

Chojnice, dnia 06 lutego 2025 r.

BR.0003.8.2025

**Sz. P.**  
**Kamil Kaczmarek**  
**Radny Rady Miejskiej w Chojnicach**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 22 stycznia 2025 r. (przekazane Burmistrzowi Miasta Chojnice w dniu 27 stycznia 2025 r.) w sprawie nabycia nieruchomości na podstawie uchwały nr VII/97/24 z dnia 16 grudnia 2024 – aspekt prawny, poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania.

**Ad 1.**

Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), Gmina Miejska Chojnice w 1990 r. sporządziła spis inwentaryzacyjny nieruchomości. Spis został wyłożony do wglądu publicznego w styczniu 1991 r., a następnie przekazany wojewodzie według właściwości. Sposób inwentaryzacji mienia komunalnego został określony zarówno w ustawie, jak i w przepisach wydanych na podstawie art. 17 ust. 7 ww. ustawy.

**Ad 2., Ad 3.**

Wojewoda Pomorski jako organ właściwy do stwierdzenia nabycia nieruchomości w trybie powyższej ustawy oraz w trybie ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.), decyzją GN.VII-7720/37/2001 z dnia 20 sierpnia 2001 r. przyznał prawo użytkowania wieczystego działki nr 575 Polskim Kolejom Państwowym S.A., przy czym własność gruntu przysługuje Skarbowi Państwa. Przed wydaniem ww. decyzji Wojewody, zapisanym w księdze wieczystej właścicielem był Skarb Państwa – Polskie Koleje Państwowe. Wyjaśniam ponadto, że wymienione w interpelacji przepisy nie dotyczą wskazanej w zapytaniach uchwały nr VII/96/24.

**Ad 4.**

Jednostkowe koszty utrzymania działki nr 575/4 stanowiącej obecnie drogę betonową nie będą odbiegać od kosztów utrzymania innych dróg twardych w Chojnicach.

Cel komercyjny wykorzystania działki nr 575/4 wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oraz stanu faktycznego.

Do czasu komercjalizacji działki będzie ona wykorzystywana w dotychczasowy sposób.

**Ad 5.**

W ramach przejęcia nieruchomości przy ul. Kolejowej, zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa w zamian za przeniesienie praw do nieruchomości zobowiązanie podatkowe uległo wygaszeniu. Wartość nabywanych praw do nieruchomości stanowiących działki nr 575/3 i 575/4 znacznie przekracza kwotę wygaszonego zobowiązania. Kwota podlegająca wygaszeniu stanowi indywidualną daną zawartą w deklaracji oraz innych dokumentach składanych przez podatnika, która objęta jest tajemnicą skarbową.

Sprzedaż nieruchomości drogowej jest dopuszczalna w przypadku, jeżeli nie stanowi drogi publicznej.

Burmistrz Miasta Chojnice

dr inż. Arseniusz Finster

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

JM

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach