

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Chojnice, dnia 20.03.2026 roku

OŚ.6220.8.2025

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2025 r., poz.1691) – dalej jako „kpa”;
- w związku z art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – dalej jako „oś”;
- a także zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Wojciech Pawełek Transport i Spedycja, ul. Młodzieżowa 33/39, 89-600 Chojnice z dnia 30.04.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.05.2025 r.), działającego przez pełnomocnika; uzupełnionego pismem z dnia 07.05.2025 r., pismem z dnia 23.07.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.07.2025 r.) oraz pismem z dnia 24.10.2025 r.; w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Gospodarowanie odpadami – przetwarzanie gruzu budowlanego na terenie działki nr ew. 689/9, obręb Chojnice**”, wpisanego do publicznie dostępnego wykazu – karta 51/2025;

po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach, przy zapewnionym udziale stron postępowania i społeczeństwa oraz przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko,

Burmistrz Miasta Chojnice orzeka
ustalić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„**Gospodarowanie odpadami – przetwarzanie gruzu budowlanego na terenie działki nr ew. 689/9, obręb Chojnice**” i jednocześnie określa:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na prowadzeniu działalności w zakresie gospodarowania odpadami, tj. przetwarzania odpadów budowlanych. Inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr 689/9, obręb Chojnice. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi ok. 1,0483 ha i nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie na działce nr 689/9 zlokalizowana jest baza sprzętowa, która stanowi zaplecze techniczne na potrzeby prowadzonej przez Wnioskodawcę działalności budowlanej. Na terenie działki znajduje się kontener socjalny (bez sanitariatu). W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny przemysłowe oraz grunty orne. W ramach omawianej inwestycji teren działki zostanie utwardzony kruszywem i wyposażony w sprzęt typu kruszarka, ładowarka wyposażona w wagę, koparka, itp. Przetwarzanie odpadów w postaci gruzu budowlanego polegać będzie na ich kruszeniu, a w razie konieczności również rozdzieleniu frakcji.

Na terenie przedmiotowej działki prowadzona będzie działalność polegająca na przetwarzaniu następujących rodzajów odpadów:

- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów o kodzie 17 01 01, w ilości 50 000 Mg/rok;
- gruz ceglany o kodzie 17 01 02, w ilości 10 000 Mg/rok;
- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia o kodzie 17 01 03, w ilości 5 000 Mg/rok;
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 o kodzie 17 01 07, w ilości 10 000 Mg/rok.

Łączna ilość odpadów planowanych do przetwarzania w instalacji, wyniesie 75 000 Mg/rok. Maksymalna wydajność kruszarki wykorzystywanej w ramach omawianej inwestycji wyniesie 300 Mg/h. Kruszarka pracować będzie w systemie pracy – 5 dni w tygodniu, maksymalnie 2 razy w ciągu dnia. Wydajność instalacji wyniesie 4 800 Mg/dobę i 1 248 000 Mg/rok. Proces kruszenia na terenie przedmiotowej działki nie będzie prowadzony w sposób ciągły, a jedynie w okresie faktycznego dostarczenia odpadów. Przetwarzanie odpadów budowlanych będzie polegać na ich kruszeniu w mobilnej kruszarce szczękowej, wyposażonej m.in. w kosz zasypowy, szczęki kruszące, taśmociąg odprowadzające, separator metali elektro-magnetycznych.

W ramach procesu przetwarzania odpadów będą wykonywane następujące procesy technologiczne:

- przywóz odpadów budowlanych,
- rozładowanie odpadów na wyznaczonym miejscu magazynowym,
- przetwarzanie odpadów gruzu budowlanego poprzez podanie ich do kruszarki, w której nastąpi ich kruszenie,
- przyzwanie gotowych produktów wg frakcji w wyznaczonych miejscach na placu magazynowym,

- załadunek gotowych produktów kruszywa przy pomocy koparki/ładowarki, na samochody ciężarowe i transport na miejsce budowy do odbiorców.

Przewiduje się, że w związku z przetwarzaniem odpadów powstawać będą pełnowartościowe produkty – kruszywa recyklingowe.

Produkty wykorzystywane będą przede wszystkim w działalności prowadzonej przez Wnioskodawcę (istnieje możliwość również sprzedaży innym podmiotom). Uzyskane produkty będą mogły być stosowane w drogownictwie i budownictwie np. jako mieszanki do podbudowy i stabilizacji gruntów.

W omawianym zakładzie w wyniku procesów przetwarzania, wydzielane będą następujące rodzaje odpadów:

- metale żelazne, kod 19 12 02;
- metale nieżelazne, kod 19 12 03;
- tworzywa sztuczne i guma, kod 19 12 04;
- drewno inne niż wymienione w 19 12 06, kod 19 12 07.

Powstające na etapie eksploatacji odpady będą magazynowane w pojemnikach lub kontenerach na wyznaczonym miejscu, na placu magazynowym. Wszystkie rodzaje odpadów wytwarzane na terenie zakładu do czasu uzyskania ilości transportowej, będą gromadzone i magazynowe w wyznaczonych miejscach, do czasu przekazania ich odbiorcom posiadającym stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W celu maksymalnego ograniczenia emisji do powietrza oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego, w trakcie wykonywania prac budowlanych podjąć następujące działania:
 - korzystać wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn budowlanych oraz eliminować ich pracę na biegu jałowym;
 - wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczenia i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
 - prowadzić ewentualne naprawy maszyn budowlanych poza terenem inwestycji;
 - stosować atestowane materiały budowlane.
2. W celu minimalizacji emisji hałasu podjąć następujące działania:
 - stosować sprzęt budowlany o jak najniższej mocy akustycznej;
 - roboty budowlane, będące źródłem emisji hałasu przeprowadzić wyłącznie w porze dziennej.

3. Na terenie zakładu przetwarzać odpady budowlane w ilości max. 75 000 Mg/rok.
4. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na przedmiotowym terenie.
5. Wody opadowe i roztopowe z placu odprowadzać poprzez spływ powierzchniowo do gruntu, w granicach przedmiotowej działki.
6. Do usuwania zanieczyszczeń substancji płynnych, mogących sporadycznie pojawiać się podczas rozładunku, załadunku lub przetwarzania odpadów, wykorzystywać sorbent przeznaczony do neutralizacji zanieczyszczeń.
7. Zabezpieczyć odpowiednią ilość sorbentów na okoliczność wycieków substancji ropopochodnych.
8. Eksploatację zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia, w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰.
9. Odpady przeznaczone do przetwarzania w kruszarce magazynować selektywnie w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, na utwardzonym placu magazynowym.
10. Produkt gotowy magazynować w wyznaczonym miejscu, na utwardzonym placu magazynowym.
11. Powstające w trakcie przetwarzania odpady magazynować w boksach, kontenerach lub w pojemnikach. Odpady przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.
12. Z uwagi na przewidywane zatrudnienie pracowników, należy zapewnić im odpowiednie pomieszczenie higieniczno-sanitarne.
13. W okresach suchych, w celu ograniczenia ewentualnej emisji pyłu – prowadzić zraszanie kruszywa.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko powołanej we wstępie – odstąpiono od określenia warunków.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Inwestycja nie należy do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, gdyż nie została wskazana w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (Dz.U. 2016 poz. 138).

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

VI. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1:

Tutejszy organ, nie stwierdza konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań.

Powyższe nie wyklucza konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia, wniosku o przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

VIII. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.04.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.05.2025 r.) Wojciech Pawełek Transport i Spedycja, ul. Młodzieżowa 33/39, 89-600 Chojnice reprezentowany przez pełnomocnika; uzupełnionym pismem z dnia 07.05.2025 r., pismem z dnia 23.07.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.07.2025 r.) oraz pismem z dnia 24.10.2025 r.; zwrócił się do tut. Urzędu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Gospodarowanie odpadami – przetwarzanie gruzu budowlanego na terenie działki nr ew. 689/9, obręb Chojnice”**.

