

Chojnice, dn. 9.06.2024r.

Marzenna Osowicka  
Radna Rady Miejskiej w Chojnicach

**Pan**  
**Arseniusz Finster**  
**Burmistrz Miasta Chojnice**  
*za pośrednictwem Przewodniczącego*  
*Rady Miejskiej w Chojnicach*  
**Macieja Polasika**

### **Interpelacja**

Dotyczy: Projekt zmiany mpzp dla terenu przy ul. Igielskiej i Rzepakowej

Na podstawie art. 24 ust. 4, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) składam interpelację w poniższej sprawie.

Obecnie procedowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicą Igielską i Rzepakową, który Rada Miejska w Chojnicach ma uchwalić na sesji w czerwcu 2024 roku, odlesi las komunalny o powierzchni 0,9220 hektara, który to las stanowi lokalny korytarz ekologiczny Lasku Miejskiego i doliny Strugi Jarcewskiej i jednocześnie jest lasem wodochronnym dla leśnego jaru z ciekim wodnym.

Las ten znajduje się przy ulicy Igielskiej, na działce nr 485/71. Burmistrz Miasta Chojnice po wystąpieniu z wnioskiem 18.01.2021 roku do Marszałka Województwa Pomorskiego uzyskał 25.02.2021 roku zgodę od Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia tego terenu z gruntów leśnych na nieleśne – odlesienie lasu – dla powierzchni 0,9220 hektara, czyli dla całości lasu z jego jarem i ciekim. Burmistrz wystąpił o to odlesienie mimo, że około rok wcześniej dnia 1.04.2020 roku Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał postanowienie nr ZN.5150.49.2.2020.RK do tego miejscowego planu, w którym nakazał Burmistrzowi Miasta Chojnice objęcie ochroną i wyodrębnienie tego lasu z jarem i ciekim, i drzewami oraz terenu ogródków działkowych, jako terenu zieleni urządzonej i ochronno – krajobrazowej dla zabytku zespołu historycznej zabudowy Zakładu Poprawczego (w całości, wraz z domami pracowniczymi, objętego ochroną konserwatorską i wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków) oraz jako teren naturalnej retencji i spływu wód.

W tym samym piśmie postanowienia Wojewódzki Konserwator Zabytków nakazał objęcie ochroną i zachowanie naturalnego ukształtowania terenu cieklu wodnego i istniejącego drzewostanu oraz zakaz jego wycinek, wzmocnienie funkcji ochronnej oraz retencyjnej poprzez uzupełnienie nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi. Teren całości działki nr 485/71 (w projekcie mpzp oznaczonej jako ZP) Wojewódzki Konserwator Zabytków

uznał za "teren ... obudowany zespołem zieleni stanowi prawidłowe otoczenie dla zespołu historycznej zabudowy Zakładu Poprawczego w Chojnicach. Jako elementy krajobrazu kulturowego należy je objąć ochroną ustaleniami".

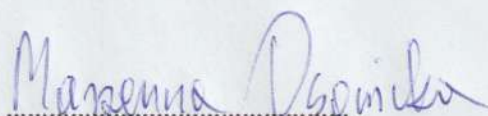
Wobec informacji przekazanej ustnie – na spotkaniu Inicjatywy Mieszkańców "Chojnice 2025/2075 dla Ochrony Lasku Miejskiego, Doliny Strugi Jarcewskiej i Jarcewskiej Alei Drzew" oraz moim, radnej, z Burmistrzem Miasta w dniu 29.05.2024 roku – przez dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego pana Waldemara Gregusa, że miejscowy plan odlesi tylko bardzo niewielki fragment tego lasu, a nie całość – 0,9220 hektara lasu z ciekim wodnym (informację o obecności źródeł i wysięków przekazała na tymże spotkaniu pracownica Wydziału Budowlano-Inwestycyjnego ratusza), i wobec braku tej wymaganej informacji o odlesieniu lasu i określenia powierzchni odlesienia w wyłożonych do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu i w jego "Prognozie oddziaływania na środowisko", jak i w uzasadnieniach dla tego miejscowego planu (uchwała nr V/68/19 z dnia 25.03.2019 roku o przystąpieniu oraz uchwała nr XIII/185/19 z dnia 19.12.2019 roku zmieniająca uchwałę o przystąpieniu), zwracam się o odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaką powierzchnię tego lasu odlesi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?
2. Która część tego lasu zostanie odlesiona? Proszę o zaznaczenie tego terenu na mapie mpzp.
3. Gdzie ta informacja zostanie zapisana (w którym dokumencie) i gdzie będzie dostępna?
4. Gdzie w miejscowym planie zapisana zostanie powierzchnia odlesianego lasu i informacja o jego odlesieniu?
5. Gdzie w projekcie uchwały dla miejscowego planu zapisana zostanie informacja o: a) odlesieniu lasu; b) jego odlesianej powierzchni; c) który wyznaczony fragment jest odlesiany; oraz d) na jakie cele odlesia się ten las?
6. Dlaczego brak jest kluczowej informacji o lesie i o jego jarze (wąwozie) z ciekim wodnym (w ewidencji gruntów: las LsV) oraz o ogródkach działkowych (w ewidencji gruntów: grunty rolne RIVb) w wymaganej i sporządzonej dla dokumentu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Prognozy oddziaływania na środowisko"?
7. Komu Urząd Miejski w Chojnicach zlecił rozpatrzenie oraz napisanie uzasadnień dla odrzuceń lub przyjęcia Wniosków oraz dla odrzuceń lub przyjęcia Uwag złożonych przez mieszkańców i organizacje pozarządowe do tego miejscowego planu?
8. Komu Urząd Miejski w Chojnicach zleca rozpatrzenie oraz napisanie uzasadnień dla odrzuceń lub przyjęcia Wniosków oraz dla odrzuceń lub przyjęcia Uwag składanych przez mieszkańców i organizacje pozarządowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Chojnice?
9. Proszę o kopię umowy zawartej pomiędzy Urzędem Miejskim w Chojnicach a Biurem Planowania Kinga Piskurewicz "Przygotowanie projektu mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach"; nr umowy CRU 586/2019.

10. Proszę o kopię umowy zawartej pomiędzy Urzędem Miejskim w Chojnicach a Pracownią Projektową Kreska mgr inż. Joanna Gostomska dla "Prognozy oddziaływania na środowisko dla uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach".

11. Dlaczego projekt mpzp nie wydziela jednostki ZD dla istniejących historycznych ogródków działkowych powiązanych z zabytkiem zespołu Zakładu Poprawczego? W obowiązującym obecnie, od 2011 roku, dla tego terenu miejscowym planie teren ogródków działkowych ma przeznaczenie ZD (ogródki działkowe).

12. Czy Miasto Chojnice planuje likwidację tychże ogródków działkowych? Jeśli tak, to kiedy? Na co planuje się przeznaczyć ten teren? Zauważam, że Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nakazał jego zachowanie (j.w.).



(podpis radnej)