierająca informacje o przewoźnikach, trasach przewozów, rozkładach jazdy, cenach biletów, regulaminach przewoźników itp.

II. Sposób obliczenia i aktualizacji czynszów najmu i dzierżawy nieruchomości:

1. Czynsz oblicza się jako iloczyn stawki czynszu i podstawy naliczenia oraz dolicza się VAT.
2. Jeżeli określony w umowie czynsz jest wyższy niż wynikający z zarządzenia, czynsz umowny pozostawia się bez zmian.
3. Jeżeli w umowie ustalono zasady ustalania czynszu, stosuje się zasadę umowną.
4. Czynsz wywoławczy w przetargu nie powinien być niższy od wynikającego z zarządzenia.

Uzasadnienie

Ustalono stawkę za wynajem obiektu świetlicy przy ul. Jabłoniowej 43b w Chojnicach, pkt 1.6.1 i 1.6.2 stawek za obiekty będące własnością Gminy Miejskiej Chojnice.