Do wniosku załączono:

- 1) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski wraz z dokładnym zaznaczeniem obszaru, na który będzie oddziaływać planowane przedsięwzięcie;
- 4) pełnomocnictwo;
- 5) opłaty skarbowe.

Informacje o wniosku oraz załączonym do niego Raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych (<http://bazaooos.gdos.gov.pl/web/guest/home>) oraz wpisano do publicznie dostępnego wykazu – karta 51/2025 (<https://ekokarty.pl/wykaz/umchojnice>).

Na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Art. 72 ust. 1 ustawy ooś stanowi, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji wymienionych w treści przedmiotowego artykułu.

Decyzja środowiskowa jest wymagana, jeżeli ww. warunki tj. art. 71 ust. 2 i 72 ust. 1 ustawy ooś są spełnione jednocześnie.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z:

- **§2 ust. 1 pkt 47** – instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.).

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, złożenie wniosku następuje w terminie sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy ooś – z informacji zawartych w uzupełnieniu wniosku wynika, że Inwestor będzie ubiegał się o wydanie zezwolenia na przetwarzanie odpadów, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 21).

W myśl zapisów art. 80 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę:

- 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1;
- 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
- 4) wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Powyższe wymogi, uwzględnione zostały w sentencji niniejszej decyzji.

Strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Gospodarowanie odpadami – przetwarzanie gruzu budowlanego na terenie działki nr ew. 689/9, obręb Chojnice**”, obwieszczeniem znak OŚ.6220.8.2025 z dnia 16.05.2025 r.

Ze względu na liczbę stron przekraczającą 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowano przepis art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, mówiący o zawiadomieniu stron postępowania poprzez obwieszczenie.

Obwieszczenie o powyższym zostało umieszczone na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

W myśl art. 77 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki i zasięga opinii.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Chojnice pismem znak: OŚ.6220.8.2025 z dnia 16.05.2025 r. zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wydanie uzgodnienia, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku o wydanie uzgodnienia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii.

Organy współdziałające w sprawie, wyraziły swoje stanowiska:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach – wydał opinię, znak: SNZ.9022.383.2025 z dnia 26.05.2025 r., że pozytywnie zaopiniował realizację przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku – pismem znak: G.RZŚ.4900.57.2025.MG.1 z dnia 12.06.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.06.2025 r.) uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia;
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.71.2025.MJ.1 z dnia 30.06.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.07.2025 r.) wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Wezwanie zostało przekazane do pełnomocnika Inwestora pismem OŚ.6220.8.2025 z dnia 08.07.2025 r. (data odbioru 10.07.2025 r.);

Uzupełnienie na wezwanie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku – pełnomocnik Inwestora przedstawił w piśmie z dnia 23.07.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.07.2025 r.). Jednocześnie przesłano uzupełnienie na wezwanie RDOŚ-Gd-WOO.4221.71.2025.MJ.1 z dnia 30.06.2025 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku; Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach.

Wobec powyższego Organy współdziałające w sprawie, wyraziły swoje stanowiska:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach – pismem, znak: SNZ.9022.382.2025 z dnia 04.08.2025 r. poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko w wydanej opinii SNZ.9022.382.2025 z dnia 26.05.2025 r.;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku – pismem znak: G.RZŚ.4900.57.2025.MG.2 z dnia 06.08.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.08.2025 r.) poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w postanowieniu znak G.RZŚ.4900.57.2025.MG.1 z dnia 12.06.2025 r.;
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku – postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.71.2025.MJ.6 z dnia 13.01.2026 r. (data wpływu do tut.

Urzędu 19.01.2026 r.) uzgodniła realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określiła warunki jej realizacji.

Burmistrz Miasta Chojnice przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wziął pod uwagę opinie i uzgodnienia organów współopiniujących.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 8 ustawy ooś, pod pojęciem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – rozumie się przez to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, obejmujące w szczególności:

- a) weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- b) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z ustawą ooś, w przypadku postępowania w ramach, którego przeprowadzona jest ocena oddziaływania na środowisko, zapewnia się udział społeczeństwa. W tym celu umożliwia się wszystkim zainteresowanym zapoznanie się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz możliwość składania uwag i wniosków.

Przed wydaniem rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta Chojnice działając na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy ooś, poinformował o wszczęciu procedury z udziałem społeczeństwa; obwieszczeniem OŚ.6220.8.2025 r. z dnia 21.01.2026 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w przedmiotowym postępowaniu, informując jednocześnie społeczeństwo o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz uzgodnieniami i opinią oraz o możliwości składania uwag i wniosków w tej sprawie, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania. Obwieszczenie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnicach oraz na tablicach ogłoszeń Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 8, właściwego ze względu na lokalizację i obszar oddziaływania planowanej inwestycji. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na prowadzeniu działalności w zakresie gospodarowania odpadami, tj. przetwarzania odpadów budowlanych. Przetwarzanie odpadów w postaci gruzu budowlanego polegać będzie na ich kruszeniu, a w razie konieczności również rozdzieleniu frakcji. Powierzchnia działki nr ew. 689/9 obręb Chojnice wynosi ok. 1,0483 ha.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji docelowo utwardzonych zostanie ok. 90% jej powierzchni. Prace realizacyjne odbywać się będą ze szczególną ostrożnością, w sposób minimalizujący ich ewentualne oddziaływanie na środowisko.

W celu zabezpieczenia przed zniszczeniem i skażeniem powierzchni ziemi, szczególna uwaga zostanie zwrócona na organizację robót realizacyjnych i właściwe ich wykonawstwo. Stosowany sprzęt będzie sprawny technicznie.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji inwestycji będzie praca silników spalinowych pojazdów wykorzystywanych podczas transportu materiałów, do utwardzania terenu. Ruch pojazdów spowoduje również wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będą niewielkie, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza będą niewielkie i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Podczas prowadzenia prac budowlanych źródłami hałasu będą maszyny budowlane (spycharka) i pojazdy ciężarowe dowożące materiały budowlane (kruszywo) na teren zakładu. Prace budowlane i uciążliwości z nimi związane w zakresie emisji hałasu do środowiska, będą krótkotrwałe i ustąpią wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

Na etapie eksploatacji zakładu przetwarzania odpadów, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą: silniki spalinowe sprzętu służącego do kruszenia i przesiewania odpadów oraz pojazdy wykorzystywane do transportu odpadów. Emisja tego typu stanowi emisję niezorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie. Ilość emitowanych zanieczyszczeń będzie niewielka, a jej oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu inwestycyjnego. Emisja pyłu PM10 związana z ruchem pojazdów, pracą ładowarki i kruszarki będzie miała charakter lokalny.

Przeprowadzona w raporcie analiza wykazała, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza z planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia standardów jakości środowiska (norm czystości powietrza).

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłami hałasu na omawianym terenie będzie:

- ruch pojazdów ciężarowych dowożących i wywożących odpady oraz transport wewnętrzny,
- hałas pochodzący z procesów przetwarzania tj. kruszenia odpadów.

Na stan akustyczny otoczenia, w głównej mierze wpływać będzie eksploatacja zakładów przemysłowych znajdujących się w otoczeniu inwestycji i ruch pojazdów poruszających się w głównej mierze po ul. Przemysłowej. Najbliższe tereny chronione akustycznie stanowi zlokalizowana wzdłuż ul. Tucholskiej (ok. 305 m) i ul. Długiej (ok. 335 m) zabudowa jednorodzinna oraz zlokalizowana przy ul. Liściastej zabudowa zagrodowa (ok. 330 m) od granicy działki inwestycyjnej. Z przeprowadzonej analizy wynika, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się poza zasięgiem izolacji o poziomie równoważnym 55 dB w porze dnia. Z raportu wynika, że w wyniku funkcjonowania inwestycji nie będzie przekroczeń norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000, Bory Tucholskie PLB220009 znajduje się w odległości 4,12 km na północ od planowanej inwestycji. Z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, że jego realizacja i eksploatacja nie będzie w sposób znacząco oddziaływać na poszczególne przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, ani nie pogorszy integralności tych obszarów. Planowana inwestycja nie utrudni także osiągnięcia celów działań ochronnych dla poszczególnych przedmiotów ochrony tych obszarów.

