

Chojnice, dnia 2.12.2024 r.

BR.0003.82.2024

Pani Marzenna Osowicka
Radna Rady Miejskiej w Chojnicach

W odpowiedzi na interpelację nr 7 z dnia 15.11.2024 r. przekazuję wyjaśnienia w sprawie modernizacji budynku przy ul.Kościerskiej 3D.

Ad 1. Miasto Chojnice nie jest właścicielem działki, na której znajduje się zakupiony budynek PKO (kopia umowy kupna w załączeniu).

Ad 2. Załączam kopie umów:

- w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Chojnice,
- w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Powiat Chojnicki,
- kupna od PKO S.A.,
- darowizny na rzecz Gminy Chojnice,
- darowizny na rzecz Powiatu Chojnickiego,
- porozumienia w sprawie zasad zarządzania nieruchomością.

Ad 3. Załączam kopię operatu z dnia 29.12.2020 r. Urząd Miejski w Chojnicach nie posiada innych wycen nieruchomości.

Ad 4. Zgodnie ze zbiorczym zestawieniem kosztów wg cen na IV kwartał 2021r. wartość kosztorysowa robót wynosiła 16,8 mln zł. (kopia zsk w załączeniu).

Ad 5. Załączam zestawienie faktur.

Ad 6. Koszt projektu przystosowania budynku przy ul.Kościerskiej 3D wyniósł 153 750 zł i został pokryty ze środków zleceniodawcy - Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, które w trybie konkursowym uzyskało na ten cel grant z budżetu Gminy Miejskiej Chojnice. Pomocy finansowej Gminie Miejskiej Chojnice udzieliła Gmina Chojnice i Powiat Chojnicki.

Ad 7. Miasto nie występowało w sprawie finansowania przebudowy ze względu na brak środków na określone cele.

Ad 8. Budynek przy ul.Kościerskiej 3D jest stosunkowo nowy i w dobrym stanie technicznym. Powierzchnia budynku to 1817,23 m². Budynek nabyto za cenę 1,5 mln zł. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 21 maja 2020 r. cena 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2020 r. wynosiła 4567 zł. Cena kupna była więc korzystna. Nabycie nieruchomości oraz przygotowanie projektu adaptacji obiektu do nowego celu zwiększało szanse przy staraniach o dofinansowanie. Zgodnie ze zbiorczym zestawieniem kosztów wg cen na IV kwartał 2021r. wartość kosztorysowa robót wynosiła 16,8 mln zł. Jednak w latach 2020 – 2023 oraz 2024 nie było możliwości pozyskania przez samorząd funduszy, których kwota byłaby wystarczająca na wsparcie inwestycji o takiej skali. Ponadto po kupnie obiektu w 2020 r. nastąpił szybki wzrost cen w budownictwie. Zgodnie z komunikatami Prezesa GUS cena 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za IV kwartał 2021 r. wyniosła 5134 zł, a za II kwartał 2024 r. wyniosła 6737 zł, co oznacza wzrost o 31%.Kierując się tym wskaźnikiem, wartość robót w połowie 2024 r. wyniosłaby 22 mln zł netto. Natomiast zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 25 listopada 2024 r. cena 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za III kwartał 2024 r. wyniosła 7362 zł co oznacza, że aktualna wartość osiągnęłaby 24 mln zł netto. Wskazane wartości nie uwzględniają VAT.

Wzrosły też koszty utrzymania budynku, co było nie do przewidzenia w chwili kupna. W latach 2021 – 2024 cena ciepła wzrosła ponad trzykrotnie (tj. o 209%), opłaty za moc zamówioną i przesył o 80%, cena energii elektrycznej ponad dwukrotnie (tj. o 127%), a opłaty za dystrybucję o ponad 70%. Mimo, że oświetlenie ograniczono jedynie do przyległego terenu, a budynek był ogrzewany przy minimalnej nastawie temperatury przeciwzamrozeniowej, to generował duże koszty. Wskazane wyżej czynniki kosztów ostatecznie wymusiły podjęcie decyzji o ograniczeniu zamierzenia i jego realizację w oparciu o dotychczasową siedzibę WTZ.

Ad 9. Miasto Chojnice nie współpracowało w tej sprawie z ekspertem.

Ad 10. Spotkanie samorządowców odbyło się 7.11.2024 r. Informację o podjętych decyzjach przekazałem opinii publicznej na konferencji prasowej w dniu 12.11.2024r.

Ad 11. W dniach od 7 do 12 listopada 2024 r. nie było posiedzenia Komisji Zdrowia.

BURMISTRZ

dr inż. Arseniusz Finster

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach

JM

Umowa Nr RŚiGN/66/20
w sprawie udzielenia pomocy finansowej

zawarta w dniu 02.07.2020 r. w Chojnicach pomiędzy:

1. **Gminą Miejską Chojnice** z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, reprezentowaną przez:
 - Arseniusza Finstera – Burmistrza Miasta Chojniceprzy kontrasygnacie Wioletty Szreder – Skarbnika Miasta Chojnice,
- a
2. **Gminą Chojnice** z siedzibą w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, reprezentowaną przez:
 - dr inż. Zbigniewa Szczepańskiego – Wójta Gminy Chojniceprzy kontrasygnacie Aleksandry Wojcieszkińskiej – Skarbnika Gminy

Na podstawie uchwały nr XV/251/2020 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie *udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Miastu Chojnice na dofinansowanie „Zakupu budynku zlokalizowanego w Chojnicach, przy ul. Kościerskiej 3D z przeznaczeniem na realizację zajęć przez Warsztaty Terapii Zajęciowej”* zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie Gminie Miejskiej Chojnice przez Gminę Chojnice pomocy finansowej w formie dotacji celowej w wysokości do **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Pomoc finansowa, o której mowa w ust. 1 przeznaczona zostanie na „*zakup budynku zlokalizowanego w Chojnicach, przy ul. Kościerskiej 3D z przeznaczeniem na realizację zajęć przez Warsztaty Terapii Zajęciowej*”.
3. Cena zakupu za nieruchomość wynosi **1 500 000,00 zł**, z czego 500 000,00 zł będzie stanowiło wkład własny Gminy Miejskiej Chojnice oraz dofinansowanie w formie pomocy finansowej po 500 000,00 zł przez Gminę Chojnice i Powiat Chojnicki.
4. Przekazanie środków, o których mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek nr **98 1020 2791 0000 7102 0294 1763** w terminie do 6 lipca 2020 roku.

§ 2

1. Gmina Miejska Chojnice zobowiązuje się:
 - 1) wydatkować otrzymane środki zgodnie z celem określonym w § 1 ust. 2 w terminie do dnia 15 lipca 2020 roku,
 - 2) przekazania udziału 1/3 części nieruchomości na rzecz Gminy Chojnice do 30 czerwca 2021 roku.
- 3) Termin zwrotu niewykorzystanych środków oraz rozliczenie pomocy finansowej ustala się do dnia 30.07.2020 roku, z tym, że w przypadku wcześniejszej realizacji zadania w terminie 15 dni od daty zakończenia zadania.
- 4) Rozliczenie pomocy finansowej nastąpi przez złożenie kserokopii aktu notarialnego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu.
- 5) Kwota otrzymanej pomocy finansowej stanowi 1/3 poniesionego wydatku na zakup nieruchomości, której cena stanowi 1 500 000,00 zł.

§ 3

Gmina Chojnice ma prawo do bieżącego kontrolowania sposobu wykorzystania środków przekazanej pomocy finansowej w każdym czasie. Gmina Miejska Chojnice zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich materiałów i dokumentów w tym zakresie.

§ 4

1. Pomoc finansową w formie dotacji celowej wykorzystaną niezgodnie z przeznaczeniem, Gmina Miejska Chojnice jest zobowiązana zwrócić w terminie 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych naliczonymi od dnia przekazania z budżetu Gminy Chojnice pomocy finansowej.
2. Pomoc finansową w formie dotacji celowej pobraną nienależnie lub w nadmiernej wysokości, Gmina Miejska Chojnice jest zobowiązana zwrócić w terminie 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności pobrania nienależnie lub w nadmiernej wysokości dotacji celowej, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych naliczonymi od dnia następnego po upływie terminów zwrotu nienależnej lub pobranej w nadmiernej wysokości dotacji celowej.

§ 5

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone będą aneksem podpisanym przez obydwie strony.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) oraz kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina Miejska Chojnice

Gmina Chojnice

GMINA MIEJSKA CHOJNICE

Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

BURMISTRZ

dr inż. Arminiusz Fister

Skarbnik Gminy

Aleksandra Wojcieszynska

GMINA CHOJNICE

ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE
tel. 52 3972129 fax 52 3973556
NIP 555-14-02-755

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

SKARBNIK MIASTA

mgr Wioletta Szreder

Umowa FN/4/2020
w sprawie udzielenia pomocy finansowej

zawarta w dniu 02.07.2020 r. w Chojnicach pomiędzy:

1. **Gminą Miejską Chojnice** z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, reprezentowaną przez:
 - Arseniusza Finstera – Burmistrza Miasta Chojniceprzy kontrasygnacie Wioletty Szreder – Skarbnika Miasta Chojnice,
- a
2. **Powiatem Chojnickim** z siedzibą w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Chojnickiego, w imieniu którego działają:
 - Marek Szczepański – Starosta
 - Mariusz Paluch – Wicestarosta Chojnicki,przy kontrasygnacie Elżbiety Smaglinskiej – Skarbnika Powiatu

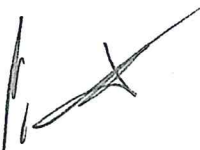
Na podstawie uchwały nr XIV/182/2020 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 2 lipca 2020 r. w sprawie *udzielenia Gminie Miejskiej Chojnice pomocy finansowej w formie dotacji celowej z przeznaczenie na zakup nieruchomości położonej w Chojnicach przy ul. Kościerskiej 3D* zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie Gminie Miejskiej Chojnice przez Powiat Chojnicki pomocy finansowej w formie dotacji celowej w wysokości do **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Pomoc finansowa, o której mowa w ust. 1 przeznaczona zostanie na „*zakup nieruchomości położonej w Chojnicach przy ul. Kościerskiej 3D*”.
3. Cena zakupu za nieruchomość wynosi **1 500 000,00 zł**, z czego 500 000,00 zł będzie stanowiło wkład własny Gminy Miejskiej Chojnice oraz dofinansowanie w formie pomocy finansowej po 500 000,00 zł przez Gminę Chojnice i Powiat Chojnicki.
4. Przekazanie środków, o których mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek nr **98 1020 2791 0000 7102 0294 1763** w terminie do 6 lipca 2020 roku.

§ 2

1. Gmina Miejska Chojnice zobowiązuje się:
 - 1) wydatkować otrzymane środki zgodnie z celem określonym w § 1 ust. 2 w terminie do dnia 15 lipca 2020 roku,
 - 2) przekazania udziału 1/3 części nieruchomości na rzecz Powiatu Chojnickiego do 30 czerwca 2021 roku.
- 3) Termin zwrotu niewykorzystanych środków oraz rozliczenie pomocy finansowej ustala się do dnia 30.07.2020 roku, z tym, że w przypadku wcześniejszej realizacji zadania w terminie 15 dni od daty zakończenia zadania.
- 4) Rozliczenie pomocy finansowej nastąpi przez złożenie kserokopii aktu notarialnego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu.
- 5) Kwota otrzymanej pomocy finansowej stanowi 1/3 poniesionego wydatku na zakup nieruchomości, której cena stanowi 1 500 000,00 zł.



§ 3

Powiat Chojnicki ma prawo do bieżącego kontrolowania sposobu wykorzystania środków przekazanej pomocy finansowej w każdym czasie. Gmina Miejska Chojnice zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich materiałów i dokumentów w tym zakresie.

§ 4

1. Pomoc finansową w formie dotacji celowej wykorzystaną niezgodnie z przeznaczeniem, Gmina Miejska Chojnice jest zobowiązana zwrócić w terminie 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych naliczonymi od dnia przekazania z budżetu Powiatu Chojnickiego pomocy finansowej.
2. Pomoc finansową w formie dotacji celowej pobraną nienależnie lub w nadmiernej wysokości, Gmina Miejska Chojnice jest zobowiązana zwrócić w terminie 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności pobrania nienależnie lub w nadmiernej wysokości dotacji celowej, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych naliczonymi od dnia następnego po upływie terminów zwrotu nienależnej lub pobranej w nadmiernej wysokości dotacji celowej.

§ 5

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone będą aneksem podpisanym przez obydwie strony.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) oraz kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina Miejska Chojnice
GMINA MIEJSKA CHOJNICE

Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

BURMISTRZ

dr inż. Arseniusz Finster

Powiat Chojnicki

STAROSTA WICESTAROSTA

Marek Szczepański

Mariusz Kałuża

SKARBNIK MIASTA

mgr Wioletta Szreder

SKARBNIK POWIATU

mgr Elżbieta Spigalska

Małgorzata Żakowska
 NOTARIUSZ
 ul. Gimnazjalna 7, 89-600 CHOJNICE
 tel./fax 52 397 24 70
 REGON 771247033, NIP: 555-100-90-40

WYPIS

Repertorium A numer 2323/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (09-07-2020) przede mną notariuszem Małgorzatą Żakowską, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Chojnicach przy ulicy Gimnazjalnej pod numerem 7, stawili się: _____

1. _____

(używająca imienia _____)

, ważny do _____ roku, (numer PESEL _____), _____

zamieszkała: _____, ulica _____, poczta _____; _____

2. _____

(używający imienia _____)

, ważny do _____ roku, (numer PESEL _____), _____

zamieszkały: _____ ulica _____, poczta _____, _____

którzy oświadczają, że: _____

1) w tej umowie działają w imieniu i ze skutkiem dla spółki pod firmą POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie (adres: Warszawa, ulica Puławska 15, poczta 02-515 Warszawa, adres do doręczeń: Gdynia, ulica Jerzego Waszyngtona 17, poczta 81-342 Gdynia), NIP 5250007738, REGON 016298263, o kapitale zakładowym 1 250 000 000,00 PLN (jeden miliard dwieście pięćdziesiąt milionów), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026438 (zwaną dalej "Bankiem") i zarejestrowaną w tym rejestrze 12 lipca 2001 roku, jako dalsi pełnomocnicy uprawnieni do łącznej, dwuosobowej reprezentacji Banku, pracownicy tego Banku, _____

2) podstawą tej reprezentacji jest pełnomocnictwo, sporządzone przez zastępcę notarialnego Paulinę Zaczyńską zastępcę Małgorzaty Nowosielskiej notariusza w Warszawie, 16 czerwca 2020 roku, w formie aktu notarialnego numer 2758/2020,

udzielone im przez _____ i _____ pełnomocników
uprawnionych do łącznej dwuosobowej reprezentacji Banku i uprawnionych do
udzielania dalszych pełnomocnictw, pracowników Banku, działających na podstawie
pełnomocnictwa, sporządzonego przez Krystiana Soroko notariusza w Warszawie, 17
października 2019 roku, w formie aktu notarialnego numer 5476/2019, udzielonego
przez _____ i _____ Wiceprezesów Zarządu Banku,
uprawnionych do jego łącznej reprezentacji, _____

3) niniejszą umowę zawierają za zgodą: _____

a) Zarządu Banku, wyrażoną w formie uchwały numer 2377/D/2020, podjętej 25 maja
2020 roku, w sprawie zbycia praw do nieruchomości, podpisaną przez Członków
Zarządu Banku kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, _____

b) Rady Nadzorczej Banku, w formie uchwały numer 64/2020, podjętej 15 czerwca
2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie praw do nieruchomości; _____

składając: _____

1) informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego, pobraną w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z 20 sierpnia
1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, 09 lipca 2020 roku, _____

2) wypis numer 2760/2020 aktu notarialnego numer 2758/2020, sporządzony 16
czerwca 2020 roku, _____

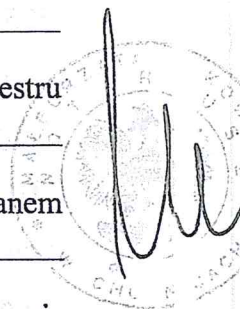
3) wypis numer 5484/2019 aktu notarialnego numer 5476/2019, sporządzony 17
października 2019 roku, _____

zapewniają, że: _____

- powołana wyżej informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru
przedsiębiorców jest zgodna z aktualnym stanem wpisów w rejestrze, _____

- stan wpisów w rejestrze przedsiębiorców jest zgodny z rzeczywistym stanem
prawnym Banku, _____

- Bank nie znajduje się w sytuacji finansowej, która uzasadniałaby wszczęcie
postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego oraz nie jest
państwową osobą prawną, o której mowa w przepisie art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia



2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j.Dz.U.2020.735 ze zm.),
- do zawarcia niniejszej umowy nie jest wymaga zgoda innego organu Banku,
- udzielone im pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani nie wygasło,
- działają w granicach umocowania,

3.Arseniusz Jerzy FINSTER

(używający imienia Arseniusz)

, ważny do roku, (numer PESEL),

zamieszkały: ulica , poczta ,

który oświadcza, że:

1) w tej czynności występuje w imieniu i na rzecz GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE (REGON 092351245, NIP 555-19-29-639), (adres: Chojnice, Stary Rynek 1, poczta 89-600 Chojnice), zwanej dalej "Gminą", jako Burmistrz Miasta Chojnice (zwany dalej "Burmistrzem"),

2) niniejszą umową zawiera za zgodą Rady Miejskiej w Chojnicach, wyrażoną w formie uchwały numer XVIII/254/20, podjętej 22 czerwca 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości;

okazując:

1) odpis zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Chojnicach z 23 października 2018 roku stwierdzającego, że w wyborach, które odbyły się 21 października 2018 roku został wybrany Burmistrzem Miasta Chojnice, i

2) odpis wyciągu z protokołu z pierwszej sesji Rady Miejskiej w Chojnicach z 23 listopada 2018 roku stwierdzającego złożenie przez Arseniusza Jerzego Finstera ślubowania,

zapewnia, że okazane dokumenty dotyczą jego osoby i nadal zajmuje stanowisko Burmistrza Miasta Chojnice.

Tożsamość wyżej wymienionych osób i numery PESEL stwierdziłam na podstawie okazanych mi przez nie dowodów osobistych, których numery wpisałam obok nazwisk, a miejsca zamieszkania przyjąłam na podstawie ich oświadczeń.

Poinformowałam stawających o treści przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. (oświadczenia pełnomocników Banku)

Pełnomocnicy Banku oświadczają, że:

- 1) Bank (zwany dalej "sprzedającym") jest do 30 stycznia 2091 roku użytkownikiem wieczystym gruntu Skarbu Państwa, położonego przy ulicy Kościerskiej 3d (trzy "litera d") w Chojnicach, w gminie Miejskiej Chojnice, w powiecie chojnickim, w województwie pomorskim, na który składają się działki numer 1810/6 (jeden tysiąc osiemset dziesięć łamane przez sześć), numer 1810/20 (jeden tysiąc osiemset dziesięć łamane przez dwadzieścia), numer 1813/5 (jeden tysiąc osiemset trzynaście łamane przez pięć) i numer 1814/11 (jeden tysiąc osiemset czternaście łamane przez jedenaście) o łącznej powierzchni 0,3563 ha (trzydzieści pięć arów sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe),
- 2) prawem związanym z użytkowaniem wieczystym wymienionego gruntu jest własność stanowiącego odrębną nieruchomość murowanego, o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej - budynku biurowego o powierzchni zabudowy 902 m² (dziewięćset dwa metry kwadratowe) i powierzchni użytkowej 1 817,23 m² (jeden tysiąc osiemset siedemnaście i dwadzieścia trzy setne metra kwadratowe), wybudowanego w 1982 roku, dotychczas nieujawnionego w księdze wieczystej,
- 3) dla powołanego gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00053933/9 (zwaną dalej "księgą wieczystą"),



4) przysługujące Bankowi prawo do gruntu jest wpisane na jego rzecz w dziale drugim księgi wieczystej na podstawie ostatecznej decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Chojnicach numer GGCH.7224-7/92, wydanej 30 stycznia 1992 roku o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste oraz notarialnie poświadczonego odpisu aktualnego z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. _____

§ 2. (dokumenty i zapewnienia pełnomocników Banku)

Pełnomocnicy Banku: _____

I) do niniejszego aktu złożyli: _____

1) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej, przeznaczone do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzone dla działek numer 1810/6, numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11, przez Starostę Chojnickiego 20 maja 2020 roku, z których wynika, że całą powierzchnię tych działek stanowią inne tereny zabudowane (Bi), _____

2) wypis z kartoteki budynków, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzony dla budynku znajdującego się na działkach numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11, przez Starostę Chojnickiego, 20 maja 2020 roku, z którego wynika, że działki te są zabudowane murowanym, o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej - budynkiem sklasyfikowanym jako budynki biurowe o powierzchni zabudowy 902 m² (dziewięćset dwa metry kwadratowe), _____

3) pismo Urzędu Miejskiego w Chojnicach numer PP.6727.169.2020 z 19 maja 2020 roku: _____

a) informujące, że: _____

- działki numer 1810/6, numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11, zlokalizowane przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, _____

- dla tych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy w trybie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020.293 ze zm.), _____

- Rada Miejska w Chojnicach 15 lipca 2016 roku podjęła uchwałę numer XXII/237/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2016r. poz. 2847), w której to uchwale nie ustanowiła prawa pierwokupu na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice,_____

- Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z 09 października 2015 roku o rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określonej w ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j.Dz.U.2020.219 ze zm.),_____

- działki numer 1810/6, numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11, nie są położone w obszarze rewitalizacji/zdegradowanym,_____

b) zawierające wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, w którym działki te wchodzą w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług,_____

4) wydruk komputerowy uchwały numer 237/D/2020 Zarządu Banku, podjętej 25 maja 2020 roku, na podstawie postanowień § 20 ust. 1 Statutu Banku, podpisanej przez członków Zarządu Banku kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, zawierającej między innymi zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Chojnicach przy ulicy Kościerskiej 3d, składającej się z działek numer 1810/6, numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11 o łącznej powierzchni 0,3563 ha, wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku stanowiącego odrębną nieruchomość, dla których Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00053933/9 za cenę nie niższą niż 1 500 000,00 PLN (jeden milion pięćset tysięcy) netto, po uprzednim wyrażeniu zgody na tę sprzedaż przez Radę Nadzorczą Banku,_____

5) notarialnie poświadczony odpis uchwały numer 64/2020 Rady Nadzorczej Banku, podjętej 15 czerwca 2020 roku, na podstawie postanowień przepisu art. 382 kodeksu

spółek handlowych w związku z § 15 ust. 1 pkt 11 lit. h Statutu Banku i uchwałą numer 237/D/2020 Zarządu Banku z 25 maja 2020 roku, zawierającej między innymi zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Chojnicach przy ulicy Kościerskiej 3d, składającej się z działek numer 1810/6, numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11 o łącznej powierzchni 0,3563 ha, wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku, dla których Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00053933/9, na zasadach określonych w wymienionej wyżej uchwale Zarządu Banku (Repertorium A numer 2989/2020 Kancelarii Notarialnej Małgorzaty Nowosielskiej notariusza w Warszawie),_____

II) przy niniejszym akcie okazali tekst jednolity Statutu Banku,_____

III) zapewnili, że:_____

1) uprawnienie Banku do rozporządzania przysługującymi mu prawami do gruntu i budynku nie jest wyłączone ani ograniczone,_____

2) przysługujące Bankowi prawa do gruntu i budynku nie są obciążone, w tym obciążeniami nieujawnionymi w księdze wieczystej i nie występują okoliczności, które mogłyby skutkować powstaniem obciążeń,_____

3) do przysługujących Bankowi praw do gruntu i budynku nie są skierowane roszczenia osób trzecich,_____

4) przysługujące Bankowi prawa do gruntu i budynku nie są przedmiotem jakiegokolwiek postępowania, które groziłoby Gminie ich utratą,_____

5) nie istnieją prawa osób trzecich, które wyłączałyby lub ograniczały Gminę w wykonywaniu nabytych praw do gruntu i budynku, w szczególności prawa do gruntu i budynku, nie są przedmiotem dzierżawy, najmu lub użyczenia,_____

6) na nieruchomości nie przebywają osoby bez tytułu prawnego, nie jest też ona zajęta przez rzeczy osób trzecich; budynek jest opróżniony i opuszczony,_____

7) nie ma zaległości w opłatach związanych z użytkowaniem wieczystym gruntu i własnością stanowiącą odrębną nieruchomość budynku, w szczególności z tytułu

opłat za użytkowaniem wieczyste i podatku od nieruchomości oraz opłat za zużycie energii elektrycznej, wody i innych mediów, _____

8) nie zachodzą okoliczności, które sprzeciwiałyby się zawarciu niniejszej umowy, mogły skutkować jej podważeniem lub wyrządzić Gminie szkodę, w szczególności zawarcie umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia osób trzecich, a zwłaszcza wierzycieli, _____

9) grunt działek numer 1810/6, numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11 nie jest pokryty śródlądowymi wodami powierzchniowymi ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, _____

10) granice działek numer 1810/6, numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11 nie są sporne, _____

11) nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. _____

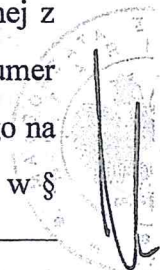
§ 3. (oświadczenia Burmistrza)

Burmistrz oświadcza, że: _____

1) Rada Miejska w Chojnicach uchwałą numer XVIII/254/20, którą podjęła 22 czerwca 2020 roku, wyraziła zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, składającej się z działek numer 1810/6, numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11 o łącznej powierzchni 0,3563 ha, wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku stanowiącego odrębną nieruchomość, o których mowa w § 1, i zleciła mu jej wykonanie, _____

2) zarządzeniem numer 102/2020, które wydał 08 lipca 2020 roku, zarządził nabycie na rzecz Gminy od Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego działek numer 1810/6, numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11, wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, o których mowa w § 1, _____

3) z należytą starannością zapoznał się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym nabywanych przez Gminę praw do gruntu i budynku i w związku z tym położenie działek numer 1810/6, numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11 w terenie, _____



granice i stan ich dostępu do drogi publicznej oraz stan fizyczny stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, są mu znane i nie wnosi w tym przedmiocie żadnych uwag i zastrzeżeń,_____

4) Bank nie przekazał Gminie świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w przepisie art. 3 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (t.j.Dz.U.2020.213 ze zm.),_____

5) notariusz przedstawiła mu stan wpisów w księdze wieczystej, ustalony na podstawie Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych na godzinę 11:04, w szczególności, że w dziale drugim jako właściciel jest wpisany Skarb Państwa, a Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (REGON 01629826300000) jako użytkownik wieczysty gruntu, na wskazanych w § 1 podstawach, że dział 3 i dział 4, przeznaczone do dokonywania wpisów praw, roszczeń, ciężarów, ograniczeń i hipotek nie zawiera wpisów, oraz że nie ma wzmianek o wnioskach o wpis w żadnym z czterech działów tej księgi._____

§ 4. (dokumenty złożone przez Burmistrza)

Burmistrz do niniejszego aktu złożył:_____

1) uchwałę Rady Miejskiej w Chojnicach numer XVIII/254/20, którą podjęła 22 czerwca 2020 roku i którą wyraziła zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Chojnicach, przy ulicy Kościerskiej 3D, składającej się z działek numer 1810/6, numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11 o łącznej powierzchni 0,3563 ha, wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, zapisanych w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9,_____

2) zarządzenie numer 102/2020, które wydał 08 lipca 2020 roku i którym zarządził nabyć od Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki numer 1810/6, numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11, zapisanej w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,_____

3) kontrasygnatę Skarbnika Miasta Chojnice z 08 lipca 2020 roku, potwierdzającą zabezpieczenie środków finansowych na zakup nieruchomości położonej w Chojnicach przy ulicy Kościerskiej 3D za cenę 1 500 000,00 PLN (jeden milion pięćset tysięcy złotych), a także na ewentualną konieczność poniesienia kosztów podatku od towarów i usług naliczonego od transakcji w wysokości 345 000,00 PLN (trzysta czterdzieści pięć tysięcy złotych) z poz. budżetowej 700-70005-6060 oraz na koszty umowy notarialnej z poz. budżetowej 700-70005-4430.

§ 5. (sprzedaż, cena)

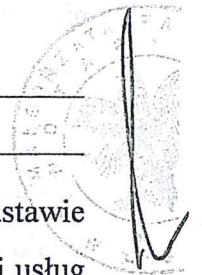
Pełnomocnicy Banku sprzedają Gminie prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, położonego przy ulicy Kościerskiej 3d w Chojnicach, w gminie Miejskiej Chojnice, w powiecie chojnickim, w województwie pomorskim, na który składają działki numer 1810/6 (jeden tysiąc osiemset dziesięć łamane przez sześć), numer 1810/20 (jeden tysiąc osiemset dziesięć łamane przez dwadzieścia), numer 1813/5 (jeden tysiąc osiemset trzynaście łamane przez pięć) i numer 1814/11 (jeden tysiąc osiemset czternaście łamane przez jedenaście) o łącznej powierzchni 0,3563 ha i związane z nim prawo własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, o których mowa w § 1, za cenę 1 500 000,00 PLN (jeden milion pięćset tysięcy złotych) netto.

Burmistrz kupuje wymienione prawa za podaną cenę, w imieniu i na rzecz Gminy, do jej zasobu.

§ 6. (oświadczenia pełnomocników Banku i Burmistrza)

I) Pełnomocnicy Banku oświadczają, że:

- 1) Bank jest podatnikiem podatku od towarów i usług,
- 2) przedmioty sprzedaży podlegają opodatkowaniu tym podatkiem na podstawie przepisu art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2020.106 ze zm.), a z mocy przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10 są z tego podatku zwolnione.




II) Burmistrz oświadcza, że w przypadku zmiany przepisów prawa, które skutkowałyby zmianą stanowiska w zakresie opodatkowania przedmiotów niniejszej umowy podatkiem od towarów i usług lub w przypadku uznania przez organy podatkowe, także po zawarciu niniejszej umowy, za prawidłowe innego stanowiska w zakresie opodatkowania transakcji tym podatkiem, w szczególności na skutek wydania interpretacji prawa podatkowego, Gmina zobowiązuje się pokryć ten podatek. —————

§ 7. (termin i sposób zapłaty ceny)

Burmistrz oświadcza, że Gmina zapłaci cenę, to jest kwotę 1 500 000,00 PLN (jeden milion pięćset tysięcy złotych) za zgodą Banku, nie później niż 13 lipca 2020 roku, przelewem, na wskazany w stanowiącym podstawę umocowania dla działających w niniejszej umowie pełnomocników Banku pełnomocnictwie rachunek Banku numer 92 1020 0003 0005 5100 0020 9111, przy czym dniem zapłacenia jest dzień wpływu pieniędzy na wskazany rachunek, a cena zapłacona w terminie nie podlega ani waloryzacji, ani oprocentowaniu. —————

§ 8. (egzekucja)

Burmistrz oświadcza, że co do wykonania obowiązku zapłaty spółce pod firmą Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ceny, to jest kwoty 1 500 000,00 PLN, nie później niż 13 lipca 2020 roku, z ustawowymi odsetkami liczonymi od 14 lipca 2020 roku do dnia zapłaty w razie opóźnienia lub zwłoki w zapłacie tej kwoty, poddaje Gminę Miejską Chojnice egzekucji na podstawie niniejszego aktu notarialnego, zgodnie z postanowieniami przepisu art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. —————

 Pełnomocnicy oświadczają, że Bank nie żąda innego zabezpieczenia zapłaty ceny. —————

§ 9. (wydanie)

Pełnomocnicy Banku oświadczają, że Bank wyda Gminie grunt i budynek, o których mowa w § 1, w terminie 7 dni roboczych liczonym od dnia zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem zapłaty całej ceny; z chwilą wydania przejdą na Gminę korzyści i

ciężary z nabytymi do nieruchomości prawami związane oraz niebezpieczeństwo ich przypadkowego uszkodzenia lub utraty. _____

§ 10. (egzekucja)

Pełnomocnicy Banku oświadczają, że co do wykonania obowiązku wydania Gminie Miejskiej Chojnice gruntu i budynku, o których mowa w § 1, w terminie 7 dni roboczych liczonym od dnia zawarcia niniejszej umowy, po zapłaceniu całej ceny poddają spółkę pod firmą Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie egzekucji na podstawie niniejszego aktu notarialnego, zgodnie z postanowieniami przepisu art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. _____

§ 11. (oświadczenie Burmistrza)

Burmistrz oświadcza, że w zakresie dopuszczalnym przez przepisy bezwzględnie obowiązujące Gmina zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń związanych z nabytymi tą umową prawami do gruntu i budynku, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne, oraz roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji i zapewnia, że z wyżej wymienionych tytułów Gmina nie będzie występowała z jakimikolwiek roszczeniami. _____

§ 12. (informacje udzielone przez notariusza)

Notariusz poinformowała: _____

B u r m i s t r z a _____

- o obowiązku regulowania bez wezwania opłat za użytkowanie wieczyste do 31 marca każdego następującego po sobie roku, _____

s t a w a j ą c y c h _____

- o treści przepisów art. 491 i art. 496 kodeksu cywilnego, _____

- o treści przepisów art. 3 ust. 1 i art. 11 ustawy z 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j.Dz.U.2020.213 ze zm.), _____

- o obowiązku złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, w terminie _____



14 dni, licząc od dziś, w Urzędzie Miejskim w Chojnicach, _____
- o brzmieniu przepisów art. 626 z in. 4 oraz art. 626 z indeksem 10 § 1, § 1 z indeksem 1 i z indeksem 2 kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że: w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej; o dokonanym wpisie do księgi wieczystej sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia; zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie; w przypadku wskazania danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art. 131 § 1 kodeksu postępowania cywilnego. _____

§ 13. (podstawa niepobrania podatku od czynności cywilnoprawnych)

Nabycie przez Gminę do jej zasobu prawa użytkowania wieczystego i prawa własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, są zwolnione od podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie przepisu art. 8 pkt 4 ustawy z 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U.2020.815 ze zm.). _____

§ 14. (zadanie złożenia wniosku do Sądu Rejonowego w Chojnicach)

Stawający żądają, aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U.2019.540 ze zm.), złożyła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek do Sądu Rejonowego w Chojnicach, o: _____

1) ujawnienie w dziale I-O księgi wieczystej numer SL1C/00053933/9, zgodnie z kartoteką budynków- stanowiącego odrębną nieruchomość murowanego, o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej - budynku sklasyfikowanego jako budynki biurowe o powierzchni użytkowej 1 817,23 m², usytuowanego na działkach numer 1810/20, numer 1813/5 i numer 1814/11,

położonego przy ulicy Kościerskiej 3d w Chojnicach, _____

2) wpis w dziale drugim tej księgi prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku na rzecz GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE (REGON 092351245); _____

oraz aby przelała do wymienionego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. _____

Stawający wskazują Gminę Miejską Chojnice jako wnioskodawcę, a spółkę pod firmą: Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (adres do doręczeń: Gdynia, ulica Jerzego Waszyngtona 17, poczta 81-342 Gdynia), jako uczestnika postępowania o wpis w księdze wieczystej. _____

(opłaty naliczone przez notariusza)

W związku ze sporządzeniem niniejszego aktu notarialnego notariusz naliczyła następujące opłaty sądowe i wynagrodzenie, które Gmina zapłaci przelewem na konto bankowe kancelarii notarialnej Małgorzaty Żakowskiej numer 07 1020 1491 0000 4202 0005 8289, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział w Chojnicach w terminie 14 (czternastu) dni od sporządzenia niniejszego aktu notarialnego: _____

a) opłaty sądowe na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j.Dz.U.2020.755 ze zm.) _____

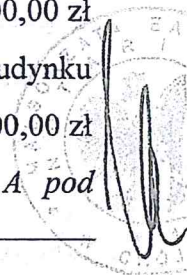
z art. 44 ust. 1 pkt 4 (za ujawnienie budynku w księdze wieczystej) _____ 100,00 zł

z art. 42 ust. 1 (za wpis prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice) _____ 200,00 zł

z art. 42 ust. 1 (za wpis prawa własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice) _____ 200,00 zł

Opłaty sądowe pobrane przy akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. _____

b) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej



(t.j.Dz.U.2018.272 ze zm.)-----
z § 3, § 5 (za sporządzenie aktu notarialnego)-----4 000,00 zł
z § 16 (za sporządzenie wniosku o wpis do księgi wieczystej, które to wynagrodzenie
wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostanie zarejestrowane w Repertorium
A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego)-----100,00 zł
z § 12 (za sporządzenie 3 wypisów i 2 odpisów aktu notarialnego, co odnotowano pod
osobnymi numerami w Repertorium A)-----120,00 zł
łącznie-----4 220,00 zł
c) podatek od towarów i usług na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od
towarów i usług (t.j.Dz.U.2020.106 ze zm.), według stawki 23 % od pobranego przez
notariusza wynagrodzenia w łącznej kwocie 4 220,00 zł-----970,60 zł
Razem:-----5 690,60 zł
(pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych sześćdziesiąt groszy).-----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał tego aktu podpisały osoby wymienione w komparycji i notariusz.

REPERTORIUM A numer 2325/2020

Wypis tego aktu wydałam: Gminie

Pobrałam zgodnie z paragrafem 12 Rozporządzenia

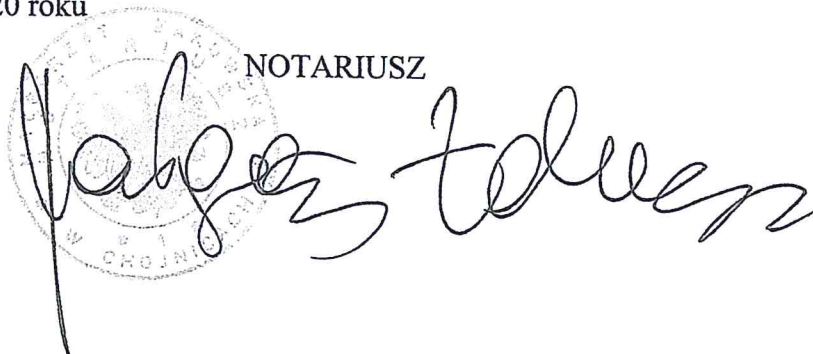
Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych

stawek taksy notarialnej przy oryginale aktu

kwotę 24,00 złotych i należny podatek Vat

Chojnice, dnia 09 lipca 2020 roku

NOTARIUSZ



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTARIUSZ' at the top and 'W CHOJNICACH' at the bottom. To the left of the seal, there is a faint, partially visible circular stamp with the text 'KANCELARIA NOTARIALNA' and 'CHOJNICE'.

Kancelaria Notarialna
Natalia Rylewska
ul. Gimnazjalna 7
89-600 Chojnice



natalia.rylewska@gdin.pl
tel. 52 397 24 70
tel. 660 679 185
NIP 7431864973

WYPIS

Repertorium A numer 1122/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (28-05-2021 r.), przed **Natalią Rylewską notariuszem w Chojnicach**, w siedzibie prowadzonej przez nią kancelarii notarialnej w Chojnicach, przy ulicy Gimnazjalnej 7, stawili się:-----

1. **Jacek Tomasz MARCZEWSKI**-----

(używający imienia Jacek), numer PESEL: _____, zamieszkały w Chojnicach,-----

którego tożsamość i numer PESEL notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego _____ ważnego do _____ roku, a miejsce zamieszkania przyjęła na podstawie jego oświadczenia,-----

który oświadcza, że:-----

- 1) w tej umowie występuje w imieniu i ze skutkiem dla **GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE** (REGON 092351245, NIP 555-19-29-639), (adres: Chojnice, Stary Rynek 1, poczta 89-600 Chojnice) - *jako jej pełnomocnik*,-----
- 2) podstawą tej reprezentacji jest pełnomocnictwo, udzielone mu 10 marca 2021 roku przez Arseniusza Jerzego Finstera Burmistrza Miasta Chojnice, sporządzone przez czyniącego notariusza, w formie aktu notarialnego numer Repertorium A numer 24/2021,-----
- 3) niniejszą umowę zawiera za zgodą Rady Miejskiej w Chojnicach wyrażoną w formie uchwały numer XXIII/322/20, podjętej 21 grudnia 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości,-----

składając wypis numer 1113/2021 aktu tego pełnomocnictwa, sporządzony 28 maja 2021 roku przez czyniącego notariusza, zapewnia, że udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani nie wygasło, oraz że działa w granicach umocowania, -----

2. **Piotr Jacek WULCZYŃSKI**-----

(używający imienia Piotr),-----

numer PESEL _____, zamieszkały: _____,

którego tożsamość i numer PESEL notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego _____, ważnego do _____ roku, a miejsce zamieszkania przyjęła na podstawie jego oświadczenia,-----

który oświadcza, że: -----

1) w tej umowie występuje w imieniu i ze skutkiem dla **GMINY CHOJNICE** (REGON: 092351268, NIP: 555-19-08-755), (adres: Chojnice, ulica 31 Stycznia 56A, poczta 89-600 Chojnice), zwanej dalej "**Gminą**", **jako jej pełnomocnik**,-----

2) podstawą tej reprezentacji jest pełnomocnictwo, udzielone mu przez Zbigniewa Tadeusza Szczepańskiego Wójta Gminy Chojnice 16 marca 2021 roku, sporządzone przez czyniącego notariusza, w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 124/2021,-----

3) niniejszą umowę zawiera za zgodą Rady Gminy w Chojnicach, wyrażoną w formie uchwały numer XXII/391/2021, podjętej 26 lutego 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chojnice raz prawa własności posadowionego na tej nieruchomości budynku,-----

składając wypis numer 1121/2021 aktu tego pełnomocnictwa, sporządzony przez czyniącego notariusza 28 maja 2021 roku zapewnia, że udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani nie wygasło, oraz że działa w granicach umocowania.-----

Notariusz poinformowała stawających o treści przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie



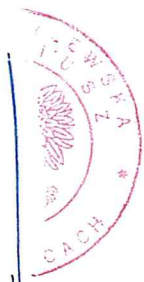
swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). -----

UMOWA DAROWIZNY

§ 1.

1. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice oświadcza, że:-----

- 1) w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chojnicach dla gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość księdze wieczystej numer **SL1C/00053933/9** jako użytkownik wieczysty do 30 stycznia 2091 roku jest wpisana Gmina Miejska Chojnice na podstawie umowy sprzedaży, sporządzonej 09 lipca 2020 roku przez Małgorzatę Żakowską notariusza w Chojnicach, w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 2323/2020,-----
- 2) zgodnie z ujawnionym w księdze wieczystej stanem wpisów, księga ta jest prowadzona dla gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego przy **ulicy Kościerskiej 3d** (trzy "litera d") w **Chojnicach, gmina Miejska Chojnice**, powiat chojnicki, województwo pomorskie, na który składają się działki numer **1814/11** (jeden tysiąc osiemset czternaście łamane przez jedenaście), numer **1810/22** (jeden tysiąc osiemset dziesięć łamane przez dwadzieścia dwa), numer **1810/23** (jeden tysiąc osiemset dziesięć łamane przez dwadzieścia trzy), numer **1810/24** (jeden tysiąc osiemset dziesięć łamane przez dwadzieścia cztery), numer **1810/25** (jeden tysiąc osiemset dziesięć łamane przez dwadzieścia pięć), numer **1813/6** (jeden tysiąc osiemset trzynaście łamane przez sześć) i numer **1813/7** (jeden tysiąc osiemset trzynaście łamane przez siedem) o łącznym obszarze **0,3563 ha** (trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe),-----
- 3) prawem związanym z użytkowaniem wieczystym opisanego wyżej gruntu jest własność stanowiącego odrębną nieruchomość murowanego, o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej - **budynku biurowego** o powierzchni zabudowy **902 m²** (dziewięćset dwa metry kwadratowe) i powierzchni użytkowej **1 817,23 m²** (jeden tysiąc osiemset siedemnaście i dwadzieścia trzy setne metra kwadratowe), wybudowanego w



1982 roku, usytuowanego na działkach numer **1814/11**, numer **1810/25** i numer **1813/7**, -----

- 4) umową darowizny, sporządzoną przez czyniącego notariusza dziś, to jest 28 maja 2021 roku, w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 1114/2021 Gmina Miejska Chojnice darowała Powiatowi Chojnickiemu - na cele publiczne - **udział do 1/3** (jednej trzeciej) **części** w opisanych wyżej: prawie użytkowania wieczystego tej części gruntu Skarbu Państwa, na który składają działki numer **1810/23**, numer **1810/25**, numer **1813/7** i numer **1814/11** o łącznym obszarze **0,3279 ha** oraz **udział do 1/3** (jednej trzeciej części) **części** w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku posadowionego na działkach numer 1810/25, numer 1813/7 i numer 1814/11; na podstawie powołanej umowy darowizny, złożono, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wnioski do Sądu Rejonowego w Chojnicach o: odłączenie z księgi wieczystej numer SL1C/00053933/9 oddanych w użytkowanie wieczyste działek gruntu numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i założenie dla tego gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste oraz budynku stanowiącego odrębną nieruchomość osobnej, wspólnej księgi wieczystej, przeniesienie do działu drugiego nowozałożonej księgi wieczystej: wpisu prawa własności na rzecz Starosty Chojnickiego – organu reprezentującego Skarb Państwa, wraz ze wskazaną w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 podstawą wpisu oraz wpisu prawa użytkowania wieczystego i prawa własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice – w udziale do 2/3 części, wraz ze wskazaną w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 podstawą wpisu oraz o wpis w dziale drugim księgi wieczystej: prawa użytkowania wieczystego i prawa własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku na rzecz Powiatu Chojnickiego – w udziale do 1/3 części; złożenie tego wniosku sygnalizuje wzmianka o wniosku o wpis numer REP.C./NOTA/555617/21, zamieszczona w dziale I-O księgi wieczystej numer SL1C/00053933/9, -----
- 5) Rada Miejska w Chojnicach uchwałą numer XXIII/322/20, którą podjęła 21 grudnia 2020 roku, wyraziła zgodę na dokonanie darowizny na cele publiczne udziału wynoszącego 1/3 (jedna trzecia) część w prawie użytkowania

- wieczystego opisanych wyżej działek gruntu numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 oraz w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, na rzecz Gminy Chojnice, -----
- 6) Burmistrz Miasta Chojnice zarządzeniem numer 66/21, które wydał 27 maja 2021 roku, zarządził dokonać darowizny na cele publiczne między innymi udziału wynoszącego 1/3 część w prawie użytkowania wieczystego opisanych wyżej działek 1810/23, numer 1810/25, numer 1813/7 i numer 1814/1 o łącznej powierzchni 0,3279 ha oraz stanowiącego odrębną nieruchomość budynku - na rzecz Gminy Chojnice,-----
 - 7) Starosta Chojnicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wyraził zgodę na podział nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa poprzez odłączenie z księgi wieczystej numer SL1C/00053933/9 działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i założenie dla nich osobnej, wspólnej księgi wieczystej, -----
 - 8) działki numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Chojnice i nie zostały dla nich wydane decyzje o warunkach zabudowy w trybie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 741). -----
2. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice przy niniejszym akcie powołał się na:-----
- 1) **wypis z rejestru gruntów**, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzony dla działki numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7, wydany 01 marca 2021 roku przez Starostę Chojnickiego, z którego wynika, że całą powierzchnię tych działek stanowią inne tereny zabudowane (Bi - działka numer 1810/23: 0,0185 ha, działka numer 1810/25: 0,0417 ha, działka numer 1813/7: 0,2268 ha i działka numer 1814/11: 0,0409 ha),-----
 - 2) **wrys z mapy ewidencyjnej**, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzony dla działki numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7, wydany 01 marca 2021 roku przez Starostę Chojnickiego,-----

- 3) **wypis z rejestru budynków**, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzony dla budynku znajdującego się na działkach numer 1810/25, numer 1813/7 i numer 1814/11, wydany 01 marca 2021 roku przez Starostę Chojnickiego, z którego wynika, że działki te są zabudowane murem, o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej – budynkiem sklasyfikowanym jako budynki biurowe o powierzchni zabudowy 902 m², wybudowanym w 1982 roku, -----
- 4) **pismo Urzędu Miejskiego w Chojnicach** numer PP.6727.199.2021 z 30 kwietnia 2021 roku: -----
- a) informujące, że: -----
- działki numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7, zlokalizowane przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, -----
 - dla tych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy w trybie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), -----
- b) zawierające wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, w którym działki te wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług, -----
- 5) **uchwałę Rady Miejskiej w Chojnicach** numer XXIII/322/20, wydaną 21 grudnia 2020 roku, którą wyraziła zgodę między innymi na dokonanie darowizny na cele publiczne niewyodrębnionego udziału stanowiącego 1/3 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,3279 ha, położonej w Chojnicach przy ulicy Kościerskiej 3D, zapisanej w księdze wieczystej numer SL11C/00053933/9, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 1810/23, numer 1810/25, numer 1813/7, wydzielonych z działek o numerach 1810/6, numer 1810/20 i numer 1813/5 zapisanych w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 oraz numer 1814/11 oraz w prawie własności posadowionego na tej nieruchomości budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, na rzecz Gminy Chojnice, -----

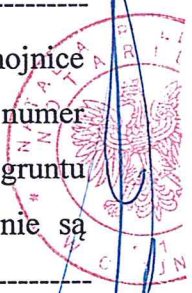
- 6) **urzędowo poświadczoną kopię zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice** numer 66/2021, które wydał 27 maja 2021 roku i którym zarządził dokonać darowizny między innymi 1/3 udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej położonej w Chojnicach przy ulicy Kościerskiej 3D, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00053933/9, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 1810/23, 1810/25, 1813/7 i 1814/11 o łącznej powierzchni 0,3279 ha oraz budynku znajdującego się na tej nieruchomości na rzecz Gminy Chojnice, -----
- 7) **pismo Starosty Chojnickiego** numer GE.6821.77.2021 z 07 maja 2021 roku, w którym Starosta Chojnicki wykonujący, na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zadania z zakresu administracji rządowej, **wyraził zgodę na podział nieruchomości**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miejska Chojnice, numer REGON: 092351245, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00053933/9, poprzez odłączenie z wyżej wymienionej księgi wieczystej tej części nieruchomości, która położona jest w obrębie ewidencyjnym numer 0001 Chojnice i posiada oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1810/23 o powierzchni 0,0185 ha, działka numer 1810/25 o powierzchni 0,0417 ha, działka numer 1813/7 o powierzchni 0,2268 ha i działka numer 1814/11 o powierzchni 0,0409 ha, oraz na założenie dla odłączanych działek gruntu oddzielnej, nowej wspólnej księgi wieczystej z wpisami w jej dziale drugim: prawa własności na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Chojnickiego i w odpowiednich udziałach prawa użytkowania wieczystego na rzecz podmiotów będących stronami notarialnej umowy darowizny, -----
- 8) **urzędowo poświadczoną kopię operatu szacunkowego**, sporządzonego 29 grudnia 2020 roku przez Bernarda Wałdocha rzeczoznawcę majątkowego, w którym określił wartość rynkową nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 na działkach numer 1810/23, numer 1810/25, numer 1813/7 i numer 1814/11 w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 3279 m² z budynkiem o powierzchni użytkowej 1817,23 m² położonej w Chojnicach przy

ulicy Kościerskiej 3d na kwotę 1.860.000,00 zł (jeden milion osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych), -----

- złożone do umowy darowizny, sporządzonej przez czyniącego notariusza dziś, to jest 28 maja 2021 roku, w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 1114/2021.-----

4. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice oświadcza, że:-----

- 1) uprawnienie Gminy Miejskiej Chojnice do rozporządzania przysługującym jej udziałem w prawie do gruntu działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku nie jest wyłączone ani ograniczone, -----
- 2) przysługujący Gminie Miejskiej Chojnice udział w prawie do gruntu działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku nie jest obciążony i nie występują okoliczności, które mogłyby skutkować powstaniem obciążeń, -----
- 3) do przysługującego Gminie Miejskiej Chojnice udziału w prawie użytkowania wieczystego do gruntu działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku nie są skierowane roszczenia osób trzecich, -----
- 4) przysługujący Gminie Miejskiej Chojnice udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku nie jest przedmiotem jakiegokolwiek postępowania, które groziłoby Gminie Chojnice utratą nabytego udziału w prawie użytkowania wieczystego działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, -----
- 5) nie istnieją prawa osób trzecich, które wyłączałyby lub ograniczały Gminę Chojnicę w wykonywaniu nabytych praw do gruntu działek 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i budynku, w szczególności prawa do gruntu wymienionych działek i stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, nie są przedmiotem dzierżawy, najmu lub użyczenia, -----



- 6) na działkach numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i w stanowiącym odrębną nieruchomość budynku nie przebywają osoby bez tytułu prawnego, nie są też one zajęte przez rzeczy osób trzecich,-----
- 7) grunt działek 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 oraz stanowiący odrębną nieruchomość budynek nie są wpisane do rejestru zabytków,-----
- 8) nie ma zaległości w opłatach związanych z użytkowaniem wieczystym gruntu i z własnością stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, w szczególności z tytułu opłat za użytkowaniem wieczyste i podatku od nieruchomości oraz opłat za zużycie energii elektrycznej, wody i innych mediów,-----
- 9) nie zachodzą okoliczności, które sprzeciwiałyby się zawarciu niniejszej umowy, mogły skutkować jej podważeniem lub wyrządzić Gminie Chojnice szkodę,-----
- 10) granice działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 nie są sporne,-----
- 11) działki numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 mają dostęp do drogi publicznej.-----

§ 2.

1. Pełnomocnik Gminy Chojnice oświadcza, że:-----
 - 1) Rada Gminy w Chojnicach uchwałą numer XXVII/391/2021, którą podjęła 26 lutego 2021 roku, wyraziła zgodę na nabycie w drodze darowizny, udziału stanowiącego 1/3 część w prawie użytkowania wieczystego opisanych w § 1 gruntu działek 1810/23, numer 1810/25, numer 1813/7 i numer 1814/11 oraz w prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,-----
 - 2) Wójt Gminy Chojnice zarządzeniem numer 35/2021, które wydał 01 marca 2021 roku, zarządził nabyć w drodze darowizny udział 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego opisanych wyżej działek oraz w prawie własności posadowionego na tej nieruchomości budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,-----
 - 3) położenie działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 w terenie, granice i stan ich dostępu do drogi publicznej oraz stan fizyczny stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, są Wójtowi Gminy Chojnice znane i nie wnosi w tym przedmiocie żadnych uwag i zastrzeżeń,-----

- 4) notariusz przedstawiła mu stan wpisów w księdze wieczystej, ustalony na podstawie Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych na godzinę 13:54, w szczególności, że: -----
- a) w dziale drugim jako właściciel jest wpisany Starosta Chojnicki – organ reprezentujący Skarb Państwa, a jako użytkownik wieczysty jest wpisana Gmina Miejska Chojnice, REGON 092351245, na wskazanej w § 1 podstawie,-----
 - b) dział 3 i 4, przeznaczone do dokonywania wpisów praw, roszczeń, ciężarów, ograniczeń i hipotek nie zawierają wpisów,-----
 - c) wzmianka o wniosku o wpis numer REP.C./NOTA/555617/21 zamieszczona w dziale I-O 28 maja 2021 roku dotyczy odłączenia z tej księgi oddanych w użytkowanie wieczyste działek gruntu numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i założenia dla tego gruntu oddanego w użytkowanie wieczystej oraz budynku stanowiącego odrębną nieruchomość osobnej, wspólnej księgi wieczystej, przeniesienia do działu drugiego nowozałożonej księgi wieczystej: wpisu prawa własności na rzecz Starosty Chojnickiego – organu reprezentującego Skarb Państwa, wraz ze wskazaną w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 podstawą wpisu oraz wpisu prawa użytkowania wieczystego i prawa własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice – w udziale do 2/3 części, wraz ze wskazaną w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 podstawą wpisu wraz z wpisem w dziale drugim nowozakładanej księgi wieczystej: prawa użytkowania wieczystego i prawa własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku na rzecz Powiatu Chojnickiego – w udziale do 1/3 części – na podstawie umowy darowizny, sporządzonej przez czyniącego notariusza dziś, to jest 28 maja 2021 roku, w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 1114/2021,-----
 - d) nie ma wzmianek o wnioskach o wpis w pozostałych działach tej księgi.-----
2. Pełnomocnik Gminy Chojnice do niniejszego aktu złożył:-----
- 1) **uchwałę Rady Gminy w Chojnicach** numer XXVII/391/2021, którą podjęła 26 lutego 2021 roku, wyraziła zgodę na nabycie w drodze darowizny, udziału

stanowiącego 1/3 część w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 3279 m², położonej w miejscowości Chojnice przy ulicy Kościerskiej 3D, zapisanej w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach: 1810/23, numer 1810/25, numer 1813/7, wydzielonych z działek o numerach 1810/6, numer 1810/20 i numer 1813/5 zapisanych w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 oraz numer 1814/11 oraz w prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, -----

- 2) **zarządzenie Wójta Gminy Chojnice** numer 35/2021, które wydał 01 marca 2021 roku, zarządził nabyć w drodze darowizny udział 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 3279 m², położonej w miejscowości Chojnice przy ulicy Kościerskiej 3D, zapisanej w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach: 1810/23, numer 1810/25, numer 1813/7, wydzielonych z działek o numerach 1810/6, numer 1810/20 i numer 1813/5 zapisanych w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 oraz numer 1814/11 oraz w prawie własności posadowionego na tej nieruchomości budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. -----

§ 3.

1. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice i pełnomocnik Gminy Chojnice oświadczają, że: -----
- 1) 21 kwietnia 2021 roku Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice – Arseniusza Finstera oraz Gmina Chojnice reprezentowana przez Wójta Gminy Chojnice – Zbigniewa Szczepańskiego, podpisali **protokół w sprawie darowizny nieruchomości**, w którym ustalili: -----
- a) przedmiot darowizny, -----
 - b) że darowizna zostanie dokonana na cele publiczne, -----
 - c) wartość przedmiotu darowizny na kwotę 620.000,00 zł (sześćset dwadzieścia tysięcy złotych) brutto ustaloną w oparciu o sporządzony 29 grudnia 2020 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Bernarda Wałdocha operat szacunkowy, -----

d) że koszty sporządzenia aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi poniesie
Gmina Chojnice, -----

- i dla potwierdzenia tych oświadczeń składają powyższy protokół, -----

- 2) darowizna udziału w prawie użytkowania wieczystego i prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku następuje na podstawie przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i poprzedziła ją procedura przewidziana w przepisach tej ustawy. -

§ 4.

Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice w imieniu reprezentowanej Gminy Miejskiej Chojnice **daruje** Gminie Chojnice **na cele publiczne** udział do 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, o którym mowa w § 1, na który składają się działki numer 1810/23, numer 1810/25, numer 1813/7 i numer 1814/11 o łącznym obszarze 0,3279 ha oraz udział do 1/3 części w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku posadowionego na działkach numer 1810/25, numer 1813/7 i numer 1814/11, a pełnomocnik Gminy Chojnice darowiznę tego udziału w prawach do gruntu i budynku na tych warunkach w imieniu i na rzecz Gminy Chojnice, **przyjmuje**. -----

§ 5.

Wydanie we współposiadanie Gminie Chojnice gruntu i budynku następuje z mocy niniejszej umowy, z chwilą jej zawarcia i z tą samą chwilą przechodzą na Gminę Chojnice korzyści i ciężary z prawami do gruntu i budynku związane. -----

§ 6.

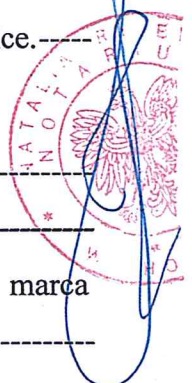
Opłaty sądowe i koszty sporządzenia aktu notarialnego, to jest wynagrodzenie notariusza i doliczony do niego podatek od towarów i usług, ponosi Gmina Chojnice. -----

§ 7.

Notariusz poinformowała: -----
pełnomocnika Gminy Chojnice: -----

- obowiązku regulowania bez wezwania opłat za użytkowanie wieczyste do 31 marca
każdego następującego po sobie roku, -----

stawających: -----



- o obowiązku złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni, licząc od dziś, w Urzędzie Miejskim w Chojnicach, -----
- o treści przepisów art. 5-8 ustawy z 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t.j.Dz.U. z 2019 r., poz. 2204 ze zm.), -----
- o brzmieniu przepisów art. 626 z in. 4 oraz art. 626 z indeksem 10 § 1, § 1 z indeksem 1 i z indeksem 2 kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej; o dokonanym wpisie do księgi wieczystej sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia; zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie; w przypadku wskazania danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art. 131 § 1 kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 8.

Stawający żądają, aby notariusz, działając na podstawie przepisów art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j.Dz.U. z 2020r., poz. 1192 ze zm.):-----

- I. **złożyła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek do Sądu Rejonowego w Chojnicach o wpis w dziale drugim księgi wieczystej, która zostanie założona dla oddanych w użytkowanie wieczyste działek gruntu numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość (numer wniosku dla zakładanej księgi: DZ.KW/SL1C/00003691/21, REP.C./NOTA/555617/21): prawa użytkowania wieczystego i prawa własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku na rzecz GMINY CHOJNICE, REGON: 092351245 – w udziale do 1/3 części, z równoczesnym zmniejszeniem udziału Gminy Miejskiej Chojnice z 2/3 części na 1/3 część, -----**
- II. **przesłała do wymienionego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----**

Stawający oświadczają, że Gmina Chojnice i Gmina Miejska Chojnice są zarówno wnioskodawcami, jak i uczestnikami postępowania o wpis w księdze wieczystej. -----

(opłaty pobrane przez notariusza)

W związku ze sporządzeniem niniejszego aktu notarialnego notariusz naliczyła następujące opłaty sądowe i wynagrodzenie wraz z podatkiem od towarów i usług, które Gmina Chojnice zapłaci przelewem na konto bankowe kancelarii notarialnej Natalii Rylewskiej numer 28 1020 1491 0000 4602 0106 4187, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział w Chojnicach w terminie 7 (siedmiu) dni od sporządzenia niniejszego aktu notarialnego: -----

a) **opłaty sądowe** na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j.Dz.U z 2020 r., poz.755 ze zm.): -----

- z art. 42 ust. 2 (za wpis prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynku na rzecz Gminy Chojnice w udziale do 1/3 części) w łącznej kwocie.....200,00 zł

Opłaty sądowe pobrane przy akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

b) **wynagrodzenie notariusza** na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.):-----

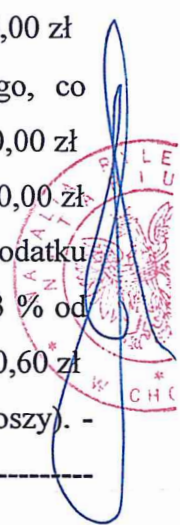
- z § 3, § 5 (za sporządzenie aktu notarialnego) w kwocie.....2.000,00 zł
- z § 16 (za sporządzenie wniosku o wpis do księgi wieczystej, które to wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostanie zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego) w kwocie.....100,00 zł
- z § 12 (za sporządzenie 3 wypisów i 2 odpisów aktu notarialnego, co odnotowano pod osobnymi numerami w Repertorium A) w kwocie.....120,00 zł

łącznie:.....2.220,00 zł

c) **podatek od towarów i usług** na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), według stawki 23 % od pobranego wynagrodzenia, w kwocie:.....510,60 zł

Razem: **2.930,60 zł** (dwa tysiące dziewięćset trzydzieści złotych i sześćdziesiąt groszy). -

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.-----



NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY.

REPERTORIUM A numer 1123/2021

Wypis ten wydano: Gminie Miejskiej Chojnice.-----

Pobrano:-----

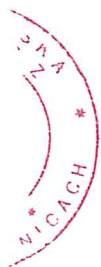
- **wynagrodzenie notariusza** na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) z § 12 w kwocie -----24,00 zł
- **podatek od towarów i usług** na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), według stawki 23 % w kwocie-----5,52 zł

Chojnice, dnia 28 maja 2021 roku.



NOTARIUSZ

Natalia Rylewska



CRU 426/2021

Kancelaria Notarialna
Natalia Rylewska
ul. Gimnazjalna 7
89-600 Chojnice



natalia.rylewska@gdin.pl
tel. 52 397 24 70
tel. 660 679 185
NIP 7431864973

WYPIS

Repertorium A numer 1114/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (28-05-2021 r.), przed Natalią Rylewską notariuszem w Chojnicach, w siedzibie prowadzonej przez nią kancelarii notarialnej w Chojnicach, przy ulicy Gimnazjalnej 7, stawili się:-----

1. **Jacek Tomasz MARCZEWSKI**-----

(używający imienia Jacek), numer PESEL: _____, zamieszkały w Chojnicach,-----

którego tożsamość i numer PESEL notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego _____ ważnego do _____ roku, a miejsce zamieszkania przyjęła na podstawie jego oświadczenia,-----

który oświadcza, że:-----

- 1) w tej umowie występuje w imieniu i ze skutkiem dla **GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE** (REGON 092351245, NIP 555-19-29-639), (adres: Chojnice, Stary Rynek 1, poczta 89-600 Chojnice) - *jako jej pełnomocnik*,-----
- 2) podstawą tej reprezentacji jest pełnomocnictwo, udzielone mu 10 marca 2021 roku przez Arseniusza Jerzego Finstera Burmistrza Miasta Chojnice, sporządzone przez czyniącego notariusza, w formie aktu notarialnego numer Repertorium A numer 24/2021,-----
- 3) niniejszą umowę zawiera za zgodą Rady Miejskiej w Chojnicach wyrażoną w formie uchwały numer XXIII/322/20, podjętej 21 grudnia 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości,-----

składając wypis numer 1112/2021 aktu tego pełnomocnictwa, sporządzony 28 maja 2021 roku przez czyniącego notariusza, zapewnia, że udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani nie wygasło oraz że działa w granicach umocowania, -----

2. **Małgorzata MODRZEJEWSKA**-----

numer PESEL: _____, zamieszkała w Chojnicach, -----
której tożsamość i numer PESEL notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego _____, ważnego do _____ i roku, a miejsce zamieszkania przyjęła na podstawie jej oświadczenia, -----
która oświadcza, że:-----

- 1) w tej umowie występuje w imieniu i ze skutkiem dla **POWIATU CHOJNICKIEGO** (numer REGON 092351239, numer NIP 555-19-17-808), (adres: Chojnice, ulica 31 Stycznia 56, poczta 89-600 Chojnice) - **jako jego pełnomocnik**, -----
- 2) podstawą tej reprezentacji jest pełnomocnictwo, udzielone jej 29 stycznia 2015 roku przez dwóch członków Zarządu Powiatu Chojnickiego: Starostę Chojnickiego - Stanisława Feliksa Skaja i Wicestarostę - Marka Szczepańskiego, sporządzone przez Małgorzatę Żakowską notariusza w Chojnicach, w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 488/2015, -----
- 3) niniejszą umowę na podstawie uchwały Rady Powiatu Chojnickiego numer XVIII/231/2021, podjętej 25 lutego 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, -----

składając wypis numer 2407/2015 aktu tego pełnomocnictwa, sporządzony 18 czerwca 2015 roku przez Małgorzatę Żakowską notariusza w Chojnicach, zapewnia, że udzielone jej pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani nie wygasło oraz że działa w granicach umocowania.-----

Notariusz poinformowała stawających o treści przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).-----

UMOWA DAROWIZNY

§ 1.

1. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice oświadcza, że:-----
- 1) Gmina Miejska Chojnice jest do 30 stycznia 2091 roku **użytkownikiem wieczystym gruntu Skarbu Państwa**, położonego przy **ulicy Kościerskiej 3d** (trzy "litera d") w **Chojnicach, gmina Miejska Chojnice**, powiat chojnicki, województwo pomorskie, na który składają się działki numer **1814/11** (jeden tysiąc osiemset czternaście łamane przez jedenaście), numer **1810/22** (jeden tysiąc osiemset dziesięć łamane przez dwadzieścia dwa), numer **1810/23** (jeden tysiąc osiemset dziesięć łamane przez dwadzieścia trzy), numer **1810/24** (jeden tysiąc osiemset dziesięć łamane przez dwadzieścia cztery), numer **1810/25** (jeden tysiąc osiemset dziesięć łamane przez dwadzieścia pięć), numer **1813/6** (jeden tysiąc osiemset trzynaście łamane przez sześć) i numer **1813/7** (jeden tysiąc osiemset trzynaście łamane przez siedem) o łącznym obszarze **0,3563 ha** (trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe),-----
 - 2) prawem związanym z użytkowaniem wieczystym opisanego wyżej gruntu jest własność stanowiącego odrębną nieruchomość murowanego, o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej - **budynku biurowego** o powierzchni zabudowy **902 m²** (dziewięćset dwa metry kwadratowe) i powierzchni użytkowej **1 817,23 m²** (jeden tysiąc osiemset siedemnaście i dwadzieścia trzy setne metra kwadratowego), wybudowanego w 1982 roku, usytuowanego na działkach numer **1814/11**, numer **1810/25** i numer **1813/7**, -----
 - 3) dla opisanego wyżej gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste oraz budynku stanowiącego odrębną nieruchomość Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer **SL1C/00053933/9** (zwaną dalej "księgą wieczystą"),-----
 - 4) przysługujące prawa do gruntu i budynku Gmina Miejska Chojnice nabyła na podstawie umowy sprzedaży, sporządzonej 09 lipca 2020 roku przez Małgorzatę Żakowską notariusza w Chojnicach, w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 2323/2020 i prawa te na tej podstawie są wpisane na jej rzecz w dziale drugim księgi wieczystej,-----
 - 5) Rada Miejska w Chojnicach uchwałą numer **XXIII/322/20**, którą podjęła 21 grudnia 2020 roku, wyraziła zgodę na dokonanie darowizny na cele publiczne

- udziału wynoszącego 1/3 (jedna trzecia) część w prawie użytkowania wieczystego opisanych wyżej działek gruntu numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 oraz w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, na rzecz Powiatu Chojnickiego,-----
- 6) Burmistrz Miasta Chojnice zarządzeniem numer 66/21, które wydał 27 maja 2021 roku, zarządził dokonać darowizny na cele publiczne między innymi udziału wynoszącego 1/3 część w prawie użytkowania wieczystego opisanych wyżej działek 1810/23, numer 1810/25, numer 1813/7 i numer 1814/1 o łącznej powierzchni 0,3279 ha oraz stanowiącego odrębną nieruchomość budynku - na rzecz Powiatu Chojnickiego, -----
- 7) Starosta Chojnicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wyraził zgodę na podział nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa poprzez odłączenie z księgi wieczystej numer SL1C/00053933/9 działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i założenie dla nich osobnej, wspólnej księgi wieczystej, -----
- 8) działki numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Chojnice i nie zostały dla nich wydane decyzje o warunkach zabudowy w trybie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 741).-----
2. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice do niniejszego aktu złożył: -----
- 1) **wypis z rejestru gruntów**, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzony dla działki numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7, wydany 01 marca 2021 roku przez Starostę Chojnickiego, z którego wynika, że całą powierzchnię tych działek stanowią inne tereny zabudowane (Bi - działka numer 1810/23: 0,0185 ha, działka numer 1810/25: 0,0417 ha, działka numer 1813/7: 0,2268 ha i działka numer 1814/11: 0,0409 ha),-----
- 2) **wrys z mapy ewidencyjnej**, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzony dla działki numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7, wydany 01 marca 2021 roku przez Starostę Chojnickiego, -----

- 3) **wypis z rejestru budynków**, przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, sporządzony dla budynku znajdującego się na działkach numer 1810/25, numer 1813/7 i numer 1814/11, wydany 01 marca 2021 roku przez Starostę Chojnickiego, z którego wynika, że działki te są zabudowane murem, o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej – budynkiem sklasyfikowanym jako budynki biurowe o powierzchni zabudowy 902 m², wybudowanym w 1982 roku,-----
- 4) **pismo Urzędu Miejskiego w Chojnicach** numer PP.6727.199.2021 z 30 kwietnia 2021 roku: -----
- a) informujące, że:-----
- działki numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7, zlokalizowane przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, -----
 - dla tych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy w trybie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.),-----
- b) zawierające wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, w którym działki te wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług,-----
- 5) **uchwałę Rady Miejskiej w Chojnicach** numer XXIII/322/20, wydaną 21 grudnia 2020 roku, którą wyraziła zgodę między innymi na dokonanie darowizny na cele publiczne niewyodrębnionego udziału stanowiącego 1/3 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,3279 ha, położonej w Chojnicach przy ulicy Kościerskiej 3D, zapisanej w księdze wieczystej numer SL11C/00053933/9, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 1810/23, numer 1810/25, numer 1813/7, wydzielonych z działek o numerach 1810/6, numer 1810/20 i numer 1813/5 zapisanych w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 oraz numer 1814/11 oraz w prawie własności posadowionego na tej nieruchomości budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, na rzecz Powiatu Chojnickiego,-----

- 6) **urzędowo poświadczoną kopię zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnice** numer 66/2021, które wydał 27 maja 2021 roku i którym zarządził dokonać darowizny między innymi 1/3 udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej położonej w Chojnicach przy ulicy Kościerskiej 3D, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00053933/9, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 1810/23, 1810/25, 1813/7 i 1814/11 o łącznej powierzchni 0,3279 ha oraz budynku znajdującego się na tej nieruchomości na rzecz Powiatu Chojnickiego,-
- 7) **pismo Starosty Chojnickiego** numer GE.6821.77.2021 z 07 maja 2021 roku, w którym Starosta Chojnicki wykonujący, na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zadania z zakresu administracji rządowej, **wyraził zgodę na podział nieruchomości**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miejska Chojnice, numer REGON: 092351245, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00053933/9, poprzez odłączenie z wyżej wymienionej księgi wieczystej tej części nieruchomości, która położona jest w obrębie ewidencyjnym numer 0001 Chojnice i posiada oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1810/23 o powierzchni 0,0185 ha, działka numer 1810/25 o powierzchni 0,0417 ha, działka numer 1813/7 o powierzchni 0,2268 ha i działka numer 1814/11 o powierzchni 0,0409 ha, oraz na założenie dla odłączanych działek gruntu oddzielnej, nowej wspólnej księgi wieczystej z wpisami w jej dziale drugim: prawa własności na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Chojnickiego i w odpowiednich udziałach prawa użytkowania wieczystego na rzecz podmiotów będących stronami notarialnej umowy darowizny,-----
- 8) **urzędowo poświadczoną kopię operatu szacunkowego**, sporządzonego 29 grudnia 2020 roku przez Bernarda Wałdocha rzeczoznawcę majątkowego, w którym określił wartość rynkową nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 na działkach numer 1810/23, numer 1810/25, numer 1813/7 i numer 1814/11 w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 3279 m² z budynkiem o powierzchni użytkowej 1817,23 m² położonej w Chojnicach przy

ulicy Kościerskiej 3d na kwotę 1.860.000,00 zł (jeden milion osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych), -----

4. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice oświadcza, że: -----
- 1) uprawnienie Gminy Miejskiej Chojnice do rozporządzania przysługującymi jej prawami do gruntu i budynku nie jest wyłączone ani ograniczone, -----
 - 2) przysługujące Gminie Miejskiej Chojnice prawa do gruntu i budynku nie są obciążone, w tym obciążeniami nieujawnionymi w księdze wieczystej i nie występują okoliczności, które mogłyby skutkować powstaniem obciążeń, -----
 - 3) do przysługujących Gminie Miejskiej Chojnice praw do gruntu i budynku nie są skierowane roszczenia osób trzecich, -----
 - 4) przysługujące Gminie Miejskiej Chojnice prawa do gruntu i budynku nie są przedmiotem jakiegokolwiek postępowania, które groziłoby Powiatowi Chojnickiemu utratą nabytego udziału w prawie użytkowania wieczystego działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku,-----
 - 5) nie istnieją prawa osób trzecich, które wyłączałyby lub ograniczały Powiat Chojnicki w wykonywaniu nabytych praw do gruntu działek 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i budynku, w szczególności prawa do gruntu i budynku, nie są przedmiotem dzierżawy, najmu lub użyczenia,-----
 - 6) na działkach numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i w stanowiącym odrębną nieruchomość budynku nie przebywają osoby bez tytułu prawnego, nie są też one zajęte przez rzeczy osób trzecich,-----
 - 7) grunt działek 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 oraz stanowiący odrębną nieruchomość budynek nie są wpisane do rejestru zabytków,-----
 - 8) nie ma zaległości w opłatach związanych z użytkowaniem wieczystym gruntu i z własnością stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, w szczególności z tytułu opłat za użytkowaniem wieczyste i podatku od nieruchomości oraz opłat za zużycie energii elektrycznej, wody i innych mediów, -----
 - 9) nie zachodzą okoliczności, które sprzeciwiałyby się zawarciu niniejszej umowy, mogły skutkować jej podważeniem lub wyrządzić Powiatowi Chojnickiemu szkodę, -
 - 10) granice działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 nie są sporne, -----

- 11) działki numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 mają dostęp do drogi publicznej. -----

§ 2.

1. Pełnomocnik Powiatu Chojnickiego oświadcza, że:-----
- 1) Rada Powiatu Chojnickiego uchwałą numer XVIII/231/2021, którą podjęła 25 lutego 2021 roku, wyraziła zgodę na nabycie przez Powiat Chojnicki od Gminy Miejskiej Chojnice w drodze umowy darowizny udziału do 1/3 (jeden trzeciej) części w prawie użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, który stanowią działki numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 oraz takiego samego udziału w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, dla realizacji celów publicznych, -----
 - 2) Zarząd Powiatu Chojnickiego uchwałą numer 454/2021, podjętą 18 marca 2021 roku zarządził nabyć do zasobu nieruchomości Powiatu Chojnickiego od Gminy Miejskiej Chojnice w drodze darowizny udział do 1/3 części w opisanych wyżej prawach do gruntu działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 oraz budynku, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych, -
 - 3) położenie działek numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 w terenie, granice i stan ich dostępu do drogi publicznej oraz stan fizyczny stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, są przedstawicielom Zarządu Powiatu Chojnickiego znane i nie wnoszą w tym przedmiocie żadnych uwag i zastrzeżeń,-----
 - 4) notariusz przedstawiła jej stan wpisów w księdze wieczystej, ustalony na podstawie Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych na godzinę 12:27, w szczególności, że: -----
 - a) w dziale drugim jako właściciel jest wpisany Starosta Chojnicki – organ reprezentujący Skarb Państwa, a jako użytkownik wieczysty jest wpisana Gmina Miejska Chojnice, REGON 092351245, na wskazanej w § 1 podstawie,-----
 - b) działki trzeci i czwarty, przeznaczone do dokonywania wpisów praw, roszczeń, ciężarów, ograniczeń i hipotek nie zawierają wpisów,-----
 - c) nie ma wzmianek o wnioskach o wpis w żadnym z czterech działów tej księgi.-----

2. Pełnomocnik Powiatu Chojnickiego do niniejszego aktu złożył: -----

- 1) **uchwałę Rady Powiatu Chojnickiego** numer XVIII/231/2021, którą podjęła 25 lutego 2021 roku i którą wyraziła zgodę na nabycie przez Powiat Chojnicki oraz Gminy Miejskiej Chojnice w drodze darowizny udziału w wysokości do 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0001 Chojnice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: działka numer 1810/23 o powierzchni 0,0185 ha, działka numer 1810/25 o powierzchni 0,0417 ha, działka numer 1813/7 o powierzchni 0,2268 ha i działka numer 1814/11 o powierzchni 0,0409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/0053933/9, wraz z udziałem w takiej samej wysokości w prawie własności budynku, którym nieruchomość ta jest zabudowana i innych urządzeń, z przeznaczeniem dla realizacji celów publicznych,-----
- 2) **uchwałę Zarządu Powiatu Chojnickiego** numer 454/2021, podjętą 18 marca 2021 roku, którym zarządził nabyć do zasobu Powiatu Chojnickiego od Gminy Miejskiej Chojnice, w drodze darowizny udziału w wysokości do 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0001 Chojnice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: działka numer 1810/23 o powierzchni 0,0185 ha, działka numer 1810/25 o powierzchni 0,0417 ha, działka numer 1813/7 o powierzchni 0,2268 ha i działka numer 1814/11 o powierzchni 0,0409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/0053933/9, wraz z udziałem w takiej samej wysokości w prawie własności budynku, którym nieruchomość ta jest zabudowana i innych urządzeń, z przeznaczeniem dla realizacji celów publicznych.-----

§ 3.

1. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice i pełnomocnik Powiatu Chojnickiego oświadczają, że: -----

- 1) 23 kwietnia 2021 roku Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice – Arseniusza Finstera oraz Powiat Chojnicki reprezentowany przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działali: Starosta Chojnicki - Marek

Szczepański i Mariusz Paluch - Wicestarosta, podpisali **protokół w sprawie darowizny nieruchomości**, w którym ustalili:-----

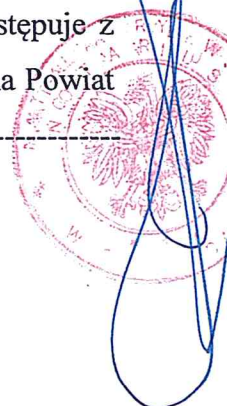
- a) przedmiot darowizny,-----
 - b) że darowizna zostanie dokonana na cele publiczne,-----
 - c) wartość przedmiotu darowizny na kwotę 620.000,00 zł (sześćset dwadzieścia tysięcy złotych) brutto ustaloną w oparciu o sporządzony 29 grudnia 2020 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Bernarda Wałdocha operat szacunkowy,-----
 - d) że koszty sporządzenia aktu notarialnego wraz opłatami sądowymi poniesie Powiat Chojnicki,-----
- i dla potwierdzenia tych oświadczeń składają powyższy protokół,-----
- 2) darowizna udziału w prawie użytkowania wieczystego i prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku następuje na podstawie przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i poprzedziła ją procedura przewidziana w przepisach tej ustawy. -

§ 4.

Pełnomocnik Gminy Miejskiej Chojnice w imieniu reprezentowanej Gminy Miejskiej Chojnice **daruje** Powiatowi Chojnickiemu **na cele publiczne udział do 1/3 części** w prawie użytkowania wieczystego tej części gruntu Skarbu Państwa, o którym mowa w § 1, na który składają się działki numer 1810/23, numer 1810/25, numer 1813/7 i numer 1814/11 o łącznym obszarze 0,3279 ha oraz **udział do 1/3 części** w prawie własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku posadowionego na działkach numer 1810/25, numer 1813/7 i numer 1814/11, a pełnomocnik Powiatu Chojnickiego darowiznę tego udziału w prawach do gruntu i budynku na tych warunkach w imieniu i na rzecz Powiatu Chojnickiego, **przyjmuje**.-----

§ 5.

Wydanie we współposiadanie Powiatowi Chojnickiemu gruntu i budynku następuje z mocy niniejszej umowy, z chwilą jej zawarcia i z tą samą chwilą przechodzą na Powiat Chojnicki korzyści i ciężary z prawami do gruntu i budynku związane. -----



§ 6.

Opłaty sądowe i koszty sporządzenia aktu notarialnego, to jest wynagrodzenie notariusza i doliczony do niego podatek od towarów i usług, ponosi Powiat Chojnicki. ----

§ 7.

Notariusz poinformowała:-----

pełnomocnika Powiatu Chojnickiego: -----

- obowiązku regulowania bez wezwania opłat za użytkowanie wieczyste do 31 marca każdego następującego po sobie roku, -----

stawających:-----

- o obowiązku złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni, licząc od dziś, w Urzędzie Miejskim w Chojnicach, -----
- o treści przepisów art. 5-7 ustawy z 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t.j.Dz.U. z 2019 r., poz. 2204 ze zm.), -----
- o brzmieniu przepisów art. 626 z in. 4 oraz art. 626 z indeksem 10 § 1, § 1 z indeksem 1 i z indeksem 2 kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej; o dokonanym wpisie do księgi wieczystej sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia; zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie; w przypadku wskazania danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art. 131 § 1 kodeksu postępowania cywilnego.-----

§ 8.

Stawający żądają, aby notariusz, działając na podstawie przepisów art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j.Dz.U. z 2020r., poz. 1192 ze zm.):-----

- I. **złożyła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek do Sądu Rejonowego w Chojnicach o:** -----

- 1) odłączenie z księgi wieczystej numer SL1C/00053933/9 oddanych w użytkowanie wieczyste działek gruntu numer 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7 i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i założenie dla tego gruntu oddanego w użytkowanie wieczystej oraz budynku stanowiącego odrębną nieruchomość osobnej, wspólnej księgi wieczystej, -----
- 2) przeniesienie do działu drugiego nowozałożonej księgi wieczystej:-----
 - a) wpisu prawa własności na rzecz STAROSTY CHOJNICKIEGO – ORGANU REPREZENTUJĄCEGO SKARB PAŃSTWA, wraz ze wskazaną w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 podstawą wpisu,
 - b) wpisu prawa użytkowania wieczystego i prawa własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku na rzecz GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE, REGON: 092351245 – w udziale do 2/3 części, wraz ze wskazaną w księdze wieczystej numer SL1C/00053933/9 podstawą wpisu,-
- 3) wpis w dziale drugim nowozałożonej księgi wieczystej: prawa użytkowania wieczystego i prawa własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku na rzecz POWIATU CHOJNICKIEGO, numer REGON 092351239 – w udziale do 1/3 części, -----

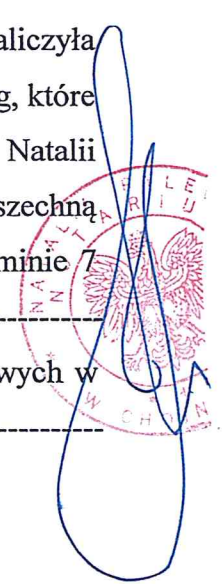
II. przesała do wymienionego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający oświadczają, że Powiat Chojnicki i Gmina Miejska Chojnice są zarówno wnioskodawcami jak i uczestnikami postępowania o wpis w księdze wieczystej, a jako uczestnika postępowania wskazują również Skarb Państwa - Starostę Chojnickiego (jako organu reprezentującego Skarb Państwa). -----

(opłaty pobrane przez notariusza)

W związku ze sporządzeniem niniejszego aktu notarialnego notariusz naliczyła następujące opłaty sądowe i wynagrodzenie wraz z podatkiem od towarów i usług, które Powiat Chojnicki zapłaci przelewem na konto bankowe kancelarii notarialnej Natalii Rylewskiej numer 28 1020 1491 0000 4602 0106 4187, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział w Chojnicach w terminie 7 (siedmiu) dni od sporządzenia niniejszego aktu notarialnego: -----

- a) **opłaty sądowe** na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j.Dz.U z 2020 r., poz.755 ze zm.): -----



- art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 44 ust. 2 (za założenie księgi wieczystej dla odłączonych działek 1814/11, numer 1810/23, numer 1810/25 i numer 1813/7) w kwocie.....100,00 zł
- z art. 42 ust. 2 (za wpis prawa użytkowania wieczystego i prawa własności na rzecz Powiatu Chojnickiego w udziale do 1/3 części) w łącznej kwocie.....200,00 zł

Oplaty sądowe pobrane przy akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

b) **wynagrodzenie notariusza** na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.): -----

- z § 3, § 5 (za sporządzenie aktu notarialnego) w kwocie.....2.000,00 zł
 - z § 16 (za sporządzenie wniosku o wpis do księgi wieczystej, które to wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostanie zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego) w kwocie.....100,00 zł
 - z § 12 (za sporządzenie 3 wypisów i 2 odpisów aktu notarialnego, co odnotowano pod osobnymi numerami w Repertorium A) w kwocie.....120,00 zł
- łącznie:.....2.220,00 zł

c) **podatek od towarów i usług** na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), według stawki 23 % od pobranego wynagrodzenia, w kwocie:.....510,60 zł

Razem: **3.030,60 zł** (trzy tysiące trzydzieści złotych i sześćdziesiąt groszy). -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY.

REPERTORIUM A numer 1115/2021

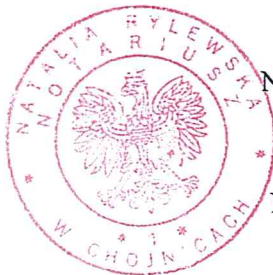
Wypis ten wydano: Gminie Miejskiej Chojnice.-----

Pobrano: -----

- **wynagrodzenie notariusza** na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) z § 12 w kwocie -----24,00 zł

- **podatek od towarów i usług** na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), według stawki 23 % w kwocie-----5,52 zł

Chojnice, dnia 28 maja 2021 roku.



NOTARIUSZ

Natalia Rylewska

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 15 lutego 2023 r. w Chojnicach.

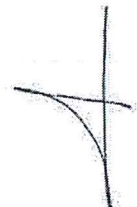
1. Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 555 19 29 639, którą reprezentuje Arseniusz Finster - Burmistrz Miasta Chojnice,
2. Gmina Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, NIP 555 19 08 755, którą reprezentuje Zbigniew Szczepański - Wójt Gminy Chojnice,
3. Powiat Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, NIP 555 19 17 808, reprezentowany przez Zarząd Powiatu Chojnickiego, w imieniu którego działają:
 - Marek Szczepański - Starosta Chojnicki,
 - Mariusz Paluch - Wicestarosta,

w związku z nabyciem w dniu 28 maja 2021 r. udziałów w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej SL1C/00053933/9, stanowiącej zabudowane działki nr 1810/23, 1810/25, 1813/7 i 1814/11 zawierają porozumienie następującej treści.

§1

Nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1C/00053933/9, zabudowana jest budynkiem, w którym są następujące pomieszczenia:

- 1) Pomieszczenia poziomu -1 – Piwnica:
 - 1.0 Komunikacja – 27,01 m²,
 - 1.1 Węzeł CO – 17,83 m²,
 - 1.2 Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej – 8,50 m²,
 - 1.3 Pomieszczenie 1 – 15,05 m²,
 - 1.4 Pomieszczenie 2 – 11,96 m²,
 - 1.5 Pomieszczenie 3 – 11,23 m²,
 - 1.6 Magazyn – 80,60 m²,
 - 1.7 Garaż 1 – 32,05 m²,
 - 1.8 Pomieszczenie techniczne 1 – 52,72 m²,
 - 1.9 Pomieszczenie techniczne 2 – 30,24 m²,
 - 1.10 Garaż 2 – 36 m²,
 - 1.11 Pomieszczenie 4 – 7,27 m²,
 - 01.1 Komunikacja – 25,10 m²,
 - 01.2 Komunikacja – 12,14 m²,
- 2) Pomieszczenia poziomu 0 – Parter:
 - 0.1 Wiatrołap – 17,07 m²,
 - 0.2 Przedsionek – 45,10 m²,
 - 0.3 Bankomat – 12,01 m²,
 - 0.4 Pomieszczenie biurowe – 9,28 m²,
 - 0.5 Pomieszczenie – 3,37 m²,
 - 0.6 Pomieszczenie biurowe – 20,54 m²,
 - 0.7 Pomieszczenie biurowe – 15,48 m²,
 - 0.8 Sala Obsługi – 208,75 m²,
 - 0.9 Pomieszczenie biurowe – 26,53 m²,
 - 0.10 Pomieszczenie biurowe – 17,64 m²,
 - 0.11 Pomieszczenie biurowe – 16,87 m²,
 - 0.12 Pomieszczenie biurowe – 22,80 m²,
 - 0.13 Pomieszczenie biurowe – 23,06 m²,
 - 0.14 Pokój dyrektora – 23,11 m²,
 - 0.15 Sekretariat – 10,78 m²,



- 0.16 Pomieszczenie biurowe – 16,55 m²,
- 0.17 Pomieszczenie biurowe – 16,24 m²,
- 0.18 Komunikacja – 54,55 m²,
- 0.19 Toaleta – 7,56 m²,
- 0.20 Toaleta – 6,02 m²,
- 0.21 Pomieszczenie gospodarcze – 3,53 m²,
- 0.22 Komunikacja – 5,81 m²,
- 0.23 Wiatrołap – 5,88 m²,
- 0.24 Komunikacja – 5,78 m²,
- 0.25 Szatnia – 20,56 m²,
- 0.26 Pomieszczenie socjalne – 36,63 m²,
- 0.27 Pomieszczenie socjalne – 12,59 m²,
- 0.28 Pomieszczenie biurowe – 13,77 m²,
- 0.29 Pomieszczenie biurowe – 10,22 m²,
- 0.30 Komunikacja – 16,37 m²,
- 01.1 Komunikacja – 25,10 m²,
- 01.2 Komunikacja – 14,49 m²,
- 02.1 Pokój – 7,94 m²,
- 02.2 Przedpokój – 1,98 m²,
- 02.3 Łazienka – 2,14 m²,
- 3) Pomieszczenia poziomu 1 – Pierwsze piętro:
 - 1.1 Pomieszczenie biurowe – 24,42 m²,
 - 1.2 Pomieszczenie biurowe – 19,50 m²,
 - 1.3 Pomieszczenie biurowe – 34,13 m²,
 - 1.4 Pomieszczenie biurowe – 25,71 m²,
 - 1.5 Pomieszczenie biurowe – 18,89 m²,
 - 1.6 Pomieszczenie biurowe – 13,59 m²,
 - 1.7 Pomieszczenie biurowe – 8,76 m²,
 - 1.8 Pomieszczenie biurowe – 11,94 m²,
 - 1.9 Komunikacja 1 – 48,51 m²,
 - 1.10 Pomieszczenie biurowe – 17,94 m²,
 - 1.11 Pomieszczenie biurowe – 24,22 m²,
 - 1.12 Pomieszczenie biurowe – 24,53 m²,
 - 1.13 Pomieszczenie biurowe – 24,54 m²,
 - 1.14 Pomieszczenie biurowe – 29,62 m²,
 - 1.15 Pomieszczenie biurowe – 7,70 m²,
 - 1.16 Pomieszczenie biurowe – 15,89 m²,
 - 1.17 Pomieszczenie biurowe – 50,50 m²,
 - 1.18 Pomieszczenie biurowe – 49,29 m²,
 - 1.19 Komunikacja 2 – 21,93 m²,
 - 1.20 Komunikacja 3 – 47,16 m²,
 - 1.21 Pomieszczenie gospodarcze – 3,33 m²,
 - 1.22 Toaleta – 7,73 m²,
 - 1.23 Toaleta – 6,18 m²,
 - 1.24 Toaleta – 6,37 m²,
 - 1.25 Toaleta – 5,28 m²,
 - 1.26 Toaleta – 1,76 m²,
 - 1.27 Komunikacja 4 – 19,46 m²,

- 01.1 Komunikacja – 25,39 m²,
01.2 Komunikacja – 8,83 m²,
4) Pomieszczenia poziomu 2 – Drugie piętro:
2.1 Salka – 58,90 m²,
2.2 Pomieszczenie techniczne – 6,64 m²,
2.3 Komunikacja – 25,39 m².

§2

1. Do wspólnego korzystania przeznaczone są:
 - pomieszczenia poziomu -1 oznaczone numerami: -1.0, -1.1, -1.2, 01.1, 01.2,
 - pomieszczenia poziomu 0 oznaczone numerami: 0.1, 0.2, 0.18, 0.22, 0.23, 0.24, 0.30, 01.1, 01.2,
 - pomieszczenia poziomu 1 oznaczone numerami: 1.9, 1.19, 1.20, 1.27, 01.1, 01.2
 - pomieszczenie poziomu 2 oznaczone numerem 2.3 o powierzchni 474,40 m².
2. Pozostałe pomieszczenia mogą być oddane do wyłącznego korzystania przez każdego ze współwłaścicieli za zgodą pozostałych.
3. W przypadku gdy pomieszczenie lub jego część będzie zbędna do wspólnego korzystania, może być oddana do wyłącznego korzystania przez każdego ze współwłaścicieli za zgodą pozostałych.

§ 3

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń lub przebudowa pomieszczeń może być dokonana za zgodą wszystkich współwłaścicieli.

§ 4

Nieruchomość podłączona jest do sieci elektroenergetycznej, ciepłowniczej i wodno-kanalizacyjnej oraz objęta umowami w zakresie dostaw, zawartymi między dostawcami, a Gminą Miejską Chojnice.

§ 5

1. Pożytki i wydatki przypadają współwłaścicielom w stosunku do wielkości udziału.
2. W przypadku przeznaczenia pomieszczenia do wyłącznego korzystania, udział w kosztach, opłatach oraz sposobie podziału kosztów zostanie ustalony w osobnym pisemnym porozumieniu.

§ 6

Nieruchomością administruje Gmina Miejska Chojnice.

Gmina Miejska Chojnice będzie podejmować czynności związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym ubezpieczenie od szkód majątkowych oraz odpowiedzialności cywilnej.

§ 7

Gmina Miejska Chojnice na zasadzie §5 ust.1. obciąża współwłaścicieli nieruchomości kosztami utrzymania nieruchomości, w tym, w szczególności opłatami za: ciepło, energię elektryczną, wodę, odbiór ścieków, usuwanie szkód, konserwację, napraw, ubezpieczenie oraz obowiązkowe przeglądy.

Gmina Miejska Chojnice

Gmina Chojnice

Powiat Chojnicki

BURMISTRZ
inż. Arseniusz Ginter

WÓJT STAROSTA
dr inż. Zbigniew Szczepański Marek Szczepański

WICESTAROSTA
Mariusz Paluch



Operat szacunkowy
wartości rynkowej nieruchomości
Chojnice ul. Kościerska 3d
działki nr 1810/23, 1810/25, 1813/7 i 1814/11
Kw. nr SL1C/00053933/9

Zlecający: Urząd Miejski w Chojnicach

Właściciel gruntu: Gmina Miejska Chojnice

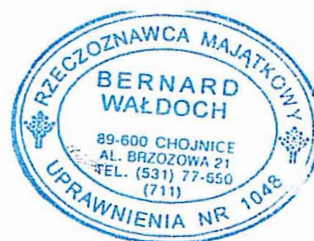
Użytkownik wieczysty gruntu
i właściciel budynku: Gmina Miejska Chojnice

Podejście porównawcze.

Miejsce i data sporządzenia operatu: Chojnice, 29.12.2020 r.

Operat sporządził: mgr inż. Bernard Wałdoch

Bernard Wałdoch



Wyciąg z operatu szacunkowego

Przedmiot wyceny: Nieruchomość - KW nr SL1C/00053933/9
na działkach nr 1810/23, 1810/25, 1813/7 i 1814/11
w użytkowaniu wieczystym o pow. 3279 m²
z budynkiem o pow. użytkowej 1817,23 m²
Chojnice ul. Kościerska 3d

Cel wyceny: określenie wartości rynkowej nieruchomości
do zbycia

Wartość rynkowa nieruchomości w stanie aktualnym: 1 860 000 zł

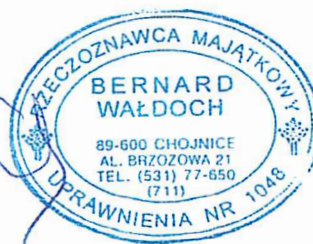
słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych

Miejsce i data sporządzenia operatu: Chojnice, 29.12.2020 r.

Operat sporządził: mgr inż. Bernard Wałdoch

Bernard

2020



Spis treści

1. Dane formalno-prawne	4
1.1. Podstawa formalna.....	4
1.2. Zleceniobiorca	4
1.3. Podstawy materialno - prawne wyceny	4
1.4. Źródła danych merytorycznych	4
1.5. Przedmiot i zakres wyceny	4
1.6. Cel wyceny.....	5
1.7. Określenie dat istotnych dla określenia wartości nieruchomości	5
2. Dane o nieruchomości	5
2.1. Stan prawny	5
2.2. Stan techniczno-użytkowy, zagospodarowania i otoczenia działki.....	6
2.2. Budynek	7
3. Przeznaczenie nieruchomości.....	8
4. Sposób wyceny	8
5. Rodzaje wartości i podejścia.	8
6. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości	10
7. Określenie wartości nieruchomości	11
8. Wynik końcowy wyceny i jego uzasadnienie	14
9. Klauzule i ustalenia dodatkowe.....	14

Załączniki do operatu szacunkowego:

1. Mapa usytuowania działek.
2. Projekt podziału nieruchomości.
3. Dokumentacja fotograficzna.

1. Dane formalno-prawne

1.1. Podstawa formalna

Operat szacunkowy wykonany jest na zlecenie Urzędu Miejskiego w Chojnicach z dnia z 24.06.2020 r. znak GN. 271.86.2020.

1.2. Zleceniobiorca

Wykonawcą operatu szacunkowego jest mgr inż. Bernard Wałdoch, posiadający uprawnienia zawodowe Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w zakresie szacowania nieruchomości nr 1048, 89-600 Chojnice, Al. Brzozowa 21.

1.3. Podstawy materialno - prawne wyceny

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 (t.j. Dz.U.2020 poz. 65 z 15.01.2020 r.; ze zmianami).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109) ze zmianami; (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2011 r. zmieniające rozporządzenie rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 165, poz. 985).
3. Kodeks cywilny – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 10.05.2018 r., poz. 1025, tekst jednolity) ze zmianami.

1.4. Źródła danych merytorycznych

1. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Nota Interpretacyjna nr 1 i (NI 1), Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości; (PKZW) PFSRM.
3. Księga wieczysta nr SL1C/00053933/9.
4. Decyzja i mapa z projektem podziału nieruchomości.
5. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chojnice zatwierdzonym uchwałą nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23.03.2020 r.
6. Dane dotyczące cen transakcyjnych na rynku lokalnym i regionalnym.
7. Wizje lokalne, podczas której dokonano oględzin nieruchomości wycenianej oraz nieruchomości porównawczych.

1.5. Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość: prawo użytkowania wieczystego gruntu działek nr 1810/23, 1810/25, 1813/7 i 1814/11 o pow. 3279 m² zapisanej w Kw. nr SL1C/00053933/9 z prawem własności budynku o pow. użytkowej 1817,23 m², położona w Chojnicach przy ul. Kościerskiej 3d.

Zakres wyceny dotyczy określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości w stanie aktualnym.

1.6. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości do zbycia.

1.7. Określenie dat istotnych dla określenia wartości nieruchomości

Data sporządzenia wyceny 29.12.2020 r.

Wartość przedmiotu wyceny określona na dzień 29.12.2020 r.

Stan przedmiotu wyceny określono na dzień 28.12.2020 r.

Data dokonania oględzin nieruchomości 28.12.2020 r.

2. Dane o nieruchomości

2.1. Stan prawny

Stan księgi wieczystej Kw. Nr **SL1C/00053933/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chojnicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych – SL1C, sprawdzano w CBKW w dniu 22.12.2020 r. i jest następujący:

Typ nieruchomości: Grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Położenie:

Miejscowość: województwo pomorskie, powiat chojnicki gmina Chojnice m.
miejscowość Chojnice

Działki ewidencyjne:

Numer działki: 1810/6, 1810/20, 1813/5, 1814/11

Nazwa obrębu ewidencyjnego: Chojnice

Ulica: Kościerska

Sposób korzystania: BI - INNE TERENY ZABUDOWANE

Przyłączenie: SL1C/00007034/0

Budynek:

Identyfikator budynku: 220201_1.0001.3179_BUD

Dane adresowe:

Nazwa ulicy: Kościerska

Nr porządkowy budynku: 3D

Liczba kondygnacji: 4,0

Przeznaczenie budynku: 105- budynki biurowe

Odrębność: TAK

Obszar: 0,3563 ha

DZIAŁ I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ NIERUCHOMOŚCI

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 30.01.2091 r.

Sposób korzystania: **grunt oddany w użytkowanie wieczyste**

DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ

Wielkość udziału: 1/1

Skarb Państwa: Starosta Chojnicki z siedzibą w Chojnicach jako organ reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty:

Napis: WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Wielkość udziału: 1/1

Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny): **Gmina Miejska Chojnice, CHOJNICE**

Komentarz do migracji: W ŁAMIE 5 DO WNIOSKU NR DZKW 2701/96 UJAWNIONO WPIS-NA PODSTAWIE UMOWY ZMIANY REP.A NR 4310/96 NA WNIOSEK W NIEJ ZAWARTY W § 7 WPISANO DNIA 18 GRUDNIA 1996 ROKU W ŁAMIE 5 WPISANO NR DZKW 2701-6/96 PRZYJĘTO NR 2701/96 W ŁAMIE 5 DO WNIOSKU NR DZKW 5760/99 UJAWNIONO WPIS-NA PODSTAWIE UMOWY O ODDANIE GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZyste I PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI BUDYNKÓW ORAZ UMOWY PRZENIESIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW I WŁASNOŚCI BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH ODRĘBNE NIERUCHOMOŚCI REP.A NR1917/99 NA WNIOSEK W NIEJ ZAWARTY W § 8 WPISANO DNIA 06 STYCZNIA 2000 ROKU W ŁAMIE 5 WPISANO NR DZKW 5760-2/99 PRZYJĘTO NR 5760/99

DZIAŁ III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA: Brak wpisów

DZIAŁ IV – HIPOTEKA: Brak wpisów

W księdze brak wzmianek o wnioskach.

Decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości

Zgodnie z decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości z 28.10.2020 r. :

- działka nr 1810/20 o pow. 0,0437 ha (Bi) została podzielona na działki nr 1810/24 o pow. 0,0020 ha (Tp) i 1810/25 o pow. 0,0417 ha (Bi)
- działka nr 1810/6 o pow. 0,0244 ha (Bi) została podzielona na działki nr 1810/22 o pow. 0,0059 ha (Tp) i 1810/23 o pow. 0,0185 ha (Bi)
- działka nr 1813/5 o pow. 0,2473 ha (Bi) została podzielona na działki nr 1813/6 o pow. 0,0205 ha (Tp) i 1813/7 o pow. 0,2268 ha (Bi)

Wrys z mapy ewidencyjnej:

Na wrysie z mapy ewidencyjnej uwzględniony jest istniejący i będący przedmiotem wyceny budynek.

2.2. Stan techniczno-użytkowy, zagospodarowania i otoczenia działki

Działki nr 1810/23, 1810/25, 1813/7, 1814/11 o łącznej powierzchni 3279 m² położone są w odległości 0,7 km na wschód od centrum Chojnic (Starego Rynku). Znajdują się na zachód od ul. Kościerskiej w pobliżu skrzyżowania z ul. Gdańską (była droga krajowa Gorzów Wlkp. – Elbląg).

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym dwupiętrowym podpiwniczonym.

Działka o znacznej powierzchni utwardzona o nawierzchni asfaltowej, betonowej i płytek ceramicznych. Wjazdy na teren z bocznej ulicy od strony południowej na plac postojowy oraz na zaplecze budynku. Wejście do budynku od strony wschodniej poprzez schody z kostki betonowej w złym stanie technicznym, oraz wejście z parkingu po stronie północnej. Od ul. Kościerskiej znajduje się pas zieleni urządzonej na skarpie z murkiem oporowym.

W sąsiedztwie na południe zabudowa wielorodzinna granicząca wycenianym budynkiem. Na północ cmentarz parafialny a na jego zapleczu nowa zabudowa wielorodzinna. Dojazd do

budynków wielorodzinnych na zapleczu oraz na południe od nieruchomości wycenianej z drogi bocznej od strony północnej.

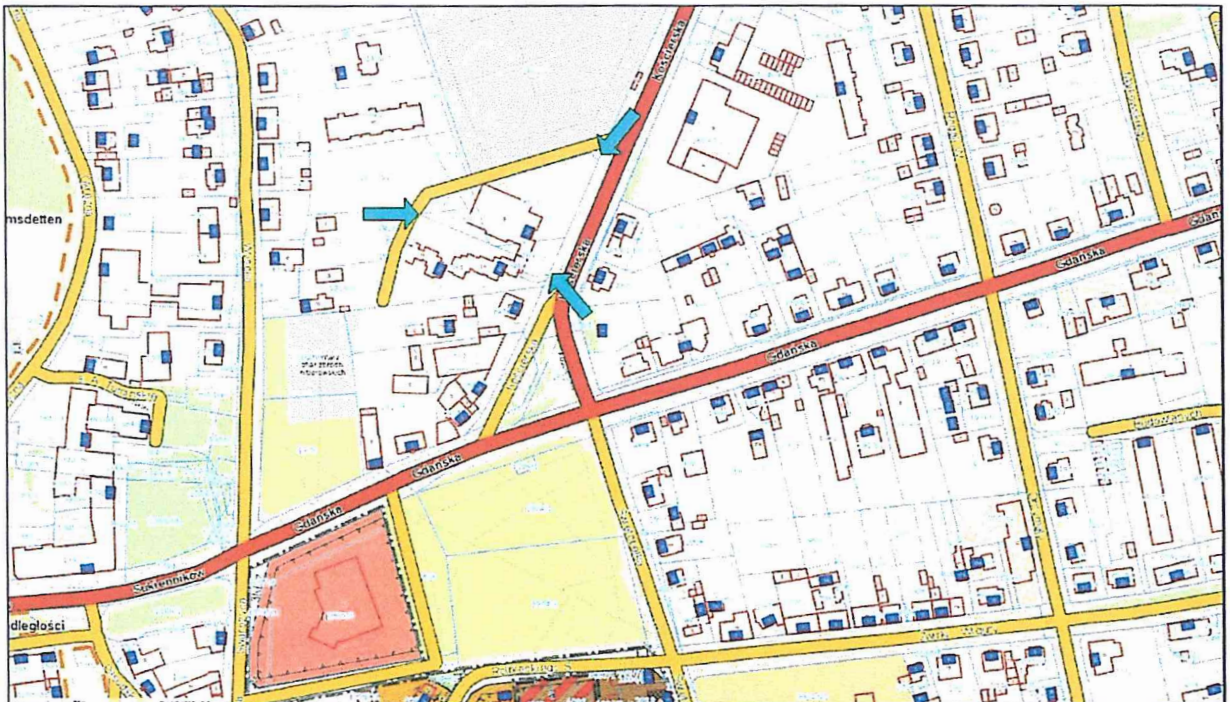
Teren ogrodzony jest od strony północnej, zachodniej i południowej płotem metalowym modułowym. Wjazd przez dwie bramy przesuwne i jedną rozwieraną o konstrukcji metalowej.

Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka o dogodnym połączeniu drogowym z centrum miasta i drogami pozamiejskimi.

Mapa z systemu informacji przestrzennej miasta Chojnice.



2.2. Budynek

Na terenie działek nr 1810/25, 1813/7 i 1814/11 znajduje się budynek biurowy naniesiony na mapie ewidencyjnej.

Opis budynku

Budynek dwupiętrowy, podpiwniczony z centralnie usytuowaną przestronną salą.

Rok budowy: 1982 r.

Konstrukcja:

Fundamenty betonowe.

Ściany murowane z pustaków i cegły od zewnątrz ocieplone styropianem z tynkiem.

Dach kryty papą termozgrzewalną.

Wykończenie:

Tynki cementowo – wapienne, malowane



Posadzki betonowe.

Podłogi: na parterze w głównym holu i sali - płyty marmurowe, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne i wykładziny.

Okna PCV, tylko w pomieszczeniu na II piętrze drewniane zespolone

Drzwi wejściowe i w pomieszczeniach komunikacji PCV, do poszczególnych pomieszczeń drewniane płytowe w części szklone lub PCV.

Instalacje: - elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.

Stan techniczny: dobry.

Standard: dobry.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość wykorzystywana była na cele biurowo - usługowe.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chojnice zatwierdzonym uchwałą nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23.03.2020 r. działka znajduje się na terenie strefy funkcjonalnej w obszarze działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.

4. Sposób wyceny

Wartość nieruchomości określa się w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Przyjęta metoda pozwala na obliczenie wartości nieruchomości zabudowanej przy przyjęciu do porównań cen transakcji sprzedaży nieruchomości podobnych.

5. Rodzaje wartości i podejścia.

Wartość rynkową nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobna jej cena, możliwa do uzyskania na rynku, określona z uwzględnieniem cen transakcyjnych przy przyjęciu następujących założeń:

- 1) strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- 2) upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy (art. 151.1 ugn)

Podejście porównawcze

Wybór określonego podejścia, metody i techniki uzależniony jest od wielu czynników, a w szczególności od:

- celu wyceny,
- rodzaju i położenia nieruchomości,
- funkcji wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej,
- stanu zagospodarowania,

- dostępności danych o cenach nieruchomości podobnych (ilość i rodzaj możliwych do wykorzystania danych zebranych na rynku nieruchomości).

Podstawowe zasady stosowania podejścia porównawczego przy wycenie nieruchomości zostały określone w:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 65 ze zmianami)

- art. 153 ust.1 – istota podejścia porównawczego
- art. 151 ust.1 – definicja wartości rynkowej

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109)

- § 3 ust. 1 - podejście porównawcze jako sposób określania wartości rynkowej
- § 4 ust. 1-5 – warunki stosowania i metody podejścia porównawczego
- § 5 ust. 1 i 2 – źródła informacji o cenach transakcyjnych

Krajowy Standard Wyceny – Podstawowy (KSWP 1) „Wartość rynkowa i wartość odtworzeniowa”

Nota interpretacyjna (NI 1) „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości”.

W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku

1. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.
2. Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się z rynku właściwego ze względu na położenie wycenianej nieruchomości co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi wartości przypisane poszczególnym cechom tych nieruchomości
3. Przy metodzie analizy statystycznej rynku do porównań przyjmuje się próbę nieruchomości reprezentatywnych. Wartość nieruchomości określa się przy użyciu metod stosowanych do analizy statystycznej

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom uzyskanym za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość nieruchomości koryguje się za względu na cechy różniące te nieruchomości i ustala się z uwzględnieniem zmian poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście to stosuje się, gdy znane są dane o cenach nieruchomości podobnych do wycenianej i ich cechach. Nieruchomość wycenianą porównuje się z nieruchomościami podobnymi (porównywalnymi) o znanych cenach transakcyjnych, z uwzględnieniem cech fizycznych, ekonomicznych i środowiskowych. Przedmiot wyceny jest porównywany z nieruchomościami porównywalnymi. Stosuje się je, jeżeli znane są ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

Jedną z metod stosowanych w podejściu porównawczym jest metoda **porównywania parami**. Polega ona na określeniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości o określonych cechach poprzez jej porównanie kolejno, z co najmniej trzema nieruchomościami podobnymi o znanych cechach i cenach, które były przedmiotem obrotu rynkowego.

W ten sposób dokonuje się korekty cen każdej z porównywanych nieruchomości pod kątem różnic pomiędzy nimi wynikających z odmienności cech i ich wag.

Zgodnie ze Standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Wycena Nieruchomości Przy Zastosowaniu Podejścia Porównawczego - procedura wyceny w miarę możliwości powinna być poprzedzona określeniem wag cech rynkowych uzyskanych na podstawie analizy danych o cenach i cechach nieruchomości będących przedmiotem obrotu na wyodrębnionym rynku lokalnym, przez analogię do podobnych rodzajowo i obszarowo rynków lokalnych, bądź na podstawie badań - obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości.

6. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości

Przedmiotem analizy i charakterystyki jest rynek nieruchomości zabudowanych przeznaczonych pod usługi, handel i budownictwo mieszkaniowe.

Na rynku nieruchomości o powyższej charakterystyce zawierana jest znaczna liczba transakcji sprzedaży dotyczących głównie budynków mieszkalnych o małej i średniej powierzchni.

Na rynku powiatu chojnickiego i człuchowskiego zanotowano sprzedaż kilku obiektów przydatnych do porównań. W ostatnich dwóch latach nie nastąpiła istotna zmiana poziomu cen, co wynika ze stabilizacji produkcji i handlu przy praktycznym braku pustostanów tego typu obiektów.

Poziom jednostkowych cen sprzedaży nieruchomości zabudowanych mieści się na ogół w zakresie cen od 1500 do 3500 zł / 1m². W przypadku większych nieruchomości wybudowanych w latach 80-tych ceny są w przedziale 1000 do 2000 zł.

Na rynku lokalnym rozszerzonym zanotowano następujące transakcje istotne pod kątem analizy rozpatrywanego segmentu rynku.

Zestawienie nieruchomości rozpatrywanych w analizie rynku do obliczeń.

Zestawienie transakcji							
	Położenie		Data	Pow.	Pow.	Cena	Cena
			transakcji	użytk.	działki		jednost.
1	Chojnice Wojska Polskiego		2018-08-02	180	500	360 000 zł	2000
2	Chojnice ul. Jastruna		2018-04-19	161,2	599	390 000 zł	2419
3	Czarne ul. Szczecinecka		2020-03-05	185	766	360 000 zł	1946
4	Tuchola ul. Nowodworskiego		2020-04-07	135	738	300 000 zł	2222
5	Czarne ul. Zielona		2020-01-23	125	263	272 500 zł	2180
6	Czarne ul. Piaskowa		2020-02-11	87,7	1085	220 000 zł	2509
7	Chojnice Al. Brzozowa		2019-05-30	263	648	350 000 zł	1331
8	Pawłówko		2018-03-06	330	1218	500 000 zł	1515
9	Czersk ul. Przemysłowa		2018-01-24	4350	17334	3 173 400 zł	730
10	Człuchów ul. Reymonta		2019-06-03	220	397	300 000 zł	1364

Na podstawie danych o cenach transakcyjnych określa się segment rynku nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej - nieruchomości pogrubione. Zakres wartości jednostkowych odniesionych do powierzchni użytkowej, sprzedaży nieruchomości z segmentu

rynku, do którego należy nieruchomość przedmiotowa, przyjęto w przedziale cen od 730 do 2509 zł (przy cenie najniższej lp. 9 – 7300 zł i najwyższej lp. 6 – 2509 zł).

7. Określenie wartości nieruchomości

W obliczeniach przyjęto trzy najbardziej odpowiednie do porównań transakcje przeprowadzone w roku 2019 i 2020 (pozycja 3, 7 i 10) - nieruchomości podkreślone. Są to transakcje o cenach jednostkowych 1946 zł (5.03.2020 r.), 1331 zł (30.05.2019 r.), 1364 zł (3.06.2019 r.).

Uwzględnienie trendu czasowego - dokonano analizy cen nieruchomości wycenianego segmentu rynku. Ustalenie trendu czasowego przy posiadanych transakcjach jest niemożliwe ze względu na różnorodność nieruchomości przy małej liczbie transakcji.

Transakcje porównawcze miały miejsce od 30.05.2019 r do 5.03.2020 r. Upływ czasu wyniósł do 19 miesięcy; brak przesłanek do uwzględnienia trendu czasowego przy stagnacji w tym segmencie rynku nieruchomości.

Uwzględniono następujące cechy rynkowe:

1. Lokalizacja
2. Działka, infrastruktura
3. Funkcjonalność budynku, pomieszczenia pomocnicze
4. Stan techniczny
5. Standard, zaawansowanie
6. Wielkość
7. Wyposażenie techniczne

Nieruchomość wyceniana i nieruchomości porównawcze posiadają charakterystykę cech rynkowych określoną w tabeli obliczeniowej na stronie 13.

Wpływ cech rynkowych na wartość wycenianych działek przyjęto w oparciu o analizę wpływu poszczególnych atrybutów na wartość, prowadzoną od kilkunastu lat. Wagi poszczególnych atrybutów podano w tabeli obliczeniowej. Największą wagę posiadają cechy lp. 2 – działka, infrastruktura oraz lp. 6 – wielkość o wadze 19 % co daje zakres kwotowy 338 zł. Ten zakres kwotowy odpowiada różnicy wartości nieruchomości różniących się tylko atrybutem działki z infrastrukturą i wielkości przy skrajnie korzystnym i niekorzystnym atrybucie w przyjętym segmencie rynku. Duży wpływ posiadają również cechy lp. 5 – standard, zaawansowanie 16% i lp. 3 funkcjonalność budynku, pom. pomocnicze o wadze 15 %. Pozostałe cechy posiadają niższą wagę i związane z nimi zakresy kwotowe.

Wpływ poszczególnych cech na wartość nieruchomości przyjęto na podstawie analizy cen sprzedaży dotyczących tego sektora nieruchomości w przeciągu ostatnich kilkunastu lat.

W przyjęciu zakresu gradacji cen uwzględniona jest charakterystyka nieruchomości w szczególności tych które znajdują się w analizie zamieszczonej w tabeli na str. 11.

Charakterystyka nieruchomości wycenianej pod kątem przyjętych atrybutów

1. Lokalizacja – Chojnice centrum 0,7 km
2. Działka, infrastruktura – duża, zagospodarowana
3. Funkcjonalność budynku, pomieszczenia pomocnicze – dobra, piwnice
4. Stan techniczny – dobry, 1982 r.

5. Standard, zaawansowanie – dobry
6. Wielkość – duży
7. Wyposażenie techniczne – dobre

Charakterystyka nieruchomości porównawczych pod kątem przyjętych atrybutów

Nieruchomość porównawcza nr 1:

1. Lokalizacja – Czarne 1,3 km od centrum
2. Działka, infrastruktura – średnia, zagospodarowana
3. Funkcjonalność budynku, pomieszczenia pomocnicze – dobra
4. Stan techniczny – dobry, 1980 r.
5. Standard, zaawansowanie – dobry
6. Wielkość – średni
7. Wyposażenie techniczne – dobre.

Nieruchomość porównawcza nr 2:

1. Lokalizacja – Chojnice
2. Działka, infrastruktura – średnia, zagospodarowana
3. Funkcjonalność budynku, pomieszczenia pomocnicze – dobra, garaż, piwnice
4. Stan techniczny – dość dobry, 1982 r.
5. Standard, zaawansowanie – dość dobry
6. Wielkość – średni
7. Wyposażenie techniczne – dobre.

Nieruchomość porównawcza nr 3:

1. Lokalizacja – Człuchów 1,6 km od centrum
2. Działka, infrastruktura – mała, zagospodarowana
3. Funkcjonalność budynku, pomieszczenia pomocnicze – dobra, piwnice, garaż
4. Stan techniczny – dobry, 1995 r.
5. Standard, zaawansowanie – dobry
6. Wielkość – średni
7. Wyposażenie techniczne – dobre.

W tabeli porównawczej podano dla poszczególnych cech ich zakres kwotowy wynikający z wag oraz różnicy kwotowej między ceną minimalną i maksymalną dla przyjętego zakresu cen zbliżonego do cen porównawczych. W oparciu o te dane analizując różnice pomiędzy nieruchomością wycenianą i porównawczą określono wartość poprawek podaną w złotych na 1 m² powierzchni użytkowej. Wpływ cech rynkowych na wartość nieruchomości został określony na podstawie wieloletnich obserwacji rynku.

Na podstawie jednostkowych cen sprzedaży skorygowanych w odniesieniu do obiektów porównawczych o sumę siedmiu poprawek obliczono dla każdej pary wartość jednostkową nieruchomości wycenianej i wartość ogólną nieruchomości. Do określenia wartości nieruchomości przyjęto wagi uwzględniające wpływ obiektów porównawczych. Wagi obliczono przy założeniu zmniejszania istotności wpływu nieruchomości porównawczej wraz ze wzrostem modułu poprawek.

W wyniku przeprowadzonych w tabeli na str. 13 obliczeń określa się wartość nieruchomości wycenianej w stanie aktualnym – **1 860 000 zł.**

Tabela porównawcza				w23633		
Chojnice, ul. Kościerska 3d				Stan aktualny		
działki nr 1810/23,25, 1813/7, 1814/11		3279 m2	działki w użytkowaniu wieczystym			
pow. użytkowa		1817,23 m2				
Okres badania						
cena minimalna		730				
cena maksymalna		2509				
różnica		1779				
			Cena 1 m2			
Nieruchomość I,		Czarne,dz.o pow.766m2,pu.185m2,sprz.5.03.2020r.cena 360000 zł				1946
Nieruchomość II,		Chojnice,dz.o pow.648m2,pu.263 m2,sprz. 30.05.2019r.cena 350000zł				1331
Nieruchomość III,		Człuchów,dz.o pow.397m2,pu.220 m2,sprz. 03.06.2019r.cena 300000zł				1364
Lp	Cechy rynkowe	Waga cechy w %	Nier.wyceniana	Nieruchomość I	Nieruchomość II	Nieruchomość III
1	Lokalizacja	10%	Chojnice 0,7 km od centrur	Czarne,1,3 km od centrum	Chojnice	Człuchów 1,6 km od centrur
2	Działka,infrastruktura	19%	duża, zagospodarowana	średnia zagospod.	średnia zagospod.	mała zagospodarowana
3	Funkcjon. budyn.,pom. pomocnicze	15%	dobra, piwnice	dobra	dobra, garaż,piwnice	dobra piwnice, garaż
4	Stan techniczny	11%	dobry 1982r.,	dobry 1980r.,	dość dobry 1982	dobry 1995r.
5	Standard,zaawansowanie	16%	dobry	dobry	dość dobry	dobry
6	Wielkość	19%	duży	średni	średni	średni
7	Wyposażenie techniczne	10%	dobre	dobre	dobre	dobre
		100%				
Tabela porównawcza				Nieruchomość I	Nieruchomość II	Nieruchomość III
Lp	Cechy rynkowe	Waga cechy w %	Zakres kwotowy cechy w zł/m2	Poprawki w zł/m2	Poprawki w zł/m2	Poprawki w zł/m2
1	Lokalizacja	10%	178	30	-70	40
2	Działka,infrastruktura	19%	338	-180	-140	60
3	Funkcjon. budyn.,pom. pomocnicze	15%	267	-140	-100	-70
4	Stan techniczny	11%	196	20	100	40
5	Standard,zaawansowanie	16%	285	-80	120	-120
6	Wielkość	19%	338	-335	-260	-310
7	Wyposażenie techniczne	10%	178	-125	50	-85
	Suma	100%	1779	-810	-300	-445
			Moduł poprawek	910	840	725
		Wartości cząstkowe	Pow. użytkowa	Wartość nieruchomości	Wagi	
	W I	1136	1817,23	2064275	0,316	
	W II	1031	1817,23	1873198	0,329	
	W III	919	1817,23	1669374	0,354	
	Wartość średnia	1024		1861413		
	Wartość określona			1 860 000 zł		
	Wartość do 1 m2 p.u.			1 024 zł		

8. Wynik końcowy wyceny i jego uzasadnienie

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określona została w wyniku przeprowadzonych obliczeń.

Wartość rynkową prawa własności nieruchomości WRU w stanie aktualnym określono w wysokości:

1 860 000 zł

słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych

Wartość nieruchomości w odniesieniu do 1 m² powierzchni użytkowej wynosząca 1024 zł jest poniżej przedziału cen jednostkowych obiektów porównawczych (2368, 1331 i 1364 zł), mieści się jednak w przyjętym przedziale segmentu rynku nieruchomości (730 do 2509 zł) z uwzględnieniem różnic pomiędzy nieruchomością wycenianą i porównawczymi. Wartość jednostkowa uzasadniona jest stanem technicznym, standardem i funkcjonalnością – nieruchomość o zróżnicowanej funkcjonalności budynku umożliwia prowadzenie rozległej działalności z ograniczeniem funkcji mieszkalnej. Na zmniejszenie wartości wpływa położenie nieruchomości obok cmentarza co ogranicza jej atrakcyjność.

Wartość określona nie zawiera podatku VAT.

Wartość określona nie jest powiązana z poprzednio prowadzoną działalnością.

9. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi.

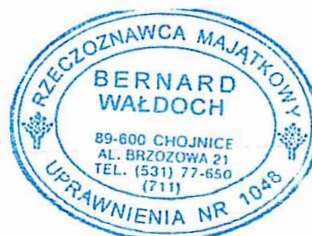
Niniejszy operat szacunkowy dotyczy wyłącznie przedmiotowej nieruchomości. Nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji, nie można go również wykorzystywać do żadnego innego celu aniżeli określony w operacie.

Operat nie jest ekspertyzą stanu technicznego budynku. Powierzchnia użytkowa została przyjęta do obliczeń wartości na podstawie dokumentacji zlecającego i nie może być przyjęta na podstawie operatu do żadnych innych celów. Nieruchomość jest przydatna do prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej, co nie przesądza o bezwarunkowej przydatności do jakichkolwiek celów ze względu na parametry eksploatacyjne obiektu.

Wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

Operat wykonał:

Bernard Wałdoch



Chojnice, dnia 28 października 2020 r.

GN.6831.48.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 93 ust. 1, 2 i 3, oraz art. 97 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 9 i 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), z urzędu,

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości położonej w Chojnicach oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Chojnice jako działki nr: 1810/20 o powierzchni 0,0437 ha, 1810/6 o powierzchni 0,0244 ha i 1813/5 o powierzchni 0,2473 ha, zapisane w księdze wieczystej SL1C/00053933/9.

Uzasadnienie

Właścicielem nieruchomości podlegających podziałowi jest Skarb Państwa – Starosta Chojnicki, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnice, co zgodnie z art. 97 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami uzasadnia dokonanie podziału z urzędu.

Organ, z dniem 7 października 2020 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie podziału geodezyjnego działek nr 1810/20, 1810/6 i 1813/5.

Postanowieniem z dnia 16 października 2020 r. Burmistrz Miasta Chojnice pozytywnie zaopiniował przedłożony wstępny projekt podziału jako zgodny z przepisami odrębnymi.

Opracowany przez uprawnionego geodetę projekt podziału odpowiada wymogom formalnym, uwzględnia wskazania zawarte we wstępnym projekcie podziału. W wyniku podziału działki nr 1810/20 powstaną dwie działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1810/24 o powierzchni 0,0020 ha i 1810/25 o powierzchni 0,0417 ha, w wyniku podziału działki nr 1810/6 powstaną dwie działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1810/22 o powierzchni 0,0059 ha i 1810/23 o powierzchni 0,0185 ha, natomiast w wyniku podziału działki nr 1813/5 powstaną dwie działki o numerami ewidencyjnymi 1813/6 o powierzchni 0,0205 ha i 1813/7 o powierzchni 0,2268 ha.

Powstałe po podziale działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Kościerskiej przez wydzielane działki drogowe oznaczone numerami 1810/24, 1810/22 i 1813/6.

Z uwagi na powyższe zadecydowano jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Chojnice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości oraz do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela nieruchomości.



~~BURMISTRZ~~

dr inż. Arseniusz Finster

Zal. mapa z projektem podziału

Otrzymują :

1. Skarb Państwa – Starosta Chojnicki
(Biuro Gospodarki Nieruchomościami)

2. Gmina Miejska Chojnice

③ a/a GN

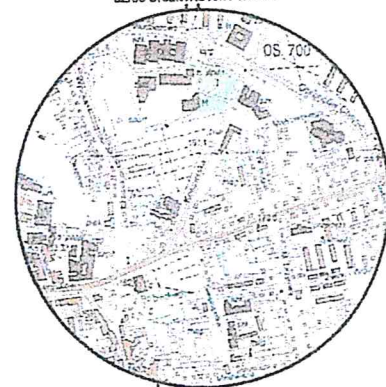
DJ

5

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

skala: 1:500
ID.6640.2828.2020
6.206.17.18.1.3

SZCZEGÓLNY ORIENTACYJNY 1:10000



Woj. Pomorskie, powiat: chojnicki, gmina Chojnice miasto: Chojnice
dz.1810/20 ,pow. 0,0437 ha, KWSL1C/00053933/9
dz.1810/6 ,pow. 0,0244 ha, KWSL1C/00053933/9
dz.1813/5, pow. 0,2473 ha, KWSL1C/00053933/9
wł. Skarb Państwa-Starosta Chojnicki
wieczysty użytkownik -Gmina Miejska Chojnice
wykaz zmian



stan dotychczasowy		stan nowy	
		działka	rodzaj użytku
1810/20 pow. 0,0437 ha	Bi - 0,0437 ha	1810/24 pow. 0,0020 ha	Tp - 0,0020 ha
		1810/25 pow. 0,0417 ha	Bi - 0,0417 ha
		0,0437 ha	0,0437 ha
1810/6 pow. 0,0244 ha	Bi - 0,0244 ha	1810/22 pow. 0,0059 ha	Tp - 0,0059 ha
		1810/23 pow. 0,0185 ha	Bi - 0,0185 ha
		0,0244 ha	0,0244 ha
1813/5 pow. 0,2473 ha	Bi - 0,2473 ha	1813/6 pow. 0,0205 ha	Tp - 0,0205 ha
		1813/7 pow. 0,2268 ha	Bi - 0,2268 ha
		0,2473 ha	0,2473 ha
		0,2378 ha	0,2378 ha
0,3154 ha	0,3154 ha	0,3154 ha	0,3154 ha

Załącznik do decyzji/pisma
znak G.N. 6291.48.2020
z dnia 28.10.2020

BURMISTRZ

dr inż. Arseniusz Finster

Jerzy Zieliński
geodeta uprawniony
89-600 Chojnice, ul. 21 Stycznia 7
świadczenie nr 2427 Min.G.P. i Bud.
NIP 554-117-60-16
tel. 608-622-876

6.10.2020

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Chojnicki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2202... 240... 2828
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	3.10.2020!
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. Starosty

mgr inż. Katarzyna Knuth
Kierownik
Państwowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji

25

Chojnice ul. Kościerska 3d



Chojnice ul. Kościerska 3d



55

Chojnice ul. Kościerska 3d

piwnica



parter



55



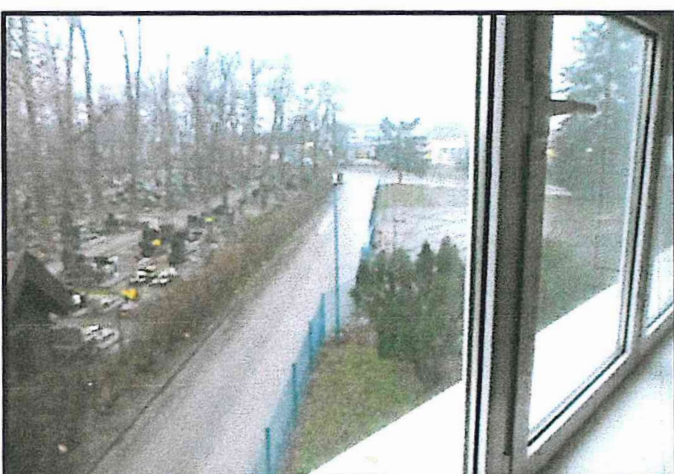
25



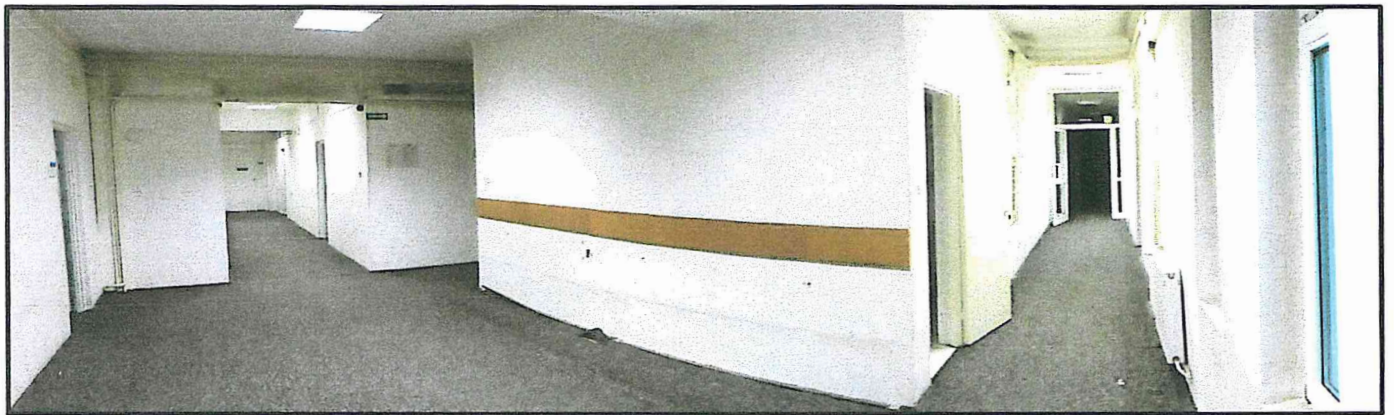
5

Chojnice ul. Kościerska 3d

I piętro



25



II piętro



Handwritten signature or mark.

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

OBIEKT : PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU CENTRUM WSPARCIA
I AKTYWIZACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

1. WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ
2. CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE
3. AKTYWIZACJA ZAWODOWA DO
GASTRONOMII I
ARCHIWIZACJI
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES OBIEKTU: 89-600 Chojnice ul. Kościerska 3d

INWESTOR : Powiat Chojnicki; ul. 31 Stycznia 56; 89-600 Chojnice

Rodzaj kosztorysu	Wartość
Roboty budowlane	9 659 455,50 zł
Zagospodarowanie terenu	1 233 203,35 zł
Obsługa geodezyjna	12 300,00 zł
Instalacje elektryczne i niskoprądowe	1 564 280,00 zł
Instalacja wentylacji	1 396 812,07 zł
Instalacja klimatyzacji	830 516,21 zł
Instalacja centralnego ogrzewania	421 418,02 zł
Wewnętrzna instalacja wody i kan. sanit. i deszcz.	651 699,21 zł
Zew. instal kan. sanit.i deszcz oraz wody hydrantowej	315 517,96 zł
Wyposażenie technologia	731 712,09 zł
Razem	16 816 914,41 zł

Poziom cen IV kw. 2021 r

Koszty związane z budynkiem przy ul.Kościńska 3 D w Chojnicach

Szczecińska Energetyka Ciepła - dostawa i dystrybucja ciepła

Rok		Kwota	Nr f-ry
2020	lipiec	1 182,24	860/07/20
2020	sierpień	2 155,83	0991/08/20
2020	wrzesień	2 155,83	1125/09/20
2020	październik	2 772,19	1261/10/20
2020	listopad	7 987,76	1403/11/20
2020	grudzień	7 465,20	1552/12/20
2021	styczeń	8605,30	0021/01/21
2021	luty	9012,5	0169/02/21
2021	marzec	7170,76	0312/03/21
2021	kwiecień	5523,39	0459/04/21
2021	maj	3867,41	0602/05/21
2021	czerwiec	2 385,56	0747/06/21
2021	lipiec	2 385,56	0885/07/21
2021	sierpień	2 385,56	1024/08/21
2021	wrzesień	3 856,65	1165/09/21
2021	październik	5 226,32	1312/10/21
2021	listopad	6 693,57	1459/11/21
2021	grudzień	10 297,59	1610/12/21
2022	styczeń	9 516,65	0019/01/22
2022	luty	7 986,32	0169/02/22
2022	marzec	7 467,76	0319/03/22
2022	kwiecień	6 370,96	0467/04/22
2022	maj	4 185,79	0616/05/22
2022	czerwiec	2 932,60	0764/06/22
2022	lipiec	4 456,53	0906/07/22
2022	sierpień	4 456,53	1047/08/22
2022	wrzesień	4 456,53	1192/09/22
2022	październik	5 174,17	1340/10/22
2022	listopad	9 760,69	1484/11/22
2022	grudzień	18 573,18	1636/12/22
2023	styczeń	19 115,99	0019/01/23
2023	luty	19 411,37	0165/02/23
2023	marzec	16 650,40	0313/03/23
2023	kwiecień	11 487,82	0457/04/23
2023	maj	7 838,82	0600/05/23
2023	czerwiec	3 889,11	0742/06/23
2023	lipiec	3 889,11	0878/07/23
2023	sierpień	3 889,11	1013/08/23
2023	wrzesień	3 889,11	1150/09/23
2023	październik	3 889,11	1288/10/23
2023	listopad	3 889,11	1433/11/23
2023	grudzień	21 211,40	1586/12/23
2024	styczeń	18 330,74	0018/01/24
2024	luty	12 182,27	0164/02/24
2024	marzec	10 431,01	0312/03/24
2024	kwiecień	6 566,80	0459/04/24
2024	maj	1 617,58	0600/05/24

2024	czerwiec	1 525,97	0738/06/24
2024	lipiec	1 498,08	0875/07/24
2024	sierpień	1 498,08	1009/08/24
2024	wrzesień	1 484,62	1144/09/24
2024	październik	1 481,93	05748/10/24/SECR

ENEA Operator - dystrybucja energii elektrycznej

2020	czerwiec	810,36	P/P/11383115/00009/21
2020	lipiec	500,33	P/P/11383115/00010/21
2020		377,34	P/P/11383115/00011/21
2020	sierpień	491,96	P/P/11383115/00012/21
2020		377,34	P/P/11383115/00013/21
2020	wrzesień	905,80	P/P/11383115/00014/21
2020	październik	557,45	P/P/11383115/00015/21
2020		377,34	P/P/11383115/00016/21
2020	listopad	936,01	P/P/11383115/00017/21
2020	grudzień	929,94	P/P/11383115/00001/22
2021	styczeń	1 038,04	20033613
2021		318,46	P/P/11383115/00001/21
2021		436,90	P/P/11383115/00002/21
2021		128,74	P/20596797/0030/21
2021	luty	1 871,97	21005812
2021		891,71	P/P/11383115/00003/21
2021		345,42	21007238
2021		133,16	P/20596797/0040/21
2021	marzec	904,68	P/P/11383115/00005/21
2021	kwiecień	897,25	P/P/11383115/00006/21
2021	maj	139,06	P/20596797/0060/21
2021		483,92	P/P/11383115/00007/21
2021		377,34	P/P/11383115/00007/21
2021		117,67	P/20596797/0076/21
2021	czerwiec	810,36	P/P/11383115/00009/21
2021		113,24	P/20596797/0086/21
2021	lipiec	500,33	P/P/11383115/00010/21
2021		377,34	P/P/11383115/00011/21
2021		257,48	P/20596797/0090/21
2021	sierpień	491,96	P/P/11383115/00012/21
2021		377,34	P/P/11383115/00013/21
2021		144,97	P/20596797/0102/21
2021	wrzesień	905,80	P/P/11383115/00014/21
2021		167,83	P/20596797/0115/21
2021	październik	557,45	P/P/11383115/00015/21
2021		377,34	P/P/11383115/00016/21
2021		192,93	P/20596797/0128/21
2021	listopad	936,01	P/P/11383115/00017/21
2021		191,08	P/20596797/0137/21
2021	grudzień	929,94	P/P/11383115/00001/22
2021		171,89	P/20596797/0003/22
2022	styczeń	575,25	P/P/11383115/00002/22
2022		409,00	P/P/11383115/00003/22
2022		123,90	P/20596797/0016/22

2022	luty	577,80	P/P/11383115/00004/22
2022		409,00	P/P/11383115/00005/22
2022		107,55	P/20596797/0032/22
2022	marzec	1 009,81	P/P/11383115/00006/22
2022		278,31	P/20596797/0043/22
2022	kwiecień	574,67	P/P/11383115/00007/22
2022		409,00	P/P/11383115/00008/22
2022		150,32	P/20596797/0057/22
2022	maj	555,42	P/P/11383115/00009/22
2022		409,00	P/P/11383115/00010/22
2022		223,59	P/20596797/0067/22
2022	czerwiec	548,88	P/P/11383115/00011/22
2022		409,00	P/P/11383115/00012/22
2022		220,13	P/20596797/0081/22
2022	lipiec	954,94	P/P/11383115/00013/22
2022	sierpień	955,88	P/P/11383115/00014/22
2022	wrzesień	987,21	P/P/11383115/00015/22
2022	październik	567,12	P/P/11383115/00016/22
2022		409,00	P/P/11383115/00017/22
2022	listopad	562,69	P/P/11383115/00018/22
2022		409,00	P/P/11383115/00019/22
2022	grudzień	1 005,87	P/P/11383115/00001/23
2023	styczeń	1 507,93	P/P/11383115/00002/23
2023	luty	854,11	P/P/11383115/00004/23
2023		638,47	P/P/11383115/00003/23
2023	marzec	1 523,85	P/P/11383115/00005/23
2023	kwiecień	1 507,34	P/P/11383115/00006/23
2023	maj	1 486,46	P/P/11383115/00007/23
2023	czerwiec	825,75	P/P/11383115/00008/23
2023		638,47	P/P/11383115/00009/23
2023	lipiec	1 471,49	P/P/11383115/00010/23
2023	sierpień	849,06	P/P/11383115/00011/23
2023		638,47	P/P/11383115/00012/23
2023	wrzesień	822,35	P/P/11383115/00013/23
2023		638,47	P/P/11383115/00014/23
2023	październik	834,08	P/P/11383115/00015/23
2023		638,47	P/P/11383115/00016/23
2023	listopad	804,57	P/P/11383115/00017/23
2023		638,47	P/P/11383115/00018/23
2023	grudzień	861,97	P/P/11383115/00001/24
2023		638,47	P/P/11383115/00002/24
2023		201,72	P/20596797/0002/24
2023	styczeń	931,58	P/P/11383115/00004/24
2023		638,47	P/P/11383115/00003/24
2023	luty	937,47	P/P/11383115/00006/24
2023		638,47	P/P/11383115/00005/24
2023	marzec	913,41	P/P/11383115/00007/24
2023		133,47	P/P/11383115/00008/24
2023	kwiecień	867,91	P/P/11383115/00009/24
2023	maj	812,76	P/P/11383115/00010/24

2023	czerwiec	891,97	P/P/11383115/00011/24
2023	lipiec	898,13	P/P/11383115/00012/24
2023	sierpień	875,87	P/P/11383115/00014/24
2023	wrzesień	848,20	P/P/11383115/00015/24
2023	październik	767,56	P/P/11383115/00016/24

Miejskie Wodociągi - dostawa wody i odbiór ścieków

2020	sierpień	8,30	0024961/2020
2020		7,68	0024937/2020
2020	wrzesień	18,21	0027578/2020
2020		10,75	0032058/2020
2020	październik	8,42	0032059/2020
2020		7,79	0034836/2020
2020	listopad	8,47	0034837/2020
2020		7,78	003436/2020
2020	grudzień	8,47	0038893/2020
2020		7,78	0038892/2020
2021	styczeń	8,47	0038893/2020
2021		7,78	0038892/2020
2021	luty	8,47	0002603/2021
2021		7,78	0001883/2021
2021	marzec	8,47	0006498/2021
2021		7,78	0006497/2021
2021	kwiecień	8,47	0009150/2021
2021		7,78	0009149/2021
2021	maj	8,47	0013081/2021
2021		7,78	0013080/2021
2021	czerwiec	8,47	0019693/2021
2021		7,78	0019692/2021
2021	lipiec	8,47	0022356/2021
2021		7,78	0022355/2021
2021	sierpień	8,47	0026340/2021
2021		7,78	0026339/2021
2021	wrzesień	18,24	0029018/2021
2021		10,78	0029017/2021
2021	październik	8,44	0033014/2021
2021		7,75	0033013/2021
2021	listopad	8,64	0035734/2021
2021		7,96	0035733/2021
2021	grudzień	8,64	0040052/2021
2021		7,96	0040051/2021
2022	styczeń	8,64	0002620/2022
2022		7,96	0002619/2022
2022	luty	8,64	0006645/2022
2022		7,96	0006644/2022
2022	marzec	8,64	0009338/2022
2022		7,96	0009337/2022
2022	kwiecień	8,64	0013379/2022
2022		7,96	0013378/2022
2022	maj	8,64	0016079/2022
2022		7,96	0016078/2022

2022	czerwiec	8,64	0020123/2022
2022		7,96	0020122/2022
2022	lipiec	8,64	0022822/2022
2022		7,96	0022821/2022
2022	sierpień	8,64	0026903/2022
2022		7,96	0026902/2022
2022	wrzesień	8,64	0029630/2022
2022		7,96	0029629/2022
2022	październik	18,70	0033746/2022
2022		11,24	0033745/2022
2022	listopad	8,75	0036520/2022
2022		8,09	0036519/2022
2022	grudzień	18,78	0040859/2022
2022		11,52	0040858/2022
2023	styczeń	8,75	0002670/2023
2023		8,09	0002669/2023
2023	luty	8,75	0006757/2023
2023		8,09	0006756/2023
2023	marzec	18,78	0009475/2023
2023		11,52	0009474/2023
2023	kwiecień	8,75	0013576/2023
2023		8,09	0013575/2023
2023	maj	8,75	0016303/2023
2023		8,09	0016302/2023
2023	czerwiec	8,75	0020415/2023
2023		8,09	0020414/2023
2023	lipiec	8,75	0023150/2023
2023		8,09	0023149/2023
2023	sierpień	8,75	0027278/2023
2023		8,09	0027277/2023
2023	wrzesień	8,75	0030026/2023
2023		8,09	0030025/2023
2023	październik	8,75	0034209/2023
2023		8,09	0034208/2023
2023	listopad	8,09	0034208/2023
2023		8,09	0037069/2023
2023	grudzień	18,78	0041438/2023
2023		11,52	0041437/2023
2024	styczeń	8,75	0002601/2024
2024		8,09	0002669/2023
2024	luty	9,26	0006767/2024
2024		8,81	0006766/2024
2024	marzec	10,39	0009500/2024
2024		10,39	0009499/2024
2024	kwiecień	12,14	0013690/2024
2024		12,14	0013689/2024
2024	maj	26,30	0016426/2024
2024		16,75	0016425/2024
2024	czerwiec	12,14	0020630/2024
2024		12,14	0020629/2024

2024	lipiec	12,14	0023364/2024
2024		12,14	0023363/2024
2024	sierpień	12,14	0027598/2024
2024		12,14	0027597/2024
2024	wrzesień	26,30	0030377/2024
2024		16,75	0030376/2024
2024	październik	12,14	0034604/2024
2024		12,14	0034603/2024

VEOLIA Energy Contracting - dostawa energii elektrycznej

2022	lipiec	666,24	EE/09/22/062284
2022	sierpień	670,12	EE/09/22/062447
2022	wrzesień	360,76	EE/10/22/064198
2022	październik	197,83	EE/11/22/068678
2022	listopad	228,87	EE/12/22/072907
2022	grudzień	269,45	EE/01/23/080272
2023	styczeń	317,75	EE/02/23/082731
2023	luty	459,16	EE/03/23/084978
2023	marzec	513,06	EE/04/23/089782
2023	kwiecień	793,88	EE/05/23/092133
2023	maj	713,23	EE/06/23/095494
2023	czerwiec	630,63	EE/07/23/099135
2023	lipiec	661,73	EE/08/23/102181
2023	sierpień	710,31	EE/09/23/104708
2023	wrzesień	728,50	EE/10/23/107852
2023	październik	770,56	EE/11/23/110535
2023	listopad	654,63	EE/12/23/113874
2023	grudzień	363,16	EE/01/24/117437
2024	styczeń	451,66	EE/02/24/120710
2024	luty	483,44	EE/03/24/125574
2024	marzec	669,12	EE/04/24/131689
2024	kwiecień	595,52	EE/05/24/137912
2024	maj	504,35	EE/06/24/141671
2024	czerwiec	724,32	EE/07/24/147961
2024	lipiec	725,16	EE/08/24/155039
2024	sierpień	679,99	EE/09/24/162925
2024	wrzesień	593,00	EE/10/24/168832

Agencja Ochrony "Gryf" - usługa ochrony obiektu

2023	maj	59,04	3045/2023.
2023	czerwiec	184,50	3554/2023.
2023	lipiec	184,50	4153/2023.
2023	sierpień	184,50	4770/2023.
2023	wrzesień	184,50	5355/2023.
2023	październik	184,50	5954/2023.
2023	listopad	184,50	6563/2023.
2023	grudzień	184,50	7206/2023
2024	styczeń	184,50	455/2024
2024	luty	184,50	1082/2024
2024	marzec	184,50	1692/2024
2024	kwiecień	184,50	2285/2024
2024	maj	184,50	2885/2024

2024	czerwiec	184,50	3514/2024
2024	lipiec	184,50	4133/2024
2024	sierpień	184,50	4745/2024
2024	wrzesień	184,50	5369/2024
2024	październik	184,50	5965/2024

Inne koszty związane z obiektem

Rok	Wykonawca	Kwota	Nr f-ry	Za co
2020	Zieliński Jerzy	3 700,00	26/10/2020/VAT	podział nieruchomości
2020	MARFREX	230,00	71/2020	wycena nieruchomości
2020	Sławas	933,00	16.11.2020	naprawa ogrodzenia
2021	STRAŻAK	1 088,55	468/2021	przeгляд p.poż+ konserwacja
2021	KONAR	1 845,00	129/2021	przeгляд 5-letni
2021	SEC	48,6	1437/10/21	spust nośnika ciepła
2022	TUR	3 000,00	6/12/2022.	pielęgnacja zieleni
2022	SŁAWAS	1 092,00	13/2022	zabezp. wpustów i czyszc. dachu
2022	KONAR	615,00	0007/08/2022	przeгляд roczny
2023	SŁAWAS	1 049,00	3/2024.	zabezp. okien po wandalizmie
2023	LENŻA	300,00	0058/2024.	usługi ślusarskie
2023	STRAŻAK	1 886,82	188/2023	napętnianie gaśnic + naprawa
2023	VOLT	15 150,00	31/23	wykonanie inst.alarmowej
2023	LENŻA	72,00	0083/2023	dorobianie kluczy
2023	ELEKTRO-INSTAL	7 134,00	F29/06/23	montaż oświetlenia zewnątrz.
2023	ELEKTRO-INSTAL	11 685,00	F37/07/23	remont instalacji odgromowej
2023	KONAR	615,00	0005/08/2023	przeгляд roczny
2024	KONAR	492,00	0001/08/2024	przeгляд roczny
2024	OG-ROL	18 000,00	1/U03/2024	sprzątanie po wandalizmie
2024	ZOM KLAWKOWO	396,71	2024/000985	wywóz odpadów