

Chojnice, dn. 15 listopada 2024r.

Marzenna Osowicka
Radna Rady Miejskiej w Chojnicach

Pan
Arseniusz Finster
Burmistrz Miasta Chojnice

*za pośrednictwem Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Chojnicach
Pana Macieja Polasika*

Interpelacja nr 7

Na podstawie art. 24 ust. 4, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) składam interpelację w poniższej sprawie.

Dotyczy: nowej siedziby Warsztatów Terapii Zajęciowej w Chojnicach

Panie Burmistrzu, w dniu 19 września 2024 r. Komisja Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Powiatu Chojnickiego odbyła swoje posiedzenie w Urzędzie Miasta w Chojnicach na spotkaniu z Panem, architektem p. Zdzisławem Kuflem i szefową WTZ p. Joanną Warczak. Celem spotkania było szczegółowe zapoznanie radnych z projektem modernizacji budynku po byłym PKO przy ul. Kościerskiej na potrzeby Warsztatów Terapii Zajęciowej w Chojnicach. Przedstawiono nam interesujący projekt architektoniczny, nie wspominając, że są także inne pomysły na siedzibę Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Na konferencji prasowej w tym tygodniu powiedział Pan, cyt.: „W ratuszu przed kilkoma miesiącami, w uzgodnieniu z szefową WTZ Joanną Warczak, zaczęliśmy prace nad alternatywną koncepcją” oraz „Na spotkaniu z udziałem wójta Zbigniewa Szczepańskiego, starosty Marka Szczepańskiego oraz moim podjęliśmy decyzję o wycofaniu się z tematu „WTZ i Centrum Opiekuńczego w byłym PKO”.

W związku z powyższym proszę o odpowiedzi na poniższe pytania oraz przedstawienie wnioskowanych dokumentów:

- 1. Czy Miasto Chojnice jest właścicielem działki, na której znajduje się zakupiony budynek PKO? Proszę o przedstawienie umowy jej zakupu. Jeśli nie, to kto jest jej właścicielem?**
- 2. Proszę przedstawić skany wszystkich umów ze wszystkimi załącznikami, Miasta Chojnice ze Starostwem Powiatowym w Chojnicach oraz z gminą wiejską Chojnice, które dotyczą zakupu budynku i gruntu od PKO oraz podziału odpowiedzialności finansowej pomiędzy tymi trzema jednostkami.**

3. Proszę przedstawić kopię wycen rzeczoznawcy dla budynku PKO i działki, na której się znajduje, sporządzonej celem ich kupna przez Miasto Chojnice oraz kopie wycen rzeczoznawcy sporządzonych celem planowanej obecnie sprzedaży tej nieruchomości.
4. Proszę przedstawić kopie dokumentów szacunkowych kosztów przystosowania budynku PKO i terenu do wszystkich zaplanowanych funkcji wraz z wariantami różnych scenariuszy warunków finansowych dla przystosowania budynku i terenu.
5. Proszę o przedstawienie wszystkich faktur kosztowych poniesionych w związku z przygotowaniem budynku po oddziale Banku PKO BP przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach do remontu/przebudowy poniesionych przez Gminę Miejską Chojnice i inne jednostki samorządowe podległe pod nią w okresie od 2020 roku do listopada 2024r. tj: opłat geodezyjnych, opinii prawnych, wycen, kosztów ochrony, remontu, utrzymania, jak również wszystkich innych kosztów zaksięgowanych w systemie finansowo-księgowym Gminy Miejskiej Chojnice.
6. Ile kosztował projekt wykonany przez Pracownię Projektową Zdzisława Kufla przedstawiony podczas posiedzenia Komisji Zdrowia w dniu 19 września 2024r. i jakie koszty poniosły poszczególne samorządy?
7. Do jakich instytucji i ministerstw zwróciły się te trzy jednostki samorządowe celem pozyskania finansowania w/w przedsięwzięć – proszę przedstawić kopie wszystkich dokumentów i korespondencji z tym związanych.
8. Z czego wynika niedoszacowanie kosztorysu przystosowania zakupionego budynku PKO do zaplanowanych funkcji?
9. Czy Miasto Chojnice współpracowało z ekspertem, bądź doradcą dla tego rodzaju przedsięwzięć i ich finansowania?
10. Kiedy odbyło się spotkanie samorządowców, na którym ustalono, że nie będzie nowej siedziby WTZ w budynku po byłym PKO i dlaczego nie poinformowano opinii publicznej o podjętych decyzjach?
11. Jeżeli od kilku miesięcy trwały prace nad drugim alternatywnym, bezkosztowym projektem, to dlaczego na Komisji Zdrowia nikt nie poinformował radnych miejskich i powiatowych o tym rozwiązaniu dla Warsztatów Terapii Zajęciowych?

Z poważaniem

Małżenna Osowicko