Inny najbliższy położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13), to Park Narodowy Bory Tucholskie w odległości ok. 9,2 km na północ od omawianej inwestycji. Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny o nazwie „Bory Tucholskie” GKPn-16 znajduje się w odległości ok. 3,7 km na południowy – wschód od planowanej inwestycji. Przewiduje się, iż z uwagi na skalę oraz lokalizację inwestycji nie spowoduje ona zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowanie ww. korytarza ekologicznego.

Teren inwestycyjny pod planowaną inwestycję jest terenem antropogenicznie przekształconym i pełni funkcję bazy sprzętowej oraz zaplecza technicznego na potrzeby prowadzonej przez wnioskodawcę działalności budowlanej. Podczas wizji terenowej na omawianym terenie stwierdzono następujące gatunki roślin: powój polny *Convolvulus arvensis*, mak polny *Papaver rhoeas*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, cykoria podróżnik *Cichorium intybus*, wiesiołek dwuletni *Oenothera biennis*, nawłoc późna *Solidago gigantea*, dziewanna drobnokwiatowa *Verbascum thapsus*, wyka ptasia *Vicia cracca*, lucerna nerkowata *Medicago lupulina*, babka zwyczajna *Plantago major*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, szczaw polny *Rumex acetosella*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*.

Na granicy terenu inwestycji znajdują się drzewa i krzewy reprezentowane przez: lipę drobnolistną *Tilia cordata*, klony jesionolistne *Acer negundo*, bez czarny *Sambucus nigra*, klon zwyczajny *Acer platanoides*. W ramach omawianej inwestycji nie będą usuwane drzewa i krzewy. Przedmiotowe zbiorowisko należy zaliczyć do antropogenicznych nitrofilnych zbiorowisk pól uprawnych i jednorocznych roślin terenów ruderalnych. Zbiorowiska te stanowią wyodrębnioną grupę ekosystemów, które powstają spontanicznie w warunkach swoistej, ale skrajnej antropopresji. Na terenie inwestycji nie stwierdzono gatunków chronionych roślin i grzybów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Zbiorowisko nie wykazuje też cech ukształtowanego siedliska przyrodniczego, w tym też typu cennego siedliska przyrodniczego z listy Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

W obrębie terenu inwestycji oraz w promieniu ok. 500 m brak jest terenów podmokłych, zbiorników wodnych, oczek śródpolnych, rowów melioracyjnych, które mogłyby stanowić potencjalne siedliska płazów. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania gadów.

Teren inwestycji z uwagi na występujące zabudowania i zagospodarowanie otoczenia w formie budynków produkcyjnych, magazynowych i mieszkaniowo-usługowych, nie stwarza dogodnych warunków do zachodzenia ssaków. Obecne zabudowania stanowią barierę migracyjną dla zwierząt. W rejonie przedsięwzięcia można spodziewać się występowania kreta europejskiego *Talpa europaea* oraz myszy polnej *Apodemus agrarius*.

Podczas przeprowadzonej wizji terenowej zaobserwowano gatunki ptaków, które przelatywały lub zalatywały na obszar działki w poszukiwaniu pokarmu lub odpoczynku. Stwierdzono następujące gatunki: kawka *Corvus monedula*, grzywacz *Columba palumbus*, myszołów *Buteo buteo*, bogatka *Parus major*, skowronek *Alauda arvensis*, sójka *Garrulus glandarius*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, szpak *Sturnus vulgaris*, zięba *Fringilla coelebs*. Na terenie działki inwestycyjnej nie stwierdzono gniazdowania ptaków.

Stwierdzone gatunki awifauny na omawianym terenie są gatunkami występującymi na terenie całego kraju w różnego typu siedliskach – w większości są to gatunki pospolite o statusie gatunkowym „liczne” lub „średnio liczne”. Miejsce inwestycji stanowi przy tym stosunkowo mało atrakcyjne, potencjalne siedlisko (żerowisko) dla gatunków migrujących, ponieważ brak na nim warunków sprzyjających występowaniu koncentracji ptaków np. terenów podmokłych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu, zarówno na populacje ptaków lęgowych, jak i zalatujących na omawianą powierzchnię w okresie lęgowym. Teren ten nie ma istotnego znaczenia dla ptaków w okresie migracji. Spotkane tu gatunki są pospolite, w większości średnio liczne, liczne lub bardzo liczne w naszym kraju, a jednocześnie szeroko rozpowszechnione. Ptaki znajdują odpowiednie miejsce do bytowania na sąsiednich terenach.

Zaplecze socjalne dla przedmiotowego przedsięwzięcia znajdować się będzie w zlokalizowanym na sąsiedniej działce, należącym do Wnioskodawcy, centrum transportowo-spedycyjnym, dla którego źródłem zaopatrzenia w wodę jest wodociąg miejski, a odbiornikiem ścieków jest miejska sieć kanalizacyjna. Kontener socjalny znajdujący się na terenie inwestycji nie jest wyposażony w zaplecze sanitarne. Woda na cele pitne będzie mogła być dodatkowo dostarczana w butelkach/baniakach. Szacuje się, że zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe i ewentualnie zraszanie odpadów w okresie suszy wyniesie ok. 47 m³/rok. Wody opadowe i roztopowe z palcu będą odprowadzane powierzchniowo do ziemi, w granicach przedmiotowej działki. Teren zakładu nie zostanie wyposażony w zorganizowany system ujmowania wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane poprzez wsiąkanie w grunt oraz spływ powierzchniowy w granicach nieruchomości. W ramach prowadzonej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Z Mapy Podziału Hydrograficznego Polski wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie znajdują się wody powierzchniowe. Najbliższy położony ciek – Struga Jarcewska znajduje się około 2 km, w kierunku zachodnim od granicy działki inwestycyjnej. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w obrębie zbiornika wód podziemnych stanowiącego Główny Zbiornik Wód Podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód.

Na podstawie danych z *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitych wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW)
o europejskim kodzie RW2000172923112 Struga Jarcewska, stanowiącej naturalną część wód, która jest monitorowana. Stan wód określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny dobry). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla JCWP są: dobry stan ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. W rozpatrywanej JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja nie jest jednak położona na tych obszarach;
- jednolitej części wód podziemnych (JCWPd)
o kodzie GW200027, JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

W stosunku do jednolitej części wód powierzchniowych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia z racji swojej specyfikacji nie będzie negatywnie oddziaływać w stosunku do wód podziemnych tym samym w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych.

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Należy stwierdzić, iż z uwagi na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę jego położenie, a także wyniki przeprowadzonych analiz wpływu na stan jakości środowiska, nie przewiduje oddziaływań skumulowanych mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska, w żadnym z jego elementów. Wykonane analizy i obliczenia wskazują, że standardy ochrony środowiska nie będą przekraczane.

Po przeanalizowaniu raportu o oddziaływaniu na środowisko dotyczącego inwestycji Organ stwierdza, że ustalenia zawarte w raporcie spełniają wymagania przepisów prawa. Organ ustalił, że informacje zawarte w raporcie są wiarygodne, a dane dotyczące oddziaływania inwestycji na środowisko są wyczerpujące oraz poparte obliczeniami. Raport został sporządzony prawidłowo, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, a jego podstawy faktyczne i merytoryczna treść zdaniem Organu nie budzą wątpliwości. Poza wnikliwą analizą Organu raport przeszedł pozytywnie weryfikację organów współdziałających.

Po zebraniu materiału dowodowego pozwalającego na wydanie orzeczenia w niniejszej sprawie, obwieszczeniem znak OŚ.6220.8.2025 z dnia 23.02.2026 r. Burmistrz Miasta Chojnice, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* poinformowano Strony o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o prawie czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym polegającym na wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (art. 6 ust. 1 pkt. 3, art. 8 ust. 1 oraz część 1.1.45 załącznika) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chojnice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co

oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

DYREKTOR

Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Odpadami

mgr Łukasz Prill

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora;
2. Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.
3. a/a (AR).

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk.