

Chojnice 08.07.2025 r.

Kamil Kaczmarek  
Radny Miasta Chojnice



Dr Arseniusz Finster  
Burmistrz Chojnic

za pośrednictwem:

**Maciej Polasik**  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach  
ul. Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

## ZAPYTANIE DOTYCZĄCE ULICY DZIAŁKOWEJ ORAZ DZIAŁAŃ PODJĘTYCH PRZEZ ZASTĘPCĘ BURMISTRZA PO ZEBRANIU MIESZKAŃCÓW SMO NR 9

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z pismem mieszkańców ul. Działkowej z dnia 7 lipca 2025 r., jak również na podstawie treści protokołu z zebrania ogólnego mieszkańców SMO nr 9 z dnia 22 kwietnia 2025 r., niniejszym kieruję zapytanie dotyczące rzetelności i zasadności decyzji podejmowanych przez Urząd Miejski w sprawie ul. Działkowej. Sytuacja wokół tej ulicy eskaluje i pomimo przyjęcia przez mieszkańców prawidłowej drogi rozwiązania sporu – poprzez SMO i wiceburmistrza oraz oficjalnej korespondencji, sprawa wydaje się daleka od rozwiązania, a opisane nieprawidłowości wskazują na możliwość wystąpienia poważnych zaniedbań. Proszę o szczegółowe odpowiedzi na poniższe pytania:

### I. Legalność prowadzonej działalności gospodarczej

Czy budynek przy ul. Działkowej 6–8 został dopuszczony do użytku jako mieszkalny z garażami? Czy w dokumentacji urzędowej istnieją decyzje o zmianie sposobu użytkowania tego obiektu?

Czy aktualnie prowadzona działalność (warsztat samochodowy, produkcja mebli) jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu?

Jakie były wyniki postępowania prowadzonego w Wydziale Finansowym w sprawie podatku od nieruchomości dla posesji nr 6–8? Czy przedsiębiorcy rozliczają się według stawek działalności gospodarczej?

### II. Zabrukowanie pasa drogowego i obniżenie krawężników

Na czyj wniosek i w oparciu o jakie przesłanki wykonano zabrukowanie pasów drogowych i obniżenie krawężników przy posesjach nr 6, 8 i 10?

Czy mieszkańcy zostali poinformowani o tych decyzjach? Czy przeprowadzono konsultacje społeczne lub wizję lokalną z ich udziałem?

Czy podobne działania były podejmowane na innych osiedlowych ulicach w Chojnicach? Jeżeli tak, to gdzie i na jakich zasadach?

### III. Odmowa ustawienia kwietników i alternatywne rozwiązania

Czy w rozmowach bezpośrednich Pan Burmistrz wyrażał zgodę na ustawienie kwietników jako formę kompromisu z mieszkańcami?

Dlaczego zrezygnowano z tego rozwiązania i czy istnieje oficjalna polityka miasta wykluczająca kwietniki na osiedlach?

Czy na terenie innych osiedli miejskich w Chojnicach zastosowano podobne rozwiązania zieleni urządzonej?

### IV. Zmiana tonażu z 8 do 12 ton

Kiedy i przez kogo została podjęta decyzja o zwiększeniu dopuszczalnego tonażu z 8 do 12 ton na ul. Działkowej?

Dlaczego w czasie realizacji inwestycji ustawiono znaki 8 ton, a po jej zakończeniu odkryto oznaczenia 12 ton? Czy takie oznakowanie wynikało z tymczasowej organizacji ruchu? Proszę o przesłanie dokumentacji i korespondencji ze Starostwem.

Czy istnieje ekspertyza techniczna potwierdzająca, że nawierzchnia ulicy z kostki brukowej jest przystosowana do takiego obciążenia? Proszę o udostępnienie fragmentów specyfikacji, czy planów uwzględniających takie DMC.

### V. Bezpieczeństwo pieszych i ruch drogowy

Czy mieszkańcy zgłaszali potrzebę montażu dodatkowego progu zwalniającego i ograniczenia prędkości w rejonie ul. Działkowej?

Jakie działania zostały podjęte w odpowiedzi na te postulaty?

Na jakiej podstawie Burmistrz podał liczbę 14 zamieszkałych działek w ROD „Przyszłość”? Czy przeprowadzono kontrolę stanu faktycznego?

### VI. Transparentność i dialog społeczny

Czy Pan Burmistrz zapoznał się z treścią protokołu z zebrania ogólnego SMO nr 9 z dnia 22 kwietnia 2025 r.?

Czy Pan Adam Kopczyński – jako obecny na zebraniu – przekazał Panu ustny wniosek Przewodniczącego Bogdana Kuffla o zorganizowanie spotkania adwersarzy z Panem Burmistrzem?

Jeśli tak – dlaczego do dnia dzisiejszego spotkanie nie zostało zorganizowane? Jeśli nie – jakie konsekwencje służbowe wyciągnięto wobec wiceburmistrza?

Czy Urząd planuje zorganizować takie spotkanie z udziałem mieszkańców, radnych, przedstawicieli SMO i przedsiębiorców?

Czy sporządzono notatkę służbową lub podjęto działania urzędowe po spotkaniu z dnia 22.04.2025 r., w którym Pan Kopczyński uczestniczył? Jeżeli tak – proszę o jej udostępnienie.

Zwracam się z prośbą o pisemną odpowiedź w ustawowym terminie oraz dołączenie wszelkich dokumentów (korespondencji, decyzji, ekspertyz), które mogą potwierdzić zasadność podejmowanych decyzji oraz stopień uwzględnienia głosu mieszkańców.

Z wyrazami szacunku

Kamil Kaczmarek  
Radny Rady Miejskiej w Chojnicach